

ANA ŽARKOVIĆ, Ulica Ante Livajića 2, Poljica 21260 Imotski, Hrvatska;

MARIN ŽARKOVIĆ, OIB: 94845061514, Ulica Ante Livajića 2, Poljica 21260 Imotski, Hrvatska te

ANĐELKO ŽARKOVIĆ, OIB: 03238132037, Ulica Ante Livajića 4, Poljica 21260 Imotski, Hrvatska;

te

ANTE ŽARKOVIĆ - Antiša, Ulica Ante Livajića 2, Poljica 21260 Imotski, Hrvatska; kao prodavatelji, s jedne strane (dalje u tekstu: „Prodavatelji“)

i

ANTUN ŽARKOVIĆ, Ulica Gojka Šuška 50, Imotski, Hrvatska; OIB: 68272620288; kao kupac s druge strane (dalje u tekstu: „Kupci“);

dana 10. rujna 2025. godine u Imotskom, zaključuju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelji i Kupac suglasno utvrđuju:

- da su Prodavatelji jedini i isključivi vlasnici i to Ana, Marin i Anđelko svaki za po 1/2 suvl. dijela te Ante Žarković za 1/2 suvl. dijela:
 - nekretnine položene u K.O. Poljica, ukupne površine od cca. 200 m², a koja se sastoji od dijelova: čest.zgr. 372 u površini od 89 m², čest.zem. 7577/4 u površini od cca. 20 m², čest.zem. 7577/6 u površini od cca. 30 m² i čest.zem. 7577/5 u površini od cca. 60 m²; koja nekretnina se nalazi zapadno i južno u odnosu na nekretninu u vlasništvu kupca i koja sa istom graniči, a koja je prikazana na skici izmjere M 1:500, izrađenoj po Geometrik ing d.o.o. – Ante Kukavica mag.ing. geod. et geoinf. od 26.08.2025.g. (dalje u tekstu: „Predmetna nekretnina“);
- da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama suda za K.O. Poljica, upisana kao vlasništvo trećih osoba, tj. da za istu nije uređeno zemljišno – knjižno stanje, međutim da je ista stvarno – izvanknjižno vlasništvo prodavatelja za cijelo, a koju su istu naslijedili iza smrti svojih prednika;

Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje i to za cijelo predmetne nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora i to označene kao dio: čest.zgr. 372 u površini od 89 m², čest.zem. 7577/4 u površini od cca. 20 m², čest.zem. 7577/6 u površini od cca. 30 m² i čest.zem. 7577/5 u površini od cca. 60 m²;

Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju da kupoprodajna cijena za predmetne nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora iznosi ukupno 4.000,00 eura (četiri tisuće eura).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog ugovora isplatiti na način da će cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplatiti na ruke prodavateljima prilikom potpisa ovog ugovora, a koju isplatu prodavatelji potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.

Članak 5.

Prodavatelji ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, može odmah, bez daljnjeg pristanka ili suglasnosti, znanja ili sudjelovanja prodavatelja, pred Općinskim sudom u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel u Imotskom, zatraži i izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, uz istovremeni izbris prava vlasništva sa imena i vlasništva prodavatelja te njihovih pravnih prednika.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da temeljem ovog ugovora, može odmah, bez daljnjeg pristanka ili suglasnosti, znanja ili sudjelovanja prodavatelja, pred Općinskim sudom u Makarskoj pokrenuti postupak utvrđenja prava vlasništva predmetnih nekretnina sve na ime kupca, za cijelo, uz istovremeni izbris prava vlasništva sa imena i vlasništva prodavatelja te njihovih pravnih prednika.

Članak 6.

U trenutku sklapanja ovog Ugovora, Prodavatelji uvode Kupca u zakoniti i materijalni posjed predmetnih nekretnina.

Članak 7.

Prodavatelji jamče Kupcu da je predmetna nekretnina njihovo isključivo vlasništvo i posjed te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta.

Članak 8.

Sve troškove vezane uz provedbu ovog Ugovora u zemljišnim knjigama suda i katastarskog operata za k.o. Poljica, kao i plaćanje poreza na promet nekretnina temeljem istog, snosit će Kupac.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranku.

Članak 10.

Ugovorne strane, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog Ugovora, izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvatanja svih prava i obveza vlastoručno i potpisuju.

Prodavatelji:

MARIN ŽARKOVIĆ



Kupac:

ANTUN ŽARKOVIĆ



ANDELKO ŽARKOVIĆ

Andelko Žar

ANA ŽARKOVIĆ

Ana Žarković

ANTE ŽARKOVIĆ - Antiša

Ante Žarković