



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-33689/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Ljuba Semren iz Kaštel Novog, Ulica Vicka Cvitića 27, OIB 48421942010, zast. po pun. Darku Varnici, odv. u K. Kambelovcu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 660/4 oranica 500 m² Z. U. 3562 K.O. Kaštel Novi na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 8/48

GRANIĆ ANTE

3. Suvlasnički dio: 8/48

MLADINIĆ TONČI Ž. ANTE

7. Suvlasnički dio: 3/48

GRANIĆ IVICA, OIB: 23291371131, AM WASSERTURM 3, 60528 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA

8. Suvlasnički dio: 3/48

GRANIĆ JOSIP, OIB: 77140270736, AM WASSERTURM 3, 60528 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA

9. Suvlasnički dio: 2/48

MARTINOVIĆ DAVORKA, OIB: 44919866543, MOSORSKA ULICA 5, SRINJINE 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ljuba Semren, Kaštel Novi, Ulica Vicka Cvitića 27, OIB 48421942010 za 24/48 suvl, dijela,

II.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 660/4 oranica 500 m² Z.U. 3562 K.O. Kaštel Novi na jedinstvenu stavku na ime:

Ljuba Semren, Kaštel Novi, Ulica Vicka Cvitića 27, OIB 48421942010 za cijelo,

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-33689/2025 od 08. travnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 17. lipnja 2026.g. Z 33689/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-33689/2025 od 24. lipnja 2026.g.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 33689/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 01. kolovoza 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 660/4 ZU 3562 KO Kaštel Novi. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Mirka Semrena. Mirko Semren i predlagateljica kao bračni drugovi da su predmetnu nekretninu kupili od Ante Ivkovića 1994. g. kao dio čest. zem. 660/1. Na istoj da su izgradili i obiteljsku kuću za koju je ishođena građevinska dozvola. U međuvremenu da je provedena parcelacija osnovne čest. 660/1 te novo formirana čest. zem. 660/4 da pripada upravo predlagateljicu. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o prodaji 04. kolovoza 1994. g., Ugovor o diobi nekretnina od 12. srpnja 1995. g., Građevna dozvola SDŽ Ured za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava u Kaštelima pod posl. br. Klasa: UP/I-361-03/95-02/52 Ur.br.:2181-04-03-04-95-04 od 28. srpnja 1995. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3720/24 UPP/OS-Split-O-99/2024 od 04. prosinca 2024. g., Prijepis posjedovnog lista broj 2634 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 30. srpnja 2025. g. i Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 30. srpnja 2025. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 08. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 33689/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. travnja do 11. svibnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 17. lipnja 2026. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušane svjedokinje Zdenka Matković i Marija Kelava. Na raspravu za ispravak je pristupila predloženica Davorka Martinović koja je u cijelosti potvrdila navode prijedloga, te nema primjedbi na prijedlog da se predlagateljica upiše kao isključiva vlasnica predmetne nekretnine.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije nekretnine koja je predmet postupka je navela da sjeverna, zapadna i južna međa čest.zem. 660/4 K.O. Kaštel Novi u naravi predstavlja betonski zid, istočna međa predstavlja rub puta. Na navedenoj čestici nalazi se stambena zgrada katnosti prizemlje i tri kata s kosim krovom anagrafske oznake Vicka Cvitića 27, K. Novi. Ostala vrsta uporabe je dijelom dvorište, dijelom vrt.

7. Svjedokinje Zdenka Matković, sestra predlagateljice i Marija Kelava, nevjesta predlagateljice u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koju su predlagateljica i njen sad pok. suprug kupili prije više godina i na istoj sagradili kuću.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 660/4 K.O. Kaštel Novi na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 i čl. 36 st. 7 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.
- Predloženicama:

GRANIĆ ANTE, e oglasna ploča,
 MLADINIĆ TONČI Ž. ANTE, e oglasna ploča,
 GRANIĆ IVICA, AM WASSERTURM 5, 60528 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA,
 GRANIĆ JOSIP, AM WASSERTURM 3, 60528 FRANKFURT AM MAIN, NJEMAČKA,
 MARTINOVIĆ DAVORKA, MOSORSKA ULICA 5, SRINJINE po pun. Tajani Martinović
 Kapetanović, odv. u Splitu

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.06.2026 11:
32

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187484257487ee51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-