



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-415/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Damjanović, u zemljišnoknjižnom predmetu po Rješenju broj St.299/22 Trgovačkog suda u Osijeku, iz Zagrebačka 2, Osijek 31000 u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-WEB d.o.o., u stečaju, OIB: 97242905024, iz Dr. Franje Tuđmana 21, Vukovar zastupan po punomoćniku Stečajni upravitelj Karlo Šatvar, iz Zagrebačka 30, Osijek, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 948 katastarske općine Ostrovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-299/22 od 23.10.2023. s Potvrdom pravomoćnosti s datumom 09.11.2023. od 15.11.2023. i Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku broj St-299/22 od 15.01.2024. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama AGRO-WEB d.o.o., u stečaju, OIB: 97242905024, iz Dr. Franje Tuđmana 21, 32000 Vukovar, koje se sastoje od kčbr. 828 Oranica livade 8114 m² za korist:

Šarčević Božidar, OIB: 80520089326, iz Ulica hrvatskih branitelja 17, 32221 Nuštar

II. briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka zabilježena rješenjem Z-9017/22.

III. briše se zabilježba upisa Rješenja o prodaji nekretnina zabilježena rješenjem Z-2414/23.

IV. briše se zabilježba dosude zabilježena rješenjem Z-8913/23.

V. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB:18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32100 Vukovar, uknjižene pod poslovnim brojem Z-7417/21.

VI. briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježena rješenjem Z-7417/21.

VII. uknjižuje se brisanje prava zaloge uknjiženog za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB:18683136487, Trg Republike Hrvatske 5, 32100 Vukovar, uknjižene pod poslovnim brojem Z-4053/22.

VIII. briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježena rješenjem Z-4053/22.

IX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

X. Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-299/2022 od 23.10.2023. i Zaključka broj St.- 299/22 od 15. siječnja 2024. u dijelu koji se odnosi na upis pored imena kupca "vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17" u zk.ul. 948 k.o. Ostrovo na predmetnoj katastarskoj čestici.

Odbijanje se neće zabilježiti u zk.ul. 948 k.o. Ostrovo.

Obrazloženje:

1. Dana 15. siječnja 2023. zaprimljeno je pravomoćno Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-299/2022 od 23.10.2023. i Zaključak broj St-299/22 od 15. siječnja 2024. pod posl.br. Z-8913/2023, radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
2. Na temelju gore navedenog Rješenja i Zaključka nalaže se ovosudnom zk odjelu uknjižba prava vlasništva za korist kupca Šarčević Božidar, OIB: 80520089326, iz Ulica hrvatskih branitelja 17, 32221 Nuštar, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17"
3. Prijedlogu se moglo djelomično udovoljiti.
4. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).
5. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
6. Odredba čl. 2. st. 1. Zakona o obrtu ("Narodne novine" broj 143/13, 127/19 i 41/20) definira da je obrt u smislu tog zakona samostalno i trajno obavljanje dopuštenih gospodarskih djelatnosti u skladu sa čl. 8. tog zakona od strane fizičkih osoba sa svrhom postizanja dohotka ili dobiti koja se ostvaruje proizvodnjom, prometom ili pružanjem usluga na tržištu. Odredbom čl. 4. Zakona o obrtu je propisano da je obrtnik u smislu tog zakona fizička osoba koja obavlja jednu ili više djelatnosti iz čl. 2. st. 1. tog zakona, u svoje ime i za svoj račun, a pritom se može koristiti i radom drugih osoba.
7. Iz navedene odredbe izrijeком proizlazi da obrt nema pravnu osobnost nego prava i obveze obavljanjem djelatnosti obrta stječe vlasnik obrta te on odgovara za obveze obrta cjelokupnom svojom imovinom.
8. Stoga je sud rješenjem dozvolio uknjižbu prava vlasništva za korist kupca Šarčević Božidar, OIB: 80520089326, iz Ulica hrvatskih branitelja 17, 32221 Nuštar, umjesto obrtu budući da obrt ne može biti nositelj prava vlasništva i kao takav biti upisan u zemljišne knjige (sudska praksa Odluka Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj 3 Gž Ovr-65/2022-3).

9. Slijedom iznietoga, a temeljem čl. 118. st. 3. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 16. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Damjanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek 31000, na broj St.-299/22
2. AGRO-WEB d.o.o., u stečaju po opunomoćeniku Stečajni upravitelj Karlo Šatvar, Zagrebačka 30, 31000 Osijek
3. Šarčević Božidar, Ulica hrvatskih branitelja 17, 32221 Nuštar

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Vinkovci, Glagoljaška Ulica 27, 32100 Vinkovci
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Vinkovci, 32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 12
3. Općinski sud u Vinkovcima, na broj Ovr.-444/22
4. Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji na broj Ovr.-509/21
5. Općinsko državno odvjetništvo u Vinkovcima, Vladimira Nazora 4, 32100 Vinkovci



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.02.2024 07:34

Serijski broj certifikata

4687592351657805292

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z158051924f88c6b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-