

Članak 7.

L-9887/06

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da samo na temelju ovog Ugovora, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, traži postigne pri Općinskom sudu u Splitu, uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina za cijelo na svoje ime, sve uz istodobno brisanje prava vlasništva kupljenih nekretnina s imena Prodavatelja.

Porez na promet nekretnina, kao i sve javnobilježničke, sudske i sve druge pristojbe i troškove, troškove ovjere, uknjižbe i slično u svezi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina snosi Kupac za cijelo.

Članak 8.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih građevinsko - konstrukcijskih radova iznosi 10 godina, a za zanatske radove dvije godine, računajući od dana tehničkog prijema zgrade. Garantni rok za kvalitetu ugrađene opreme iznosi onoliko vremena koliko garanciju daju proizvođači odnosno isporučitelji pojedine opreme.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će se na sve odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu regulirani, primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa.

Članak 10.

Stranke se obvezuju prilikom primopredaje nekretnine koja je predmet ovog Ugovora sačiniti zapisnik o primopredaji.

Kupac se obvezuje Prodavatelju prilikom primopredaje nekretnina uručiti brisovnicu radi upisa brisanja založnog prava upisanog na čest. zem. 1392/30 ZU 17300 KO Split, jer mu Prodavatelj nije u obvezi predati nekretnine koje su predmet Ugovora sve dok ne dobije traženu brisovnicu.

Članak 11.

Sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, stranke će nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj da se sporazum ne postigne nadležan je Općinski sud u Splitu.

Članak 12.

U znak da ovaj Ugovor prihvaćaju i da on predstavlja njihovu pravu volju, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u deset (10) istovjetnih primjeraka od kojih javnom bilježniku i prodavatelju pripadaju po dva primjerka, a šest primjeraka se uručuje Kupcu.

PRODAVATELJ
ADUT NEKRETNINE d.o.o.

prokurist Dražen Bilić

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

KUPAC

Andrijačić Ivanka
Andrijačić Ivanka