

L-3852/94

U G O V O R

o razgraničenju međusobnih prava i obveza

Split, 29. 07. 1992. godine

Z-3852/94

Poduzeće "DALMA" holding (radnije R.O. "Dalma" export-import Split i Poslovni sistem "DALMA" - export-import Split), "DALMEX" Split (ranije "DALMED" - Split), "I.L.LAVČEVIĆ" Split, "JUGOPLASTIKA" holding, Split, (ranije SOUR i RO "JUGOPLASTIKA" Split, "BRODOMERKUR" Split (kao samostalni pravni subjekt i kao pravni sljednik "Jadrantrans-Pretovar i skladište" Split) i "OMEGA CENTAR" Split, svi s jedne strane, te DP-"JADRANTRANS" Split (ranije RO "Jadrantrans" Split), svi zastupani po zakonskim zastupnicima, dana 29.07.1992. godine sklapaju ovaj

## U G O V O R

### o razgraničenju međusobnih prava i obveza

#### Članak 1.

Utvrđuje se da su poduzeća "Jadrantrans" Split, "Dalma" holding Split, "Dalmex" Split i "Brodomekur" Split (ex "Jadrantrans-Pretovar i skladišta" Split) u postupku eksproprijacije direktno ili po zastupniku poduzeća (ex Poslovna zajednica) TTTTS Split, otkupili od ranijih vlasnika - nekretnine, koje su se nalazile položene u K.O. Kamen" od kojih je formirana čest. zem. 135, u površini od 217.844m<sup>2</sup> (prema parcelacionom elaboratu Zavoda za izmjeru zemljišta broj P.R. 522/88 od 02.03.1988. godine), te nekretnine koje su se nalazile položene u K.O. Žrnovnica i to č.zem. 2814/3 površine 220 m<sup>2</sup>, č.z. 2822/2 površine 147 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/15 površine 1109 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/12, površine 783 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/13 površine 359 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/7 površine 858 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/2 površine 740 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/8 površine 351 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/6 površine 808 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/11 površine 547 m<sup>2</sup>, č.z. 2819/5 površine 805 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/3 površine 597 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/7 površine 541 m<sup>2</sup>, 2812/1 površine 661 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/7 površine 540 m<sup>2</sup>, č.z. 2813/2 površine 658 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/8 površine 529 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/5 površine 503 m<sup>2</sup>, č.z. 2814/1 površine 274 m<sup>2</sup>, č.z. 2814/2 površine 1184 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/2 površine 784 m<sup>2</sup>, č.z. 2812/6 površine 320 m<sup>2</sup>, č.z. 2813/1 površine 959 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/5 površine 632 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/11 površine 447 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/2 površine 499 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/4 površine 491 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/6 površine 359 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/9 površine 539 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/1 površine 531 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/8 površine 823 m<sup>2</sup>, č.z. 2814/4 površine 581 m<sup>2</sup>, č.z. 2815 površine 3301 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/10 površine 268 m<sup>2</sup>, č.z. 2817/3 površine 463 m<sup>2</sup>, č.z. 12812/4 površine 764 m<sup>2</sup> i č.z. 2819/14 površine 423 m<sup>2</sup>, tj. sveukupno 14398 m<sup>2</sup>, kao i nekretnine koje se nalaze položene također u K.O. Kamen, a to su č.z. 116/1 površine 667 m<sup>2</sup>, č.z. 117/3 površine 545 m<sup>2</sup>, č.z. 117/5 površine 649 m<sup>2</sup>, č.z. 117/6 površine 141 m<sup>2</sup>, č.z. 117/7 površine 589 m<sup>2</sup>, č.z. 117/9 površine 76 m<sup>2</sup>, č.z. 117/17 površine 380 m<sup>2</sup>, č.z. 117/30 površine 454 m<sup>2</sup>,

Z-3852/94  
2.



č.z. 117/31 površine 211 m<sup>2</sup>, č.z. 79/2 površine 141 m<sup>2</sup>, č.z. 79/4 površine 83 m<sup>2</sup>, č.z. 79/5 površine 178 m<sup>2</sup>, č.z. 80/1 površine 140 m<sup>2</sup>, č.z. 80/5 površine 87 m<sup>2</sup>, č.z. 80/6 površine 158 m<sup>2</sup>, č.z. 80/9 površine 100 m<sup>2</sup>, č.z. 80/10 površine 269 m<sup>2</sup>, č.z. 69/3 površine 65 m<sup>2</sup>, č.z. 69/6 površine 96 m<sup>2</sup>, č.z. 69/7 površine 65 m<sup>2</sup>, č.z. 117/32 površine 44 m<sup>2</sup>, č.z. 80/8 površine 18 m<sup>2</sup>, č.z. 80/7 površine 26 m<sup>2</sup>, č.z. 117/25 površine 11 m<sup>2</sup>, č.z. 117/26 površine 306 m<sup>2</sup>, č.z. 117/27 površine 366 m<sup>2</sup>, č.z. 117/18 površine 124 m<sup>2</sup>, te č.z. 113/1, č.z. 113/5, č.z. 113/6, č.z. 113/2, č.z. 112/16, č.z. 114/4, č.z. 114/2, č.z. 115/2, č.z. 115/7, č.z. 115/6, č.z. 115/3, č.z. 115/8, 116/5, 116/6, č.z. 117/28 površine 118 m<sup>2</sup> i č.z. 117/29 površine 120 m<sup>2</sup>, č.z. 1195/15 površine 18 m<sup>2</sup> i č.z. 1224/17 površine 227 m<sup>2</sup>. Naprijed opisano zemljište je u cjelini uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda Split na RO "Jadrantrans" Split, a ne na krajnje korisnike.

### Članak 2.

Također se utvrđuju da je naknadnim parcelacijama č.z. 135 K.O. Kamen, podjeljena na nove č.z. i to: 135/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 i 13 te da je na č.z. 135/1,2,3,4,5,6,7,8<sup>9</sup> i uknjižena RO "Jadrantrans" Split za cijelo, kao nosilac prava korištenja, dok su na č.z. 135/1 površine 146.484 m<sup>2</sup> te 135/10,11, 12 i 13. uknjiženi kao nosioci prava korištenja poduzeća "OMEGA CENTAR SPLIT" za 1/53 dijela i RO "Jadrantrans" Split za 52/53 dijela cjeline.

### Članak 3.

Nadalje, utvrđuje se da je 1989.g. kada je nastavljen otkup zemljišta na TTTS-u, predmetno zemljište bilo je podružtvovljeno (nacionalizirano), te je otkup istog realiziran sredstvima članica putem PZ TTTS, odnosno ova PZ TTTS putem Općine Split. Predmetno zemljište je kao podružtvovljeno deposedirano u korist Općine Split, a dodjela istog članicama od strane Općine Split se realizira sukladno važećoj urbanističkoj regulaciji. Na naprijed navedeni način otkupljeno je do sada č.z. 201/6 površine 1859 m<sup>2</sup>, č.z. 203 površine 2711 m<sup>2</sup>, č.z. 211/1 površine 420 m<sup>2</sup>, č.z. 302/3 površine 309 m<sup>2</sup>, č.z. 302/2 površine 492 m<sup>2</sup>, č.z. 302/5 površine 500 m<sup>2</sup>, č.z. 302/4 površine 358 m<sup>2</sup>, č.z. 301/1 površine 1328 m<sup>2</sup>, č.z. 301/2 površine 836 m<sup>2</sup>, č.z. 306 površine 2331 m<sup>2</sup>, č.z. 320/1 površine 279 m<sup>2</sup>, č.z. 322/1 površine 3828 m<sup>2</sup>, č.z. 319/1 površine 734 m<sup>2</sup>, č.z. 320/3 površine 503 m<sup>2</sup>, č.z. 317/1 površine 346 m<sup>2</sup>, č.z. 317/3 površine 450 m<sup>2</sup>, č.z. 316/1 površine 837 m<sup>2</sup>, č.z. 324/2 površine 3816 m<sup>2</sup>, č.z. 324/6 površine 258 m<sup>2</sup>, č.z. 324/4 površine 4108 m<sup>2</sup>, č.z. 320/2 površine 325 m<sup>2</sup>, č.z. 317/2 površine 251 m<sup>2</sup>, č.z. 316/2 površine 374 m<sup>2</sup>, č.z. 320/4 površine 138 m<sup>2</sup>; č.z. 322/2 površine 179 m<sup>2</sup>, č.z. 322/3 površine 166 m<sup>2</sup>, č.z. 324/3 površine 3336 m<sup>2</sup>, č.z. 331/2 površine 1061 m<sup>2</sup>, č.z. 332/3 površine 641 m<sup>2</sup> č.z. 332/4 površine 654 m<sup>2</sup>, č.z. 358/1 površine 1797 m<sup>2</sup>, č.z. 354/1 površine 606 m<sup>2</sup> č.z. 354/10 površine 551 m<sup>2</sup>, č.z.

352/4 površine 581 m<sup>2</sup>, č.z. 354/9 površine 720 m<sup>2</sup>, č.z. 354/8 površine 460 m<sup>2</sup>,  
č.z. 354/7 površine 572 m<sup>2</sup>, č.z. 354/5 površine 224 m<sup>2</sup>, č.z. 354/7 površine  
572 m<sup>2</sup>, č.z. 354/5 površine 224 m<sup>2</sup>, č.z. 354/2 površine 722 m<sup>2</sup>, č.z. 354/6  
površine 653 m<sup>2</sup>, č.z. 354/3 površine 570 m<sup>2</sup>, č.z. 348/3 površine 105 m<sup>2</sup>, č.z.  
348/3 površine 105 m<sup>2</sup>, č.z. 348/2 površine 716 m<sup>2</sup>, č.z. 350/1 površine 1031 m<sup>2</sup>,  
č.z. 351 površine 245 m<sup>2</sup>, č.z. 350/2, površine 775 m<sup>2</sup>, č.z. 350/3 površine  
734 m<sup>2</sup>, č.z. 409/2 površine 579 m<sup>2</sup>, č.z. 409/1 površine 2158 m<sup>2</sup>, č.z. 412/2  
površine 874 m<sup>2</sup>, č.z. 350/4 površine 350 m<sup>2</sup>, doke je nakon denacionalizacije  
ovog zemljišta putem ugovora otkupljena č.z. 314/4 površine 712 m<sup>2</sup>, što pred-  
stavlja sveukupno otkupljeno zemljište u ztv. II fazi lokacije TTTS od 49605 m<sup>2</sup>.

Članak 4.

Ugovorne stranke su suglasne da su poduzeća koja su otkupila zemljište u postupku eksproprijacije u poduzeća koja su na temelju urbanističkih uvjeta i građevinske dozvole kao i učestvovanja preko PZ TTTS u pripremi zemljišta za izgradnju i uređenje infrastrukture, kao i pravni sljednici RO "Jadrantrans" Split, i to DP "Jadrantrans" Süplit i "Brodomerkur" Split (preko poduezća "Jadrantrans-Pretovar i skladišta" Split i "OMEGA CENTAR SPLIT" Split, stekla pravo korištenja - vlasništva na odnosnim nekretninama i da su kao zakoniti i savjesni posjednici ušli u posjed odnosnih nekretnina, pristupili kao investitori izgradnje i izgradili objekte za svoje potrebe, a TTTS i za potrebe tećih, pa se po tom osnovu mogu knjižiti u zemljišnim i drugim knjigama, kao nosioci prava vlasništva i to:

1. "DALMA" holding Split  
na č.z. 135/2, površine zgrada 7.279 m<sup>2</sup> i neplodno 7.121 m<sup>2</sup> i č.z. 135/4 površine zgrada 7.690 m<sup>2</sup> i neplodno 6.710 m<sup>2</sup>, K.O. Kamen.
2. "DIOKOM" Split (ex "Jugoplastika" Split)  
na č.z. 135/5, površine 14653 m<sup>2</sup>, u naravi skladišni prostor, K.O. Kamen.
3. "DALMEX" Split  
na č.z. 135/3, površine 14686 m<sup>2</sup>, u naravi proizvodno skladišni prostor, K.O. kamen, s tim da regulira odnose sa svojim suinvestitorima.
4. "PREHRANA" Split  
na č.z. 135/8, površine 4600 m<sup>2</sup> u naravi poslovno-skladišni prostor, te na č.z. 135/10, površine 1710 m<sup>2</sup> na č.z. 135/11, površine 70 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište, sve K.O. Kamen.

"BOBIS" Split

na č.z. 135/12, površine 1598 m<sup>2</sup>, u naravi gradilište K.O. Kamen,

Poduzeće "TTTS", d.o.o. Split, (u osnivanju) ex PZ TTTS na č.z. 135/7, površine 960 m<sup>2</sup>) č.z. 135/13 površine 1020 m<sup>2</sup> sve K.O. Kamen, u naravi gradilište, i č.z. 135/9 površine 1861 m<sup>2</sup>, s tim da "TTTS", d.o.o. Split, regulira odnose sa poduzećem "Sava" Kranj, "Spličanka" Split, "Melioracija" Split i "Intrade centar" Split (wx "Slovenijales").

Sva gore navedena poduzeća mogu se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Split knjižiti za cijene na navedenim česticama, bez daljnjeg pitanja i odobrenja kao i poduzeće "Intrade centar" Split (nakon reguliranja odnosa s poduzećem "TTTS", d.o.o. Split) može se na č.z. 135/13 knjižiti bez daljeg pitanja i odobrenja poduzeća "Jadrantrans" Split i "Omega centar" Split.

#### 7. "BRODOMERKUR" Split

na dijelu č.z. 135/1, K.O. Kamen sa 7782 m<sup>2</sup> (od čega na jugoistok lokacije TTTS otpada 5782 m<sup>2</sup>, a na sjeveroistok otpada 2000 m<sup>2</sup>), s posebnom napomenom da je ovom poduzeću pripadalo još 4500 m<sup>2</sup> zemljišta na sjeveroistoku na česticama položenim u K.O. Žrnovnica, a kako je to ucrtano na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 (označeno plavim kosim crtama), koja čini sastavni dio ovog ugovora. Na č.z. 135/1 u navedenoj površini poduzeće "Brodomerkur" Split može se knjižiti bez daljeg pitanja i odobrenja poduzeća "Jadrantrans" Split i "Omega centar Split" Split.

#### Članak 5.

Stranke su suglasne da od č.z. 135/1 K.O. Kamen, koja nakon svih naprijed opisanih cijepanja ima površinu od 146.484 m<sup>2</sup>, dio zemljišta pripada poduzeću "Jadrantrans" Split, i to dio č.z. 135/1 u površini od 22750 m<sup>2</sup> K.O. Kamen, zatim površina od ukupno 2500 m<sup>2</sup> također položena u K.O. Kamen, a koja se sastoji od cijelih č.z. 113/1, 113/2, 113/5 i 114/2, te od dijelova č.z. 112/16, 113/6, 114/4, 115/7, 115/6 i 116/6, te dio položen u K.O. Žrnovnica u površini od 17332 m<sup>2</sup> (s utvrđenom istočnom granicom do potoka), a koji se sastoji od cijelih č.z. 2812/6, 2812/8, 2812/7, 2812/5, 2812/4, 2812/3, 2812/2, 2813/2, 2812/1, 2817/2, 2813/1, 2814/4, 2814/2; 2815, 2814/1, 2817/1, 2817/11, 2817/10, 2817/5, 2817/6, 2817/3 i 2817/9, te dijelova č.z. 2817/4, 2817/8, 2819/5, 2819/7, 2819/6 i 2819/2, a sve ucrtano u katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 (označeno zelenom bojom) koja čini sastavni dio ovog ugovora, a što sve predstavlja ukupnu površinu od 42.582 m<sup>2</sup>.

7-3852/94 5.

Stranke su nadalje suglasne, a uvažavajući činjenicu da DP "Jadrantrans" uložilo do danas na TTTS-u 157% (prema Sporazumu o razograničenju sredstava, prava i obveza PZ TTTS sa stanjem na dan 31.03.1992 g.), te potrebu da se isto poduzeće dovodi u ravnopravni položaj, da se tom poduzeću dodijeli č.z. 135/1 K.O. Kamen, i to dio smješten sjeverno od markice DP "Dalma 1" Split, površine 5.000 m2.

Članak 6.

DP "Jadrantrans" - Split i PP "Omega Centar Split" - Split, temeljem međusobnog Ugovora o zamjeni nekretnina od 05.03.1992 g., suglasni su da umjesto 1/53 idealnog dijela C.Z. 135/1 K.O. Kamen površine 150.872 m2 poduzeće "Omega Centar Split" ima stvarno pravo vlasništva nač.z. 117/25 površine 11 m2; 117/26 površine 306 m2; 117/27 površine 366 m2; 117/18 površine 124 m2; 117/30 površine 54 m2; 117/29 površine 120 m2; 117/28 površine 118 m2; 117/5 površine 649 m2; 117/9 i to 4/76 dj.čest. što u naravi iznosi 4m2 površine; 117/7 i to 307/589 dj.čest. što u naravi iznosi 307 m2 117/6 i to 14/141 dj. čest. što iznosi 14 m2; 117/17 i to 35/380 dj. čest. što iznosi 35 m2; 117/3 i to 456/545 dj.čest. što iznosi 456 m2; 117/32 i to 8/44 dj.čest. što iznosi 8 m2; 117/31 i to 206/211 dj.čest. što iznosi 206 m2; 1195/15 i to 5/18 dj.čest. što iznosi 5 m2; 1224/17 i to 11/227 dj.čest. što iznosi 11 m2 i 135/1 i to 6/150.872 dj.čest. što u naravi iznosi 6 m2 površine, odnosno sveukupne površine 2800 m2 sve K.O. Kamen, sa ispunjenim obvezama u učešću izgradnje infrastrukture prema razini ulaganja D.P."Jadrantrans", tj. u visini od 157%, a prema Sporazumu o razograničenju sredstava, prava i obveza PZ TTTS sa stanjem na dan 31.03.1992. PP Omega Centar Split se po ovom osnovu može uknjižiti u zemljišnim i drugim knjigama bez suglasnosti ostalih članica, kao ispravku uknjižbe zbog pogrešne indetifikacije parcela.

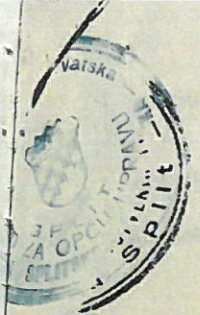
Članak 7.

Stranke su složne da poduzeću "I.L.Lavčević" dodijeli u vlasništvo (pravo korištenja) iz osnova dosadašnjih 137% ulaganja tog poduzeća slijedeće čestice zemlje:

1. dio č.z. 135/1, 409/1, 412/2 K.O. Kamen u površini od 6.000 m2 na prostoru kojeg danas zauzimaju baraka i objekti "Lavčevića" sa pripadajućim dvorištem
2. č.z. 135/7 K.O.Kamen u površini od 900 m2, koje je sada u sporu ("TTTS"- "Spličanka") na način:
  - a) ukoliko u sporu uspije PZ TTTS dodijelit će zemljište "Lavčeviću"
  - b) ukoliko u sporu uspije "Spličanka" dodijelit će novčana sredstva dobivena za taj teren "Lavčeviću"
3. Poduzeću "Lavčević" dodjeljuje se markice 8 (ranije 6a) na način:
  - a) da mu se dodjeljuje u vlasništvo do sada otkupljena površina na č.z. 324/3, 331/2 i 332/3 K.O.Kamen u površini od 3.000 m2, a preostali dio od cca 5.000 m2 sjeverne polovice markice 8, da se otkupi sa "Lavčevića" od sredstava koje trebaju uplatiti "Prehrana", "Bobis" i drugi investitori i dodijeli takođe u vlasništvo.

Z-3852/94

6.



b) Ukoliko se u međuvremenu otkupi zemljište za izgradnju hotela "Lavčević" može odlučiti da umjesto zemljišta iz članka 7. ovog ugovora uzme u vlasništvo zemljišta za gradnju hotela.

Iako je zemljište iz čl. 7. ovog ugovora urbanističkim uvjetima predviđeno za druge namjene, a jednim je dijelom i deposedirano u korist općine Split, i za slučaj da se ne provede ovaj ugovor u smislu članka 7. članice TTTS-a, koji nisu ispunili svoje obveze u troškovima infrastrukture ostaju u obvezi otkupiti zemljište predviđeno u čl. 7. ovog ugovora, ili na drugi način nadoknaditi štetu "I.L. Lavčeviću".

#### Članak 8.

Dio zemljišta od č.z. 135/1 K.O. Kamen i ostale otkupljene čestice zemlje koje predstavljaju zajedničku infrastrukturu - saobraćajnice i ostale zajedničke površine kao i ostale slobodne površine, pripada članicama - osnivačima u suvlasničkim dijelovima sukladno njihovim ulaganjima, što će se moći utvrditi odmah po izradi odgovarajućeg parcelacionog elaborata lokacije poduzeća "Jadrans-trans" Split, te će se tada anexsom ovog ugovora zatražiti i postići uknjižba tih suvlasničkih dijelova č.z. 135/1 K.o. Kamen.

#### Članak 9.

Stranke su suglasne da zemljišta koja nisu nastala od č.z. 135 i to ona na:

- a) jugoistočnoj strani lokacije TTTS do granice otkupa (čestice u K.O. Kamen, č.z. 79/2 površine 141 m<sup>2</sup>, 79/4 površine 63 m<sup>2</sup>, 79/5 površine 178 m<sup>2</sup>, 80/1 površine 140 m<sup>2</sup>, 80/5 površine 87 m<sup>2</sup>, 80/6 površine 158 m<sup>2</sup>, 80/9 površine 100 m<sup>2</sup>, 80/10 površine 269 m<sup>2</sup>, 69/3 površine 65 m<sup>2</sup>, 69/6 površine 96 m<sup>2</sup>, 69/7 površine 65 m<sup>2</sup>, 117/32 površine 44 m<sup>2</sup>, 80/8 površine 18 m<sup>2</sup>, 80/7 površine 26 m<sup>2</sup>, 80/2 površine 434 m<sup>2</sup>, kao i dijelovi č.z. 116/1 površine 222 m<sup>2</sup>, od 667 m<sup>2</sup>, 117/3 površine 89 m<sup>2</sup> od 545 m<sup>2</sup>, 117/6 površine 127 m<sup>2</sup> od 141 m<sup>2</sup>, 117/7 površine 282 m<sup>2</sup> od 589 m<sup>2</sup>, č.z. 117/9 površine 72 m<sup>2</sup> od 76 m<sup>2</sup>, č.z. 117/17 površine 345 m<sup>2</sup> od 380 m<sup>2</sup>, č.z. 117/31 površine 5 m<sup>2</sup> od 211 m<sup>2</sup>.
- b) sjeveroistočnoj strani lokacije TTTS do granice otkupa (čestice u K.O. Žrnovnica) dio č.z. 2819/2 površine 651 m<sup>2</sup>, 2817/8 površine 541 m<sup>2</sup>, 2.819/5 površine 795 m<sup>2</sup>, 2819/6 površine 95 m<sup>2</sup>, 2819/7 površine 554 m<sup>2</sup>, 2819/8 za cijelo 351 m<sup>2</sup>, 2819/11 za cijelo površine 547 m<sup>2</sup>, 2819/12 za cijelo 783 m<sup>2</sup>, 2819/13 za cijelo 359 m<sup>2</sup>, 2819/14 za cijelo 423 m<sup>2</sup>, 2.819/15 za cijelo 1109 m<sup>2</sup>, 2817/7 za cijelo 541 m<sup>2</sup>, te javno dobro č.z. 4.776/2 za cijelo

7-3852/94 7.  
prema katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000 (označeno plavim kosim crtama), koja čini sastavni dio ovog ugovora, pripadaju poduzeću "Brodomerkur" Split, a sve ostale čestice na istočnoj strani lokacije TTTS, a položene u K.O. Žrnovnica, pripadaju poduzeću "Jadrantrans" Split, također do granice otkupa.

#### Članak 10.

Zemljište koje predstavlja tzv. II fazu lokacije TTTS, a odnosi se na markice 5, 5a, 6 i 6a, koje je odlukom Skupštine ili Poslovnog odbora PZ TTTS dodijeljeno poznatim investitorima i to:

- a) Poduzeću "Brodomerkur" Split, zapadna polovina markice 5 kao i dio ostakupljenog zemljišta na markici 5a i č.z. 203 površine 2.711 m<sup>2</sup>, 211/1 površine 430 m<sup>2</sup>, č.z. 211/2 površine 420 m<sup>2</sup> sve K.O. Kamen, a sve do krajnje granice sjeverozapadnog dijela do sada otkupljenog zemljišta.
- b) Poduzeću "Prehrana" Split, istočna polovina markice 5, kao i sjeverna polovina markice 6 - otkupljeni dio ove polovine, a sve do polovine zemljišta položenog između markice 6 i 6a, do sada otkupljenog;
- c) Poduzeću "Bobis" Split, južna polovina markice 6, a sve do jugozapadne granice otkupa, a na način da se ostavi slobodnom saobraćajna komunikacija oko zapadnog dijela objekta "Male privrede";

Napominjemo da će poduzeća iz točke a), b) i c) ovog članka moći koristiti teren izvan granica markice do privođenja tog terena svrsi prema uvjetima uređenje prostora.

Sve naprijed navedeno u ovom članku prikazano je i ucrtano u katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

#### Članak 11.

Stranke su složne da za slučaj spora, proizišlog iz ovog Ugovora, ugovaraju nadležnost Suda u Splitu.

#### Članak 12.

Stranke su suglasne da će prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom, ispunjavati na način kako je ugovoreno.


U slučaju plaćanja poreza na promet nekretnina stranke su suglasne da svaka članica - korisnik prostora plati alikvatni dio za dodijeljeno zemljište.

Z-2852/94


ovaj Ugovor je sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, a po 1 (jedan) primjerak se uručuje svakoj stranci.


u Splitu,

POTPISNICI:

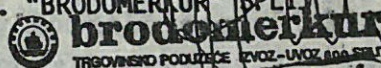
1. "DALMA" HOLDING SPLIT  
  
DALMA Holding SPLIT

2. "DALMEX" SPLIT  
  
DALMEX SPLIT

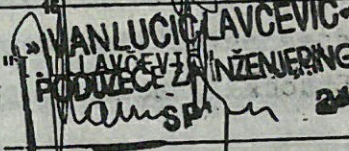
2. "DIOKOM" (EX "JUGOPLAVSKA")  
  
DIOKOM Holding SPLIT  
(Božo Božić)

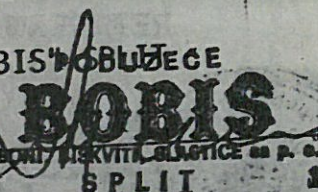
4. "PREHRANA" SPLIT  
  
PREHRANA SPLIT


5. "JADRANTRANS" SPLIT  
  
JADRANTRANS SPLIT  
(Nikola Bižaca)

6. "BRODOMERKUR" SPLIT  
  
BRODOMERKUR SPLIT

7. "TTTS" d.o.o.  
  
TTTS SPLIT

8. "VANLUCIĆ LAVČEVIĆ" SPLIT  
  
VANLUCIĆ LAVČEVIĆ SPLIT

9. "BOBIS" SPLIT  
  
BOBIS SPLIT

10. "OMEGA CENTAR" SPLIT  
  
OMEGA CENTAR SPLIT

Potvrđuje se da je Božo Božić Bobis SPLIT vlastoručno potpisao ovu ispravu, priznajući na ovaj ispravu za svoj potpis. Božo Božić podnosioca isprave utvrdih je na temelju osobne iskaznice - putovnice broj: 1029219019/15

Svjedocima broj: os. iskaznice - putovnice 10461317/15 - osobno pozn

Taksa za ovjeru po Tar. br. 1.1 u iznosu od \_\_\_\_\_ HR naplaćena i poništena na primjerku isprave kojim se arhiv. Oslobođeno od plaćanja takse na temelju čl. \_\_\_\_\_ Uredbe administrativnim taksama.

Klasa: 037-02/0-1-294  
Urbroj: 2181-924-964294  
Split: 94. 19. 94  
B.G.

