



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5274/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja MIRKA PILI, OIB: 48789006726 iz Celina Goričkih, Maršala Tita 24, zastupanog po pun. Tatjani Barišić Tomše, odv. u Odvjetničkom društvu Barišić i partneri iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. ožujka 2026. godine,

riješio je

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 9914 k.o. Pušća, kč.br. 2305/2, broj D.L. 6, krčina, livada površine 1690 m², oranica površine 2309 m², neplodno površine 1079 m², ukupne površine 5078 m²,

- zk. ul. 10018 k.o. Pušća, kč.br. 2344, broj D.L. 6, Draga, oranica površine 1011 m².

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka glede zemljišnoknjižnog uloška br. 9914, 10018, k.o. Pušća provede ispravni postupak na način da se:

- kčbr.2305/2, Krčina, 5078 m², oranica, 2309 m², neplodno 1079 m², livada, 1690 m²

- kčbr. 2344, draga, oranica, 1011 m², upisano u zk.ul. 10018, k.o. Pušća

upiše na ime i u korist MIRKO PILI, MARŠALA TITA 24, CELINE GORIČKE, OIB 48789006726.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Pušća, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

22. travnja 2026. godine u 10,00 sati
u Celinama Goričkim, Vidikovac, kod kbr. 36

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predum u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501- 5274-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 16. ožujka 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelj, Tatjana Barišić Tomše, odv.
2. **Protustranka Kuharić Paula**, Marija Gorica, Kraj Gornji, Voćarska 2, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Žlebački Agata**, Žlebec Gorički, Mali brig 12 (u zemljišnoj knjizi na adresi Žlebec Gorički, 4. srpnja 12), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Žlebački Drago**, Žlebec Gorički, Mali brig 12 (u zemljišnoj knjizi na adresi Žlebec Gorički, 4. srpnja 12), uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

5. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Žlebački Marko, Žlebec kbr. 7
 - Žlebački Ivan, Žlebec kb. 7
 - Žlebački Anica mlđb., Žlebec kb. 7
 - Kuharić Vinko, Kraj Gornji, kbr. 57
 - Žlebački Marko, Žlebec kbr. 31
 - Kuharić Stjepan, M. Magdalena, sada nepoznato boravište
 - Pušić Ana, Kraj Gor. 68
 - Kuharić Vinko, M. Magdalena
 - Krčelić Vera, Žlebec br. 17
 - Mihok Paula, M. Magdalena br. 1
 - Gorupec Katica, M. Magdalena br. 43
 - Kuharić Nada, M. Magdalena br. 35

6. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
7. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
8. Općina Pušća – radi objave na oglasnoj ploči
9. E-oglasna ploča suda
10. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184075088550cfaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-