



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23145/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Emila Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:56005935695 i Ivke Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:81055601480, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 3155 k.o. Raven, na čkbr. 139/7 ORAINCA FUSTICE sa 1687 m2, i na čkbr. 140/40 LIVADA ŠIKARE sa 827 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 RUDAŠ FRANJO, R. LEMEŠ 55, 2. Suvlasnički dio: 2/3 GIGANIĆ DRAGICA, RAVENSKI LEMEŠ 55,

-zk. ul. broj 3292 k.o. Raven, na čkbr. 139/5 FUSTICE sa 2492 m2, NEPLODNO – OSTALO sa 830 m2, ORANICA sa 1662 m2, i čkbr. 140/42 LIVADA ŠIKARE sa 1284 m2, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ GJURO, LEMEŠ 37,

- zk. ul. broj 1713 k.o. Raven, na čkbr. 140/39 ŠUMA POD FUSTICE U FUSTICAH sa 347 čhv, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 RUDAŠ FRANJO, LEMEŠ 39,

- zk. ul. broj 523 k.o. Lemeš, na čkbr. 1215 ORANICA U SELU sa 2072 m2, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GIGANIĆ ĐURO, STJEPANOV, LEMEŠ 49,

- zk. ul. broj 750 k.o. Lemeš, na čkbr. 142 ORANICA RAKITA sa 1636 m2 i čkbr. 143 ORANICA GAJ sa 374 m2, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 NOVOSEL ANA, BRCKOVČINA 31, 2. Suvlasnički dio: 1/3 VALJAK IVKA, OIB: 81055601480, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 1/3 VALJAK EMIL, OIB: 56005935695, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 252 k.o. Raven, na čkbr. 133 VINOGRAD FUSTICE U FUSTICAH sa 341 čhv,** na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ DORA ROĐ. MUŠLEK PREUDATA HOLT, VELIKI RAVEN 67, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠPANIĆ LUKA OSTAVINA, VEL. RAVEN 75/12,

- **zk. ul. broj 3005 k.o. Raven, na čkbr. 139/6 ORANICA FUSTICE sa 2100 m2, i čkbr. 140/41 LIVADA ŠIKARE sa 1054 m2,** na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 32/74 GOLUBIĆ BARA, LEMEŠ 38, 2. Suvlasnički dio: 14/74 GOLUBIĆ ANA, R. LEMEŠ 51, 3. Suvlasnički dio: 7/74 GOLUBIĆ BARA ROĐ. GIGANIĆ, R. LEMEŠ 28, 4. Suvlasnički dio: 7/74 GOLUBIĆ BARBARA, OIB: 02199999561, LEMEŠ 65, 5. Suvlasnički dio: 14/74 SOBOTA IVKA, RAVENSKI LEMEŠ 1,

- **zk. ul. broj 1031 k.o. Dubovec, na čkbr. 1720/66 LIVADA U BEREGU sa 766 čhv i čkbr. 1824/10 ORANICA TURJAK U BEREGU sa 785 čhv,** na kojima su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GOLUBIĆ IVAN, GAŠPAROV, LEMEŠ 10 ,

- **zk. ul. broj 26 k.o. Lemeš, na čkbr. 588 ORANICA PODBREG sa 318 čhv,** na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/6 JAIĆ MARIJAN, LEMEŠ, RAVENSKI 0, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BROJ: OV2244/2019 30.04.2019, za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 588 VALJAK IVKA, OIB: 81055601480, LEMEŠ 73, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI pod brojem Z-6951/201906.05.2019., 2. Suvlasnički dio: 1/6 MATEKOVIĆ JANA, LEMEŠ RAVENSKI, 3. Suvlasnički dio: 1/6 TRHAJ BARA, MALI RAVEN

- **zk. ul. broj 2476 k.o. Dubovec na čkbr. 1720/65 LIVADA BREG sa 1374 m2,** na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAIĆ STJEPAN, VINKOV, LEMEŠ 65,

- **zk. ul. broj 3620 k.o. Raven, na čkbr. 139/3 ORANICA FUSTICE sa 2669 m2 i čkbr. 140/44 LIVADA ŠIKARE sa 1388 m2,** na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 3/13 JAIĆ MAGDA, LEMEŠ 43, 2. Suvlasnički dio: 4/13 JAIĆ TEREZA, LEMEŠ 43 3. Suvlasnički dio: 6/13 JAIĆ GJURO, LEMEŠ 43,

- **zk. ul. broj 2913 k.o. Raven, na čkbr. 139/59 ORANICA FUSTICE sa 140 m2,** na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK MAGDA ROĐ. VALJAK, RAVENSKI LEMEŠ 41,

- **zk. ul. broj 760 k.o. Lemeš, na čkbr. 1345 ORANICA BRDO sa 1852 m2, ORANICA FUSTICE sa 140 m2,** na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 35/36 SOBOTA IVKA, LEMEŠ, RAVENSKI 1, 2. Suvlasnički dio: 1/36 PETRIĆ ANKICA, LEMEŠ, RAVENSKI 1,

- **zk. ul. broj 3042 k.o. Dubovec, na čkbr. 1720/67 LIVADA BREG sa 1374 m2,** na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 FLOK TEREZA ROĐ. JAIĆ, LEMEŠ 65,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Emila Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:56005935695 i Ivke Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:81055601480, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 26.01.2026. pa do 26.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-23145/2025.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 139/7, 140/40, 139/5, 140/42, 140/39, 133, 139/6, 140/41, 139/3, 140/44, 139/59, sve k.o. Raven, čkbr. 1215, 142, 143, 588, 1345 sve k.o. Lemeš, čkbr. 1720/66, 1824/10, 1720/65, 1720/67 sve k.o. Dubovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Emila i Ivke Valjak navode da nekretnine od točke 1. do točke 4. prijedloga su kupili od Babić Ljubice, 29.01.2001. godine. Nekretnine pod točkom 5. prijedloga predlagatelji su kupili od Franje Jaić, koji je bio stvarni samovlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, kako se to i navodi i Ugovoru o kupoprodaji nekretnina kojega su stranke sklopile 25.03.2002. godine. Nekretnine pod točkom 6. i 7. prijedloga predlagatelji su kupili od od Barbare Golubić, 02.12.2003. godine. Nekretninu pod točkom 8. prijedloga predlagateljica Ivka Valjak je kupila od Ivke Sobote, 03.06.2013. godine. Nekretninu pod točkom 9. prijedloga predlagateljica Ivka Valjak je kupila od Marijana Jaić, 30.04.2019. godine. Nekretninu pod točkom 10. prijedloga predlagateljica Ivka

Valjak je kupila od Srećec Dragice 03.06.2013. godine. Nekretnine pod točkama 11. i 12. prijedloga predlagateljica Ivka Valjak je kupila od Stjepana Juršetić, 08.02.2001. godine. Nekretninu pod točkom 13. prijedloga predlagateljica Ivka Valjak je kupila od Jaić Stjepana 02.04.2002. godine. Nekretninu pod točkom 14. prijedloga predlagateljica Ivka Valjak je kupila od Prstec Zdenke 03.06.2013. godine. Za sve navedene nekretnine predlagatelji su sklopili ugovore o kupoprodaji nekretnina. Od dana kupoprodaje predlagatelji su u posjedu navedenih nekretnina, i nitko im nikada nije ometao posjed, niti im je osporavao pravo vlasništva. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelji su u prijedlogu priložili ZK izvratke, ugovor o prodaji nekrtnina između Ljubice Babić i Emila i Ivke Valjak, kupoprodajni ugovor između Franje Jaić, Ane Jaić, Barbare Golubić i Ivke Valjak i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivke Sobota i Ivke Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Marijana Jai i Ivke Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dragice Sreće i Ivke Valjak, ugovor o darovanju između Stjepana Juršetić i Ivke Vajak, ugovor o kupoprodaji nekretnia između Stjepana Jaić i Ivke Valjak, ugovor o kuporodaji nekretnina između Zdenke Prstec i Ivke Valjak, te su predložili da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njihove ime svakoga u 1/2 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Emil Valjak, Lemeš Križevački 73, i Ivka Valjak, Lemeš Križevački 73, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Franjo Rudaš, R. Lemeš 55,
- Dragica Giganić, R. Lemeš 55,
- Ana Novosel, Brckovčina 31,
- Božidar Ferenčak, Lemeš 22,
- Siniša Španić, Veliki Raven 63,
- Ana Golubić, R. Lemeš 51,
- Ivka Sobota, Lemeš 17,
- Ivan Golubić, Lemeš 10,
- Marijan Jaić, Lemeš 49,
- Stjepan Jaić, Lemeš 65,
- Stjepan Jaić, Gornja Brckovčina, Vrbovečka ulica 46,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci., 26.01.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

26.01.2026 08:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z182168260fbcdf23