



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 03. svibnja 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 151. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), Spremište A.39. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 22, neto korisne površine 12,57 m², u nacrtu označenu plavom bojom u iznosu od 25.500,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.633,97 kn

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 14.866,03 kn

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 (identifikator nadmetanja 33995) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 10.633,97 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 14.866,03 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određene u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17). Zaključkom o prodaji od 18. veljače 2021., broj gornji, određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

2. Prema izvješću Financijske agencije od 08. studenog 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 25.500,00 kn , ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

3. Rješenjem suda od 23. studenog 2021. kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđena je navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 25.500,00 kn

4. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Na ročištu za diobu održanom 26.4.2022. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

a) Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava – nekretnine, pobliže opisane u točki I a) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose, kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

- Tošak procjene nekretnine 2.500,00
 - Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 6.000,00
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 600,00
 - Materijalni troškovi 1.000,00
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 397,99
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 29,85
 - Trošak knjigovodstva 106,13
- što ukupno čini iznos od = kn 10.633,97

9. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu

dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada.

10. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

11. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretnine po čl. 254 SZ iznose 10.633,97 kn.

12. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

13. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

14. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

15. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

16. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

17. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

18. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 14.866,03 kn. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 102.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 25.500,00 kn, što čini 25,00 %. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 397,99 kn bruto, što čini 1,560745098 % od prodanog.

Ostali troškovi iznose 10.235,98 kn, što čini 40,14109804 % od prodanog

Ukupno troškovi iznose 10.633,97 kn, što čini 41,70184314 % od prodanog

Namirenje iznosi 14.866,03 kn, ukupno troškovi iznose 10.633,97 kn, a što čini postotak namirenja od 58,29815686 %.

19. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 03. svibnja 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30b-548a7**

Kontrolni broj: **00fce-86de6-54bee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.