

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
Posl.broj: 7/St-1461/2017  
n/p gđa Mirna Vujčić sutkinja

Stečajni dužnik: PUTNIK d.o.o. u stečaju, OIB: 73569519190 sa sjedištem u Naselje  
Slavonija I 1/1, Slavonski Brod

### **PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA I DIOBE KUPOVNINE DOBIVENE PRODAJOM NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravom, ponuditelj - kupac SELECTOR d.o.o., Split, Makarska ulica 40, OIB 96850486966 ponudio je najveću cijenu u iznosu od 42.001,00 Kn, za nekretninu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

Suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. posebni dio – podrum Snack bar "Slavonija" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 7,23 m<sup>2</sup> označen u e. nacrtu a1, spremišta sa 6,75 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a2, predprostora skladišta sa 49,96 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a3, skladišta: skladište 1 sa 10,15 m<sup>2</sup>, skladište 2 sa 10,15 m<sup>2</sup>, skladište 3 sa 48,15 m<sup>2</sup>, skladište 4 sa 13,18 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a4, predprostora sa 5,89 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a5, skladišta sa 8,91 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a6, spremišta sa 4,80 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a7, predprostora sa 16,91 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a8, sanitarnog prostora 1 sa 12,27 m<sup>2</sup> i sanitarnog prostora 2 sa 8,59 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu a9, ukupne površine 202,94 m<sup>2</sup> – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m<sup>2</sup>.

Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu i nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno a sukladno članku 245. i članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj dostavlja sudu

### **PRIJEDLOG OBRAČUNA TROŠKOVA ZA UNOVČENU NEKRETNINU**

1. Putni trošak stečajnog upravitelja kod pristupa ročištu za diobu ( 1x Miholjanec-Slavonski Brod i natrag).....1.747,66 kn bruto
2. Putni trošak stečajnog upravitelja kod pristupa završnom ročištu ( 1x Miholjanec-Slavonski Brod i natrag).....1.747,66 kn bruto

3. Pripadajući troškovi knjigovodstva (500 kn / mj) za razdoblje 01.12.2020. - 01.03.2021.....1.500,00 kuna
4. Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) .....6.720,16 kuna
5. Trošak toplinske energije za nekretninu (obveza stečajne mase).....7.182,60 kuna
6. Trošak pričuve za nekretninu ( obveza stečajne mase ).....9.944,06 kuna
7. Trošak provedbe javne dražbe FINA.....200,00 kuna

Ukupan trošak koji tereti nekretninu iznosi.....29.042,14 kuna

Nekretnina je unovčena za iznos od 42.001,00 kuna.

Troškovi postupka iznose 29.042,14 kuna.

Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, koji ima založno pravo na nekretninama, pripada iznos od 12.958,86 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da se iznos troškova postupka od 29.042,14 kuna uplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR4823600001102657288.

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu da zakaže ročište za utvrđivanje troškova i namirenje razlučnog vjerovnika sa sljedećim

#### DNEVNIM REDOM

1. Rasprava i utvrđivanje troškova unovčenja nekretnine te diobe kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 04.03. 2021.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić