



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Barbari Čuček, kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Dragutina Klasić, OIB: 18631771178 iz Gornjeg Jesenja, Gornje Jesenje 228, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZK) i čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/97., 109/02., 153/02., 123/02., 14/05., 60/10., 60/10., 55/13., 63/19., 128/22. i 127/24.), 3. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- upisanih u z.k. ul. br. 7257, k.o. Jesenje, i to:
- k.č. br. 2986/6, dvorište, kuća i dvorište, gosp. zgrada, dvorište, gosp. zgrada, dvorište, ukupne površine 489 m²
- k.č. br. 2986/7, Slivlje, pašnjak, ukupne površine 385 m²

upisane kao vlasništvo Jagušić Nikola, Jesenje Donje 136 u 1/1 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika knjiži pravo vlasništva u korist predlagatelja u 1/1 dijela.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Krapina, oglasnoj ploči Općina Jesenje.

IV. Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

VI. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke, za

18. kolovoza 2026. u 9,30 sati

te se na istu pozivaju:

- punomoćnica predlagatelja
- predlagatelj putem punomoćnice
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zemljišnoknjižni referent
- GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, stalni sudski vještak za geodeziju, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijet će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja) na ime troškova izlaska suda uplati iznos od 74,22 eura te za mjerničkog vještaka iznos od 250,00 eura, ukupno iznos od 324,22 eura na žiro račun ovog suda br. HR5723900011300000605 s pozivom na broj 207-658-2026 (Z-658/2026) te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog uviđaja, jer se u protivnom uviđaj neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Na temelju odredbe iz čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Krapina, oglasnoj ploči Općine Jesenje, objavljuje se

O G L A S

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

- u z.k. ul. br. 7257, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2986/6, dvorište, kuća i dvorište, gosp. zgrada, dvorište, gosp. zgrada, dvorište, ukupne površine 489 m² i k.č. br. 2986/7, Slivlje, pašnjak, ukupne površine 385 m², upisane kao vlasništvo Jagušić Nikola, Jesenje Donje 136 u 1/1 dijela, kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku i na naprijed navedenim česticama provede i ispravi u

njegovu korist slijedeći upis na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika knjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišno knjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišno knjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišno knjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći danom objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči jer će se nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na z.k. ul. 7257, k.o. Jesenje, i to: k.č. br. 2986/6, dvorište, kuća i dvorište, gosp. zgrada, dvorište, gosp. zgrada, dvorište, ukupne površine 489 m² i k.č. br. 2986/7, Slivlje, pašnjak, ukupne površine 385 m², upisane kao vlasništvo Jagušić Nikola, Jesenje Donje 136 u 1/1 dijela. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoje pokojne majke Štefe Klasić iz Gornjeg Jesenja 228, 1991. bez pisanog ugovora. Predlagatelj navodi da je na predmetnim nekretninama izgradio novu kuću 1991. u kojoj od tada živi sa svojom obitelji. Predlagatelj navodi da je njegova majka preminula je 2024. što proizlazi iz rješenja o nasljeđivanju, posl.br. O-327/2024, UPP-OS-28/2024 te navodi da je protustranka samo formalno upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina jer se u nesmetanom, zakonitom i istinitom posjedu nalazi predlagatelj od 1991. Predlagatelj navodi da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da se umjesto dosadašnjeg vlasnika knjiži pravo vlasništva na naprijed navedenim nekretninama kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra se da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 1. ZZK-a.

3. Budući da je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 3. srpnja 2026.

S u d a c:

Barbara Čuček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Neda Narančić Krznar, odvjetnica iz Krapine, Trg Stjepana Radića 15
2. Zemljišnoknjižni odjel Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmek 1
3. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I (sudski vještak za geodeziju)
4. e-Oglasna ploča suda
5. DGU, PU za katastar Krapina, Ispostava Krapina, Krapina, Magistratska ul. 12
6. Grad Krapina, Krapina, Magistratska 30



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 10:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

560393064732964299878527825385161602128245896806

EC

Z187778612e307b6c