

MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O. sa sjedištem u Sloveniji, Ptuj, Ormoška cesta 29, OIB: 62494810820, zastupana po direktoru Janku Petroviču, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

MLJEKAR d.o.o. sa sjedištem u Hrvatskoj, Lemeš (Grad Križevci), Lemeš 6, OIB: 25733451616, zastupano po direktoru Ivici Jaiću, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

TRAJNO MLIJEKO d.o.o. sa sjedištem u Gradečkom Pavlovcu, Industrijska cesta 182/A, OIB: 10753474657, kao založni dužnik (u daljem tekstu: Založni dužnik),

nadalje zajedno u tekstu Ugovorne strane

sklapaju u Zagrebu, dana 02.02. 2021. godine sljedeći

UGOVOR O NAGODBI  
o otplati dugovanja

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima dospjelo, a nepodmireno potraživanje prema Dužniku po osnovi neplaćenih računa za isporuku mlijeka sukladno Pogodbi o odkupu mleka sklopljenoj između Vjerovnika i Dužnika dana 1.5.2020. godine, u iznosu od:

- 530.215,82 EUR, uvećano za zakonske zatezne kamate po stopi koju Europska središnja banka primjenjuje na glavne operacije refinanciranja izvršene prije prvog kalendarskog dana dotičnog šestomjesečnog razdoblja, povećana za 8 postotnih poena, sukladno članku 2. Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti Republike Slovenije,

a koje kamate teku kako slijedi:

- na iznos od 4.030,62 EUR (četiri tisuće trideset eura i šezdeset dva centa) od dana 15.9.2020. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadesete godine) godine do isplate,

- na iznos od 4.674,11 EUR (četiri tisuće šesto sedamdeset četiri eura i jedanaest centi) od dana 15.10.2020. (petnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,

- na iznos od 3.701,41 EUR (tri tisuće sedamsto jedan euro i četrdeset jedan cent) od dana 15.11.2020. (petnaestog studenog dvije tisuće dvadesete) godine do isplate
- na iznos od 37.284,92 EUR (trideset sedam tisuća dvjesto osamdeset četiri eura i devedeset dva centa) od dana 11.12.2020. (jedanaestog prosinca dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,
- na iznos od 129.017,46 EUR (sto dvadeset devet tisuća sedamnaest eura i četrdeset šest centi) od dana 15.8.2020. (petnaestog kolovoza dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,
- na iznos od 114.200,90 EUR (sto četrnaest tisuća dvjesto eura i devedeset centi) od dana 15.9.2020. (petnaestog rujna dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,
- na iznos od 132.433,06 EUR (sto trideset dvije tisuće četiristo trideset tri eura i šest centi) od dana 15.10.2020. (petnaestog listopada dvije tisuće dvadesete) godine do isplate,
- na iznos od 104.873,34 EUR (sto četiri tisuće osamsto sedamdeset tri eura i trideset četiri centa) od dana 15.11.2020. (petnaestog studenog dvije tisuće dvadesete) godine do isplate.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dospjele zakonske zatezne kamate iz članka 1.1. ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora 02.02.2021.godine iznose 15.268.44 EUR.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik duguje Vjerovniku i sljedeće iznose troškova:

- pamični trošak u postupku pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru poslovni broj P-161/2020 u iznosu od 39.750,00 kuna,
- trošak postupka osiguranja pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu poslovni broj Ovr-1/2021 u iznosu od 14.875,00 kuna,
- trošak ishodaenja europskog platnog naloga pred Okrožnim sodišćem u Ptuju poslovni broj Opr. Plg 5/2020 u iznosu od 2.908,66 EUR.

1.4. Založni dužnik ovime izjavljuje da za dugovanje Dužnika iz članka 1.1. ovog Ugovora preuzima obvezu kao založni dužnik – jamac platac, sukladno članku 111. stavak 3. Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske te ovime izjavljuje da je u cijelosti upoznat i pravno svjetovan u vezi činjenice preuzimanja solidarnog jamstva, kako je ovdje određeno.

1.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje postojanje neplaćenog, a dospjelog dugovanja prema Vjerovniku, kako je navedeno u članku 1.1., 1.2. i 1.3. ovog Ugovora.

## Članak 2.

2.1. Sklapanjem ovog ugovora Vjerovnik i Dužnik sklapaju nagodbu kojom uređuju međusobne odnose u pogledu potraživanja iz članka 1.1., 1.2. i 1.3. ovog ugovora.

2.2. Dužnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje podmiriti glavnicu dugovanja iz članka 1.1. ovog Ugovora u (osam) jednakih polugodišnjih obroka, i to svaki polugodišnji obrok u iznosu od 66.276,96 EUR, tekuće godine za drugu polovicu godine, sve na ime otplate iznosa glavnice. Dužnik je dužan polugodišnje obroke platiti najkasnije 30.6. tekuće godine za prvu polovicu godine odnosno najkasnije do 31.12. za drugu polovicu godine, s time da prvi obrok dospijeva 30.6.2021. godine, a posljednji obrok dospijeva 31.12.2024. godine. Uz navedeno, Dužnik se obvezuje za vrijeme trajanja ugovorenog roka otplate platiti Vjerovniku i ugovorene redovne kamate na iznos glavnice dugovanja od 530.215,82 EUR po godišnjoj stopi od 4%, koje teku od dana 02.02.2021. godine do 31.12.2024. godine. Navedene ugovorne redovite kamate će se na navedene polugodišnje obroke otplate obračunavati i isplaćivati zajedno s polugodišnjim iznosima obroka, kako je gore određeno. Povrh navedenoga, Dužnik je obvezan dospjele, a neplaćene zakonske zatezne kamate iz članka 1.2. ovog Ugovora platiti Vjerovniku najkasnije dana 31.12.2021. godine, a troškove iz članka 1.3. ovog Ugovora najkasnije dana 31.12.2021. godine.

2.3. Radi osiguranja plaćanja iz članka 2.2. ovog ugovora, Dužnik i Založni dužnik prilikom sklapanja ovog Ugovora:

a) Založni dužnik zasniva zasebnim pravnim poslom založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama:

- k.č.br. 2306/1 površine 1 jutro i 343 čhv, od čega poslovna zgrada površine 127 čhv i gospodarsko dvorište površine 1 jutro 216 čhv, upisano u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec (Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec);

- k.č.br. 2306/14, kanal površine 1357 čhv, upisano u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec (Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec).

b) Dužnik zasniva zasebnim pravnim poslom založno pravo u korist Vjerovnika na pokretninama, i to:

- linija za punjenje i pakiranje mlijeka, proizvođača TETRA PAK (oznaka linije je tba 8) proizvedene 1992. g. u dijelu punilice, a 1995. g. čepilica i pakiralice, smještene u proizvodnom pogonu na lokaciji Gradečki Pavlovec 182 a, 10345 Gradec, Republika Hrvatska;

- proizvodna linija za sterilizaciju i homogenizaciju trajnog mlijeka, serijski broj proizvodnje: n00419100; marka: Stork ST, Model: 6,5C UHTSYSTEM, proizvedena 2013. godine, koja se nalazi u proizvodnom pogonu na lokaciji Gradečki Pavlovec 182 a, 10345 Gradec, Republika Hrvatska.

2.4. Vjerovnik ovime izjavljuje da ako Dužnik podmiri svoje obveze iz članka 2.2. ovog Ugovora u cijelosti u predviđenim (fiksni) rokovima u članku 2.2. ovog Ugovora, prema Dužniku i Založnom dužniku neće imati nikakvih daljnjih potraživanja s osnova iznosa navedenih u članku 1.1., 1.2. i 1.3. ovog Ugovora.

2.5. Ukoliko Dužnik u rokovima iz članka 2.2. ovog Ugovora ne plati iznose navedene u članku 2.2. ovog Ugovora u cijelosti ili zakasni s plaćanjem bilo kojeg obroka definiranog u članku 2.2. ovog Ugovora, Vjerovnik ima pravo dalje obračunavati na neplaćeni ili zakašnjeli dio tog duga zakonske zatezne kamate po stopi koju Europska središnja banka primjenjuje na glavne operacije refinanciranja izvršene prije prvog kalendarskog dana dotičnog šestomjesečnog razdoblja, povećana za 8 postotnih poena, sukladno članku 2. Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti Republike Slovenije te odmah po isteku bilo kojeg od navedenih rokova iz članka 2.2. ovog Ugovora aktivirati sva sredstva osiguranja iz članka 2.3. ovog Ugovora, prema svom izboru, a bez ikakvog dodatnog upozorenja Dužniku i Založnom dužniku.

2.6. Vjerovnik se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) radnih dana od kada ukupan iznos dugovanja iz članka 2.2. ovog Ugovora bude u cijelosti plaćen Vjerovniku, izdati potrebna brisovna očitovanja radi brisanja založnih prava iz članka 2.3. ovog Ugovora.

2.7. Vjerovnik se obvezuje da za vrijeme kada Dužnik redovito i uredno podmiruje polugodišnje obroke dugovanja sukladno članku 2.2. ovog Ugovora, neće potraživanje iz ovog Ugovora prenijeti odnosno ustupiti trećoj osobi. Ukoliko Dužnik zakasni s plaćanjem kojeg od ugovorenih obroka ili dijela obroka ili ih ne plati unutar rokova navedenih u članku 2.2. ovog Ugovora, Vjerovnik je oslobođen ove obveze i može tražbinom iz ovog Ugovora ili njenim dijelom raspolagati prema vlastitom nahođenju, bez ikakvih ograničenja.

2.8. Dužnik ima pravo otplatiti ukupno dugovanje iz ovog Ugovora i prije ugovorenih rokova otplate. Vjerovnik se obvezuje da će, u slučaju prijevremene otplate ukupnog dugovanja koje mu najavi Dužnik, izdati na zahtjev Dužnika potrebna brisovna očitovanja radi brisanja založnih prava iz članka 2.3. ovog Ugovora i deponirati ih kod javnog bilježnika do otplate ukupnog duga. Trošak deponiranja snosi Dužnik.

2.9. Vjerovnik se obvezuje da će u roku od 8 dana od dana pravomoćnih upisa založnih prava iz članka 2.3. ovog Ugovora povući tužbu, europski platni nalog i prijedloge za osiguranje u postupcima iz članka 1.3. ovog Ugovora, a Dužnik i Založni dužnik se obvezuju u daljnjem roku od 2 (dva) radna dana pisanim putem se suglasiti s tim povlačenjima i neće tražiti naknadu troškova navedenih postupaka.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim u dijelu obračuna zakonskih zatezних kamata, kada se primjenjuje pravo Republike Slovenije kako je u pojedinim člancima izričito određeno.

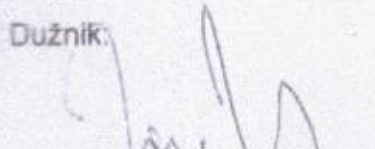
3.2. Dužnik i založni dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su pravno savjetovani od strane stručnjaka prije sklapanja ovog Ugovora, da su im sva prava i obveze iz njega poznate i objašnjene i da se odriču pobijanja ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi.

3.3. U slučaju spora koji nastane u pogledu ovog Ugovora ili s njime u vezi, uključujući spor o njegovom postojanju, valjanosti i prestanku, ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

3.4. Ugovorne strane su upoznate sa svim pravima i obvezama koja za njih proizlaze iz ovog Ugovora te ga uz znak prihvatanja potpisuju.

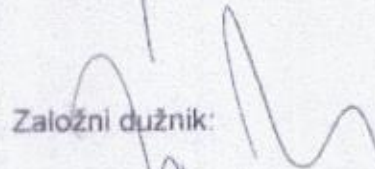
3.5. Ovaj ugovor se sastavlja u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava Vjerovnik i javni bilježnik koji ovjerava potpise Dužnika. Ujedno će se izraditi 3 (tri) ovjerene preslike ovog Ugovora, po jedna za Vjerovnika, Dužnika i Založnog dužnika.

Dužnik:

  
\_\_\_\_\_  
Mljekar d.o.o. zastupano po direktoru  
Ivici Jaiću

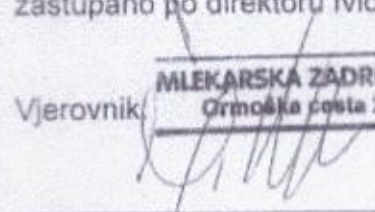
**MLJEKAR d.o.o.**

Založni dužnik:

  
\_\_\_\_\_  
TRAJNO MLIJEKO d.o.o.  
zastupano po direktoru Ivici Jaiću

**TRAJNO  
MLIJEKO d.o.o.**

Vjerovnik:

  
\_\_\_\_\_  
**MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ z.o.o.**  
Ormoška cesta 29, 2250 Ptuj

**MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O.**  
zastupana po direktoru Janku Petroviću

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je stranka:

**MLEKARSKA ZADRUGA PTUJ Z.O.O., OIB 62494810820, SLOVENIJA, PTUJ, ORMOŠKA  
CESTA 29,** zastupano po direktoru **JANKO PETROVIČ, SLOVENIJA, PTUJ, PODVINCI 8 B,** u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 004942772 Upravna Enota Ptuj,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra od  
10.11.2020.

**MLJEKAR d.o.o., MBS 070150039, OIB 25733451616, Lemeš, Lemeš 6,** zastupano po direktoru  
**IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C,** u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112929696 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.  
**TRAJNO MLJEKO d.o.o., MBS 081343149, OIB 10753474657, GRADEČKI PAVLOVEC,  
Industrijska cesta 182/A,** zastupano po direktoru **IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB,  
GRAD ZAGREB, JARNOVIĆEVA ULICA 17 C,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu  
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 112929696 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-1144-2021  
Zagreb, 02.02.2021.



Javni bilježnik  
Tihana Sudar


Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O NAGODBI o otplati dugovanja, U Zagrebu, dana 02.02.2021. godine - ovjerena  
pod brojem OV-1144/2021 dana 02.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **IVICA JAIĆ, OIB 91645936170, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARNOVIČEVA  
ULICA 17 C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1145/2021**  
Zagreb, 02.02.2021.



Javni bilježnik  
Tihana Sudar