

ODVJETNIK

Ivan Delipetar

Imotski, Ante Starčevića 14; tel/fax 842-992; mob. 098/262531

e-mail: ivan.delipetar2@st.t-com.hr, OIB:45147818187

Žiro račun kod PBZ broj: HR832340009-1160240179, Matični broj: 80367054

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

Stalna služba u Imotskom

IMOTSKI

Tužiteljica: Marija Šimić, OIB.: 28233407722, Rimski Put 9, Donji Proložac, koju zastupa punomoćnik Ivan Delipetar odvjetnik iz Imotskog, A. Starčevića 14 (punomoć u prilogu).

Tuženi: 1. Šimić Josip pok. Andrije, 2. Matić Jela pok. Marijana, 3. Šimić Nedjeljko Paškin, 4. Šimić Slavko Paškin, 5. Šimić Slavko pok. Paške, 6. Šimić Marija pok. Paške, 7. Šimić Andrija pok. Nediljka, 8. Radeljić Nevenka ž. Mate, 9. Matić Dinka ž. Ivice, 10. Šimić Slavko pok. Paške, 11. Šimić Ana ž. Slavka, 12. Šimić Ivan pok. Mate, 13. Šimić Jela pok. Jure, 14. Šimić Mila, OIB: 81336947923, Rimski Put 17, Donji Proložac, 15. Pezo Luca ž. Bartula, 16. Petričević Mila ž. Mate, 17. Šimić Dane pok. Mate, 18. Grbavac Mara ž. Matina, 19. Šimić Jure pok. Ante, 20. Šimić Mijo pok. Ante, 21. Šimić Iva pok. Ante, 22. Šimić Josip pok. Marijana, 23. Bago Lucija ž. Matina, 24. Mašić Mara ž. Jurina, 25. Šimić Marija pok. Marijana, 26. Šimić Ivan pok. Joze, 27. Šimić Zorka pok. Joze, 28. Pezo Ana pok. Joze, 29. Šimić Joško, OIB: 81612342577, Kralja Zvonimira 36, Imotski, 30. Šimić Jelena pok. Daniela, 31. Šimić Snježana pok. Daniela, 32. Šimić Joško pok. Daniela, 33. Šimić Tomislav pok. Marijana, 34. Šimić Žarko pok. Marijana, 35. Šimić Marko pok. Joze, OIB: 64388064193, Vlade Gotovca 4, Imotski, 36. Šimić Mario pok. Joze, OIB: 462530344761, Vlade Gotovca 4, Imotski, 37. Šimić Ana ud. Ivana, 38. Šimić Iva ud. Ante, OIB: 75030819411, Put Sv. Ivana 31, Gornji Proložac, 39. Šimić Mila pok. Ivana, 40. Šimić Tomislav, OIB: 88123386031, Hrvatskih branitelja 39, Donji Proložac, 41. Šimić Žarko, OIB: 12335094431, Hrvatskih branitelja 39, Donji Proložac, 42. Šimić Dragica, OIB: 45024769581, Vlade Gotovca 4, Imotski, 43. Šimić Antonia, OIB: 41806245792, Gojka Šuška 26A, Imotski, 44. Šimić Jelena ud. pok. Joze, i 45. Šimić Jela ud. Joze, svi tuženici osim onih pod 14., 29., 35., 26., 38., 40., 41., 42., i 43. odsutni i nepoznatog boravišta za koje se predlaže u tijeku postupka postaviti privremenog zastupnika u osobi Borisu Rebić, odvjetniku u Imotskom.

T U Ž B A

vps. 130,00 eura

radi: utvrđenja i uknjižbe

Nekretnine prikazane u tužbenom zahtjevu i na Skici sudskog vještaka za geodeziju Perice Puljić iz Imotskoga od 20.02.2023. stvarno su i izvanknjižno vlasništvo tužiteljice, koje je ona stekla nasljedstvom iza smrti supruga po. Blaža Šimića temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mate Juroš iz Imotskog broj O-130/2021 UPP/OS-44/2021 od 10. lipnja 2021. godine, i materijalnom diobom sa sunasljednikom – sinom Lukom Šimić.

Riječ je o nekretninama koje predstavljaju starinu (posjed dug nekoliko stoljeća) tužiteljice i njenih prednika.

U posjedovanju predmetnih nekretnina tužiteljicu nitko nikada, a isto tako ni njene prednike, nije ometao. Na taj je način tužiteljica kao kvalificirani posjednik sukladno odredbama čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 107/07, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 – dalje: ZV) vlasništvo predmetnih nekretnina stekla na temelju dosjelogosti.

D o k a z: uvid u cit. Skicu i rješenje o nasljeđivanju, koji se prilažu, saslušanje svjedoka Luke Šimića – na adresi tužiteljice, do potrebe saslušanje kao svjedoka osoba koji odmah do tužiteljice imaju u vlasništvu svojih nekretnina, te očevid na licu mjesta u Donjem Prološcu uz asistenciju vještaka Puljića.

Nekretnine su greškom zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnim knjigama toga suda upisane kao vlasništvo tuženih.

D o k a z: uvid u zk izvratke Odjela za zemljišne knjige toga suda za predmetne nekretnine, koji se prilažu.

Da bi sredila zemljišnoknjižno stanje zato što ima pravnog interesa kao stvarni i izvanknjižni vlasnik nekretnina, tužiteljica koja je to pravo stekla na temelju dosjelosti, podnosi ovu tužbu i predlaže tome sudu da nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza odluči

P R E S U D O M

Utvrđuje se da je tužiteljica Marija Šimić, OIB.: 28233407722, Rimski Put 9, Donji Proložac, vlasnik nekretnina ident.d. č.zem. 66/1 pov. 35 m², i d.č.zem. 66/3 pov. 25 m², obadvije upisane u ZU 3310 KO Proložac; te č.zem. 66/2 pov. 40 m² i 66/4 pov. 40 m², obadvije upisane u ZU 3393 KO Proložac, ukupne površine 140 m², prikazane na Skici sudskog vještaka za geodeziju Perice Puljić iz Imotskoga od 20.02.2023.

između točaka A-B-C-D-A, koja Skica čini sastavni dio ove presude, pa je tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude na navedenim dijelovima predmetnih nekretnina zahtijevati izradu i provedbu parcelacijskog elaborata i prijavnog lista kojim će se od navedenih dijelova formirati posebna novoformirana nekretnina, i na toj parcelacijom novoformiranoj posebnoj nekretnini zatražiti i postići upis prava vlasništva predmetne nekretnina na svoje ime u cijelosti, uz istodobno brisanje toga prava sa imena tuženih, kao i brisanje svih ostalih sporednih prava upisanih u C listovima, koju uknjižbu su tuženi dužni trpjeti.“

U Imotskom, 19.06.2026. godine.

Tužiteljica po pun.

Ivan
Delipetar

Digitalno potpisao: Ivan Delipetar
Datum: 2026.06.30 14:42:40 +02'00'