

Priloženo 21. 8. 2023

GP



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000009053398
Sist.br.obj.: 12622678
Šifra područja: 0016035
Šifra ulice obj.: 100676
O I B: 10369907905



STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-05/03087
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012622678

RJEŠENJE

- I. STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 61,68 m², u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, plaćati 0,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 3,93 EUR / 29,61 kuna mjesečno, odnosno 47,15 EUR / 355,27 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, površine 61,68 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SESVETSKA SELA, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.55. Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² garažnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 1,00 = 0,48$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 61,68 m² garažnog prostora, te iznosi 3,93 EUR mjesečno, odnosno 47,15 EUR godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifii upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNi TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

00599 1/1 01 00599

Prijeto 21.8.2023.

SP



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000009053398
Sist.br.obj.: 06410243
Šifra područja: 0016035
Šifra ulice obj.: 100676
O I B: 10369907905



STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-01/07345
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 13.04.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000006410243

RJEŠENJE

I. STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 143,97 m², u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, plaćati 0,48 kuna po m² mjesečno, odnosno 5,76 kuna po m² godišnje, što iznosi 9,17 EUR / 69,11 kuna mjesečno, odnosno 110,06 EUR / 829,26 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.01.2021. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.01.2021. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, površine 143,97 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SESVETSKA SELA, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 * 0,55 * 1,00 = 0,48$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 143,97 m² stambenog prostora, te iznosi 9,17 EUR mjesečno, odnosno 110,06 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

00060 1/1 01 00060



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000009053398
Sist.br.obj.: 10066727
Šifra područja: 0016035
Šifra ulice obj.: 100676
O I B: 10369907905



STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/2274
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 08.11.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000010066727

- I. STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P, dužan je, na ime komunalne naknade:
 - za poslovni prostor, površine 86,78 m², u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, plaćati 4,31 kuna po m² mjesečno, odnosno 51,72 kuna po m² godišnje, što iznosi 374,02 HRK / 49,64 EUR mjesečno, odnosno 4.488,24 HRK / 595,69 EUR godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O. iz 10104 ZAGREB, PALINOVEČKA 19/P, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u SESVETAMA, SESVETSKA CESTA 116, površine 86,78 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SESVETSKA SELA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,55 * 0,87 * 9,00 = 4,31$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 86,78 m² poslovnog prostora, te iznosi 374,02 HRK mjesečno, odnosno 4.488,24 HRK godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna / 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg procedurenog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

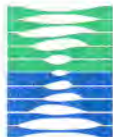
Dinko Bilić

Dostaviti:

- 1. Obvezniku
- 2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
- 3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)

1/1 01 00185 000185



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

UPRAVNI POSTUPAK

Šifra ulice: 100676
sist.br. obv.: 9000009053398
sist.br. obj.: 10066727 PD 74

STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB

Prilog 22.12.2022.

KLASA: UP/I-325-10/2022-05/013701
URBROJ: 374-25-6-22-1
Zagreb, 08.11.2022.



Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN broj: 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 120/16, 127/17 i 66/19; dalje u tekstu: ZFVG), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, donose

RJEŠENJE

0000010066727

- Obvezniku: **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu od 91,12 HRK / 12,09 EUR za zatvoreni poslovni prostor površine 86,78 m² na adresi SESVETSKA CESTA 116, SESVETE.
- Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec prema dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a, a uplaćuje se na račun Grada Zagreba broj IBAN HR3423600001500076919 (Prolazni račun prihoda sudionika).
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem primjenjuje se od 01.11.2022. godine do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili ukinuti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se tijekom njegova važenja izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđenje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta obveznika.
- Ne uplati li obveznik NUV u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno čl. 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda utvrđena je kako slijedi:

Prostor	Površina u m ²	Visina naknade u kn/m ²	Tarifni razred	Mjesečni iznos u kn
zatvoreni	86,78	1,05 mjesečno	1. - Poslovne prostorije trgovine i usluga	91,12

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21.). Sukladno čl. 16. st.1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđena je sukladno odredbi čl. 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN broj: 82/10, 108/13) za sve obveznike NUV-a, s tim da se nekretnine za pravne osobe i obrtnike za potrebe obračuna NUV-a razvrstavaju u tarifne razrede sukladno temeljnoj djelatnosti. Isto tako prema članku 18. stavku 2. ZFVG potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku dokaznu snagu javne isprave.

Temeljem članka 75. ZFVG zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05., 41/08., 125/11, 78/15, 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje GSKG-u, Savska cesta 1, Zagreb neposredno, poštom preporučeno, elektroničkim putem na email adresu info.zalbenuv@gskg.hr ili se izjavljuje usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

000150

I/1 01 00150



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

UPRAVNI POSTUPAK
Šifra ulice: 100676
sist.br. obj.: 900009053398
sist.br. obj.: 12622678

GP 72

STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB



KLASA: UP/I-325-10/2023-06/010985
URBROJ: 374-25-6-23-1
Zagreb, 13.04.2023.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu OIB: 28921383001 na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

0000012622678

- Obvezniku: **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 8,60 EUR / 64,80 HRK za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja površine 61,68 m² na adresi SESVETSKA CESTA 116, SESVETE.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN HR3423600001500076919 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospjeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno čl. 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m ²	Visina naknade u EUR/m ² /mj.	Tarifni razred	Mjesečni iznos u EUR / kn
garažni prostor	61,68	0,139359	1.	8,60 EUR / 64,80 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21.). Sukladno čl. 16. st.1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st.3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj: 82/10, 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, a može se predati neposredno ovom tijelu ili postom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odrekuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

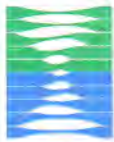
(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

APIS IT d.o.o. - BUNSIŠ

00535 1/1 01 00535



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10 000 Zagreb

UPRAVNI POSTUPAK

Šifra ulice: 100676
sist.br. obv.: 900009053398
sist.br. obj.: 06410243 SP 71

STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O.
PALINOVEČKA 19/P
10104 ZAGREB

Priloga 21.8.2023.

KLASA: UP/I-325-10/2023-06/010500
URBROJ: 374-25-6-23-1
Zagreb, 13.04.2023.



Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu OIB: 28921383001 na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

0000006410243

- Obvezniku: **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 20,06 EUR / 151,14 HRK za nekretninu iz obrazloženja ovog rješenja površine 143,97 m² na adresi **SESVETSKA CESTA 116, SESVETE**.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun IBAN HR3423600001500076919 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijanja do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2021. god. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je **STEČAJNA MASA IZA DI FENIKS D.O.O., PALINOVEČKA 19/P, 10104 ZAGREB, OIB: 10369907905**, vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno čl. 13. i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m ²	Visina naknade u EUR/m ² /mj.	Tarifni razred	Mjesečni iznos u EUR / kn
stambeni prostor	143,97	0,139359	1.	20,06 EUR / 151,14 HRK

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21.). Sukladno čl. 16. st.1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama. Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st.3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“ broj: 82/10, 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04. i 35/05.-Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Zagrebu putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. na adresu Savska cesta 1, Zagreb.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, a može se predati neposredno ovom tijelu ili postom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuću prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:

- Obvezniku
- Hrvatske vode, u digitalnom obliku
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



Direktor VGO-a za gornju Savu
Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

00050 1/1 00500

APIS IT d.o.o. - RUMS18

URENJE/PS/IT - KUMI

Otvorene stavke po abecedi

Naziv partnera : GRAD ZAGREB
Do: 31.10.2023

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2023	Po etno stanje	1				12/22 komunalna naknada	0,00	61,73	-61,73
01.01.2023	Po etno stanje	1				11/22 komunalna naknada	0,00	61,73	-123,46
30.06.2023	Temeljnica	2				062023	0,00	61,73	-185,19
30.06.2023	Temeljnica	2				052023	0,00	61,73	-246,92
30.06.2023	Temeljnica	2				04203	0,00	12,53	-259,45
30.06.2023	Temeljnica	2				042023	0,00	61,73	-321,18
30.06.2023	Temeljnica	2				042023	0,00	29,23	-350,41
30.06.2023	Temeljnica	2				032023	0,00	61,73	-412,14
30.06.2023	Temeljnica	2				022023	0,00	61,73	-473,87
30.06.2023	Temeljnica	2				012023	0,00	61,73	-535,60
30.09.2023	Temeljnica	3				07-09/2023	0,00	185,19	-720,79
31.10.2023	Temeljnica	4				10066727-907448878-2 10/2	0,00	61,73	-782,52
							0,00	782,52	-782,52
Ukupno Konto: 2200							0,00	782,52	-782,52

Otvorene stavke po abecedi

Konto od: 2200
Naziv partnera : ZAGREBA KI HOLDING d.o.o.
Do: 31.10.2023

Konto: **2200**

Naziv partnera: **ZAGREBA KI HOLDING d.o.o.**

Partner: **58**

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj ra una	Dospije e	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.05.2023	URA	13	30.04.2023		15.05.2023	031366581 ZAGREBA KI HOLD	0,00	5,97	-5,97
01.06.2023	URA	19	25.05.2023	12622678-870905483-	15.06.2023	12622678-870905483-4 ZAGR	0,00	12,53	-18,50
01.06.2023	URA	20	25.05.2023	031743850	15.06.2023	031743850 ZAGREBA KI HOLD	0,00	35,20	-53,70
25.06.2023	URA	21	25.06.2023	12622678-877241904-	15.07.2023	12622678-877241904-6 ZAGR	0,00	12,53	-66,23
25.06.2023	URA	22	25.06.2023	032120165	15.07.2023	032120165 ZAGREBA KI HOLD	0,00	35,20	-101,43
30.06.2023	URA	34	01.04.2023	000025405-102022	01.04.2023	000025405-102022 ZAGREBA	0,00	5,97	-107,40
30.06.2023	URA	25	01.04.2023	000025396	15.06.2023	000025396 ZAGREBA KI HOLD	0,00	10,16	-117,56
30.06.2023	URA	26	01.04.2023	000025397-02/22	01.04.2023	000025397-02/22 ZAGREBA K	0,00	8,99	-126,55
30.06.2023	URA	27	01.04.2023	000025398-032022	01.04.2023	000025398-032022 ZAGREBA	0,00	10,16	-136,71
30.06.2023	URA	28	01.04.2023	000025399-042022	01.04.2023	000025399-042022 ZAGREBA	0,00	8,99	-145,70
30.06.2023	URA	29	01.04.2023	000025400	01.04.2023	000025400 ZAGREBA KI HOLD	0,00	10,16	-155,86
30.06.2023	URA	30	01.04.2023	000025401	01.04.2023	000025401 ZAGREBA KI HOLD	0,00	10,16	-166,02
30.06.2023	URA	31	01.04.2023	000025402	01.04.2023	000025402 ZAGREBA KI HOLD	0,00	8,99	-175,01
30.06.2023	URA	33	01.04.2023	000025404	01.04.2023	000025404 ZAGREBA KI HOLD	0,00	10,16	-185,17
30.06.2023	URA	35	01.04.2023	000025406-112022	01.04.2023	000025406-112022 ZAGREBA	0,00	5,97	-191,14
30.06.2023	URA	36	01.04.2023	000025407-122022	01.04.2023	000025407-122022 ZAGREBA	0,00	5,97	-197,11
30.06.2023	URA	37	01.04.2023	000025408-012023	01.04.2023	000025408-012023 ZAGREBA	0,00	5,97	-203,08
30.06.2023	URA	38	01.04.2023	000025409-022023	01.04.2023	000025409-022023 ZAGREBA	0,00	5,97	-209,05
30.06.2023	URA	39	01.04.2023	000025410	01.04.2023	000025410 ZAGREBA KI HOLD	0,00	5,97	-215,02
30.06.2023	URA	32	01.04.2023	000025403	01.04.2023	000025403 ZAGREBA KI HOLD	0,00	10,16	-225,18
30.09.2023	URA	46	31.07.2023	06410243-883840674-	15.08.2023	06410243-883840674-8 ZAGR	0,00	29,23	-254,41
30.09.2023	URA	47	31.07.2023	12622678-883840682-	15.08.2023	12622678-883840682-6 ZAGR	0,00	12,53	-266,94
30.09.2023	URA	44	31.08.2023	06410243-892006202-	15.09.2023	08-2023 ZAGREBA KI HOLDIN	0,00	29,23	-296,17
30.09.2023	URA	45	31.08.2023	12622678-892006210-	15.09.2023	12622678-892006210-8 ZAGR	0,00	12,53	-308,70
30.09.2023	URA	50	30.09.2023	06410243-897928191-	15.10.2023	06410243-897928191-7 ZAGR	0,00	29,23	-337,93
30.09.2023	URA	51	30.09.2023	12622678-897928205-	15.10.2023	12622678-897928205-8 ZAGR	0,00	12,53	-350,46
31.10.2023	Temeljnica	4				12622678-906061996-5 10/2	0,00	12,53	-362,99
31.10.2023	Temeljnica	4				06410243-906062003-6	0,00	29,23	-392,22
							0,00	392,22	-392,22
Ukupno Konto: 2200							0,00	392,22	-392,22

