

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa: St-198/2026
Dužnik: HABITAT PROJECT d.o.o. u stečaju, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice,
OIB:56759369548

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost (EUR)	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	17,01	275.800,49
2	Pokretnine	36.373,70	21.500,00
3	Poslovni udjeli u drugim trgovačkim društvima	600.000,00	-
4	Novčana sredstva na žiro računu (isplata dobiti za 2025.g. društva ADRIA SEA REAL d.o.o., najamnina za vozila)	-	22.300,00
5	Potraživanja	572.913,06	-
UKUPNO IMOVINA:		1.209.303,77	319.600,49

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos (EUR)
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	656.934,10
UKUPNO OBVEZE:	656.934,10

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos (EUR)
1	RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb, OIB: 53056966535	61.826,79

NAPOMENA UZ NEKRETNINE:

Procjene tržišnih vrijednosti nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba elaboratima o procjeni od 10.08.2026.g.

NAPOMENA UZ POKRETNINE:

Procjene tržišnih vrijednosti vozila izvršio je ovlašteni sudski vještak Danijel Škugor iz Šibenika elaboratima o procjeni od 01.07.2026.g.

NAPOMENA UZ POSLOVNE UDJELE U DRUGIM TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA:

Iako sam angažirala ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade elaborata o tržišnoj vrijednosti poslovnih udjela koje stečajni dužnik ima u drugim društvima, do današnjeg dana elaborati nisu izrađeni iz razloga što mi uprave društava koje treba procijeniti do današnjeg dana nisu dostavili svu zatraženu poslovnu dokumentaciju. Radi se o 100% udjela u društvu PROJEKT KLIS d.o.o., OIB: 92124384765 te 33,33% udjela u društvu ADRIA SEA REAL d.o.o., OIB: 14097091633.

NAPOMENA UZ POTRAŽIVANJA:

Uvidom u strukturu potraživanja, utvrđujem da je iznos potraživanja od 100.905,95 EUR nenaplativ radi zastare. Po mojoj osobnoj procjeni za naplatu ostatka potraživanja od dužnikovih dužnika biti će nužno voditi postupke prisilne naplate stoga u ovom trenutku ne mogu procijeniti u kojem iznosu će se stečajni dužnik naplatiti. Također, za velik dio potraživanja još uvijek nisam zaprimila poslovnu dokumentaciju.

U Zagrebu, 24. kolovoza 2026.g.

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović