



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-27169/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Janja Grčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Piplović Elena, OIB: 20922053618, Senjska 78/A, Split zastupane po punomoćniku Bartulović Željku odvjetniku iz Splita protiv protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica 21214, i SALONA DOM d.o.o., OIB: 03081773969, Radmilovića 49, Split, radi zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka, dana 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Piplović Elene, OIB: 20922053618, Senjska 78/A, Split radi zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka po prijedlogu za dopuštenje revizije u zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Solin.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 20. lipnja 2025., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-27169/2025, radi zabilježbe izvanrednog pravnog lijeka po prijedlogu za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj GŽ Zk-37/2024-3, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Solin. Svoje traženje temelji na čl. 93. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK), Prijedlogu za upis od 20.06.2025., i Primjerku prijedloga za dopuštenje revizije pod posl. br. Z-20049/25 od 07.05.2025..

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. ZZK.

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u povijesni prikaz zemljišnoknjižnog uloška broj 895 katastarske općine Solin, koji se sastoji od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m² (vinograd 1028 m², oranica 891 m²) utvrđeno je da je pod posl. br. Z-20049/2025 bila dopuštena zabilježba prijedloga za dopuštenje revizije predlagatelja Elene Piplović iz Splita, Senjska 78/A, OIB: 20922053618 izjavljene na Rješenje Županijskog suda u Splitu pod posl. br. Gžzk- 37/2024 od 19. ožujka 2025., kojim je potvrđeno Rješenje ovoga suda poslovni broj Z- 32836/2020 (Z- 2305/2018) od 26. listopada 2023., te je ista brisana Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Revd-4340/2025-3 od 27. siječnja 2026., a pod posl. br. Z-10886/2026.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4., te čl. 120. st. 1. ZZK prijedlog je trebalo odbiti i odlučiti kao u izreci rješenja.

Solin, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Janja Grčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Piplović Elena po opunomoćeniku Željko Bartulović, -
2. ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, BRUNA BUŠIĆA 8, Kaštel Gomilica 21214
3. SALONA DOM d.o.o., Radmilovića 49, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 09:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

584525941435956653822752730181694489317592130672

EC

Z1850097821bd367a