



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 16.11.2022. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329975, DONJE POLJE

Broj ZK uložka: 3110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4827/2022

Aktivne plombe: Z-18237/2020, Z-927/2021, Z-15118/2022, Z-17415/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 3055/1                        | VINOGRAD         |          |     | 202 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 202 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                       | Sadržaj upisa | Primjedba |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 230/1497<br>ŽIŽIĆ DRAGO JURIN                          |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 138/1497<br>PAIĆ BOŽO SIN FRANE                        |               |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1129/1497<br>IMING D.O.O., STOBREČ, PUT VRBOVNIKA B.B. |               |           |

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba                             |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 1.1                                          | Zaprimljeno 21.10.2015. broj Z-7651/15<br><br>Na temelju Rješenja od 15. listopada 2015. g. Klasa: UP-I 110/07/15-01/8327; Ur. br.04-06-15-8327-13 Financijske Agencije-Regionalni centar u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom IMING d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, OIB. 85087069236. | ZABILJEŽBA<br>PREDSTEČAJNE<br>NAGODBE |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                 | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos               | Primjedba |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |           |
| 1.1                                  | Pred. 23. kolovoza 2007. Z-5672/07 „glavni uložak,,<br><br>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava od 20. kolovoza 2007. br. OV-9081/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na dijela 2258/2994 vlasništva lmining pravo zalogu za ukupan iznos tražbine od 6.639.729,00 EUR sastojeći od glavnice 5.200.000,00 EUR ugovorene kamate u orijnatacionom iznosu od 739.729,00 EUR zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 550.000,00 EUR I predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR<br><b>NLB INTERFINANZ AG ZÜRICH , BEETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZÜRICH, SWITZERLAND</b> | 6.639.729,00<br>EUR |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                        | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos          | Primjedba           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 2.1                                         | <p>Pred. 02. lipnja 2009. Z-3809/09 "SPOREDNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 29. svibnja 2009. br. OV-6723/09 jav. bilj. Jurić Marijana iz Zagreba uknjižuje se na teret 2258/2994 dijela vl. Iming d.o.o., pravo zalogu za ukupan iznos od 972.812,50 CHF, a sastojeći se od glavnice u iznosu od 900.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 42.812,50 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 20.000,00 CHF, te predvidivih troškova u iznosu od 10.000,00 CHF, protuvrijednost tražbine ukupno na dan 29. svibnja 2009g. u kunama iznosi 4.702.747,81 kn prema srednjem tečaju HNB, na korist:</p> <p><b>NLB INTERFINANZ AG ZÜRICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZÜRICH, SWITZERLAND</b></p> | 972.812,50 CHF |                     |
| 2.2                                         | Zabilježuje se da je glavni uložak u Z.U. 4888 iste k.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                     |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 4.1                                         | <p>Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-2714/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrši na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Šibeniku br. Ovr-506/2011 od 01. lipnja 2011. g. zabilježuje se ovrha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 5.1                                         | <p>Zaprimljeno 15.07.2011. broj Z-4925/11</p> <p>Na temelju Rješenja od 30. rujna 2011.g. Ovr-1138/11 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 931.143,54 kuna (glavnica 822.653,72 kuna i kamate 108.489,82 kuna) sa zakonskom zateznom koja na iznos glavnice teče od 20. svibnja 2011.g. do konačnog podmirenja, na korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 931.143,54 KN  |                     |
| 5.2                                         | Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |
| 5.3                                         | Zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                     |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |
| 8.1                                         | <p>Zaprimljeno 01.10.2014. broj Z-6473/14</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br.18. Ovr-1207/2014 od dana 10. studenog 2014. godine, uknjižuje se na teret 1129/1497 dijela nekretnine u A listu pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.589,05 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 11. siječnja 2014., pa do konačnog namirenja, kao i radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, na korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBEN</b></p>                                                                                                                                                                            | 46.589,05 KN   |                     |
| 8.2                                         | Zabilježuje se ovršivost tražbine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                     |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                     |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iznos         | Primjedba           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 9.1                                          | Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2468/2017<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3872/10 04.12.2012, RJEŠENJE OVR-372/10 25.10.2016, u iznosu od 101.335,09 kuna kao i zakonske zatezne kamate koje teku na iznos 39.982,59 kuna od 29. lipnja 2006. godine, na iznos od 61.352,50 kuna koja teče od 17. ožujka 2009., prema stopi zatezne kamate određene člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/2005) koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskotne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK</b> | 101.335,09 KN | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                     |
| 10.1                                         | Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-1146/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OVR-60/18 18.01.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | vezano uz B 3 (1.1) |
| <b>11.</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                     |
| 11.1                                         | Zaprimljeno 16.11.2018.g. pod brojem Z-15342/2018<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19), temeljem čl. 33. i čl. 34. Zakona o izvlaštenju ( Narodne novine br. 98/19) i Prijedloga za zabilježbu postupka izvlaštenja Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove od dana 14.studenoga 2018. Zabilježba pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje fekalne kanalizacije naselja Brodarica i otoka Krapnja na prostoru grada Šibenika i izgradnja (rekonstrukcija) vodovodne mreže dijela naselja Brodarica i otoka Krapnja.                                                                                                                              |               |                     |
| <b>12.</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                     |
| 12.1                                         | Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-4146/2021<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA PRIVREMENOM MJEROM P-413/21 PREDANO NA TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU DANA 09.03.2021, predlagatelja osiguranja Hrvatske agencije za osiguranje depozita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                     |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 3 (1129/1497)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                     |
| 13.1                                         | Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-4827/2022<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE NA POSL.BR. P-413/2021 PREDAN KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 07.03.2022, i čl. 90. ZZK (NN-63/19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | vezano uz B 3 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.11.2022.