

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.05.2026. DO 28.08.2026. godine.

I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Donesene su tri pravomoćne presude vezane za nekretnine opisane pod točkama II.a.1(a i b) i 3. Razlučni vjerovnik stavio je prijedlog za prodaju (nastavak prodaje) predmetnih nekretnina. Dana 03.04.2026. godine predložila sam sudu nastavak prodaje za stanove pod točkom II. a.1 (a)- K3 i (b) K5, dok sam za stan pod točkom II.a 3. smatrala da nema uvjeta za nastavak prodaje o čemu sam obavijestila sud u posebnom izvješću.

Sud je dana 11. lipnja 2026. godine donio zaključak kojim je odredio usmenu javnu dražbu za nekretninu pod točkom II.a.1 (a)-K3 po početnoj cijeni od 114.772,00 eura dana 09. rujna 2026. godine u 11.00 sati.

- Na sud sam dana 20. 04. 2026. godine dala prijedlog za I. djelomičnu diobu vjerovnicima. Sud je dana 19. svibnja 2026. godine dao suglasnost na djelomičnu diobu. **Dana 03. 06. 2026. godine obavijestila sam sud o provedenoj djelomičnoj diobi vjerovnicima I. višeg isplatnog reda te o prijedlogu za donošenje Rješenja o osnivanju sudskog pologa. Sud je dana 11. lipnja 2026. godine donio rješenje kojim je osnovao sudski polog te je na isti uplaćen iznos od 267,89 eura o čemu sam obavijestila sud.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika.

a) NEKRETNINE

1. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to:

a)- 4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 8,45 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom.

b) - 6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m² sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom.

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA OD 10. LIPNJA 2019. GODINE PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, PRVENSTVENI RED UPISA POSL. BROJ: Z-13050/2019 - tužiteljice Ružice Topić, OIB: 05975733860

- Razlučni vjerovnik: Novi razlučni vjerovnik je ABC d.o.o. temeljem ustupa tražbine o čemu sam obaviještena dopisom od 27. prosinca 2021. godine

2. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ABC d.o.o.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m², dvorište površine 392 m²), ukupno površine 583 m², povezano s vlasništvom stana oznake oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m² s balkonom neto korisne površine 6,40 m², ukupne neto korisne površine 74,40 m² i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

Napomena: Tužba Matošević

3. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik: ABC d.o.o.

3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50782 (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m², dvorište površine 429 m²), ukupno površine 624 m², povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m² s balkonom neto korisne površine 8,45 m², ukupne neto korisne površine 75,50 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

Napomena: 1) Tužba Karlo Krpeta P-1068/2022 pred trgovačkim sudom u Zagrebu– pravomoćno dovršen postupak, uplaćena glavica bez kamata, očekuje se daljna uplata

2) Tužba Karlo Krpeta P-801/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, radi utvrđenja prava vlasništva- pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev

III. POKRETNINE

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

IV. POSTUPCI U TIJEKU

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zk.č.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Pripremno ročište održano je dana 11. prosinca 2024. godine. Zadnje ročište održano je 20.02.2025. godine na kojem je saslušan svjedok Marinko Mostarac. Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. lipnja 2025. godine donio presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev tužiteljice. Na presudu smo uložili žalbu u zakonskom roku. Visoki trgovački sud je preinačio presudu te odbio tužbeni zahtjev u cijelosti presudom Pž-445/2025 od 26. 11 2025. godine.

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-

7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-10567/19 od 26. listopada 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Tuženik je podnio žalbu protiv presude. Dana 23. svibnja 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje St-1917/2020 kojim je obustavljen i zaključen postupak nad dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju. Društvo je iz sudskog registra brisano dana 19.08.2025. godine rješenjem Tt-25/53278. Isto je bitno s obzirom na parnice koje se vode (točka IV. ovog Izvješća) jer u slučaju da dužnik ne raspolaže sa stečajnom masom isti neće moći nastaviti započete parnične postupke a koji se vode između Muring d.o.o. u stečaju i Glumina gradnje d.o.o. u stečaju. Dana 01. travnja 2026. godine donesena je presuda kojom je odbijena žalba tuženika te potvrđena presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m², koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m², te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju. Dana 26. svibnja 2026. godine sud je donio rješenje kojim je nastavio postupak.

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz

Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268 suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m² u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. Presudom od 09. prosinca 2020. godine prihvaćen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je postala pravomoćna te smo pokrenuli postupak izravne naplate.

7. Tužba Josipa Matoševića radi utvrđivanja prava vlasništva za nekretninu opisanu pod točkom II.A.2-3. Predmet se vodi kod trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1619/2022. Dan je odgovor na tužbu dana 24. 10. 2022. godine. Održano je pripremno ročište dana 18.01.2023. godine, te su stranke suglasno zatražile odgodu rasprave radi mirnog rješavanja spora. Održano je ročište dana 15. veljače 2024. godine na kojem se saslušao svjedok Pero Hrkać. Dana 27.03.2024. godine donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, te je tužitelj protiv presude podnio žalbu. Dana 30. rujna 2025. godine Visoki trgovački sud rješenjem Pž-2190/2024 ukinuo je presudu te je predmet vratio sudu na ponovno suđenje. Nije zakazano novo ročište.

8. Ovrha Muring d.o.o. u stečaju protiv Adria lux d.o.o. radi naplate potraživanja u iznosu od 1.900,93 eura. Ovršni prijedlog je podnesen 23.02.2022. godine na što je ovršenik uložio prigovor. Predmetna ovrha se vodila pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv-43/2024, nakon što se Općinski sud u Rijeci dana 30. travnja 2024. godine oglosio stvarno nenadležnim i ustupio stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenjem od 05.12.2024. godine ustupljen je stvarno i mjesno nadležnom sudu Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-1234/2024.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.05.2026.godine do 28.08.2026. godine.

EUR

STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.05.2026.		
1.	GODINE	735.226,36
	žiro račun	735.140,85
	blagajna	85,51
2.	PRILJEV SREDSTAVA	847,71
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	444,21
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od krivih doznaka	0,00
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Priliv ALLIANZ Hrvatska-ispl.štete OZO1464/22-1	0,00
	Priliv po presudama P-953/16 Aleksandra Grdić	403,50
	Priliv od steč. Mase KAMEN-INGRAD d.d. - 6. dioba	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	736.074,07
4.	ODLJEV SREDSTAVA	14.199,26
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	76,31
	Administrativni troškovi	175,00
	Troškovi FINE i poslovne banke, e računi	43,56
	Troškovi vođenja knjigovodstva	675,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	PDV	0,00
	Povrat krivih doznaka	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske pristojbe	12.409,56
	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Troškovi komunalne i vodne naknade	11,94
	Troškovi vodopskrbe i odvodnje, plina i el.energije	0,00
	Troškovi obveza prije preuzimanja	0,00
	Troškovi plaće (prije preuzimanja) iz 2019.g.	0,00
	Troškovi procjene nekretnina	0,00
	Depozit na Trgovački sud u Zagrebu	0,00
	Troškovi prijevoza dokumentacije od DORH-a	0,00
	Troškovi sudskih pristojbi	0,00
	Troškovi e računa	0,00
	Troškovi ugovora o djelu	0,00
	Troškovi najma	540,00
	Plaćanje parničnog troška P-1568/22	
	Hodak Darko	0,00
	Plaćanje parničnog troška-pristojba P-954/16	0,00
	Djelomična dioba vjerov.. višeg isplatnog reda-polog na Trg.sud	267,89
STANJE NA RAČUNU NA DAN		
5.	28.08.2026.GODINE	721.874,81
	žiro račun	721.789,30
	blagajna	85,51

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajne mase.

Očekuje se usmena javna dražba za nekretninu pod točkom II.a.1 (a) –K3 ovog Izvješća.

Zagreb, 28.08.2026. godine

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev