

ODVJETNIK BRUNO DAMJANAC
Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega
M: +385 98 175 4094;
E: bruno@damjanac.hr

10/05/24

Požega, 2. svibnja 2024.

IVAN GJURAŠIĆ, stečajni upravitelj

Petrinjska 26, 10000 Zagreb

Na poslovni broj: **St-13/2024**

Vjerovnik: **PAPUK NAŠICE d.o.o.** sa sjedištem u Markovac Našički (Grad Našice), Kolodvorska 1, osobni identifikacijski broj (OIB): 95755909085, koje zastupa punomoćnik Bruno Damjanac, odvjetnik u Požegi

Stečajni dužnik: **AGRODAMA j.d.o.o.**

Prijava tražbine

IX

- prema obrascu 16.

Poštovani g. Gjurašić,

ovim putem dostavljam prijavu tražbine za stečajnog vjerovnika s razlučnim pravom, prema ispunjenom obrascu 16. , zajedno s prilogom i odgovarajućom punomoći.

PAPUK NAŠICE d.o.o.

po punomoćniku:

ODVJETNIK
BRUNO DAMJANAC
PAPE IVANA PAVLA II. 7, 34000 POŽEGA

Bruno Damjanac, odvjetnik

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: **IVANU GJURAŠIĆU**
adresa: **Petrinjska 26, 10000 Zagreb**
Poslovni broj spisa: **St-13/2024** (Trgovački sud u Bjelovaru)

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Papuk Našice d.o.o.**
OIB: **95755909085**
Adresa/sjedište: **Kolodvorska 1, Markovac Našički (Grad Našice)**

IBAN: **HR20 2407 0001 1005 3249 6** koji se vodi kod **OTP bank d.d.**

Elektronička pošta: **info@papuk.hr**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **AGRODAMA j.d.o.o. za transport i usluge**
OIB: **59216994890**
Adresa/sjedište: **Četekovac 70, Četekovac**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: **Ugovori o kupoprodaji robe iz prodajnog aranžmana Vjerovnika, Ugovor o zajmu i Ugovori o poslovnoj suradnji**

Iznos tražbine: **125.737,30 EUR / 947.367,69 HRK**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Redni broj	Oznaka dokaza	Datum	Iznos (EUR / HRK)
1.	Račun broj 4203-1-1	31. kolovoz 2023.	107,01 / 813,80
2.	Račun broj 1270-1-1	6. travanj 2023.	5.930,50 / 44.683,35
3.	Račun broj 1325-1-1	6. travanj 2023.	99,55 / 750,06
4.	Račun broj 1326-1-1	6. travanj 2023.	14,93 / 74,66
5.	Račun broj 4743-1-1	10. listopada 2023.	460,13 / 3.466,85
6.	Račun broj 3481-1-1	25. srpnja 2023.	2.892,65 / 21.794,67
7.	Račun broj 4888-1-1	2. listopada 2023.	98,69 / 743,58
8.	Račun broj 6280-1-1	31. prosinca 2023.	6.370,68 / 47.999,89
9.	Kartica konta 1200	20. ožujka 2024.	16.034,87 / 120.814,73
10.	Kartica konta 1442	20. ožujak 2024.	30.068,74 / 226.552,92
11.	Kartica konta 154034	20. ožujak 2024.	79.633,69 / 600.000,00
12.	Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta	23. svibanj 2023.	po računu broj 3481-1-1
13.	Ugovor o zajmu	8. prosinca 2022.	po kartici konta 154034

14.	Ugovor o poslovnoj suradnji i proljetnoj sjetvi roda 2023.	8. ožujak 2023.	
15.	Ugovor o poslovnoj suradnji i jesenskoj sjetvi roda 2022./2023.	14. prosinca 2022.	
16.	Sporazum o osnivanju založnog prava	8. prosinca 2022.	
17.	Aneks Sporazuma o osnivanju založnog prava	18. srpnja 2023.	
18.	Aneks Ugovora o zajmu	18. srpnja 2023.	

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos od **500.000,00 kn / 66.361,40 EUR**

Naziv ovršne isprave bjanko zadužnica s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 HRK

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama s pripadajućim aneksom.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- 1) Nekretnine založnog dužnika **Mateja Košoroga** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, u **k.o. Mikleuš**, i to:
 - k.č.br. 1288/109
 - k.č.br. 1288/106
 - k.č.br. 1288/107
 - k.č.br. 1288/108
 - k.č.br. 1288/134
- 2) Nekretnine založnog dužnika **Sebe Tunića** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, u **k.o. Rijenci**, i to:
 - k.č.br. 1180/1
 - k.č.br. 1184/1
 - k.č.br. 1189
- 3) Nekretnine založnog dužnika **Krunoslava Šantića** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, u **k.o. Mikleuš**, i to:
 - k.č.br. 487
 - k.č.br. 495
 - k.č.br. 974/3
 - k.č.br. 963/5
- 4) Nekretnine založnog dužnika **Karla Bankića** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, u **k.o. Mikleuš**, i to:
 - k.č.br. 1370
 - k.č.br. 1371

5) Nekretnine založnog dužnika **Darka Košoroga** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, i to:

u k.o. Čeralije	u k.o. Mikleuš	u k.o. Voćin	u k.o. Sekulinci	u k.o. Krasković
<i>k.č.br. 1510/34</i>	<i>k.č.br. 1211/2</i>	<i>k.č.br. 439/4</i>	<i>k.č.br. 15/4</i>	<i>k.č.br. 716/4</i>
<i>k.č.br. 1514/33</i>	-	<i>k.č.br. 439/5</i>	<i>k.č.br. 15/5</i>	<i>k.č.br. 720/38</i>
-	-	<i>k.č.br. 445/12</i>	<i>k.č.br. 151/2</i>	<i>k.č.br. 720/53</i>
-	-	<i>k.č.br. 445/25</i>	<i>k.č.br. 151/4</i>	<i>k.č.br. 720/54</i>
-	-	-	<i>k.č.br. 152/1</i>	-
-	-	-	<i>k.č.br. 153/2</i>	-

6) Nekretnine založnog dužnika **Franje Sterle** upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZK odjela Slatina, u k.o. Čeralije, i to:

- k.č.br. 1453/14

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **79.633,69 EUR / 600.000,00 HRK**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Predmetnim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama s pripadajućim aneksom, osigurana je tražbina razlučnog vjerovnika koji je i osobni vjerovnik stečajnog dužnika, ali na imovini koja nije u vlasništvu stečajnog vjerovnika. Predvidivi iznos do kojeg tražbina vjerovnika neće biti namirena iznosi 50.000,00 eura.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

U Požegi, 2 svibnja 2024.

PAPUK NAŠICE d.o.o.

po punomoćniku:

ODVJETNIK

BRUNO DAMJANAC

PAPR IVANA PAVLA II. 7 34000 POŽEGA

Bruno Damjanac, odvjetnik

ODVJETNIK BRUNO DAMJANAC

Pape Ivana Pavla II. 7, 34000 Požega

M: +385 98 175 4094;

E: bruno@damjanac.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

odvjetnik Bruno Damjanac sa sjedištem odvjetničkog ureda u Požegi, Pape Ivana Pavla II. 7, osobni identifikacijski broj (OIB): 07658557274

u postupku koji se vodi pred STEČAJNIM UPRAVITELJEM I. TRG.

SUDOM U BJELOVARU

pod poslovnim brojem ST - 13 / 2024

temeljem tužbe (prijedloga, zahtjeva, optužnice, optužnog prijedloga ili sl.) OKUŠIVKE

PAPUK NAŠICE D.O.O.

protiv AGRODAMA S.D.O.O. U STEČAJU

radi ZASTUPANJE NERADNIKA

Opunomoćujem(o) odvjetnika Brunu Damjanca da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama i/ili pred kojim drugim tijelom i/ili drugom pravnom osobom i/ili fizičkom osobom, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i koristi koja su kao sredstva u zakonu predviđena, a osobito da podnose tužbe i/ili žalbe i/ili druge pravne redovne i/ili izvanredne lijekove i/ili prigovore i/ili prijedloge i/ili zahtjeve i/ili molbe i/ili podneske i/ili druga pismena, da daje u moje (naše) ime nasljedničku izjavu, te da za mene (nas) primi novac i/ili novčane vrijednosti u svezi svega gore navedenoga, kao i da o tome izdaje odgovarajuće potvrde.

Opunomoćitelj pristaje da odvjetnika zamjenjuje:

Odvjetnik **ŽELJKO DAMJANAC**.

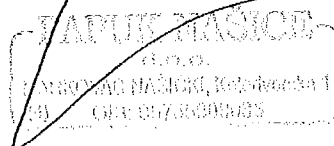
Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i/ili troškova i/ili čega drugoga u svezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Požegi.

U Požegi, dana 2.5.2024. godine

PAPUK NAŠICE d.o.o.
zastupano po

M.P.


Mario Sedlaček, direktor





mojaRBA

Internetsko bankarstvo za poslovne korisnike

PAPUK NAŠICE D.O.O.

REFERENTNI BROJ 1383455746 : BROJ TRANSAKCIJE O402400012825179

DETALJI TRANSAKCIJE

PLAĆANJE OD 66,36 EUR

JE PROVEDENO

PLATITELJ PAPUK NAŠICE D.O.O.

IBAN / BROJ RAČUNA

HR3724840081107529484

ADRESA

MOBILNI BROJ / BROJ PRAVILNOG PLAĆENJA

HR99

PRIMATELJ DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

IBAN / BROJ RAČUNA

HR1210010051863000160

ADRESA

KATANČIĆEVA 00005, ZAGREB

MOBILNI BROJ / BROJ PRIMATELJA

HR64 5045-3515-1324

OPIS PLAĆANJA

Sudska pristojba za prijavu tražbine u St-13/2024

BR. ZA JAVNI BELEG

--

VRŠNOST PLAĆANJA

Ne

DATUM PLAĆANJA

26.04.2024.

IZNOS

66,36 EUR

STATUS TRANSAKCIJE

Proveden

AUTORIZACIJA / PRVI POTPIS

MOBILE_TOKEN 9999992260415130 2024-04-26T14:51:09.601307

AUTORIZACIJA / DRUGI POTPIS

--

VRŠENJE PREUZIMANJA

petak, 26.04.2024. 14:51:11



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 4203-1-1

Oznaka: Faktura kamate 2023-7000-000167-KTE

R1

Mjesto i datum dok: AŠICE, 31.08.2023. Na temelju: Model plaćanja: 00 4203-1-1 Datum isporuke: 31.08.2023 Datum valute: 28.09.2023 Način isporuke:
Datum izdavanja: 13.09.2023 8:53:58 Org. jedinica: KOOPERACIJA

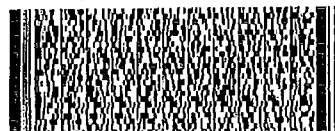
BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	KAMATE za razdoblje od 01.07.2023 do 31.08.2023	59	KOM	1,00	108,01	0,00% 0,00	0,00% 0,00	108,01
UKUPNO:						0,00	0,00	108,01

REKAPITULACIJA POREZA

GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
BEZ PDV	0,00	108,01	0,00
SVEUKUPNO EUR:			108,01
SVEUKUPNO HRK:			813,80

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 4203-1-1
Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

Obračun zatezних kamata

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV nije obračunat na osnovu čl.40., stavak 1., točka b, Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun Izradio:
Za PAPUK NAŠICE d.o.o.

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (1)

Direktor:
Mario Sedlaček

13/09/23



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 2.419.880,00 EUR - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0061 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Document : Faktura 13.09.2023 08:55 Operator : Denis Tomljanović Status : 1

Obračun kamata

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 KOLODVORSKA 1
 31500 NAŠICE
 Tel: 618-190
 Fax: 618-196
 E-mail: info@papuk.hr
 Web: www.papuk.hr

AGRODAMA j.d.o.o
 OIB: 59216994890
 ČETEKOVAC 70
 33517 MIKLEUŠ
 Hrvatska

MB: 03103773
 OIB: 95755909085
 ŽR: 2407000-1100532496

Za razdoblje od 01.07.2023. do 31.08.2023.

Obračun zateznih kamata

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 2467-1-1 2023-66-000570, datum dospjeća: 31.07.2023.								
9.960,00	0,00	31.07.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	0,00	31.08.2023	31	0,000000	12	365	9.960,00	101,51
9.960,00	0,00	31.08.2023	31					101,51
Račun broj 461-1-1 2023-66-000028, datum dospjeća: 10.08.2023.								
1.672,44	0,00	31.07.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	1.672,44	10.08.2023	10	0,000000	12	365	1.672,44	5,50
1.672,44	1.672,44	10.08.2023	10					5,50
Račun broj 928-1-1 2023-14-000042, datum dospjeća: 10.08.2023.								
207,00	0,00	31.07.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	160,91	10.08.2023	10	0,000000	12	365	207,00	0,68
0,00	0,00	31.08.2023	21	0,000000	12	365	46,09	0,32
207,00	160,91	31.08.2023	31					1,00
11.839,44	1.833,35		72					108,01

Potpis



PAPUK NAŠICE d.o.o.
 NAŠICE

PAPUK NAŠICE
 M.P.
 (11)

13.09.2023. 07:48:52

Jupiter software by SPIN



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto Isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 4743-1-1

Oznaka: Faktura kamate 2023-7000-000215-KTE

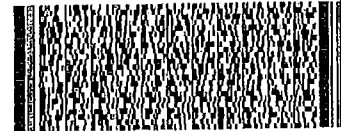
R1

Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
NAŠICE, 10.10.2023.		00 4743-1-1	10.10.2023	10.10.2023	
Datum izdavanja:	16.10.2023 21:54:25	Org. jedinica:	KOOPERACIJA		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	KAMATE za razdoblje od 01.06.2022 do 15.10.2023	59	KOM	1,00	460,13	0,00% 0,00	0,00% 0,00	460,13
UKUPNO:						0,00	0,00	460,13

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
BEZ PDV	0,00	460,13	0,00
SVEUKUPNO EUR:			460,13
SVEUKUPNO HRK:			3.466,85

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450



POZIVANJE BROJ	NAPOMENA
Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 4743-1-1 Način plaćanja: transakcijski račun	Obračun broj:000170za razdoblje od 01.06.2022 do 15.10.2023

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV nije obračunat na osnovu čl.40., stavak 1., točka b, Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (m)

Direktor:
Mario Sedlaček



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 2.419.880,00 EUR - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8844 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 813-282

Document: Faktura 16.10.2023 21:57 Operator: Denis Tomljenović Status: 1

Obracun kamata

Partner ▲	BrojFak ▲	Duguje	Potrazuje	Datum	BrojDana	Stopa	Osnovica	Kamate	datumValute
AGRODAMA,j.d.o.o									
468-1-1 2023-66-000031									
AG...	468-1-1 2023-66-000031	8.570,94	0,00	20.02.2023	232	8,00000...	8.570,94	435,83	15.10.2023
		8.570,94	0,00				8.570,94	435,83	
2388-1-1 2023-14-000236									
AG...	2388-1-1 2023-14-000236	840,00	0,00	31.05.2023	132	8,00000...	840,00	24,30	15.10.2023
		840,00	0,00				840,00	24,30	
		9.410,94	0,00				9.410,94	460,13	



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 1270-1-1

Oznaka: Faktura 2023-14-000087

R1

Mjesto i datum dok: Na temelju: Model plaćanja: Datum isporuke: Datum valute: Način isporuke:
AŠICE, 06.04.2023. 00 1270-1-1 06.04.2023 15.10.2023 1. TURA
Datum izdavanja: 12.04.2023 12:46:00 Org. jedinica: PC POLJOCENTAR

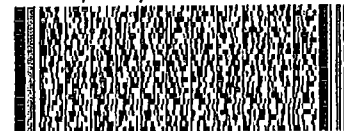
BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	SOJA SJEMENSKA BC PEDRO C-2 120 MK	45239	KOM	145,00	38,95	0,00% 0,00	0,00% 0,00	5.648,10
UKUPNO:						0,00	0,00	5.648,10

REKAPITULACIJA POREZA

GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 5 %	5,00	5.648,10	282,40
SVEUKUPNO:			5.930,50
SVEUKUPNO HRK:			44.683,35

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Opis: 2023-07-000103

Opremnica: 2023-07-000103

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1270-1-1

Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/18)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Klisuric

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (1)

Direktor:
Mario Sedlaček

Jupllet



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFEISIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći postovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282
Dokument: Faktura 15.05.2023 18:22 Operator: Ivana Korbar Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: Info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ
Hrvatska

Račun: 1325-1-1

Oznaka: Faktura 2023-14-000093

R1

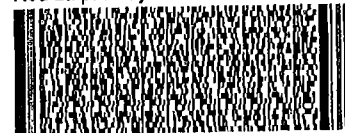
Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
NAŠICE, 06.04.2023.		00 1325-1-1	06.04.2023	15.10.2023	1. TURA
Datum izdavanja:	13.04.2023 14:52:00	Org. jedinica:	PC POLJOCENTAR		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST	
1.	EURO PALETA	29901	KOM	4,00	19,91	0,00% 0,00	0,00% 0,00	79,64	
UKUPNO:							0,00	0,00	79,64

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 25%	25,00	79,64	19,91
SVEUKUPNO:			99,55
SVEUKUPNO HRK:			750,06

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Opis: 2023-07-000104

Otpremnica: 2023-07-000104

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1325-1-1

Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/18)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Klisarić

Direktor:
Mario Sedlaček

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (1)



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dočim: anil - Faktura 15.05.2023 18.25 Operator: Ivana Korbar Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 1326-1-1

Oznaka: Faktura 2023-66-000091

R1

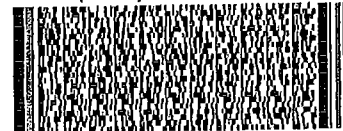
Mjesto i datum dok: Na temelju: Model plaćanja: Datum isporuke: Datum valute: Način isporuke:
AŠICE, 06.04.2023. 00 1326-1-1 06.04.2023 15.10.2023 fco UTOVARENO
Datum izdavanja: 13.04.2023 14:54:00 Org. jedinica: PODGORAČ PRODAVAONICA

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	EURO PALETA	29901	KOM	3,00	19,91	0,00% 0,00	0,00% 0,00	59,73
UKUPNO:						0,00	0,00	59,73

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 25%	25,00	59,73	14,93
SVEUKUPNO:			74,66
SVEUKUPNO HRK:			562,53

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Opis: 2023-PC1-000090

Otpremnica: 2023-PC1-000090

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1326-1-1

Način plaćanja: transakcijski račun

NARUČENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/18)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravaoaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPUK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Ključarić

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (1)

Direktor
Mario Sedlaček



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Bulorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dokument: Faktura 15.05.2023 13:27 Operater: Ivana Korbac Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA J.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA J.d.o.o

OIB: 59216994890
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ
Hrvatska

Račun: 1270-1-1

Oznaka: Faktura 2023-14-000087

R1

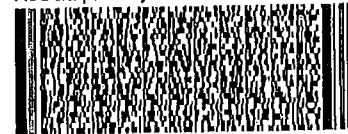
Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
NAŠICE, 06.04.2023.		00 1270-1-1	06.04.2023	06.05.2023	1. TURA
Datum izdavanja:	12.04.2023. 12:46:00	Org. jedinica:	PC POLJOCENTAR		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	SOJA SJEMENSKA BC PEDRO C-2 120 MK	45239	KOM	145,00	38,95	0,00% 0,00	0,00% 0,00	5.648,10
UKUPNO:						0,00	0,00	5.648,10

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 5 %	5,00	5.648,10	282,40
SVEUKUPNO:			5.930,50
SVEUKUPNO HRK:			44.683,35

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Uplis: 2023-07-000103

Otpremnica: 2023-07-000103

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1270-1-1
Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/18)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Klisurić

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (O)

Direktor:
Mario Sedlaček



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR60 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8844 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dokument: Faktura 12.04.2023 12:46 Operater: Viktorija Pešin Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr
OIB: 95755909085
OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6
OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Nalog-MP otpremnica broj:
2023-07-000103

Mjesto i datum dok: NAŠICE, 06.04.2023.		Sa skladišta: 14 PRODAVAONICA POLJOCENTAR		Organizacijska jedinica: PC POLJOCENTAR		Opis:		Način otpreme: 1. TURA	
BR.	NAZIV			ŠIFRA	JM	KOLIČINA			
1.	SOJA SJEMENSKA BC PEDRO C-2 120 MK			45239	KOM	145,00			

Prodavač: Dražen Damjanović; Broj iskaznice: 2015-037-694AF5C6-072158

Ispоруka na: AGRODAMA j.d.o.o, ČETEKOVAC 70, MIKLEUŠ

NAPOMENA	
OPĆI UVJETI	

Otpremnicu izradio:
a PAPUK NAŠICE d.o.o.
Dražen Damjanović

Robu otpremio:
za PAPUK NAŠICE d.o.o.
Dražen Damjanović

Robu preuzeo
za AGRODAMA j.d.o.o

Dražen Damjanović



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temejni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR60 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 6 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282
Dokument: Otpremnica 06.04.2023 11:20 Opisatelj: Dražen Damjanović Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ
Hrvatska

Račun: 1325-1-1

Oznaka: Faktura 2023-14-000093 R1

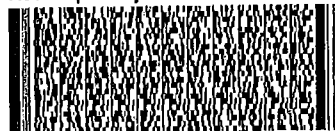
Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
NAŠICE, 06.04.2023.		00 1325-1-1	06.04.2023	08.05.2023	1. TURA
Datum izdavanja:	13.04.2023. 14:52:00	Org. jedinica:	PC POLJOCENTAR		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	EURO PALETA	29901	KOM	4,00	19,91	0,00% 0,00	0,00% 0,00	79,64
UKUPNO:						0,00	0,00	79,64

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 25%	25,00	79,64	19,91
SVEUKUPNO:			99,55
SVEUKUPNO HRK:			750,06

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Opis: 2023-07-000104

Otpremnica: 2023-07-000104

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1325-1-1

Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/19)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Klisurić

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (6)

Direktor:
Mario Sedlaček



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dokument: Faktura 13.04.2023 14:52 Operator: Viktor Pešić Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

**Nalog-MP otpremnica broj:
2023-07-000104**

Mjesto i datum dok: NAŠICE, 06.04.2023.	Sa skladišta: 14 PRODAVAONICA POLJOCENTAR	Organizacijska jedinica: PC POLJOCENTAR	Opis:	Način otpreme: 1. TURA
--	---	--	-------	---------------------------

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA
1.	EURO PALETA 19,91 + PDV	29901	KOM	4,00

Prodavač: Dražen Damjanović; Broj iskaznice: 2015-037-694AF5C6-072168

Isporuka na: AGRODAMA j.d.o.o, ČETEKOVAC 70, MIKLEUŠ

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

Otpremnicu izradio:
za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Dražen Damjanović

Robu otpremio:
za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Dražen Damjanović

Robu preuzeo
za AGRODAMA j.d.o.o

Dražen Damjanović





Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 1326-1-1

Oznaka: Faktura 2023-66-000091

R1

Mjesto i datum dok:

Na temelju:

Model plaćanja:

Datum isporuke:

Datum valute:

Način isporuke:

NAŠICE, 06.04.2023.

00 1326-1-1

06.04.2023

06.05.2023

fco UTOVARENO

Datum izdavanja: 13.04.2023. 14:54:00

Org. jedinica:

PODGORAČ PRODAVAONICA

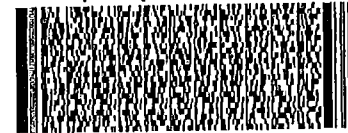
BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	EURO PALETA	29901	KOM	3,00	19,91	0,00% 0,00	0,00% 0,00	59,73
UKUPNO:						0,00	0,00	59,73

REKAPITULACIJA POREZA

GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 25%	25,00	59,73	14,93
SVEUKUPNO:			74,66
SVEUKUPNO HRK:			562,53

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



Opis: 2023-PC1-000090

Olpremnica: 2023-PC1-000090

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 1326-1-1
Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 106/18)

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Viktor Klisurić

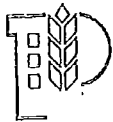
Direktor:
Mario Sedlaček

PAPUK NAŠICE
d.o.o. (6)



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2380 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Document: Faktura 13.04.2023 14:55 Operator: Viktor Pa'n Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: Info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

**Nalog-MP otpremnica broj:
2023-PC1-000090**

Mjesto i datum dok: NAŠICE, 06.04.2023.	Sa skladišta: 66 PRODAVAONICA PODGORAČ	Organizacijska jedinica: PODGORAČ PRODAVAONICA	Opis:	Način otpreme: fco UTOVARENO
--	--	---	-------	---------------------------------

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA
1.	EURO PALETA	29901	KOM	3,00

Prodavač: Damir Sili; Broj iskaznice: 2020-037-94470E2C-076029

Isporuka na: AGRODAMA j.d.o.o, ČETEKOVAC 70, MIKLEUŠ

NAPOMENA

OPĆI UVJETI

Otpremnicu izradio:
za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Damir Sili

Robu otpremio:
za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Damir Sili

Robu preuzeo
za AGRODAMA j.d.o.o

PAPIK NAŠICE
d.o.o. (m)



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 18.149.100,00 kn - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Marlo Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dokumenti: Otpremnica 66.01.2023.03:56 Operativni: Damir Sili Status: 1



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o.

OIB: 59216994890
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ
Hrvatska

Račun: 3481-1-1

Oznaka: Faktura 2023-1000-000126

R1

Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
AŠICE, 25.07.2023.		00 3481-1-1	25.07.2023	31.10.2023	1. TURA
Datum izdavanja:	25.07.2023 7:04:00	Org. jedinica:	UPRAVA		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	74	KOM	1,00	2.314,12	0,00% 0,00	0,00% 0,00	2.314,12
UKUPNO:						0,00	0,00	2.314,12

REKAPITULACIJA POREZA			
GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
PDV 25%	25,00	2.314,12	578,53
SVEUKUPNO EUR:			2.892,65
SVEUKUPNO HRK:			21.794,67

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Kod za plaćanje:



POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 3481-1-1
Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U K.O. ČADAVICA 6,4281 ha

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV obračunat na osnovu čl.38. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPIK NAŠICE d.o.o.
Vlatko Klisurić

Direktor:
Mario Sedlaček

PAPUK NAŠICE
d.o.o.

SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 2.419.880,00 EUR - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Butorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR60 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Dokument: Faktura 31.07.2023 07:09 Operater: Ivana Korbar Status: 1

Papuk Našice d.o.o., Markovac Našički, Kolodvorska 1, OIB: 95755909085, kojeg zastupa direktor mr.sc. Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu: „Zakupodavac“), s jedne strane

i

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 (u daljnjem tekstu: „Zakupnik“), s druge strane

(Zakupodavac i Zakupnik u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“)

sklopili su dana 23.05.2023. godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora predstavlja reguliranje:

- (i) predmeta zakupa u vidu njegova identificiranja katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta,
- (ii) cijene koju će Zakupnik plaćati kao godišnju naknadu za zakupljene nekretnine;
- (iii) ostalih nenovčanih obveza Zakupnika za vrijeme trajanja zakupa, te
- (iv) ostalih međusobnih prava i obveza koja proizlaze iz ovog Ugovora.

PREDMET ZAKUPA

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku na korištenje, pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i ostalim zakonskim propisima, sljedeća poljoprivredna zemljišta koja su upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina i to :

k.o. Čađavica

zk.ul. 4355 kč.br. 2766/1 upisana u naravi druga lenija površine 14366 m², od toga oranica površine 5402 m², pašnjak površine 8964 m² u cijelosti,
zk.ul. 3391 kč.br. 2595 upisana u naravi oranica rakitovac površine 2632 m² u cijelosti,
zk.ul. 3390 kč.br. 2593 upisana u naravi rakitovac površine 10583 m², od toga oranica površine 6389 m², šuma površine 930 m², pašnjak površine 3264 m² u cijelosti,
zk.ul. 3326 kč.br. 2992 upisana u naravi oranica peta lenija površine 2749 m² u cijelosti,
zk.ul. 4312 kč.br. 2050/1 upisana u naravi pašnjak jasenje površine 6619 m² u cijelosti,
zk.ul. 3400 kč.br. 3002 upisana u naravi oranica peta lenija površine 4612 m² u cijelosti,
zk.ul. 3323 kč.br. 2774 upisana u naravi druga lenija površine 15039 m², od toga pašnjak površine 5259 m², oranica površine 4608 m², šuma površine 5172 m² u cijelosti,
zk.ul. 3322 kč.br. 2755 upisana u naravi pašnjak druga lenija površine 3247 m² u cijelosti,
zk.ul. 3324 kč.br. 2806 upisana u naravi druga lenija površine 4434 m², od toga pijesak 1637 m², oranica 2797 m² u cijelosti,

UKUPNO.....6,4281 ha.

Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta

2.2. Uz poljoprivredno zemljište iz članka 2.1. Ugovora, Zakupodavac predaje Zakupniku u zakup i prava na plaćanja izravnih potpora koja su vezana za zakupljeno zemljište.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme na rok od 1 (slovima :jedne) godine.

Nakon isteka ugovora zakupnik se obvezuje napustiti posjed nekretnine nakon ubiranja usjeva tekuće proizvodne godine.

A sve moguće izmjene ovog Ugovora regulirat će se posebnim Aneksima ugovora između zakupodavca i zakupnika.

VISINA I ROK PLAĆANJA ZAKUPNINE

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora suglasno utvrđuju kako godišnja zakupnina, kao naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta kao predmeta zakupa iznosi 450 EUR po hektaru zakupljenog poljoprivrednog zemljišta. Izražena cijena je iskazana s PDV-om.

4.2. Ukupna godišnja zakupnina poljoprivrednog zemljišta po ovom Ugovoru iznosi 2.892,65 EUR s uključenim PDV-om.

Članak 5.

5.1. Zakupnik se obvezuje isplatiti zakupninu navedenu u čl. 4.1. do 31.10.2023. godine u novcu ili kompenzacijom merkantilnom robom.

5.2. Plaćanje zakupnine, Ugovorne strane određuju kao bitan sastojak ugovora u smislu članka 361. Zakona o obveznim odnosima te njegovo nepoštivanje dovodi do raskida ugovora po samom zakonu, osim ako Zakupodavac ostavi Zakupniku dodatni razumni rok za plaćanje. Ako ni u naknadno određenom razumnom roku Zakupnik ne plati zakupninu, Zakupodavac može izjaviti da raskida ugovor.

PRAVA I OBVEZE

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako Zakupnik ima pravo davati nekretnine koje se predmet ovog Ugovora u podzakup.

6.2. Zakupodavac se obvezuje prenijeti na Zakupnika prava na plaćanje izravnih potpora ostvarenih dugogodišnjim korištenjem poljoprivrednog zemljišta, a koja se ostvaruju, i za čiju je provedbu nadležno javnopravno tijelo – Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

Članak 7.

7.1. Zakupnik je obavezan koristiti predmet zakupa kao dobar gospodarstvenik s povećanom pažnjom kako bi očuvao kvalitetu tla, osiguravajući pri tome primjenu agrotehničkih i drugih mjera propisanih pozitivnim pravom u cilju zaštite okoliša.

PRESTANAK UGOVORA

Članak 8.

8.1. Ovaj Ugovor o zakupu prestaje otkazom ili raskidom. Ugovorne strane mogu u svako vrijeme sporazumno raskinuti ovaj Ugovor.

8.2. Neovisno o prethodnim odredbama ovog članka, Ugovor se raskida neispunjenjem sljedećih Zakupnikovih obveza:

- ne plati zakupninu na dan dospjeća - po samom zakonu,
- ne koristi poljoprivredno zemljište kao dobar gospodar;
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora;

OBAVJEŠTAVANJE I DOSTAVA PISMENA

Članak 9.

9.1. Sve obavijesti koje je potrebno dati u vezi s ovim Ugovorom, bit će sastavljene u pisanom obliku i poslone na adrese primatelja navedene u ovom Ugovoru ili na bilo koju drugu takvu adresu koju primatelj može odrediti obaviješću danom u skladu s odredbama ovog članka. Bilo koja takva obavijest može biti dostavljena osobno ili preporučenom poštom te će se smatrati da je dostavljena u trenutku primitka za slučaj osobne dostave ili istekom roka od 3 (tri) dana nakon slanja preporučenom poštom.

9.2. Ukoliko neka od ugovornih strana promijeni adresu, a ne obavijesti o promjeni adrese drugu ugovornu stranu, Ugovorne strane su suglasne da se dostava smatra urednom nakon proteka 3 (tri) dana od dana slanja na adresu iz ovog Ugovora.

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 10.

10.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

10.2. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 11.

11.1. Ukoliko odredbama ovog Ugovora nije drugačije određeno, Ugovorne strane će sve sporove i nesporazume koji mogu nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno. -

11.2. Ukoliko sporove ili nesporazume iz ovog Ugovora, Ugovorne strane nisu u stanju riješiti samostalno, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti stvarno nadležni sud prema mjestu gdje leže nekretnine predmeta zakupa.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

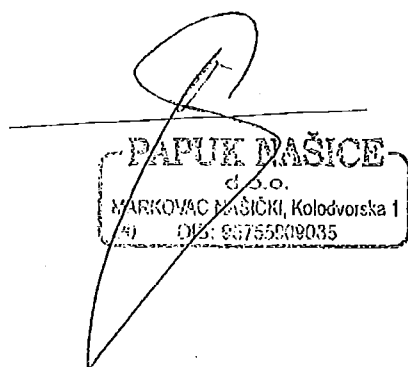
12.1. Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

12.2. Javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

12.3. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, a jedan je napravljen za potrebe javnog bilježnika.

U Našicama, 23. svibnja, 2023. godine

Zakupodavac:



Zakupnik:

Vedrana Kraljic
AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

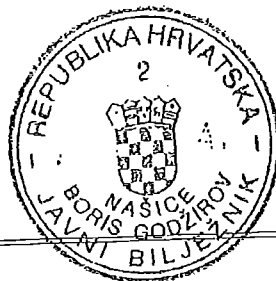
Ja, javni bilježnik BORIS GODŽIROV, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

MARIO SEDLAČEK, OIB 44554121376, JAKŠIĆ, OSJEČKA 70B, kao direktor Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice, MBS 050007832, OIB 95755909085, MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, SLATINA, JAKOVA GOTOVCA 1, kao direktor AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge, MBS 010127129, OIB 59216994890, Četekovac, Četekovac 70, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114434039 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3020/2023
Našice, 25.07.2023.



Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV

Ja, javni bilježnik BORIS GODŽIROV, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA OD 23.05.2023.G. - ovjerena pod brojem OV-3020/2023 dana 25.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, SLATINA, JAKOVA GOTOVCA 1, kao direktor AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge, MBS 010127129, OIB 59216994890, Četekovac, Četekovac 70, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114434039 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-3021/2023
Našice, 25.07.2023.



Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV

Obračun kamata

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 KOLODVORSKA 1
 31500 NAŠICE
 Tel: 618-190
 Fax: 618-196
 E-mail: info@papak.hr
 Web: www.papak.hr

AGRODAMA j.d.o.o
 OIB: 59216994890
 ČETEKOVAC 70
 33517 MIKLEUŠ
 Hrvatska

MB: 03103773
 OIB: 95755909085
 ŽR: 2407000-1100532496

Za razdoblje od 01.09.2023. do 30.09.2023.

Obračun zateznih kamata 1.9.-30.9.2023.

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 2467-1-1 2023-66-000570, datum dospjeća: 31.07.2023.								
9.960,00	0,00	31.07.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	0,00	30.09.2023	30	0,000000	12	365	9.960,00	98,24
9.960,00	0,00	30.09.2023	30					98,24
Račun broj 928-1-1 2023-14-000042, datum dospjeća: 10.08.2023.								
207,00	0,00	31.07.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	160,91	10.08.2023			12	365	0,00	0,00
0,00	0,00	30.09.2023	30	0,000000	12	365	46,09	0,45
207,00	160,91	30.09.2023	30					0,45
10.167,00	160,91		60					98,69

Potpis

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 NAŠICE

PAPUK NAŠICE
 M.P.
 (1)

24.10.2023. 09:40:58

Jupiter software by SPIN



Papuk Našice d.o.o.

Kolodvorska 1, Markovac Našički, 31500 Našice, Hrvatska

www.papuk.hr | e-mail: info@papuk.hr

OIB: 95755909085

OTP BANKA d.d., IBAN HR20 2407 0001 1005 3249 6

OTP BANKA d.d., SWIFT OTPVHR2X

Mjesto isporuke:

AGRODAMA j.d.o.o.,
ČETEKOVAC 70
33517 MIKLEUŠ

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890

ČETEKOVAC 70

33517 MIKLEUŠ

Hrvatska

Račun: 6280-1-1

Oznaka: Faktura kamate 2023-1000-000037-KTE

R1

Mjesto i datum dok:	Na temelju:	Model plaćanja:	Datum isporuke:	Datum valute:	Način isporuke:
AŠICE, 31.12.2023.		00 6280-1-1	31.12.2023	25.01.2024	
Datum izdavanja:	10.01.2024 15:15:34	Org. jedinica:	UPRAVA		

BR.	NAZIV	ŠIFRA	JM	KOLIČINA	CIJENA	RABAT	CASSA	NETTO VRIJEDNOST
1.	KAMATE za razdoblje od 01.01.2023 do 31.12.2023	59	KOM	1,00	6.370,68	0,00% 0,00	0,00% 0,00	6.370,68
UKUPNO:						0,00	0,00	6.370,68

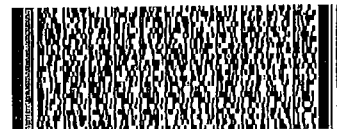
REKAPITULACIJA POREZA

GRUPA	STOPA	OSNOVICA	IZNOS
BEZ PDV	0,00	6.370,68	0,00

SVEUKUPNO EUR: 6.370,68

SVEUKUPNO HRK: 47.999,89

Kod za plaćanje:



Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

POZIV NA BROJ

Kod plaćanja molimo da u poziv na broj upišete: 00 6280-1-1

Način plaćanja: transakcijski račun

NAPOMENA

Obračun kamata na pozajmlcu

OPĆI UVJETI

MOLIMO NAVEDENI IZNOS PLATITI DO DATUMA DOSPIJEĆA NA IBAN BROJ HR2024070001100532496 KOD OTP BANKA d.d.. U PROTIVNOM ZARAČUNAVAMO ZATEZNE KAMATE.

PDV nije obračunat na osnovu čl.40., stavak 1., točka b, Zakona o porezu na dodanu vrijednost

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa

Račun izradio:
Za PAPUK NAŠICE d.o.o.

Direktor:
Mario Sedlaček

Impisat



SUD UPISA: Trgovački sud u Osijeku - Temeljni kapital 2.419.880,00 EUR - MBS: 050007832 - UPRAVA: mr. sc. Mario Sedlaček
Predsjednik Nadzornog odbora: Vesna Bulorac - RAIFFESIEN BANK, IBAN HR37 2484 0081 1075 2948 4 - ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR50 2360 0001 1013 2301 7
HPB, IBAN HR54 2390 0011 1010 9313 8 - ADDIKO BANK, IBAN HR06 2500 0091 1012 8644 5 - ERSTE BANK, IBAN HR19 2402 0061 1009 2921 9
opći poslovi 031/ 618-190 • komercijala 615-222, 618-202 • računovodstvo 618-204 • Fax: 613-282

Ložnica: Faktura 10.01.2024 15:20 Operater: Denis Praljinović Stranica: 1

Obračun kamata

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 KOLODVORSKA 1
 31500 NAŠICE
 Tel: 618-190
 Fax: 618-196
 E-mail: info@papuk.hr
 Web: www.papuk.hr

AGRODAMA j.d.o.o

OIB: 59216994890
 ČETEKOVAC 70
 33517 MIKLEUŠ
 Hrvatska

MB: 03103773
 OIB: 95755909085
 ŽR: 2407000-1100532496

Za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obračun kamata na pozajmicu

Duguje	Potražuje	Datum	Dana	Koeficijent	Stopa	Obračunski period	Osnovica	Kamate
Račun broj 2-2022, datum dospeljača: 08.12.2022.								
79.633,69	0,00	08.12.2022			8	365	0,00	0,00
0,00	0,00	31.01.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	28.02.2023	28	0,000000	8	365	79.633,69	488,71
0,00	0,00	31.03.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	30.04.2023	30	0,000000	8	365	79.633,69	523,62
0,00	0,00	31.05.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	30.06.2023	30	0,000000	8	365	79.633,69	523,62
0,00	0,00	31.07.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	31.08.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	30.09.2023	30	0,000000	8	365	79.633,69	523,62
0,00	0,00	31.10.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
0,00	0,00	30.11.2023	30	0,000000	8	365	79.633,69	523,62
0,00	0,00	31.12.2023	31	0,000000	8	365	79.633,69	541,07
79.633,69	0,00	31.12.2023	365					6.370,68
79.633,69	0,00		365					6.370,68

Potpis



PAPUK NAŠICE d.o.o.
 NAŠICE

PAPUK NAŠICE d.o.o.
 M.P. (11)

09.01.2024. 15:49:47

Papuk d.d. Našice, Kolodvorska 1, OIB 95755909085, koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu zajmodavac)

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje zastupa direktorica Vedrana Košorog (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

sklopili su dana 08.12.2022. sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim ugovorom se Zajmodavac obvezuje zajmoprimcu pozajmiti iznos od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet centi).

Članak 2.

Ispunjenje obveze zajmodavca sastoji se u isplati iznosa pozajmice na račun zajmoprimeca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će zajmoprimac iznos naveden u čl. 1. ovog Ugovora plaćati u jednakim anuitetima kroz tri godine tako da godišnji anuitet podmirenja obveze iznosi 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četrdeset četiri eura i pedeset šest centi).

Obveza plaćanja dospijeva na naplatu svake naredne godine 8. prosinca, pri čemu prvi godišnji anuitet dospijeva na naplatu 8. prosinca 2023., a zadnji 8. prosinca 2025. godine.

Ispunjenje obveze zajmoprimac može ispuniti isplatom u gotovini, kompenzacijom ili predajom merkantilnih roba.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu platiti redovnu kamatu na pozajmljeni novčani iznos iz članka 1. ovog Ugovora u visini 8,00% godišnje.

Članak 5.

Neisplata jednog anuiteta do dana određenog u članku 2. stavak 2. ovog Ugovora, predstavlja razlog za otkaz ugovora, te kompletan iznos naveden u članku 1. ovog ugovora dospijeva na naplatu.

Ako zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja zajma. Ako zajmoprimac ne vrati zajam u roku određenom za vraćanje, zajmodavac će zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 Košorog Matej, OIB: 94911409609, N.Š.Zrinskog 54, Mikleuš, a koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, Markovac Našički, OIB 95755909085
zastupan po direktoru: Matej Košorog (dalje u tekstu: Vjerovnik)

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje
zastupa direktorica: Vedrana Košorog (dalje u tekstu: Vjerovnik)

Matej Košorog, OIB: 94911409609, Nikole Šubića Zrinskog 54,
Mikleuš, (dalje u tekstu: Založni dužnik 1)

Seba Tunić, OIB: 68692165752, Nikole Tesle 24, Čeralije, (dalje u
tekstu: Založni dužnik 2)

Krunoslav Šantić, OIB: 02428895698, Nikole Šubića Zrinskog 56, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 3)

Karlo Bankić, OIB: 18054398525, Nikole Šubića Zrinskog 40, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 4)

Darko Košorog, OIB: 85969859858, Četekovac 70, Četekovac (dalje u
tekstu: Založni dužnik 5)

Franjo Sterle, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica (dalje u
tekstu: Založni dužnik 6)

Cingel Marijo, OIB: 11869949743, Četekova 29, Četekovac, (dalje u
tekstu: Založni dužnik 7)

(Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik
3, Založni dužnik 4, Založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i Založni
dužnik 7 u daljnjem tekstu: Sporazumne strane)

-----ANEKS SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE -----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrdilo da su sklopile Sporazum o
osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama
od 08.12.2022., solemniziran po javnom bilježniku Borisu Godaroviću iz
Našica pod Posl.br. 0V-4148/2022, radi osiguranja novčane tražbine u
iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (slovima: šesto tisuća kuna
ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i sedamdeset devet
centi) upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici
Zemljišnog knjižni odjel Slatina pod brojem Z- 11638/2022 od
08.12.2022.g.

Karlo Bankić
Seba Tunić
SEBA TUNIĆ

Šantić Krunoslav
Cingel Marijo
Cingel

Matej Košorog
Darko Košorog
Franjo Sterle

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se sporazum naveden u članku 1. ovog Aneksa dopunjuje i mijenja u članku 5. na način da Založni dužnik 7 na nekretninama u svojem vlasništvu upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Slatina tako gljedi:

- kč.br. 962 oranica brezik, površine 1499 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 963 pašnjak brezik, površine 253 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 964 oranica brezik, površine 1000 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1501/70 oranica balince, površine 889 čhv upisana u zk.ul. 2415 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1288/92 oranica čoljuk, površine 1 jutro upisana u zk.ul. 767 k.o. Mikeluš u cijelosti.

Izlazi iz založnog odnosa, prestaje biti založnim dužnikom i garantirati Vjerovniku da su navedene nekretnine založene u korist tražbine navedene u članku 1. ovog Aneksa.

Umjesto Založnog dužnika 7, Založni dužnik 5 dodatno dopušta da se upiše založno pravo u korist Vjerovnika na nekretninama upisanim kod općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Slatina kako gljedi:

- kč.br. 1211/2 vinograd sadovi, površine 250 čhv upisana u zk.ul. 5229 k.o. Mikeluš u cijelosti
- kč.br. 439/4 oranica klokočevac, površine 440 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 439/5 vinograd klokočevac, površine 250 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 445/12 oranica klokočevac površine 385 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 445/25 oranica klokočevac površine 271 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 15/4 šuma poljice površine 2410 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/5 šuma poljice površine 2158 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 151/2 šuma dolovi površine 5269 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 151/4 šuma dolovi površine 299 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 152/1 šuma dolovi površine 324 čhv upisana u zk.,ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 153/2 šuma dolovi površine 2374 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti.

Članak 5. Sporazumna navedenog u članku 1 ovog Aneksa sada glasi:

Karlo Bantik
Stavle Fij
SGBA TUVIC

Šantić Krunoslav
Cemel Slavica
JKK

Matej Kocman
Velimir Lovrenac

Uvodna riječ

Prati osiguranje, a u ovim naplatu u vlasništvu Vjeverica...
600.000,00... 79.6%,...
za zakonske zatezne kamate, kao i upisane kamate i troškove prava
uvjedimo iz Sporazuma...
dužnik 7...
na nekretninama upisane kod upisnog suda u Virovitici, zemljišno
knjižni odjel Slatica tako slijedi:

Na nekretninama u vlasništvu Zalognog dužnika 1:

- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 217 k.o. Mikleuš, u cijelosti,
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Zalognog dužnika 2:

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1184/1 oranica jutro, površine 1977 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1189 oranica kruščik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Zalognog dužnika 3:

- kč.br. 487 oranica kruščik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 495 oranica kruščik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica, površine 1191 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Zalognog dužnika 4:

- kč.br. 1370 oranica jasik, površine 360 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasik, površine 7129 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Zalognog dužnika 5:

Karlo Bankić
Marko Trgo
SEBA TOVIĆ

Šankir Krivoslav
3
Goran Starić

Marko Krivoslav
Velimir Krivoslav
[Signature]

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 747 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1511/2 vinograd sadovi, površine 250 čhv upisana u zk.ul. 5229 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 439/4 oranica klokočevac, površine 440 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 439/5 vinograd klokočevac, površine 250 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 445/12 oranica klokočevac površine 385 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 445/25 oranica klokočevac površine 271 čhv upisana u zk.ul. 1448 k.o. Voćin u cijelosti,
- kč.br. 15/4 šuma poljice površine 2410 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/5 šuma poljice površine 2158 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 151/2 šuma dolovi površine 5269 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 151/4 šuma dolovi površine 299 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 152/1 šuma dolovi površine 324 čhv upisana u zk.,ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 153/2 šuma dolovi površine 2374 m² upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica kako slijedi:

- kč.br. 716/4 oranica vučakino polje, površine 640 čhv 2302 m² upisana u zk.ul. 246 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m² upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/53 šuma u gaju, površine 100 čhv 360 m² upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/54 šuma u gaju, površine 760 čhv 2733 m² upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 6 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Slatina kako slijedi:

- kč.br. 1453/14 oranica balinci, površine 1 jutro 24 čhv upisana u zk.ul. 419 k.o. Čeralije.

Članak 3.

Karri osiguranja, a u svrhu naplate novčane tražbine vjerovnika iz Sporazuma navedenog u članku 1. ovog Aneksa vjerovnik pristaje da se

Karlo Bankić
 Aterka Fujić
 SERBA TUNIO

Santić Urnosko
 Jokić
 Cingol Harjo

Joachim Veselaj

Založni dužnik 6:
FRANJO STRELE

Franjo Strele

Založni dužnik 7:
MARIJO CINGEL

Marijo Cingel

Karlo Bankić
SEBA ŽUNIĆ
Santić Krunoslav
Miroslav Kramar

Urednik
Urednik Kramar



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BORIS GODŽIROV

Našice, Trg Franje Tuđmana 11

Poslovni broj: OV-3000-2023

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da su stranke:

MARIO SEDIČEK, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ**, OSJEČKA 70B, kao direktor **Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice**, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI**, KOLODVORSKA 1, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Vjerovnik, **VEDRANA KOŠOROG**, OIB 43908203692, **SLATINA**, **JAKOVA GOTOVCA 1**, kao direktor **AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge**, MBS 010127129, OIB 59216994890, **Četekovac**, **Četekovac 70**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114434039 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik, **MATEJ KOŠOROG**, OIB 94911409609, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 54**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111876699 PP SLATINA, kao Založni dužnik 1, **SEBA TUNIĆ**, OIB 68692165752, **ČERALIJE**, **NIKOLE TESLE 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115324606 PP SLATINA, kao Založni dužnik 2, **KRUNOSLAV ŠANTIĆ**, OIB 02428895698, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 56**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111975200 PP SLATINA, kao založni dužnik 3, **KARLO BANKIĆ**, OIB 18054398525, **MIKLEUŠ**, **Nikole Šubića Zrinskog 40**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 11130201 PP SLATINA, kao Založni dužnik 4, **DARKO KOŠOROG**, OIB 85969859858, **ČETEKOVAC**, **ČETEKOVAC 70**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246007 PP SLATINA, kao Založni dužnik 5, **FRANJO STERLE**, OIB 19782421575, **ORAIHOVICA**, **BRAĆE IVŠIĆ 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114948797 PP ORAIHOVICA, kao Založni dužnik 6, **MARIJO CINGEL**, OIB 11869949743, **ČETEKOVAC**, **ČETEKOVAC 29**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111380239 PP SLATINA, kao založni dužnik 7

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od 18.07.2023.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 2/2017-OB i iznosi od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJ i iznosi od 13,51 eur. uvećana za PDV u iznosu od 13,51 eur.

Našice, 25.07.2023.



Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV

Kartica konta za razdoblje: 01.01.2022 - 31.12.2024

12000000 POTRAŽIVANJA OD KUPAČA U ZEMLJI OD PRODAJE PROIZV I USLUGA

AGRODAMA J.d.o.o. OIB:59216994890. ČETEKOVAČ 70. MKLEUŠ

Valuta	Partner	Datum knjiženja	Datum dokumenta	Vid	Broj računa	Temeljica	Duguje	Potražuje	Saldo	Organizacijska shema	Operator	Otvoreno
29.07.2022	AGRODAMA J.d.o.o	01.01.2022	01.01.2022	PR			0,00	0,00	0,00			
29.07.2022	AGRODAMA J.d.o.o	14.07.2022	14.07.2022	Izazni račun - Razno	3142-1-1 2022	3142-1-1	885,80	0,00	885,80	SILOS PŠENICA	Viktoria Pešin	0,00
29.07.2022	AGRODAMA J.d.o.o	20.07.2022	20.07.2022	Kompenzacija	3142-1-1 2022	022000290	0,00	885,80	- 885,80	SILOS PŠENICA	Ivana Korbar	0,00
13.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	13.10.2022	13.10.2022	Izazni račun - Razno	4740-1-1 2022	4740-1-1	817,66	0,00	817,66	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	0,00
14.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	14.10.2022	14.10.2022	Izazni račun - Razno	4762-1-1 2022	4762-1-1	2.902,93	0,00	2.902,93	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	28.10.2022	28.10.2022	Izazni račun - Razno	5462-1-1 2022	5462-1-1	15.097,83	0,00	15.097,83	SILOS KUKURUZ	Viktoria Pešin	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	28.10.2022	28.10.2022	Izazni račun - Razno	5476-1-1 2022	5476-1-1	33.196,78	0,00	33.196,78	SILOS SOJA	Viktoria Pešin	0,00
22.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	07.11.2022	07.11.2022	Izazni račun - Razno	5555-1-1 2022	5555-1-1	3.409,05	0,00	3.409,05	SILOS KUKURUZ	Viktoria Pešin	0,00
09.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	09.11.2022	09.11.2022	Izazni račun - Razno	5523-1-1 2022	5523-1-1	8.054,80	0,00	8.054,80	UPRAVA	Denis Tomljanovi	0,00
09.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija	5523-1-1 2022	022001087	0,00	8.054,80	- 8.054,80	UPRAVA	Ivana Korbar	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija	5462-1-1 2022	022001042	0,00	1.795,13	- 1.795,13	SILOS KUKURUZ	Ivana Korbar	0,00
14.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija	4762-1-1 2022	022001042	0,00	2.902,93	- 2.902,93	KOOPERACIJA	Ivana Korbar	0,00
13.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija	4740-1-1 2022	022001042	0,00	817,66	- 817,66	KOOPERACIJA	Ivana Korbar	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	24.11.2022	24.11.2022	Izvod - OTP banka	5462-1-1 2022	023	0,00	13.302,70	- 13.302,70	SILOS KUKURUZ	Antonia Karušić	0,00
22.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	24.11.2022	24.11.2022	Izvod - OTP banka	5555-1-1 2022	023	0,00	3.409,05	- 3.409,05	SILOS KUKURUZ	Antonia Karušić	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	24.11.2022	24.11.2022	Izvod - OTP banka	5476-1-1 2022	023	0,00	19.088,25	- 19.088,25	SILOS SOJA	Antonia Karušić	0,00
12.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	24.11.2022	24.11.2022	Izvod - OTP banka	5476-1-1 2022	023	0,00	5.000,00	- 5.000,00	SILOS SOJA	Antonia Karušić	0,00
29.11.2022	AGRODAMA J.d.o.o	29.11.2022	29.11.2022	Izvod - OTP banka	UPRATA	0236	0,00	9.108,53	- 9.108,53	SILOS SOJA	Antonia Karušić	2,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	TM Temeljica	UPRATA	0199	0,00	- 2,00	2,00		Biljana Novak	- 2,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	Izazni račun - Razno	6261-1-1 2022	6261-1-1	3.024,66	0,00	3.024,66	UPRAVA	Denis Tomljanovi	0,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	TM Temeljica	6261-1-1 2022	0199	0,00	2,00	- 2,00	UPRAVA	Biljana Novak	0,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	Konverzija Eur	6261-1-1 2022	00001	- 3.024,66	- 2,00	- 3.022,66	UPRAVA	Spin	0,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	Konverzija Eur	6261-1-1 2022	00002	401,44	0,27	401,17	UPRAVA	Spin	0,00
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	06.04.2023	06.04.2023	Izazni račun - Razno	1270-1-1 2023	1270-1-1	5.930,50	0,00	5.930,50	PC POLJODJELAR	Viktoria Pešin	5.930,50
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	06.04.2023	06.04.2023	Izazni račun - Razno	1325-1-1 2023	1325-1-1	99,55	0,00	99,55	PC POLJODJELAR	Viktoria Pešin	99,55
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	06.04.2023	06.04.2023	Izazni račun - Razno	1326-1-1 2023	1326-1-1	74,66	0,00	74,66	PODDGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pešin	74,66
10.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.07.2023	10.07.2023	Izazni račun - Razno	3132-1-1 2023	3132-1-1	136,46	0,00	136,46	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	0,00
05.08.2023	AGRODAMA J.d.o.o	21.07.2023	21.07.2023	Izazni račun - Razno	3372-1-1 2023	3372-1-1	16,08	0,00	16,08	SILOS PŠENICA	Viktoria Pešin	0,00
31.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	25.07.2023	25.07.2023	Izazni račun - Razno	3481-1-1 2023	3481-1-1	2.892,65	0,00	2.892,65	UPRAVA	Ivana Korbar	2.892,65
05.08.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.08.2023	10.08.2023	Kompenzacija	3372-1-1 2023	023000222	0,00	16,08	- 16,08	SILOS PŠENICA	Ivana Korbar	0,00
10.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.08.2023	10.08.2023	Kompenzacija	3132-1-1 2023	023000222	0,00	136,46	- 136,46	KOOPERACIJA	Ivana Korbar	0,00
31.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	10.08.2023	10.08.2023	Kompenzacija	6261-1-1 2022	023000222	0,00	401,17	- 401,17	UPRAVA	Ivana Korbar	108,01
28.09.2023	AGRODAMA J.d.o.o	31.08.2023	31.08.2023	Izazni račun - Razno	4203-1-1 2023	4203-1-1	108,01	0,00	108,01	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	108,01
07.11.2023	AGRODAMA J.d.o.o	02.10.2023	02.10.2023	Izazni račun - Razno	4888-1-1 2023	4888-1-1	98,69	0,00	98,69	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	98,69
10.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.10.2023	10.10.2023	Izazni račun - Razno	4743-1-1 2023	4743-1-1	460,13	0,00	460,13	KOOPERACIJA	Denis Tomljanovi	460,13
25.01.2024	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2023	31.12.2023	Izazni račun - Razno	6280-1-1 2023	6280-1-1	6.370,68	0,00	6.370,68	UPRAVA	Denis Tomljanovi	6.370,68



Kartica konta za razdoblje: 01.01.2022 - 31.12.2024

14420000 POTRAŽIVANJA OD KOPERANATA POLJOPRIVREDNIKA
AGRODAMA J.d.o.o. OIB:59216994890, ČETEKOVAC 70, MIKLEUS

Valuta	Partner	Datum knjiženja	Datum dokumenta	PS	Vid	Broj računa	Terminacija	Duguje	Potražuje	Sajdo	Organizacijska shema	Operater	Otvoreno
		01.01.2022	01.01.2022	PR				0,00	0,00	0,00	0		
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	03.03.2022	03.03.2022	Izlazni račun - Razno		639-1-1-2022	639-1-1	58.865,00	0,00	58.865,00	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	30.03.2022	30.03.2022	Izlazni račun - Razno		1247-1-1-2022	1247-1-1	13.000,00	0,00	13.000,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	30.03.2022	30.03.2022	Izlazni račun - Razno		1248-1-1-2022	1248-1-1	49.144,67	0,00	49.144,67	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
31.07.2022	AGRODAMA J.d.o.o	07.04.2022	07.04.2022	Izlazni račun - Razno		1252-1-1-2022	1252-1-1	19.175,00	0,00	19.175,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	08.04.2022	08.04.2022	Izlazni račun - Razno		1389-1-1-2022	1389-1-1	51.700,00	0,00	51.700,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.04.2022	11.04.2022	Izlazni račun - Razno		1472-1-1-2022	1472-1-1	24.000,00	0,00	24.000,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	13.04.2022	13.04.2022	Izlazni račun - Razno		1571-1-1-2022	1571-1-1	12.000,00	0,00	12.000,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	29.04.2022	29.04.2022	Izlazni račun - Razno		1783-1-1-2022	1783-1-1	13.510,00	0,00	13.510,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	17.05.2022	17.05.2022	Izlazni račun - Razno		2211-1-1-2022	2211-1-1	735,00	0,00	735,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	19.05.2022	19.05.2022	Izlazni račun - Razno		2204-1-1-2022	2204-1-1	11.040,00	0,00	11.040,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	01.06.2022	01.06.2022	Izlazni račun - Razno		2491-1-1-2022	2491-1-1	22.320,02	0,00	22.320,02	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
31.07.2022	AGRODAMA J.d.o.o	20.07.2022	20.07.2022	Kompenzacija		1352-1-1-2022	022000290	0,00	19.175,00	-19.175,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1389-1-1-2022	022001042	0,00	51.700,00	-51.700,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1571-1-1-2022	022001087	0,00	1.627,31	-1.627,31	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1571-1-1-2022	022001042	0,00	10.372,69	-10.372,69	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1472-1-1-2022	022001042	0,00	24.000,00	-24.000,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1248-1-1-2022	022001042	0,00	49.144,67	-49.144,67	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		639-1-1-2022	022001042	0,00	58.865,00	-58.865,00	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Ivana Korbar	8.570,94
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		2491-1-1-2022	022001042	0,00	22.320,02	-22.320,02	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		2204-1-1-2022	022001042	0,00	11.040,00	-11.040,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		1783-1-1-2022	022001042	0,00	13.510,00	-13.510,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
31.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		2211-1-1-2022	022001042	0,00	735,00	-735,00	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	20.02.2023	20.02.2023	Izlazni račun - Razno		461-1-1-2023	461-1-1	1.672,44	0,00	1.672,44	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	0,00
15.10.2022	AGRODAMA J.d.o.o	20.02.2023	20.02.2023	Izlazni račun - Razno		468-1-1-2023	468-1-1	8.570,94	0,00	8.570,94	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	0,00
31.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	20.03.2023	20.03.2023	Izlazni račun - Razno		928-1-1-2023	928-1-1	207,00	0,00	207,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	0,00
30.09.2023	AGRODAMA J.d.o.o	06.04.2023	06.04.2023	Izlazni račun - Razno		1268-1-1-2023	1268-1-1	2.000,00	0,00	2.000,00	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	2.000,00
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	06.04.2023	06.04.2023	Izlazni račun - Razno		1269-1-1-2023	1269-1-1	4.335,40	0,00	4.335,40	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	4.335,40
31.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	20.04.2023	20.04.2023	Izlazni račun - Razno		1561-1-1-2023	1561-1-1	10.762,00	0,00	10.762,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	10.762,00
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	31.05.2023	31.05.2023	Izlazni račun - Razno		2388-1-1-2023	2388-1-1	840,00	0,00	840,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	840,00
31.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	01.06.2023	01.06.2023	Izlazni račun - Razno		2467-1-1-2023	2467-1-1	9.960,00	0,00	9.960,00	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Viktoria Pein	1.798,20
31.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	20.06.2023	20.06.2023	Izlazni račun - Razno		2817-1-1-2023	2817-1-1	1.620,00	0,00	1.620,00	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	1.620,00
15.10.2023	AGRODAMA J.d.o.o	15.07.2023	15.07.2023	Izlazni račun - Razno		3259-1-1-2023	3259-1-1	142,20	0,00	142,20	PC PODOCENTAR	Viktoria Pein	142,20
31.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.08.2023	10.08.2023	Kompenzacija		928-1-1-2023	0230000272	0,00	160,91	-160,91	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00
31.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	10.08.2023	10.08.2023	Kompenzacija		461-1-1-2023	0230000272	0,00	1.672,44	-1.672,44	PC PODOGORAČ PRODAVAO	Ivana Korbar	0,00
31.07.2023	AGRODAMA J.d.o.o	26.10.2023	26.10.2023	Kompenzacija		928-1-1-2023	0230006698	0,00	46,09	-46,09	PC PODOCENTAR	Ivana Korbar	0,00

Kartica konta za razdoblje: 01.01.2022 - 31.12.2024

15403400 DANI ZAJMOVI U ZEMLJI - AGRODAMA J.d.o.o.
 AGRODAMA J.d.o.o. OIB:59216994890 ČETEKOVAC 70, MIKLEUŠ

Valuta	Partner	Datum knjiženja	Datum dokumenta	Vrd	Broj računa	Teneljnica	Duguje	Potržiye	Saldo	Organizacijska shema	Operater	Otvoreno
		01.01.2022	01.01.2022	PS			0,00	0,00	0,00	0		0
		01.01.2022	01.01.2022	PR			0,00	0,00	0,00	1		1
09.03.2022	AGRODAMA J.d.o.o	09.03.2022	09.03.2022	Izvod - OTP banka		0048	150.000,00	0,00	150.000,00		Antonija Kahuš	
09.03.2022	AGRODAMA J.d.o.o	11.11.2022	11.11.2022	Kompenzacija		022001042	0,00	150.000,00	-150.000,00		Ivana Korbar	
08.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	08.12.2022	08.12.2022	Izvod - OTP banka		0243	600.000,00	0,00	600.000,00		Denis Tomljanovi	
08.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	Konverzija Eur		00001	-600.000,00	0,00	-600.000,00		Spin	
08.12.2022	AGRODAMA J.d.o.o	31.12.2022	31.12.2022	Konverzija Eur		00002	79.633,69	0,00	79.633,69		Spin	
		31.12.2024	31.12.2024	UKUPNO			229.633,69	150.000,00	79.633,69	3		3
		31.12.2024	31.12.2024	SVEUKUPNO			229.633,69	150.000,00	79.633,69	3		3

PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, 31500 Markovac Našički, OIB 95755909085 koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu: Prodavatelj-Nositelj sjetve) s jedne strane,

i

AGRODAMA j.d.o.o, adresa: ČETEKOVAC 70, 33517 ČETEKOVAC,

OIB: 59216994890 (u daljnjem tekstu: Kupac-kooperant) s druge strane, zaključili su dana

08.03.2023. godine.

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI I PROLJETNOJ SJETVI RODA 2023. GODINE

br. 43/2023

Članak 1.

1.1. Predmet ovoga ugovora je reguliranje međusobnih odnosa, prava i obveza ugovarača u svezi prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, radi nesmetanog odvijanja proizvodnog ciklusa proljetne sjetve roda 2023. godine.

Članak 2.

2.1. Radi održavanja proizvodnog ciklusa proljetne sjetve roda 2023. godine, Kupcu su potrebne robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, pa Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje sjeme, gnojivo, sredstva za zaštitu bilja i druge robe koje su predmet poslovnog odnosa i interesa ugovornih strana, prema specifikaciji ili narudžbenici koja je osnova i sastavni dio svake otpreme. Isporučivanjem pojedinih grupa roba ugovarači će zaključivati, ukoliko je potrebno i komercijalne ugovore sa svim bitnim sastojcima (vrsta robe, cijena, valuta plaćanja,...), ili će svi bitni sastojci poslovnog odnosa biti naznačeni u narudžbenici, odnosno fakturi, i isti će imati snagu ugovora.

2.2. Ugovorne strane su dogovorile da ukupan iznos robnih davanja iz stavka 1. ovog članka po jednom hektaru sjetvene površine iznosi 700,00 € s PDV-om (5.274,15 kn sa PDV-om) Uvažavajući potrebe Kupca, ugovarači su se dogovorili da Kupac godišnje kupi, a Prodavatelj isporuči razne vrste sredstava za zaštitu bilja, sjemenske robe i mineralnih gnojiva u vrijednosti od 38.500,00 €, (290.078,25 kn).

2.3. Dinamiku isporuke roba ugovarači će dogovarati mjesečno, a usklađivati tjedno, ali ista ne smije preći dogovoreni okvir.

Kupac-kooperant će obaviti proljetnu sjetvu od ukupnih površina koje obrađuje:

- kukuruz	10	hektara
- soja	30	hektara
- suncokret	15	hektara

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su se dogovorili da će Prodavatelj robu prodavati i Kupac robu kupovati po cijenama koje su utvrđene važećim cjenikom i ponudom za svaki artikl prilikom isporuke roba i ovaj cjenik čini sastavni dio ugovora ili će cijena biti naznačena u posebnom komercijalnom ugovoru prilikom isporuke roba.

3.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da u slučaju promjene srednjeg tečaja EUR-a za +/-3,00% za vrijeme trajanja obveze Kupca, Prodavatelj može nastale obveze obračunavati uz primjenu valutne klauzule u (EUR-ima) a uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan isporuke roba iz članka 2. Ugovora.

3.3. Ukoliko zbog stanja na tržištu dođe do promjene cijena iz cjenika u stavku 1 ovoga članka, Prodavatelj se obvezuje da o tome blagovremeno, ali u svakom slučaju prije otpreme robe po novim cijenama, izvjesti Kupca.

3.4. Važeća cijena i valuta plaćanja biti će naznačena u otpremnici odnosno fakturi prilikom svake isporuke robe.

Članak 4.

4.1. Kvaliteta robe koja se isporučuje određuje se prema hrvatskim standardima. Roba je pakirana u uobičajenoj ambalaži, i ako to zahtijevaju pozitivni propisi roba je deklarirana.

4.2. Osnova za količinu, vrstu robe i način pakiranja je specifikacija ili narudžbenica kupca, a dozvoljeno je odstupanje u količini za 5 % više-manje

Članak 5.

5.1. Kupac robu kupuje na paritetu franko utovareno u vozilo na skladištu Prodavatelja, ili proizvođača.

5.2. Na zahtjev Kupca i o njegovom trošku Prodavatelj će svojim vozilom dovesti robe u skladište Kupca, uz dogovorenu cijenu prijevoza.

Članak 6.

6.1. Kupac je dužan primljenu robu na uobičajeni način pregledati i o vidljivim nedostacima i prigovorima na količinu odmah obavijestiti Prodavatelja. Ukoliko Kupac ima prigovora na kvalitetu i kakvoću isporučene robe dužan je odmah a najkasnije u roku od tri dana od dana isporuke robe o tome pismeno izvijestiti Prodavatelja putem zapisnika, jer u protivnom gubi sva prava s toga naslova.

6.2. Ukoliko se prigovor odnosi na kvalitetu i kakvoću isporučene robe, Kupac je dužan izvršiti uzorkovanje te robe kao i omogućiti Prodavatelju da tu robu uzorkuje, kako bi se po potrebi kod ovlaštene tvrtke za kontrolu kakvoće moglo izvršiti ispitivanje.

Članak 7.

7.1. Kupac kao organizator proizvodnje, obvezuje se u optimalnom sjetvenom roku zasijati ugovorom određene površine kvalitetnim, deklariranim sjemenom uz odgovarajuću primjenu tehnološke norme utroška mineralnih gnojiva, sjemena i sredstva za zaštitu bilja.

7.2. Kupac kao organizator proizvodnje, obvezuje se kukuruz, soju ili suncokret roda 2023. godine skladištiti (Isporučiti) kod Prodavatelja kao naručitelja proizvodnje, i to u količini koja financijski ne smije biti manja od zaduženja kupca za repromaterijal i troškove otkupa za navedene kulture, a vrijednost skladištene robe obračunava se po zaštitnim otkupnim cijenama koje garantira Republika Hrvatska. Roba će biti skladištena sve dok kupac u cijelosti ne plati svoj dug ili se ugovorne strane ne dogovore oko kupoprodaje ovih roba.

Ukoliko se kupac i prodavatelja ne dogovore o otkupnoj cijeni kupac je dužan dug platiti u valuti koja je navedena u Ugovoru.

Troškove utovara, prijevoza, i sl. usjeva roda 2023. godine, ukoliko ovi nisu predani direktno u silosne kapacitete i skladišta prodavatelja (*silos Papuk Našice d.o.o., Kolodvorska 1, Markovac Našički; pista Podgorač, J.J.Strossmayera 2, Podgorač; pista Subotički Lug, Lj.Gaja 48, Subotički Lug; pista Donji Miholjac, Ind.zona Janjevci bb, Donji Miholjac*) kao nositelja sjetve, od mjesta predaje do najbližeg silosa, a potom njihove analize, ulaza, koncentracije, sušenja, uskladištenja, izlaza i dr. snosi kupac kao kooperant i to sve sukladno važećem cjeniku silosa u koji je roba predana.

7.3. Stranke suglasno utvrđuju da su usjevi roda 2023. godine koji su predmet ovoga Ugovora, u tijeku cijeloga procesa proizvodnje pa do zatvaranja obveze Kupca, suvlasništvo ugovornih strana s tim da suvlasnički dio Prodavatelja kao nositelja sjetve odgovara visini njegovog potraživanja za financiranje proizvodnje, u odnosu na ukupnu vrijednost uroda na zasijanim površinama prema tržišnim uvjetima. Kupac kao organizator proizvodnje nema ovlasti raspolaganja ili zalaganja za vlastiti račun usjevima koji su suvlasništvo Prodavatelja.

7.4. U slučaju stečaja ili likvidacije Kupca, suvlasnički dio Prodavatelja na usjevima izlučuje (pravo odvojenog namirenja) se iz stečajne ili likvidacijske mase te se iz toga ne mogu namirivati vjerovnici Kupca.

7.5. Prodavatelj može svoje potraživanje proizašlo iz robnog kredita po ovom ugovoru namiriti sa sredstvima osiguranja iz sredstava potčaja MPRIIR od Kupca-kooperanta što Kupac-kooperant svojim potpisom potvrđuje i prihvaća.

Članak 8.

8.1. Kupac kao organizator proizvodnje obvezuje se usjeve prolijetne sjetve osigurati od uobičajenih rizika kod prvoklasne osiguravajuće kuće najkasnije do 01.04. proizvodne godine, te policu osiguranja vinkulirati u korist Prodavatelja. Original policu ili ovjerenu kopiju Kupac treba predati Prodavatelju.

8.2. Ukoliko se ugovorne strane dogovore, nositelj osiguranja može biti i Prodavatelj, s tim da uvjeti osiguranja ne smiju biti lošiji od ponude koju će Kupac pribaviti od prvoklasne osiguravajuće kuće.

8.3. Obveza plaćanja premije osiguranja prema uvjetima iz prethodnog stavka biti će prefakturirana Kupcu.

Članak 9.

9.1. Dospjeće plaćanja za sjeme, zaštitna sredstva i mineralna gnojiva, zajedno s dospjelim iznosom ugovorene kamate, je 31.10.2023. godine.

9.2. Kupac će Prodavatelju platiti ugovorenu kamatu po stopi od 8,00 % na godišnjem nivou, računajući od dana preuzimanja mineralnih gnojiva sa skladišta Prodavatelja. Na zaštitna sredstva i sjemensku robu se neće računati kamata.

9.3. Kupac će svoj dug platiti robama iz svoga proizvodnog programa, a prema tržišnim cijenama i uvjetima plaćanja koje za robu standardne kvalitete u vrijeme prodaje bude aktualno na tržištu. Ugovorne strane su suglasne da se tržišna cijena određuje sukladno kretanjima ponude i potražnje na domaćem tržištu i u regiji te da na cijenu utječu kotacije na međunarodnim burzama, međunarodna izvješća o kretanju cijena i izvješća ministarstva poljoprivrede" uz objavu/dostavu otkupne cijene Kupcu - ugovornom partneru/dobavljaču - pravovremeno, da isti ima dovoljno vremena da može organizirati prodaju drugom otkupljivaču. Ukoliko kupac smatra da neće imati dovoljno robe za zatvaranje postojećeg duga obavezan je s prodavateljem sačiniti zapisnik minimalno 14 dana prije žetve-berbe kojim će zajednički utvrditi nastalo stanje, te napraviti Anex ugovora gdje će se odrediti način i rokovi podmirenja preostalog duga.

9.4. Ukoliko su robe čiju je proizvodnju Prodavatelj financirao kroz kooperativan odnos neophodne Kupcu isključivo zbog vlastite proizvodnje, nastali dug Kupac će platiti novčano prema uvjetima iz Ugovora uz prethodnu suglasnost prodavatelja sukladno članku 9.3

9.5. Ukoliko je vrijednost predane robe veća od ugovorenog iznosa financiranja Prodavatelj će Kupcu platiti razliku iznosa u novcu ili repromaterijalu po uvjetima koje neposredno dogovore. Na zahtjev Kupca Prodavatelj će za preuzetu, a neplaćenu robu Kupcu ispostaviti običnu ili bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

9.6. Ako je isporuka robe na paletama, zaračunavamo palete po nabavnoj cijeni. Ambalaža je nepovratna i uračunata u cijenu robe. Na temelju Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN br. 178/04 – članak 4.) Prodavatelj nije u obvezi snositi troškove zbrinjavanja ambalaže.

9.7. Prodavatelj će Kupcu-kooperantu obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu za dug koji se ne zatvori do roka ugovorenog ovim ugovorom sve do povrata zaduženja, a sve razmjerno visini preostalog duga.

9.8. Ukoliko Kupac- kooperant isključivo zbog proglašene elementarne nepogode nije u mogućnosti zatvoriti financiranje sa ugovorenim robama, a nema mogućnost podmiriti Prodavatelj u izravnom uplatom iznosa financiranja, može isto zatvoriti isporukom neke druge robe (uljarice, žitarice) prema tržišnim cijenama u vrijeme preuzimanja od strane Prodavatelja ili u novcu sve uz obračun zakonske zatezne kamate do zatvaranja ukupne vrijednosti financiranja.

Članak 10.

10.1. Stranke suglasno izjavljuju i svojim potpisom potvrđuju da zbog okolnosti slučaja, trgovačkog običaja i naravi predmeta obaveze koja proizlazi iz ovog ugovora niti jedna odredba ugovora nije suprotna načelu savjesnosti i poštenja, te nije prouzročena očigledna neravnopravnost u pravima i obavezama ugovornih strana na štetu vjerovnika, te sukladno čl.2.stavku 2.Zakona o ispunjenju novčanih obaveza, stranke ugovaraju duži rok ispunjenja novčanih obaveza kako je to regulirano u čl.9. ovog ugovora.

10.2. Stranke suglasno utvrđuju da niti jedna odredba ovog ugovora nije nametnuta bilo kojoj ugovornoj strani iskorištavanjem pregovaračke strane druge strane.

10.3. Osobni podaci Kupca-kooperanta koriste se isključivo u svrhu izvršenja obaveza Papuk d.d. prema istima, a koje obaveze proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 11.

11.1. U svrhu osiguranja naplate potraživanja Kupac je dužan Prodavatelju izdati slijedeća sredstva osiguranja :

- **običnu ili bjanko zadužnicu potvrđenu od strane javnog bilježnika**, koja iznosom pokriva ugovoreni iznos financiranja (sa PDV-om) i kamata iz članka 4. Ugovora i sve to uvećano za 30%, a koja također mora sadržavati **izjavu** od strane direktora/vlasnika/ili neke treće solventne osobe kao **jamca** platca koja je po svojem sadržaju ista sa izjavom Kupca kooperanta

- **na posebno traženje prodavatelja kupac je obavezan predati i druge instrumente osiguranja uključujući osobito ispravu podobnu za knjižbu ovršnog prava zalogu ili zadužnicu vlasnika odnosno kojeg drugog jamca.**

11.2. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Prodavatelju do dana zaključenja ovoga Ugovora, a najkasnije do dana otpreme prvih roba po ovom poslovno pravnom odnosu.

11.3. Prije potpisa ugovora Kupac-kooperant je obavezan dostaviti Prodavatelju:

- potvrdu o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o pravu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (popis ARKOD čestica u vlasništvu Kupca-kooperanta)

11.4. Ukoliko je kupac/kooperant vlasnik OPG-a ili obrta on jamči kao fizička osoba za sve dugove OPG-a ili obrta kao solidarni dužnik. Kupac ovlašćuje Prodavatelja da instrumente osiguranja iz ovog članka može koristiti za naplatu bilo koje njegove obveze prema Prodavatelju.

11.5. Kupac se obvezuje iskorištene instrumente osiguranja ili instrumente osiguranja koji zbog izmjene pozitivnih propisa ili statusnih promjene kod Kupca nisu provodljivi, zamijeniti novim na prvi poziv Prodavatelja.

Članak 12.

12.1. Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga poslovno pravnog odnosa izvještavati Prodavatelja o svim promjenama činjenica iz ovoga Ugovora koje se upisuju/mijenjaju u sudski registar, odnosno u kartonu deponiranih potpisa kod Financijske agencije ili poslovne banke i to u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga promjene u sudski registar, Financijsku agenciju ili poslovnu banku kod koje se vodi račun Kupca. Kupac je obavezan izvjestiti Prodavatelja bez odgode u slučaju pogoršanog poslovnog/materijalnog stanja čime je ugrožena vjerojatnost izmirenja obveze po kreditu odnosno Ugovoru.

12.2. Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga Ugovora bez odgode dostaviti Prodavatelju na njegov pisani zahtjev poslovnu dokumentaciju nužnu za procjenu njegova boniteta i kreditne sposobnosti (prije svega Bilancu, Račun dobiti, BON 2, PD obrazac, izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju i potpisni karton).

Članak 13.

13.1. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka i predstavlja pravu volju ugovarača a što oni potvrđuju svojim vlastoručnim potpisima.

13.2. U slučaju spora koji može proizići iz ovoga poslovno pravnog odnosa stranke će pokušati sporazumno riješiti sve nesuglasice, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda prema mjestu sjedišta Prodavatelja.

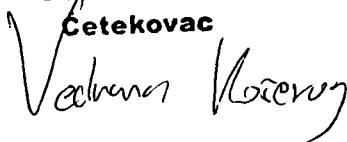
U MARKOVCU NAŠIČKOM,08.03.2023..... godina.

KUPAC:

AGRODAMA j.d.o.o.

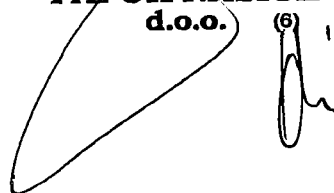
Četekovac 70

Četekovac



PRODAVATELJ:

PAPUK NAŠICE
d.o.o.



PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, 31500 Markovac Našički, OIB 95755909085 koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu: Prodavatelj-Nositelj sjetve) s jedne strane,

i

AGRODAMA j.d.o.o, adresa: ČETEKOVAC 70, 33517 MIKLEUŠ, OIB: 59216994890

u daljnjem tekstu: Kupac-kooperant) s druge strane, zaključili su dana

14.12.2022. godine.

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI I JESENSKOJ SJETVI RODA 2022/2023. GODINE

Br. 97-2022/23

Članak 1.

1.1. Predmet ovoga ugovora je reguliranje međusobnih odnosa, prava i obveza ugovarača u svezi prodaje roba iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, radi nesmetanog odvijanja proizvodnog ciklusa jesenske sjetve roda 2023. godine.

Članak 2.

2.1. Radi održavanja proizvodnog ciklusa jesenske sjetve roda 2023. godine, Kupcu su potrebne robe iz proizvodnog i prodajnog programa Prodavatelja, pa Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje sjeme, gnojivo, sredstva za zaštitu bilja i druge robe koje su predmet poslovnog odnosa i interesa ugovornih strana, prema specifikaciji ili narudžbenici koja je osnova i sastavni dio svake otpreme. Isporučivanjem pojedinih grupa roba ugovarači će zaključivati, ukoliko je potrebno i komercijalne ugovore sa svim bitnim sastojcima (vrsta robe, cijena, valuta plaćanja,...), ili će svi bitni sastojci poslovnog odnosa biti naznačeni u narudžbenici, odnosno fakturi, i isti će imati snagu ugovora.

2.2. Ugovorne strane su dogovorile da ukupan iznos robnih davanja iz stavka 1. ovog članka po jednom hektaru sjetvene površine iznosi 4.000,00 kn sa PDV-om, (530,89€ s PDV-om). Uvažavajući potrebe Kupca, ugovarači su se dogovorili da Kupac godišnje kupi, a Prodavatelj isporuči razne vrste sredstava za zaštitu bilja, sjemenske robe i mineralnih gnojiva u vrijednosti od 60.000,00 kn, (7.963,37 €).

Fiksni tečaj konverzije za 1€=7,534500kn.

2.3. Dinamiku isporuke roba ugovarači će dogovarati mjesečno, a usklađivati tjedno, ali ista ne smije preći dogovoreni okvir.

Kupac-kooperant će obaviti jesensku sjetvu od ukupnih površina koje obrađuje:

- uljane repice.....hektara
- pšenice **15** hektara
- ječam.....hektara
- tritikal.....hektara
- zob.....hektara

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane su se dogovorili da će Prodavatelj robu prodavati i Kupac robu kupovati po cijenama koje su utvrđene važećim cjenikom i ponudom za svaki artikl prilikom isporuke roba i ovaj cjenik čini sastavni dio ugovora ili će cijena biti naznačena u posebnom komercijalnom ugovoru prilikom isporuke roba.

3.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da u slučaju promjene srednjeg tečaja EUR-a za +/-3,00% za vrijeme trajanja obveze Kupca, Prodavatelj može nastale obveze obračunavati uz primjenu valutne klauzule u (EUR-ima) a uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan isporuke roba iz članka 2. Ugovora.

3.3. Ukoliko zbog stanja na tržištu dođe do promjene cijena iz cjenika u stavku 1 ovoga članka, Prodavatelj se obvezuje da o tome blagovremeno, ali u svakom slučaju prije otpreme robe po novim cijenama, izvjesti Kupca.

3.4. Važeća cijena i valuta plaćanja biti će naznačena u otpremnici odnosno fakturi prilikom svake isporuke robe.

Članak 4.

4.1. Kvaliteta robe koja se isporučuje određuje se prema hrvatskim standardima. Roba je pakirana u uobičajenoj ambalaži, i ako to zahtijevaju pozitivni propisi roba je deklarirana.

4.2. Osnova za količinu, vrstu robe i način pakiranja je specifikacija ili narudžbenica kupca, a dozvoljeno je odstupanje u količini za 5 % više-manje

Članak 5.

5.1. Kupac robu kupuje na paritetu franko utovareno u vozilo na skladištu Prodavatelja, ili proizvođača.

5.2. Na zahtjev Kupca i o njegovom trošku Prodavatelj će svojim vozilom dovesti robe u skladište Kupca, uz dogovorenu cijenu prijevoza.

Članak 6.

6.1. Kupac je dužan primljenu robu na uobičajeni način pregledati i o vidljivim nedostacima i prigovorima na količinu odmah obavijestiti Prodavatelja. Ukoliko Kupac ima prigovora na kvalitetu i kakvoću isporučene robe dužan je odmah a najkasnije u roku od tri dana od dana isporuke robe o tome pismeno izvjestiti Prodavatelja putem zapisnika, jer u protivnom gubi sva prava s toga naslova.

6.2. Ukoliko se prigovor odnosi na kvalitetu i kakvoću isporučene robe, Kupac je dužan izvršiti uzorkovanje te robe kao i omogućiti Prodavatelju da tu robu uzorkuje, kako bi se po potrebi kod ovlaštene tvrtke za kontrolu kakvoće moglo izvršiti ispitivanje.

Članak 7.

7.1. Kupac kao organizator proizvodnje, obvezuje se u optimalnom sjetvenom roku zasijati ugovorom određene površine kvalitetnim, deklariranim sjemenom uz odgovarajuću primjenu tehnološke norme utroška mineralnih gnojiva, sjemena i sredstva za zaštitu bilja.

7.2. Kupac kao organizator proizvodnje, obvezuje se uljanu repicu, ječam, pšenicu, tritikal ili zob roda 2023. godine skladištiti (isporučiti) kod Prodavatelja kao naručitelja proizvodnje, i to u količini koja financijski ne smije biti manja od zaduženja kupca za repromaterijal i troškove otkupa za navedene kulture, a vrijednost skladištene robe obračunava se po zaštitnim otkupnim cijenama koje garantira Republika Hrvatska. Roba će biti skladištena sve dok kupac u cijelosti ne plati svoj dug ili se ugovorne strane ne dogovore oko kupoprodaje ovih roba.

Ukoliko se kupac i prodavatelja ne dogovore o otkupnoj cijeni kupac je dužan dug platiti u valuti koja je navedena u Ugovoru.

Troškove utovara, prijevoza, i sl. usjeva roda 2023. godine, ukoliko ovi nisu predani direktno u silosne kapacitete i skladišta prodavatelja (silos Papuk Našice d.o.o, Kolodvorska 1, Markovac Našički; pista Podgorač, J.J.Strossmayera 2, Podgorač; pista Subotički Lug, Lj.Gaja 48, Subotički Lug; pista Donji Mihaljac, Ind.zona Janjevci bb, Donji Mihaljac) kao nositelja sjetve, od mjesta predaje do najbližeg silosa, a potom njihove analize, ulaza, koncentracije, sušenja, uskladištenja, izlaza i dr. snosi kupac kao kooperant i to sve sukladno važećem cjeniku silosa u koji je roba predana.

7.3. Stranke suglasno utvrđuju da su usjevi roda 2023. godine koji su predmet ovoga Ugovora, u tijeku cijeloga procesa proizvodnje pa do zatvaranja obveze Kupca, suvlasništvo ugovornih strana s tim da suvlasnički dio Prodavatelja kao nositelja sjetve odgovara visini njegovog potraživanja za financiranje proizvodnje, u odnosu na ukupnu vrijednost uroda na zaslanim površinama prema tržišnim uvjetima. Kupac kao organizator proizvodnje nema ovlasti raspolaganja ili zalaganja za vlastiti račun usjevima koji su suvlasništvo Prodavatelja.

7.4. U slučaju stečaja ili likvidacije Kupca, suvlasnički dio Prodavatelja na usjevima izlučuje (pravo odvojenog namirenja) se iz stečajne ili likvidacijske mase te se iz toga ne mogu namirivati vjerovnici Kupca.

7.5. Prodavatelj može svoje potraživanje proizašlo iz robnog kredita po ovom ugovoru namiriti sa sredstvima osiguranja iz sredstava poticaja MPRIRR od Kupca-kooperanta što Kupac-kooperant svojim potpisom potvrđuje i prihvaća.

Članak 8.

8.1. Kupac kao organizator proizvodnje obvezuje se usjeve jesenske sjetve osigurati od uobičajenih rizika kod prvoklasne osiguravajuće kuće najkasnije do 01.04. proizvodne godine, te policu osiguranja vinkulirati u korist Prodavatelja. Original policu ili ovjerenu kopiju Kupac treba predati Prodavatelju.

8.2. Ukoliko se ugovorne strane dogovore, nositelj osiguranja može biti i Prodavatelj, s tim da uvjeti osiguranja ne smiju biti lošiji od ponude koju će Kupac pribaviti od prvoklasne osiguravajuće kuće.

8.3. Obveza plaćanja premije osiguranja prema uvjetima iz prethodnog stavka biti će prefakturirana Kupcu.

Članak 9.

9.1. Dospijeće plaćanja za sjeme, zaštitna sredstva i mineralna gnojiva, zajedno s dospjelim iznosom ugovorene kamate, ie 31.07.2023. godine.

9.2. Kupac će Prodavatelju platiti ugovorenu kamatu po stopi od 8,00 % na godišnjem nivou, računajući od dana preuzimanja mineralnih gnojiva sa skladišta Prodavatelja. Na zaštitna sredstva i sjemensku robu se neće računati kamata.

9.3. Kupac će svoj dug platiti robama iz svoga proizvodnog programa, a prema tržišnim cijenama i uvjetima plaćanja koje za robu standardne kvalitete u vrijeme prodaje bude aktualno na tržištu. Ugovorne strane su suglasne da se tržišna cijena određuje sukladno kretanjima ponude i potražnje na domaćem tržištu i u regiji te da na cijenu utječu kotacije na međunarodnim burzama, međunarodna izvješća o kretanju cijena i izvješća ministarstva poljoprivrede" uz objavu/dostavu otkupne cijene Kupcu - ugovornom partneru/dobavljaču - pravovremeno, da isti ima dovoljno vremena da može organizirati prodaju drugom otkupljivaču. Ukoliko kupac smatra da neće imati dovoljno robe za zatvaranje postojećeg duga obavezan je s prodavateljem sačiniti zapisnik minimalno 14 dana prije žetve-berbe kojim će zajednički utvrditi nastalo stanje, te napraviti Anex ugovora gdje će se odrediti način i rokovi podmirenja preostalog duga.

9.4. Ukoliko su robe čiju je proizvodnju Prodavatelj financirao kroz kooperativan odnos neophodne Kupcu isključivo zbog vlastite proizvodnje, nastali dug Kupac će platiti novčano prema uvjetima iz Ugovora uz prethodnu suglasnost prodavatelja sukladno članku 9.3

9.5. Ukoliko je vrijednost predane robe veća od ugovorenog iznosa financiranja Prodavatelj će Kupcu platiti razliku iznosa u novcu ili repromaterijalu po uvjetima koje neposredno dogovore. Na zahtjev Kupca Prodavatelj će za preuzetu, a neplaćenu robu Kupcu ispostaviti običnu ili bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja.

9.6. Ako je isporuka robe na paletama, zaračunavamo palete po nabavnoj cijeni. Ambalaža je nepovratna i uračunata u cijenu robe. Na temelju Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN br. 178/04 – članak 4.) Prodavatelj nije u obvezi snositi troškove zbrinjavanja ambalaže.

9.7. Prodavatelj će Kupcu-kooperantu obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu za dug koji se ne zatvori do roka ugovorenog ovim ugovorom sve do povrata zaduženja, a sve razmjerno visini preostalog duga.

9.8. Ukoliko Kupac-kooperant isključivo zbog proglašene elementarne nepogode nije u mogućnosti zatvoriti financiranje sa ugovorenim robama, a nema mogućnost podmiriti Prodavatelj u izravnom uplatom iznosa financiranja, može isto zatvoriti isporukom neke druge robe (uljarice, žitarice) prema tržišnim cijenama u vrijeme preuzimanja od strane Prodavatelja ili u novcu sve uz obračun zakonske zatezne kamate do zatvaranja ukupne vrijednosti financiranja.

Članak 10.

10.1. Stranke suglasno izjavljuju i svojim potpisom potvrđuju da zbog okolnosti slučaja, trgovačkog običaja i naravi predmeta obaveze koja proizlazi iz ovog ugovora niti jedna odredba ugovora nije suprotna načelu savjesnosti i poštenja, te nije prouzročena očigledna neravnopravnost u pravima i obavezama ugovornih strana na štetu vjerovnika, te sukladno čl.2.stavku 2.Zakona o ispunjenju novčanih obaveza, stranke ugovaraju duži rok ispunjenja novčanih obaveza kako je to regulirano u čl.9. ovog ugovora.

10.2. Stranke suglasno utvrđuju da niti jedna odredba ovog ugovora nije nametnuta bilo kojoj ugovornoj strani iskorištavanjem pregovaračke strane druge strane.

10.3. Osobni podaci Kupca-kooperanta koriste se isključivo u svrhu izvršenja obaveza Papuk d.d. prema istima, a koje obaveze proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 11.

11.1. U svrhu osiguranja naplate potraživanja Kupac je dužan Prodavatelju izdati slijedeća sredstva osiguranja :

- **običnu ili bjanko zadužnicu potvrđenu od strane javnog bilježnika**, koja iznosom pokriva ugovoreni iznos financiranja (sa PDV-om) i kamata iz članka 4. Ugovora i sve to uvećano za 30%, a koja također mora sadržavati **izjavu** od strane direktora/vlasnika/ili neke treće solventne osobe kao **jamca platca** koja je po svojem sadržaju ista sa izjavom Kupca kooperanta

- **na posebno traženje prodavatelja kupac je obavezan predati i druge instrumente osiguranja uključujući osobito ispravu podobnu za uknjižbu ovršnog prava zaloga ili zadužnicu vlasnika odnosno kojeg drugog jamca.**

11.2. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Prodavatelju do dana zaključenja ovoga Ugovora, a najkasnije do dana otpreme prvih roba po ovom poslovno pravnom odnosu.

11.3. Prije potpisa ugovora Kupac-kooperant je obavezan dostaviti Prodavatelju:

- potvrdu o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o pravu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem (popis ARKOD čestica u vlasništvu Kupca-kooperanta)

11.4. Ukoliko je kupac/kooperant vlasnik OPG-a ili obrta on jamči kao fizička osoba za sve dugove OPG-a ili obrta kao solidarni dužnik. Kupac ovlašćuje Prodavatelja da instrumente osiguranja iz ovog članka može koristiti za naplatu bilo koje njegove obveze prema Prodavatelju.

11.5. Kupac se obvezuje iskoristene instrumente osiguranja ili instrumente osiguranja koji zbog izmjene pozitivnih propisa ili statusnih promjene kod Kupca nisu provodljivi, zamijeniti novim na prvi poziv Prodavatelja.

Članak 12.

12.1. Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga poslovno pravnog odnosa izvještavati Prodavatelja o svim promjenama činjenica iz ovoga Ugovora koje se upisuju/mijenjaju u sudski registar, odnosno u kartonu deponiranih potpisa kod Financijske agencije ili poslovne banke i to u roku od 8 dana od dana podnošenja prijedloga promjene u sudski registar, Financijsku agenciju ili poslovnu banku kod koje se vodi račun Kupca. Kupac je obavezan izvjestiti Prodavatelja bez odgode u slučaju pogoršanog poslovnog/materijalnog stanja čime je ugrožena vjerojatnost izmirenja obveze po kreditu odnosno Ugovoru.

12.2. Kupac se obvezuje tijekom trajanja ovoga Ugovora bez odgode dostaviti Prodavatelju na njegov pisani zahtjev poslovnu dokumentaciju nužnu za procjenu njegova boniteta i kreditne sposobnosti (prije svega Bilancu, Račun dobiti, BON 2, PD obrazac, izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju i potpisni karton).

Članak 13.

13.1. Ovaj ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka i predstavlja pravu volju ugovarača a što oni potvrđuju svojim vlastoručnim potpisima.

13.2. U slučaju spora koji može proizići iz ovoga poslovno pravnog odnosa stranke će pokušati sporazumno riješiti sve nesuglasice, a u protivnom ugovaraju nadležnost suda prema mjestu sjedišta Prodavatelja.

U Našicama,14.12.2023..... godina.

KUPAC:

Vedran Veselić
AGRODAMA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

PRODAVATELJ:

[Signature]
PAPUK NAŠICE
d.o.o. (6)

Papuk d.d. Našice, Kolodvorska 1, OIB 95755909085, koje zastupa direktor Mario Sedlaček (u daljnjem tekstu zajmodavac)

i

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje zastupa direktorica Vedrana Košorog (u daljnjem tekstu zajmoprimac)

sklopili su dana 08.12.2022. sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim ugovorom se Zajmodavac obvezuje zajmoprimcu pozajmiti iznos od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR(šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i sezdeset devet centi).

Članak 2.

Ispunjenje obveze zajmodavca sastoji se u isplati iznosa pozajmice na račun zajmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će zajmoprimac iznos naveden u čl.1. ovog Ugovora plaćati u jednakim anuitetima kroz tri godine tako da godišnji anuitet podmirenja obveze iznosi 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četrdeset četiri eura i pedeset šest centi).

Obveza plaćanja dospijeva na naplatu svake naredne godine 8. prosinca, pri čemu prvi godišnji anuitet dospijeva na naplatu 8.prosinca 2023..a zadnji 8. prosinca 2025.godine.

Ispunjenje obveze zajmoprimac može ispuniti isplatom u gotovini, kompenzacijom ili predajom merkantilnih roba.

Članak 4.

Zajmoprimac se obvezuje zajmodavcu platiti redovnu kamatu na pozajmljeni novčani iznos iz članka 1. ovog Ugovora u visini 8,00% godišnje.

Članak 5.

Neisplata jednog anuiteta do dana određenog u članku 2.stavak 2. ovog Ugovora, predstavlja razlog za otkaz ugovora, te kompletan iznos naveden u članku 1. ovog ugovora dospijeva na naplatu.

Ako zajmoprimac vrati zajam prije roka određenog za vraćanje, kamate se računaju do dana vraćanja zajma. Ako zajmoprimac ne vrati zajam u roku određenom za vraćanje, zajmodavac će zaračunati zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika I Košorog Matej, OIB: 94911409609, N.Š.Zrinskog 54, Mikleuš, a koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 217 k.o. Mikleuš, u cijelosti.
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Tunić Seba, OIB: 68692165752, Nikole Tesle 24, Čeraljice, kao Založnog dužnika 2, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti.
- kč.br. 1184/1 oranica jutro, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti.
- kč.br. 1189 oranica krušćik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Šantić Krunoslav, OIB: 02428895698, N.Šubića Zrinskog 56, Mikleuš kao Založnog dužnika 3, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 487 oranica krušćik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 495 oranica krušćik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica , površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Bankić Karlo, OIB: 18054398525, N.Šubića Zrinskog 40, Mikleuš kao Založnog dužnika 4, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1370 oranica jasik, površine 360 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasik, površine 7129 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Košorog Darko, OIB: 85969859858, Četekovac 70, Četekovac, kao Založnog dužnika 5, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica, kako slijedi:

- kč.br. 716/4 oranica vujačiko polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul. 246 k.o. Krasković u cijelosti,

- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti.
- kč.br. 720/53 šuma u gaju, površine 100 čhv 360 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/54 šuma u gaju, površine 760 čhv 2733 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,

te čestice upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 742 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Sterele Franjo, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica, kao Založnog dužnika 6, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1453/14 oranica balinci, površine 1 jutro 24 čhv upisana u zk.ul. 419 k.o. Čeralije u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Čingel Marijo, OIB: 11869949743, Četekovac 29, Četekovac, kao Založnog dužnika 7, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 962 oranica brezik, površine 1499 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 963 pašnjak brezik, površine 253 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti.
- kč.br. 964 oranica brezik, površine 1000 čhv upisana u zk.ul. 790 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1501 /70 oranica balince, površine 889 čhv upisana u zk.ul. 2415 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1288/92 oranica čoljuk, površine 1 jutro upisana u zk.ul. 767 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Kao instrument osiguranja plaćanja Zajmodavac može koristiti i sve postojeće bjanko zadužnice Zajmoprimca koje predane u svrhu poslovne suradnje.

Članak 7.

Zajmoprimac potpisom ovog ugovora preuzima obvezu ekskluzivne prodaje merkantilne robe Papuku s 102 ha poljoprivrednih površina koje obrađuje, kao i kupovinu repromaterijala za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 8.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su ništetnu ili nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.

Članak 9.

Ugovorne strane će sve sporove i nesporazume koji mogu nastati iz ili u vezi s ovim Ugovorom prvenstveno pokušati riješiti sporazumno.

Ukoliko spor ili nesporazum Ugovorne strane nisu u stanju riješiti samostalno, sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti stvarno nadležni sud prema sjedištu Papuka.

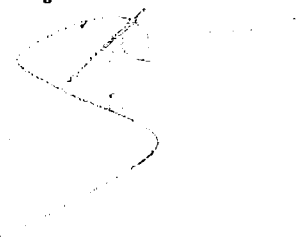
Članak 10.

Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zajmodavac:



Zajmoprimac:

AGRODAMA d.o.o.
Četekovac 73
Četekovac

PAPUK Našice d.o.o., Kolodvorska 1, Markovac Našički, OIB 95755909085
zastupnik p.
Vjerovnik

AGRODAMA j.d.o.o., Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje
zastupa direktorica Vladana Košorog (dalje u tekstu: Dužnik

Matej Košorog, OIB: 94911409609, Nikole Šubića Zrinskog 54,
Mikleuš, (dalje u tekstu: Založni dužnik 1)

Seba Tunić, OIB: 68692165752, Nikole Tesle 24, Čeralije, (dalje u
tekstu: Založni dužnik 2)

Krunoslav Šantić, OIB: 02428895698, Nikole Šubića Zrinskog 56, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 3)

Karlo Bankić, OIB: 18054398525, Nikole Šubića Zrinskog 40, Mikleuš
(dalje u tekstu: Založni dužnik 4)

Darko Košorog, OIB: 85969859858, Četekovac 70, Četekovac (dalje u
tekstu: Založni dužnik 5)

Franjo Sterle, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica (dalje u
tekstu: Založni dužnik 6)
te,

Cingel Marijo, OIB: 11869949743, Četekovac 29, Četekovac, (dalje u
tekstu: Založni dužnik 7)

(Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik
3, Založni dužnik 4, Založni dužnik 5, Založni dužnik 6 i Založni
dužnik 7 u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina
Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o zajmu od
08.12.2022. (slovima: osmi dvanaesti dvije tisuće dvadeset i druge
godine) u iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (šesto tisuća kuna
ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet
centi).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da tražbina vjerovnika iz članka
1. ovog Ugovora dospijeva na naplatu sukcesivno prema dospijeću
pojedinih anuiteta i to:

- prvi anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR
(slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto

Vladana Košorog
AgroDama
Karlo Bankić
SEBA TUNIĆ

Šantić Krunoslav
Matej Košorog
Darko Košorog

Franjo Sterle

Cingel Marijo

- četrdeset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2023. (osmidvanaestidvije tisućdvadeset i tri) godine, -----
- drugi anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četrdeset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2024. (osmidvanaestidvije tisućdvadeset i četiri) godine, ----
- treći anuitet u iznosu od 200.000,00 kuna ili 26.544,56 EUR slovima: dvjesto tisuća kuna ili dvadeset šest tisuća petsto četrdeset četiri eura i pedeset šest centi) dospijeva na naplatu 08.12.2025. (osmidvanaestidvije tisućdvadeset i pet) godine. -----

Kašnjenje dužnika s isplatom jednog anuiteta vjerovnik ima pravo pokrenuti postupak prisilne naplate za cjelokupnu tražbinu. -----

U svakom slučaju tražbina vjerovnika prema članku 1, ovog Ugovora dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije do 08.12.2025. (slovima: osmi dvanaesti dvije tisuće dvadeset i pete godine.) -----

Članak 3.

Za slučaj zakašnjenja s namirenjem tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, dužnik se obavezuje platiti uz ugovorenu i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom. -----

Dužnik se obavezuje platiti i zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih. -----

Članak 4.

Dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u članku 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina sukladno članku 29. stavak 5. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje vjerovniku potpisom ovog Sporazuma. -----

Dužnik ujedno, izričito pristaje da u slučaju dospjeća tražbine po članku 2. ovog Sporazuma, javni bilježnik, na pisani zahtjev vjerovnika koji će se smatrati ispravom iz članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu. -----

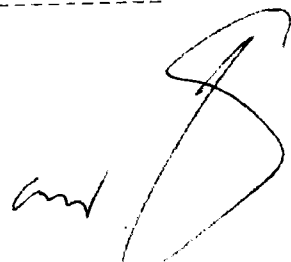
Članak 5.

Radi osiguranja, a u svrhu naplate novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 600.000,00 kn ili 79.633,69 EUR (šesto tisuća kuna ili sedamdeset devet tisuća šesto trideset tri eura i šezdeset devet centi) uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma založni dužnik 1, založni dužnik 2, založni dužnik 3, založni dužnik 4, založni dužnik 5, založni dužnik 6 i založni dužnik 7 dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist vjerovnika na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel Slatina kako slijedi: -----

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1:

Vedrana Kostog
Dorko Kostog
Karlo Bankić
SEBA JUNII

Marko Kostog
Santid Kostog
Ireka Tujic
Gagel Marija



- kč.br. 1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 2117 k.o. Mikleuš, u cijelosti,
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2:-----

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1184/1 oranica jutra, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1189 oranica krušćik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 219 k.o. Rijenci u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3:-----

- kč.br. 487 oranica krušćik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 495 oranica krušćik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica , površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 4:-----

- kč.br. 1370 oranica jasić, površine 360 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasić, površine 7129 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5:-----

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 742 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica kako slijedi:-----

- kč.br. 716/4 oranica vujakino polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul. 246 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,

Uvidom
DOKO KOSIĆ
Karlo Bankić
SEBIT TAVIĆ

Mate KOSIĆ
Šušter 3 ul. Anodur
Hesle Fij
Grgel Manje

- kč.br. 1288/109 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 2117 k.o. Mikleuš, u cijelosti,
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čoljuk, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/108 oranica Čoljuk, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čoljuk, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2:-----

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1184/1 oranica jutra, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1189 oranica kruščik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3:-----

- kč.br. 487 oranica kruščik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 495 oranica kruščik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica , površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 4:-----

- kč.br. 1370 oranica jasić, površine 360 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasić, površine 7129 m2 upisana u zk.ul. 137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5:-----

- kč.br. 1510/34 bara, površine 129 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti,
- kč.br. 1514/33 oranica, površine 742 čhv upisana u zk.ul. 1001 k.o. Čeralije u cijelosti.

Na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 5 upisanim u zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica kako slijedi:-----

- kč.br. 716/4 oranica vujakino polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul. 246 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,

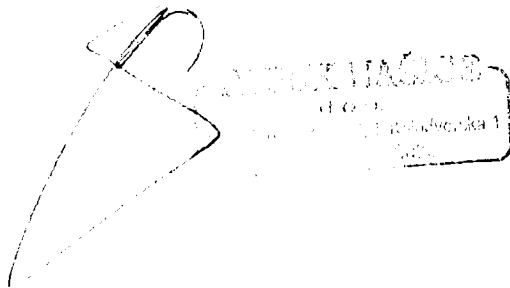
Upravnik
DORIS KOLARIC
KARLO BUKIĆ
SEBIA TONIC

Matej Kolaric
Šušter³ Urnodur
Hesle
Cangel Manjor

govornici u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom sporazumu navedeno te u znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi pročitani i protumačeni, te da su upozoreni na njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.-----

U Našicama, 08.12.2022.g. (slovima: osmi dvanaesti dvije tisuće dvadeset i druge godine)-----

Vjerovnik:
Papuk Našice d.o.o.
Direktor Mario Sedlaček



Dužnik : **AGRODAMA j.d.o**
Agrodama j.d.o.o. **Četekovac 70**
VEDRANA KOŠOROG **Četekovac**
Vedrana Košorog
Založni dužnik 1 :
MATEJ KOŠOROG
Matej Košorog
Založni dužnik 2 :
SEBA TUNIĆ
SEBA TUNIĆ
Založni dužnik 3 :
KRUNOSLAV ŠANTIĆ
Šantić Krunoslav
Založni dužnik 4 :
KARLO BANKIĆ
Karlo Bankić
Založni dužnik 5 :
DARKO KOŠOROG
DARKO KOŠOROG
Založni dužnik 6 :
FRANJO STRELE
Franjo Strele
Založni dužnik 7 :
MARIJO CINGEL
Cingel Marijo



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV
Našice, Trg Franje Tuđmana 11

Poslovni broj: OV-4146/2022

Ja, javni bilježnik BORIS GODŽIROV, Našice, Trg Franje Tuđmana 11, potvrđujem da su stranke:

MARIO SEDLAČEK, OIB 44554121376, JAKŠIĆ, OSJEČKA 70/B, kao direktor Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI, KOLODVORSKA 1**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Vjerovnik.

VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, SLATINA, JAKOVA GOTOVCA 1, kao direktor AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge, MBS 010127129, OIB 59216994890, Četekovac, Četekovac 70, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114434039 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik.

MATEJ KOŠOROG, OIB 94911409609, MIKLEUŠ, Nikole Šubića Zrinskog 54, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114876699 PP SLATINA, kao Založni dužnik 1.

SEBA TUNIĆ, OIB 68692165752, ČERALIJE, NIKOLE TESLE 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115324606 PP SLATINA, kao Založni dužnik 2.

KRUNOSLAV ŠANTIĆ, OIB 02428895698, MIKLEUŠ, Nikole Šubića Zrinskog 56, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110955800 PP SLATINA, kao Založni dužnik 3.

KARLO BANKIĆ, OIB 18054398525, MIKLEUŠ, Nikole Šubića Zrinskog 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113648719 PP SLATINA, kao Založni dužnik 4.

DARKO KOŠOROG, OIB 85969859858, ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 70, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111246007 PP SLATINA, kao Založni dužnik 5.

FRANJO STERLE, OIB 19782421575, ORAHOVICA, BRACE IVŠIĆ 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114948797 PP ORAHOVICA, kao Založni dužnik 6.

MARIJO CINGEL, OIB 11869949743, ČETEKOVAC, ČETEKOVAC 29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111380239 PP SLATINA, kao Založni dužnik 7.

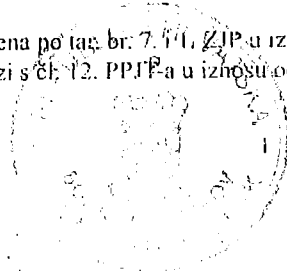
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 08.12.2022.G.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posta sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tač. br. 7.11. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJPa u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Našice, 08.12.2022.



Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV

Agrodamama j.d.o.o. Četekovac, Četekovac 70, OIB: 59216994890 koje zastupa direktorica
[...]
[...]

sklopljen dana 19.07.2023. godine slijedeći

ANEKS UGOVORA O ZAJMU

Članak 1.

Zajmovne strane sporazumno konstatiraju da su dana 08.12.2022. sklopile Ugovor o zajmu
[...]
[...]

Članak 2.

U Glavnom ugovoru mijena se čl. 6 na način da Cingel Marijo, OIB: 11869949743, G. Meljani 18,
[...]
[...]

„ Članak 6.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše
založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 Košorog
[...]
[...]

- kč.br.1288/109 oranica Čojlug, površine 1147 čhv upisana u zk.ul.2177 k.o. Mikleuš, u cijelosti,
- kč.br. 1288/106 kuća i dvor Čojlug, površine 273 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/107 oranica Čojlug, površine 1 jutro 420 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/108 oranica Čojlug, površine 1147 čhv upisana u zk.ul. 1897 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1288/134 oranica Čojlug, površine 1 jutro 1259 čhv upisana u zk.ul. 1072 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i
založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Tunić Seba, OIB:
[...]
[...]

- kč.br. 1180/1 livada krčevina, površine 770 čhv upisana u zk.ul. 317 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1184/1 oranica jutra, površine 1077 čhv upisana u zk.ul. 335 k.o. Rijenci u cijelosti,
- kč.br. 1189 oranica krušćik, površine 1413 čhv upisana u zk.ul. 318 k.o. Rijenci u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i
založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Šantić Krunoslav, OIB:
[...]
[...]

- kč.br. 487 oranica krušćik, površine 1597 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,

- kč.br. 495 oranica kruščik, površine 1574 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 974/3 oranica dragovac, površine 802 čhv upisana u zk.ul. 2266 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 963/5 oranica, površine 1291 čhv upisana u zk.ul. 1734 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Bankić Karlo, OIB: 18054398525, N.Šubića Zrinskog 40, Mikleuš kao Založnog dužnika 4, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1370 oranica jasik, površine 36v m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 1371 oranica jasik površine 7129 m2 upisana u zk.ul.137 k.o. Mikleuš u cijelosti.

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Košorog Darko, OIB: 85969859858, Šubića Zrinskog 40, Mikleuš kao Založnog dužnika 5, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica, kako slijedi:

- kč.br. 716/1 oranica vujakovo polje, površine 640 čhv 2302 m2 upisana u zk.ul 246 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/38 šuma u gaju, površine 1500 čhv 5395 m2 upisana u zk.ul. 305 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/53 šuma u gaju, površine 100 čhv 360 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,
- kč.br. 720/54 šuma u gaju, površine 760 čhv 2733 m2 upisana u zk.ul. 419 k.o. Krasković u cijelosti,

te čestice upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 15/1 šuma poljica površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/2 šuma poljica površine 712 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/3 šuma poljica površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Mikleuš u cijelosti,
- kč.br. 15/4 šuma poljica površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/5 šuma poljica površine 1234 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/6 šuma dolovi površine 5269 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/7 šuma dolovi površine 299 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/8 šuma dolovi površine 324 čhv upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,
- kč.br. 15/9 šuma dolovi površine 2374 m2 upisana u zk.ul. 657 k.o. Sekulinci u cijelosti,

Zajmoprimac je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine iz čl. 1 ovog Ugovora upiše i založno pravo u korist Zajmodavca na nekretninama u vlasništvu Sterele Franjo, OIB: 19782421575, Braće Ivšić 4, Orahovica, kao Založnog dužnika 6, koje su upisane u Općinskom sudu Virovitica, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, kako slijedi:

- kč.br. 1453/14 oranica balinci, površine 1 jutro 24 čhv upisana u zk.ul. 419 k.o. Čeralije u cijelosti.

Kao instrument osiguranja plaćanja Zajmodavac može koristiti i sve postojeće bjanko zadužnice Zajmoprimca koje predane u svrhu poslovne suradnje. „

Članak 3.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Osim odredaba ovog Ugovora na prava i obveze Ugovornih strana primjenjuju se i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ovaj Aneks je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zajmodavac:

Zajmoprimac:
AGRODANA j.d.o.o.
Četekovac 70
Četekovac

Ja, javni bilježnik **BORIS GODŽIROV**, Našice, Trg Franje Tuđmana 11,
potvrđujem da je stranka:

MARIO SEDIČEK, OIB 44554121376, **JAKŠIĆ**, OSJEČKA 70B, kao direktor **Papuk društvo s ograničenom odgovornošću za promet i preradu žitarica Našice**, MBS 050007832, OIB 95755909085, **MARKOVAC NAŠIČKI**, KOLODOVRSKA 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VEDRANA KOŠOROG, OIB 43908203692, **SLATINA**, **JAKOVA GOTOVCA 1**, kao direktor **AGRODAMA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za transport i usluge**, MBS 010127129, OIB 59216994890, Četekovac, Četekovac 70, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114434039 PP SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19, st. 1. PPJT zaracunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3003/2023

Našice, 25.07.2023.

Javni bilježnik
BORIS GODŽIROV