

Opće pretpostavke:

Dragan Perišin pok. Antona kao prodavatelj, j.b. ovjeren po javnoj bilježnici Heleni Dragun iz Splita dne, 21.10.2021.god., zastupan po BRANKU MARETIĆ OIB: 30552718159 Sušci, Dicmo Sušci 5. kao opunomoćenik Dragana Perišina pok. Antona, j.b. ovjeren po javnoj bilježnici Heleni Dragun iz Splita dne, 21.10.2021.god., kao i firma DOMET j.d.o.o. OIB: 85665413869 zastupan po BRANKU MARETIĆU OIB: 30552718159, te VLADIMIR JUKIĆ (OIB: 45859536160) kao kupac, sklopili su Predugovor o kupnji nekretnina dne, 15.10.2021.god. i to stana sa pripadajućim dijelovima i to pov. od 15. kvadrata dvorišta i 9 m kvadratnih koji pripadaju balkonu, koji predmet Predugovora u vrijeme njegovog sklapanja je bio izgrađen u grubim radovima,

Suglasno se potvrđuje da je predmetni stan sa pripadnim dijelovima trebao biti predan u posjed i vlasništvo kupcu Vladimiru Jukiću najkasnije 01.05.2022.god., a s obzirom na stvarno stanje na terenu, izgledno je prolongiranje isporuke za neodređeno vrijeme,.

Suglasno se potvrđuje u pogledu situiranosti predmetnog stana i pripadnih dijelova, da u odnosu na prenamjenu garažnog prostora u stambeni, nisu pribavljene potrebne dozvole, posebno projektna dokumentacija, građev. i druge dozvole.

S obzirom na gornje, a nakon priznanja gornjih činjenica po prodavatelju, UGOVORNICE SU SUGLASNE DA se navedeni Predugovor ODRŽI NA SNAZI TAKO DA SE sklapa slijedeći

ANEKS PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI

Iskazani prodavatelj po punomoćniku BRANKU MARETIĆU OIB: 30552718159 kao opunomoćenik Dragana Perišina pok. Antona, potvrđuje kupcu da je u vrijeme sklapanja ovog Aneksa Predugovora o kupoprodaji, uz prodavatelja i vlasnik te izvođača firme DOMET j.d.o.o. OIB: 85665413869 zastupan po BRANKU MARETIĆU OIB: 30552718159, priznaje kupcu Vladimiru Jukiću da do danas nisu stvoreni preduvjeti za pravnu i stvarnu isporuku stana, radi čega prodavatelj Vladimir Jukić kao kupcu i vlasniku te isključivom posjedniku produžavaju rok u kojem će Branko Maretić ili firma DOMET j.d.o.o. OIB: 85665413869 isplatiti Vladimiru Jukiću 55.000,00 eura i to iznos od 25.000,00 eur-a do 15.11.2023.god. a preostali iznos od 30.000,00 eur-a zaključno do 10. siječnja 2024.god.

Ukoliko prodavatelj ne postupi po dogovorenoj dinamici isplate, u tom slučaju prodavatelj izdaje kupcu i vlasniku izjavu o dopuštenju upisa u zemljišne knjige te brisanja upisanog vlasništva sa pravnih prethodnika, te jamči da na kupljenoj nekretnini nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta. Pod ovim okolnostima iz ovog pasusa, prodavatelj ujedno jamči kupcu da se ima smatrati raspoloživim sva potrebna dokumentacija za upis etažnog vlasništva stana u za to predviđeno vrijeme, i to za stana sa pripadajućim dijelovima iz čl.1. Predugovora o kupnji nekretnina.

Ukoliko pak, prodavatelj ispuni preuzete obveze do 10.01.2024.god., voljom ovih ugovornih strana smatraju se raskinutim njihove međusobne pogodbe i ima se smatrati kao da tih pogodbi nije ni bilo..

Za cijelo vrijeme do 10.01.2024.god. prodavatelj se odriče prava teretnog i besteretnog raspolaganja ili bilo kojeg navedenog vida raspolaganja sa predmetnim stanom i pripadnim dijelovima, uključujući i prodaju, zalaganje, darovanje i dr.

U Splitu, 20. listopada 2023.GOD.

PRODAVATELJ: DRAGAN PERIŠIN pok. ANTONA zastupan po BRANKU MARETIĆU
OIB: 30552718159

i DOMET j.d.o.o. OIB: 85665413869

KUPAC: VLADIMIR JUKIĆ (OIB: 45859536160)

DOMET J.d.o.o.
Sinokoše 34, Kaštel Lukšić
OIB: 85665413869

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, DICMO SUŠCI, SUŠCI 5, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 114359149 PP Sinj.

VLADIMIR JUKIĆ, OIB 45859536160, PODSTRANA-GR LJEVAC, HERCEGOVAČKA 46, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110738865 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-12697/2023
Solin, 20.10.2023.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Duje Ercegović

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-12697/2023 dana
20.10.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **VLADIMIR JUKIĆ**, OIB 45859536160, PODSTRANA-GR LJEVAC, HERCEGOVAČKA 46.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-12698/2023
Solin, 20.10.2023.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Duje Ercegović