Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1651/2025-35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044, zastupano po direktoru Borisu Hrlecu, a on zastupan po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Horvat & Zebec & Bajsić Bogović j.t.d., odvjetnicima iz Zagreba, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 1480 k.o. Kutnjak
kčbr. 790/62 Pašnjak Brezovica sa 1160 čhv,
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Geci Đurđa, Subotica Podravska 83 u dijelu 1/3, Blatarić Jela, Županec 27 u dijelu 1/3 i Friščić Mara, Zablatje u dijelu 1/3 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044 u cijelosti.

zk. ul. br. 2149 k.o. Kutnjak
kčbr. 790/170 oranica Brezovica sa 285 čhv,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Živko Đuro, Zagreb, Bijenička 5 u dijelu 5/6 uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044 u 5/6 dijelova navedene nekretnine.

zk. ul. br. 2974 k.o. Kutnjak
kčbr. 755 sjenokoša Kranjčev kut u Sopotu sa 60 čhv,
kčbr. 756/2 oranica Kranjčev kut u Sopotu sa 346 čhv,
kčbr. 757/2 sjenokoša Kranjčev kuta u Sopotu sa 15 čhv,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Vuger Anka, Kutnjak u dijelu 2/4, Katić Antun, Kutnjak 76 u dijelu ¼ i Katić Antun, Kutnjak 101 u dijelu ¼, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044 u cijelosti.

zk. ul. br. 150 k.o. Kutnjak
kčbr. 756/1 oranica Kranjčev kut u Sopotu sa 346 čhv,
kčbr. 757/1 sjenokoša Kranjčev kut u Sopotu sa 15 čhv,

i to na način da se briše upis prava vlasništva Kolman Franjo, Kutnjak u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Odbija se kao neosnovan prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 1669 k.o. Kutnjak
kčbr. 750 sjenokoša stari Krč u Zatopolju sa 221 čhv
i to na način da se briše upis prava suvlasništva Prukijaš Jelka r. Dedi, Kutnjak 57 u dijelu 1/3, Friščić Imbro, Kutnjak 129 u dijelu 1/3 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Beb Solar d.o.o., Ante Starčevića 8, Koprivnica, OIB: 54042611044 u cijelosti,

zk. ul. br. 2974 k.o. Kutnjak
kčbr. 755 sjenokoša Kranjčev kut u Sopotu sa 60 čhv,
kčbr. 756/2 oranica Kranjčev kut u Sopotu sa 346 čhv,
kčbr. 757/2 sjenokoša Kranjčev kuta u Sopotu sa 15 čhv,
i to na način da se briše upis založnog prava upisanog pod brojem Z-1651/2025,

zk. ul. br. 150 k.o. Kutnjak
kčbr. 756/1 oranica Kranjčev kut u Sopotu sa 346 čhv,
kčbr. 757/1 sjenokoša Kranjčev kut u Sopotu sa 15 čhv,
i to na način da se briše upis prava služnosti upisanog pod brojem Z-86/1919.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. III. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, ukoliko se u tom roku zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne zamijeni zabilježbom spora.

V. Utvrđuje se da je povučen prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 2941 k.o. Kutnjak
kčbr. 748/1 oranica stari krč u Zatopolju sa 1 jutro, 505 čhv,
kčbr. 749 pašnjak stari krč u Zatopolju sa 124 čhv,

zk. ul. br. 1324 k.o. Kutnjak

kčbr. 763 oranica Meka u Zatopolju sa 1 jutro, 272 čhv,

zk. ul. br. 848 k.o. Kutnjak
kčbr. 2344/136 oranica, pašnjak i livada Maramnica u Poljanki sa 1 jutro.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. V. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1651/2025-10 od 20. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I., III. i V. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Legrad na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 10. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem inženjera geodezije Tihomira Husnjaka (str. 123-124), svjedoka Ivice Baranašić (str. 124-125), svjedoka Tomislava Kuhar (str. 125).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izjavu Anite Lončar vezano uz kčbr. 756/1, 757/1, 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak (str. 10), izjavu Dedi Jasenke vezano uz kčbr. 763 (str. 12), izjavu Štefanije Kučan vezano uz kčbr. 790/170 (str. 13), izjavu Zlatka Mikoš vezano uz kčbr. 790/62 (str. 14-15), Kupoprodajni ugovor između Jeronima Matotan i Ivice Baranašić vezano uz kčbr. 2344/136 (str. 16-17), Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Ivice Baranašić i Beb Solar d.o.o. od 6. veljače 2025. (str. 18-26), zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Kutnjak prilikom izlaganja novih čestica u koje su ušle stare čestice 755, 756/1, 756/2, 757/1, 757/2, 758, 759/2 (str. 27-28), kčbr. 2344/136 (str. 29-30), kčbr. 748/1 i 749 (str. 31-32), kčbr. 790/62 (str. 33-35), kčbr. 748/1, 749, 751 (str. 73-75), preslika dokumentacije iz ovosudnog spisa Z-9885/22 (str. 46-57), Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Vjekoslava Friščić i Beb Solar d.o.o. od 17. listopada 2022. vezano uz kčbr. 748/1 i 749 k.o. Kutnjak (str. 66-72), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 111-120), radni materijal geodetskog vještaka za identifikaciju čestica (str. 127-144), dopis porezne uprave vezano uz zalog upisan na kčbr. 755, 756/2 i 757/2 (str. 107).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak navodi da je stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka koje je stekao kupnjom od Ivice Baranašića, a on od vanknjižnih vlasnika tih čestica koji su bili evidentirani u evidenciji posjednika katastra. Predlagatelj se također poziva na zapisnike sastavljene povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Kutnjak, koje je još uvijek u tijeku. Predlagatelj predlaže da se upiše kao

samovlasnik svih čestica koje su predmet postupka, osim kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak za koju predlaže da ga se upiše kao suvlasnika u 5/6 dijelova, te predlaže da se brišu tereti upisani na česticama koje su predmet postupka.

6. Predlagatelj je u podnesku od 24. kolovoza 2026. naveo da povlači prijedlog za ispravak u odnosu na kčbr. 2344/136, 763, 748/1 i 749 k.o. Kutnjak. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod točkom V. izreke rješenja.

6.1. Temeljem čl. 204. st. 2. ZZK odlučeno je kao pod točkom VI. izreke rješenja.

7. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 1480 k.o. Kutnjak, u koji je ranije bila upisana kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak utvrđeno je da su Geci Đurđa, Blatarić Jela i Friščić Mara upisane kao vlasnice kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak 1939.

7.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u evidenciji posjednika katastra od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kutnjak 1965. kčbr. 790/62 upisana kao posjed Mikloš Đure da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1961. posjed bio prenesen na Mikloš Pavla, a temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2009. na Mikloš Zlatka.

7.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Zlatka Mikloš od 16. prosinca 2024. utvrđeno je da je tom izjavom Zlatko Mikloš potvrdio da je kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak prodao Ivici Baranašić u cijelosti te da ne polaže nikakva vlasnička prava na tu česticu.

7.3. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Ivica Baranašić, kao prodavatelj, predlagatelju Beb Solar d.o.o., kao kupcu, prodao, između ostalog kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak, prodavatelj je potvrdio primitak kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak.

7.4. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ivice Baranašić i Tomislava Kuhar utvrđeno je da je Ivica Baranašić posljednjih 20-ak godina navedenu česticu obrađivao temeljem Ugovora o zakupu sa Zlatkom Mikloš, od kojeg je kupio tu česticu prije otprilike 5 godina te ju je potom prodao predlagatelju, a nitko ga nije smetao u posjedovanju te čestice.

7.5. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak u cijelosti koju je stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Ivice Baranašić, a on kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Zlatka Mikloš koji je i nadalje evidentiran kao izvanknjižni vlasnik u evidenciji posjednika katastra, iz koje je vidljivo i da je Zlatko Mikloš tu česticu stekao nasljeđivanjem iza Pavla Mikloš, a on nasljeđivanjem iza Đure Mikloš. Utvrđeno je da je upis prava vlasništva zk. suvlasnika samo formalan budući da su podaci u zemljišnim knjigama stariji od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje niz izvanknjižnih prijenosa vlasništva koji vode do njega, a upisani zk. vlasnici i njihovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak najmanje od

1965. te predlagatelju i njegovim prednicima nisu osporavali pravo vlasništva i pravo na posjed kčbr. 790/62 k.o. Kutnjak.

8. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 2149 k.o. Kutnjak, u koji je ranije bila upisana kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak utvrđeno je da je Đuro Živko upisan kao vlasnik kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak 1961. godine.

8.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u evidenciji posjednika katastra od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kutnjak 1965. kčbr. 790/170 upisana kao posjed Petra Logožar da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1973. posjed bio prenesen na Mariju Logožar, potom je temeljem zapisnika iz 1980. evidentiran posjed Ivana Poštenik, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2000. posjed Eme Poštenik, potom je temeljem prijamnog lista za potrebe usklađenja stanja u katastarskom operatu iz 2010. evidentiran posjed Vladimira Friščić, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2010. posjed Dedi Jasenke te potom temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2012. posjed Štefanije Kučan.

8.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Štefanije Kučan koja je ovjerena 27. studenog 2024. utvrđeno je da je tom izjavom Štefanija Kučan potvrdila da je kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak prodala Ivici Baranašić u cijelosti te da ne polaže nikakva vlasnička prava na tu česticu.

8.3. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Ivica Baranašić, kao prodavatelj, predlagatelju Beb Solar d.o.o., kao kupcu, prodao, između ostalog kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak u cijelosti, prodavatelj je potvrdio primitak kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak.

8.4. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ivice Baranašić i Tomislava Kuhar utvrđeno je da je Ivica Baranašić posljednjih 15 do 20 godina navedenu česticu obrađivao kao zakupnik, a potom ju je kupio od Štefanije Kučan prije 7 do 8 godina, a prodao ju je predlagatelju.

8.5. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak u cijelosti koju je stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Ivice Baranašić, a on kupnjom od izvanknjižne vlasnice Štefanije Kučan, ona kupnjom od Jasenke Dedi, koja je tu česticu stekla nasljeđivanjem od Vladimira Friščić te je u evidenciji posjednika katastra vidljiv niz izvanknjižnih prijenosa vlasništva i posjeda koji od 1965. do danas vodi do predlagatelja. Utvrđeno je da je upis prava vlasništva zk. vlasnika samo formalan budući da su podaci u zemljišnim knjigama stariji od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje niz izvanknjižnih prijenosa vlasništva koji vode do njega, a upisani zk. vlasnik i njegovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak najmanje od 1965. te predlagatelju i njegovim prednicima nisu osporavali pravo vlasništva i pravo na posjed kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak.

8.6. Budući da predlagatelj traži da se njegov upis vlasništva izvrši na 5/6 dijelova navedene nekretnine to je zemljišnoknjižni upis valjalo ispraviti samo u odnosu na 5/6 dijelova kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak.

9. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 975 k.o. Kutnjak, u koji su ranije bile upisane kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak utvrđeno je da je zk. suvlasnica Anka Vuger upisana u zemljišnu knjigu 1922, a zk. suvlasnik Antun Katić u upisan u zemljišnu knjigu dva navrata 1956. i 1964. godine.

9.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su u evidenciji posjednika katastra od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kutnjak 1965. kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak upisane kao posjed Franje Poštenik da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1989. bio evidentiran posjed Dragutina Poštenik, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2006. posjed Marinke Poštenik, a potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2014. posjed Anite Lončar.

9.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Anite Lončar koja je ovjerena 28. studenog 2024. utvrđeno je da je tom izjavom Anita Lončar potvrdila da je kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak prodala Ivici Baranašić te da ne polaže nikakva vlasnička prava na tu česticu.

9.3. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Ivica Baranašić, kao prodavatelj, predlagatelju Beb Solar d.o.o., kao kupcu, prodao, između ostalog kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak u cijelosti, prodavatelj je potvrdio primitak kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak.

9.4. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ivice Baranašić i Tomislava Kuhar utvrđeno je da je Ivica Baranašić navedene čestice obrađivao kao zakupnik temeljem Ugovora o zakupu sa Anitom Lončar, a potom ih je kupio od Anite Lončar prije 7 do 8 godina, a prodao ih je predlagatelju.

9.5. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak u cijelosti koje je stekao kupnjom od izvanknjižne vlasnice Anite Lončar, a ona nasljeđivanjem od Marinke Poštenik, koja je pak tu česticu naslijedila od Dragutina Poštenik, a on od Franje Poštenik. Utvrđeno je da je upis prava vlasništva zk. vlasnika samo formalan budući da su podaci u zemljišnim knjigama stariji od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje niz izvanknjižnih prijenosa vlasništva koji vode do njega, a upisani zk. vlasnici i njihovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak najmanje od 1965. te predlagatelju i njegovim prednicima nisu osporavali pravo vlasništva i pravo na posjed kčbr. 755, 756/2, 757/2 k.o. Kutnjak.

10. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 150 k.o. Kutnjak, u koji su ranije bile upisane kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak utvrđeno je da je Franjo Kolman upisan kao vlasnik kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak 1963. godine.

10.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su u evidenciji posjednika katastra od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kutnjak kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak od 1965. upisane kao posjed Franje Poštenik da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1989. bio evidentiran posjed Dragutina Poštenik, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2006. posjed Marinke Poštenik, a potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2014. posjed Anite Lončar.

10.2. Uvidom u ovjerenu izjavu Anite Lončar koja je ovjerena 28. studenog 2024. utvrđeno je da je tom izjavom Anita Lončar potvrdila da je kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak prodala Ivici Baranašić u cijelosti te da ne polaže nikakva vlasnička prava na tu česticu.

10.3. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Ivica Baranašić, kao prodavatelj, predlagatelju Beb Solar d.o.o., kao kupcu, prodao, između ostalog kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak u cijelosti, prodavatelj je potvrdio primitak kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak.

10.4. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Ivice Baranašić i Tomislava Kuhar utvrđeno je da je Ivica Baranašić posljednjih 20 godina navedene čestice obrađivao kao zakupnik, a potom ih je kupio od Anite Lončar prije 7 do 8 godina, a prodao ih je predlagatelju.

10.5. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak u cijelosti koje je stekao kupnjom od izvanknjižnog vlasnice Anite Lončar, a ona nasljeđivanjem iza Marinke Poštenik , koja je pak tu česticu naslijedila od Dragutina Poštenik, a on od Franje Poštenik. Utvrđeno je da je upis prava vlasništva zk. vlasnika samo formalan budući da su podaci u zemljišnim knjigama stariji od podataka iz evidencije katastra i isprava kojima predlagatelj dokazuje niz izvanknjižnih prijenosa vlasništva koji vode do njega, a upisani zk. vlasnik i njegovi eventualni nasljednici se ne nalaze u posjedu kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak najmanje od 1965. te predlagatelju i njegovim prednicima nisu osporavali pravo vlasništva i pravo na posjed kčbr. 756/1 i 757/1 k.o. Kutnjak.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva nekretnina iz točke I. izreke rješenja, pri čemu predlagatelj u odnosu na kčbr. 790/170 k.o. Kutnjak predlaže da se zk. upis ispravi samo u odnosu na 5/6 dijelova, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka u cijelosti, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

12. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 1669 k.o. Kutnjak, u koji je upisana kčbr. 750 k.o. Kutnjak utvrđeno je da upis prava suvlasništva Jelke Prukijaš potječe iz 1947., a upis prava suvlasništva Imbre Friščić iz 1963.

12.1. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u evidenciji posjednika katastra od osnivanja katastarskog operata za k.o. Kutnjak kčbr. 750 k.o. Kutnjak od 1965. upisana kao posjed Drage Prukijaš da bi temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 1966. bio evidentiran posjed Imbre Friščić, potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1971. posjed Marije Friščić., potom temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 2003. posjed Marijana Friščić, da bi temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2021. bio evidentiran posjed Marijana Friščić u 2/3 dijela i Ivice Baranašić u 1/3 dijela, nakon čega je posjed Ivice Baranašić temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2025. prenesen na predlagatelja Beb Solar d.o.o. dok je Marijan Friščić ostao upisan kao posjednik u 2/3 dijela.

12.2. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Ivica Baranašić, kao prodavatelj, predlagatelju Beb Solar d.o.o., kao kupcu, prodao, između ostalog kčbr. 750 k.o. Kutnjak u cijelosti, prodavatelj je potvrdio primitak kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik kčbr. 750 k.o. Kutnjak.

12.3. Saslušani svjedok Ivica Baranašić u svom iskazu je naveo da je prije 7 do 8 godina kupio zapadni dio kčbr. 748/1 i 749 k.o. Kutnjak od Marijana Friščić s time da je prije bio u zakupu tog dijela tih čestica zadnjih 20 godina. Naveo je da mu je poznato da je istočni dio tih čestica i kčbr. 750 bila u vlasništvu brata Marijana Friščić, čije ime ne zna, a oni su međusobno podijelili vlasništvo kčbr. 748/1 i 749 pa je Friščić Marijanu pripao dio koji je prodao njemu, a na drugom dijelu tih čestica zadnje dvije godine viđa da ih obrađuje Ban Željko, a prije toga ih je obrađivao brat Marijana Friščić sam. Svjedok navodi da misli da je brat Marijana Friščić svoj dio kčbr. 748/1, 749 i 750 prodao Beb Solaru jer je već bio na nekakvom ispravnom postupku kao svjedok.

12.4. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da predlagatelj nije dokazao da je vlasnik kčbr. 750 k.o. Kutnjak u cijelosti, odnosno da ju je kupio od Ivice Baranašića kako navodi u prijedlogu. Naime, sam svjedok Ivica Baranašić je u svom iskazu naveo da kčbr. 750 k.o. Kutnjak nije bila u vlasništvu Marijana Friščić nego njegovog brata. Osim toga predlagatelj nije dostavio ovjerenu izjavu bilo Marijana Friščić, bilo njegovog brata, iz koje bi proizlazilo da je kčbr. 750 k.o. Kutnjak pripala Ivici Baranašić pa da bi je on bio ovlašten prodati predlagatelju. Isto tako je netočno (a što se navodi u prijedlogu za ispravak) da je Ivica Baranašić u zapisniku Z-8832/2021/1045 izjavio da je kčbr. 750 k.o. Kutnjak prodao Ivici Baranašiću s obzirom da se navedeni zapisnik odnosi samo na čestice 748/1 i 749 k.o. Kutnjak.

12.5. Stoga je prijedlog za ispravak u odnosu na kčbr. 750 k.o. Kutnjak valjalo odbiti kao neosnovan.

12.6. Prijedlog je valjalo odbiti kao neosnovan i u dijelu u kojem predlagatelj predlaže brisanje uknjižbe založnog prava upisanog u zk. ul. br. 2974 k.o. Kutnjak pod brojem Z-1651/2025 budući da predlagatelj nije dostavio brisovno očitovanje založnog vjerovnika, a nisu ispunjeni uvjeti za brisanje hipoteke po službenoj dužnosti iz čl. 162. t. 2. ZZK. Osim toga Porezna uprava je dopisom od 29. srpnja 2026. obavijestila ovaj sud da nema saznanja da bi porezni dug radi osiguranja kojeg je upisano navedeno založno pravo bio izbrisan.

12.7. Prijedlog za ispravak valjalo je odbiti i u dijelu u kojem predlagatelj predlaže brisanje služnosti doživotnog uživanja upisane pod brojem Z-86/1919 u zk. ul. br. 150 k.o. Kutnjak s obzirom da predlagatelj nije dostavio smrtni list ovlaštenika služnosti Andre Vaganić temeljem kojeg bi se navedena služnost mogla brisati.

12.8. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

12.9. Temeljem odredbe čl. 204. st. 2. ZZK odlučeno je kao pod točkom IV. izreke rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Kristijan Horvat, Varaždin
2. Geci Đurđa, Subotica Podravska 83, putem e-oglasne ploče
3. Blatarić Jela, Županec 27, putem pošte i e-oglasne ploče
4. Friščić Mara, Zablatje, putem e-oglasne ploče
5. Vuger Ivan, Kutnjak, putem e-oglasne ploče
6. Živko Slava, Kutnjak, putem e-oglasne ploče
7. Vladimir Sović, Ulica Dubovečki breg 39, Koprivnica, putem pošte i e-oglasne
8. ploče
9. Prukijaš Jelka r. Dedi, Kutnjak 57, putem pošte i e-oglasne ploče
10. Friščić Imbro, Kutnjak 129, putem pošte i e-oglasne ploče
11. Živko Đuro, Zagreb, Bijenička 5, putem pošte i e-oglasne ploče
12. Kučan Vid, Kutnjak 41, putem pošte i e-oglasne ploče

13. ODO Koprivnica, putem pošte
14. Kolman Franjo, Kutnjak, putem e-oglasne ploče
15. Vuger Anka, Kutnjak, putem e-oglasne ploče
16. Katić Antun, Kutnjak 76, putem pošte i e-oglasne ploče
17. Katić Antun, Kutnjak 101, putem pošte i e-oglasne ploče
18. Grad Koprivnica (kao pravni slijednik Općine Koprivnica), Zrinski trg 1, putem pošte i e-oglasne ploče
19. Andro Vaganić, Kutnjak 76, putem pošte i e-oglasne ploče
20. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
21. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica
22. E-oglasna ploča, istaknuti na 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 10:03	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191365518d3cf9dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -