



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11954/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu I. predlagatelja Eduard Presečki, OIB: 10666868069, Preseka Petrovska 22, Preseka Petrovska, Krapina, i II. predlagatelja Branko Sečnjak, OIB: 02215951531, Rovno 9, Rovno, Krapina, oboje zastupani po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, Ul. Stjepana Radića 2, protiv protustranaka Bara Presečki i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) zk.ul. broj 4618, k.o. Petrovsko, na:

- **zkčbr. 921/2** MIJAK ORANICA 2111 m²,
- **zkčbr. 925** DOMA KUĆA I DVORIŠTE, površine 802 m²,
- **zkčbr. 1196/3** PRESEKA VINOGRAD, površine 352 m²,
- **zkčbr. 1284/3** VRBINJE PAŠNJAK površine 302 m²,
- **zkčbr. 1287/3** KRČI ORANICA PAŠNJAK površine 1949 m² i
- **zkčbr. 1294/2** PUSTAČICE ORANICA, površina 442 m²

- na nekretnini u listu B upisani su:

2. Suvlasnički dio: 1/2 PRESEČKI BARA, PRESEKA 12 (pok. baka Predlagatelja I.)
3. Suvlasnički dio: 1/2 PRESEČKI EDUARD, OIB: 10666868069, PRESEKA PETROVSKA 22, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA (Predlagatelj I.),

b) zk. ul. broj 3319 k.o. Petrovsko, na:

- **zkčbr. 1191/2** GOTL VINOGRAD, površine 604 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1029/35136 SVEĆNJAK SLAVKO, PRESEKA

2. Suvlasnički dio: 1029/35136 SVEČNJAK JOSIP, PRESEKA
3. Suvlasnički dio: 732/35136 SVEČNJAK RUDOLF, PRESEKA 27
5. Suvlasnički dio: 732/35136 SVEČNJAK LJUBICA, PRESEKA 18
6. Suvlasnički dio: 732/35136 SVEČNJAK IVAN, PRESEKA 18
8. Suvlasnički dio: 1464/35136 SVEČNJAK JANKO, PRESEKA 29
9. Suvlasnički dio: 8190/35136 PRESEČKI EDO, PRESEKA PETROVSKA 22
10. Suvlasnički dio: 1464/35136 SVEČNJAK MIRKO, PRESEKA 18
11. Suvlasnički dio: 244/35136 SVEČNJAK BORIS, OIB: 90491781228, PRESEKA PETROVSKA 40, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA
12. Suvlasnički dio: 244/35136 SVEČNJAK BORIS, PRESEKA 40
13. Suvlasnički dio: 122/35136 SVEČNJAK BORIS, OIB: 90491781228, PRESEKA PETROVSKA 40, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA
14. Suvlasnički dio: 122/35136 SVEČNJAK BORIS, PRESEKA 33
15. Suvlasnički dio: 1464/35136 SVEČNJAK JANKO, PRESEKA 29
16. Suvlasnički dio: 17568/35136 SVEČNJAK STJEPAN, OIB: 06023949126, PRESEKA PETROVSKA 34A, PRESEKA PETROVSKA, 49000 KRAPINA,

Na predmetnim nekretninama su upisani slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 8 (1464/35136)

1.1 Primljeno: 27. studeni 1988. br. Z-1002/88.

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina Svečnjak Janka u A za korist: SVEČNJAK DANICA, PRESEKA 29

1. Na suvlasnički dio: 9 (8190/35136)

1.1 Primljeno: 22. studenog 2006. Z-1660/06.

Na temelju rješenja o ovrsi od 16. 11.2006. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Presečki Ede radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.106,52 kuna sa zak. zateznim kamatama u visini stope zatezne kamate i to kako je navedeno u drugom stavku rješenja, kao i troškove

ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna također sa zakonskim zateznim kamatama od 16.11.2006. pa do namirenja za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNOG UREDA, KRAPINA

1.2 Zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva.

1. Na suvlasnički dio: 11 (244/35136)

1.1 Zaprimitljeno 13.12.2010. broj Z-1408/10

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 10. prosinca 2010. godine broj Ip-DO-39/10 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 03. kolovoza 2010. godine Klasa UP/I-551-06/10-03/73, Urbroj 2140-07-02-02-10-02 zabilježuje se novčana tražbina na nekretnine u A za korist predlagatelja RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

1. Na suvlasnički dio: 13 (122/35136)

1.1 Zaprimitljeno 13.12.2010. broj Z-1408/10

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 10. prosinca 2010. godine broj Ip-DO-39/10 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 03. kolovoza 2010. godine Klasa UP/I-551-06/10-03/73, Urbroj 2140- 07-02-02-10-02 zabilježuje se novčana tražbina na nekretnine u A za korist predlagatelja RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

1. Na suvlasnički dio: 16 (17568/35136)

1.1 Primljeno: 06. ožujka 1986. br. Z-235/86.

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina Svečnjak Mirka u A za korist: SVEČNJAK ANA, PRESEKA 31,

c) z.k. ul. broj 4332 k.o. Petrovsko, na:

- **kčbr. 1191/1** DOMA GOSP.ZGRADA DVORIŠTE, površine 302 m2,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 840/1584 PRESEČKI EDUARD, PRESEKA 17
2. Suvlasnički dio: 42/1584 SVEČNJAK SLAVKO, PRESEKA
3. Suvlasnički dio: 42/1584 SVEČNJAK JOSIP, PRESEKA
4. Suvlasnički dio: 66/1584 SVEČNJAK RUDOLF, PRESEKA 27
5. Suvlasnički dio: 66/1584 SVEČNJAK LJUBICA, PRESEKA 18
6. Suvlasnički dio: 66/1584 SVEČNJAK IVAN, PRESEKA 18
8. Suvlasnički dio: 132/1584 SVEČNJAK JANKO, PRESEKA 29
9. Suvlasnički dio: 132/1584 SVEČNJAK MIRKO, PRESEKA 18
10. Suvlasnički dio: 22/1584 SVEČNJAK BORIS, OIB: 90491781228, PRESEKA PETROVSKA 40, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA
11. Suvlasnički dio: 22/1584 SVEČNJAK BORIS, PRESEKA 40
12. Suvlasnički dio: 11/1584 SVEČNJAK BORIS, OIB: 90491781228, PRESEKA PETROVSKA 40, PRESEKA PETROVSKA 49000 KRAPINA
13. Suvlasnički dio: 11/1584 SVEČNJAK BORIS, PRESEKA 33
14. Suvlasnički dio: 132/1584 SVEČNJAK JANKO, PRESEKA 29,

Na predmetnim nekretninama su upisani slijedeći tereti:

1. Na suvlasnički dio: 8 (132/1584)

1.1 Primljeno: 27. studeni 1988. br. Z-1002/88.

Uknjiženo je pravo dož. uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: SVEČNJAK DANICA, PRESEKA 29

1. Na suvlasnički dio: 10 (22/1584)

1.1 Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-1408/10

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 10. prosinca 2010. godine broj Ip-DO-39/10 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 03. kolovoza 2010. godine Klasa UP/I-551-06/10-03/73, Urbroj 2140-07-02-02-10-02 zabilježuje se novčana tražbina na nekretnine u A za korist predlagatelja RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

1. Na suvlasnički dio: 12 (11/1584)

1.1 Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-1408/10

Na temelju prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Krapini od 10. prosinca 2010. godine broj Ip-DO-39/10 i pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Krapina od 03. kolovoza 2010. godine Klasa UP/I-551-06/10-03/73, Urbroj 2140-07-02-02-10-02 zabilježuje se novčana tražbina na nekretnine u A za korist predlagatelja RH Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi,

d) z.k. ul. broj 4422 k.o. Petrovsko, na:

- **kčbr. 1191/4** Preseka Vinograd, površine 306 m2,

- na nekretnini na listu B upisana je u 1/1 dijela Peček Ankica, Goričanovec 9,

e) z.k. ul. broj 3293 k.o. Svedruža, na:

- **kčbr. 1692**, U Slatini Vinograd, površine 917 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 3/8 SVEČNJAK ŠTEFICA, PRESEKA 37
2. Suvlasnički dio: 5/8 SVEČNJAK MARIJA-MIMA, PRESEKA 37,

Nema upisanih tereta uz zabilježbu kako upisi provedeni do 26.12.1958. nisu provedeni

f) z.k. ul. broj 2817 k.o. Svedruža, na:

- **kčbr. 1693/3** SLATINA VINOGRAD, površine 867 m², i

- **kčbr. 1694/3** SLATINA KLET I KLETIŠE, površine 54 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2/6 PRESEČKI JURAJ, PRESEKA 4
2. Suvlasnički dio: 2/6 PRESEČKI JOSIP, PRESEKA 4
6. Suvlasnički dio: 1/6 PRESEČKI STJEPAN, OIB: 12913854696, SVEDRUŽA 16, SVEDRUŽA 49000 KRAPINA
7. Suvlasnički dio: 1/6 BELOŠEVIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 65038411937, PODBREZOVICA 38,

Nema upisanih tereta.

g) z.k.ul. broj 2451 k.o. Svedruža, na:

- **kčbr. 425/3** Staro Mjesto Put Livada, površine 1431 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/4 PRESEČKI LEONARD, PRESEKA 53
2. Suvlasnički dio: 1/4 PRESEČKI RUDOLF, PRESEKA 53
3. Suvlasnički dio: 1/4 PRESEČKI ALOJZ, PRESEKA 53
5. Suvlasnički dio: 1/4 TOKIĆ VESNA, OIB: 36514803508, DEBANIČEV BREG 45, 10000 ZAGREB,

Nema upisanih tereta.

h) z.k. ul. broj 3718 k.o. Svedruža, na:

- **kčbr. 623/15** Kovaček Livada, površine 2877 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 4/48 SVEČNJAK RUDOLF, PRESEKA 8
2. Suvlasnički dio: 4/48 SVEČNJAK SOFIJA, PRESEKA 37
3. Suvlasnički dio: 10/48 SVEČNJAK STJEPAN, PRESEKA 9/3
4. Suvlasnički dio: 9/48 PRESEČKI IVAN, PRESEKA 12/16
5. Suvlasnički dio: 11/48 SVEČNJAK MARIJA - MIMA, PRESEKA 37
6. Suvlasnički dio: 10/48 SVEČNJAK MIRKO, PRESEKA 18 ,

Nema upisanih tereta uz zabilježbu kako upisi provedeni do 26.12.1958. nisu provedeni.

i) z.k. ul. broj 864 k.o. Svedruža, na

- **kčbr. 623/16** Sjenokoša Kovačnik u Svedruži Polju, površine 800 m²,

- na nekretnini u listu B upisani su:

1. Suvlasnički dio: 1/2 BELAČIĆ ANĐELA, SLATINA 60

2. Suvlasnički dio: ½ PRESEČKI JOSIP, PRESEKA 20,

Nema upisanih tereta, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijevaju da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način:

u k.o. Petrovsko, kao:

- **kčbr. 921/2** MIJAK ORANICA 2111 m², **zkčbr. 925** DOMA KUĆA I DVORIŠTE, površine 802 m², **zkčbr. 1196/3** PRESEKA VINOGRAD, površine 352 m², **zkčbr. 1284/3** VRBINJE PAŠNJAK površine 302 m², **zkčbr. 1287/3** KRČI ORANICA PAŠNJAK površine 1949 m² i **zkčbr. 1294/2** PUSTAČICE ORANICA, površina 442 m² upisane u **BZP zk.ul. 4618**
- **kčbr. 1191/2** GOTL VINOGRAD, površine 604 m² upisana u **BZP zk.ul. 3319**
- **kčbr. 1191/1** DOMA GOSP.ZGRADA DVORIŠTE, površine 302 m², upisana u **BZP zk. ul. 4332**
- **kčbr. 1191/4** PRESEKA VINOGRAD, površine 306 m², upisana u **BZP zk.ul. 4422**

u k.o. Svedruža, kao:

- **kčbr. 1692** U SLATINI VINOGRAD, površine 917 m², upisana u BZP zk.ul. 3293
- **kčbr. 1693/3** SLATINA VINOGRAD, površine 867 m² i **zkčbr. 1694/3** SLATINA KLET I KLETIŠE, površine 54 m² upisane u BZP zk.ul. 2817
- **kčbr. 425/3** STARO MJESTO PUT LIVADA, površine 1431 m², upisana u BZP zk.ul. 2451
- **kčbr. 623/15** KOVAČEK LIVADA, površine 2877 m², upisana u BZP zk.ul. 3718

upisati će se kao vlasništvo predlagatelja EDUARDA PRESEČKOG, OIB 10666868069, Preseka Petrovska 22, Preseka Petrovska 49000, Krapina, u 1/1 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika i besteretni otpis u novi BZP zk. uložak ,

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina, u k.o. Svedruža, kao:

- **zkčbr. 623/16** SJENOKOŠA KOVAČNIK U SVEDRUŽI POLJU površine 800 m², upisana u zk.ul. 864,

upisati će se kao vlasništvo predlagatelja I. EDUARDA PRESEČKOG, OIB 10666868069, Preseka Petrovska 22, Preseka Petrovska 49000, Krapina, u 1/2 dijela, te predlagatelja II. BRANKA SVEČNJAKA, OIB 02215951531, Rovno 9, Rovno, Krapina, u 1/2 dijela, uz istodobno brisanje do sada upisanih vlasnika .

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Petrovsko.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkama I. i II. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim u točkama I. i II. izreke za dan:

8. listopada 2026. u 11,40 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelji uz punomoćnicu
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Krapini
- geodetski vještak iz Geosignal mjerenja d.o.o.

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Pozivaju se predlagatelji na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu **od 474,68 €** (iznos od 74,68 € za izlazak suda i iznos od 400,00 € za izlazak mjerničkog vještaka) na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-11954-2026**, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji su podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. broj: 4618, 3319, 4332, 4422, sve k.o. Petrovsko i z.k. ul.broj: 3293, 2817, 2451, 3718, 864 k.o. Svedruža.

Predlagatelji navode da su stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, na način da su oni i njihove obitelji u izvanaknjižnom vlasništvu i posjedu preko 50 godina. Predlagatelj I. je veći dio nekretnina naslijedio iza pok. roditelja Ivana i Marije Presečki, dok je dio zkčbr. 623/16 kupio od Svečnjak Josipa 1992. godine prema priloženom ugovoru o kupoprodaji nekretnina.

Predlagatelje u izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina nitko nikada nije smetao .

Kako redovitim putem predlagatelji ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zk. ulošcima i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogla imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 10. rujna 2026.

Viša
sudska
savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini
3. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina
4. Oglasna ploča Općine Petrovsko, Petrovsko 1
5. Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 266
6. Odvjetnica Snježana Burić, Pregrada, Ul. Stjepana Radića 2
7. ODO u Zlataru, Zlatar, Trg slobode 14A
8. Boris Svečnjak, Preseka Petrovska 40, Petrovsko
9. Stjepan Svečnjak, Preseka Petrovska 34A
10. Stjepan Presečki, Svedruža 16, Krapina
11. Štefanija Belošević, Podbrezovica 38, Đurmanec
12. Vesna Tokić, Zagreb, Debanićev Breg 45

E-oglasna ploča suda:

1. Bara Presečki, Preseka 12
2. Slavko Svečnjak, Preseka
3. Rudolf Svečnjak, Preseka 27
4. Ljubica Svečnjak, Preseka 18
5. Ivan Svečnjak, Preseka 18
6. Janko Svečnjak, Preseka 29
7. Edo Presečki, Preseka Petrovska 22
8. Mirko Svečnjak, Preseka 18
9. Danica Svečnjak, Preseka 29
10. Ana Svečnjak, Preseka 31
11. Eduard Presečki, Preseka 17
12. Josip Svečnjak, Preseka
13. Ankica Peček, Goričanovec 9
14. Štefica Svečnjak, Preseka 37
15. Marija-Mima Svečnjak, Preseka 37
16. Juraj Presečki, preseka 4
17. Josip Presečki, Preseka 4
18. Štefanija Belošević, Podbrezovica 38
19. Leonard Presečki, Preseka 53
20. Rudolf Presečki, Preseka 53
21. Alojz Presečki, Preseka 53



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z189780720b4da2bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-