

odvjetnik Damir Linta

Zagreb, Veslačka 15b

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Ovrha

ovrhovoditelj: Marijana Šegović, OIB: zastupa ju punomoćnik Damir Linta,
 odvjetnik u Zagrebu

ovršenik: Emin Idrizi, iz Zagreba, Zbiljskoga 2, OIB: 03622429589

radi: ispražnjenja i predaje nekretnine

Prijedlog za ovrhu

(1) Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 18 P-2411/2021-216, od 31. listopada 2022. godine, sud je naložio ovršeniku da ovršenici i ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima preda u posjed prizemni samostojeći lokal u Zagrebu u Nehajskoj ulici kućni broj 2 A koji je dio nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u zk.ul.br.4087 k.o. Grad Zagreb, katastarska čestica broj 4810/95 označene pod I kao "ulična poslovna zgrada " i dvorište u ulici Rade Končara broj 149" i II kao "dvorišna poslovna zgrada u ulici Rade Končara broj 149 sagrađeno na dijelu k.č.br.4810/95", a taj lokal nije upisan u zemljišne knjige niti je upisan kao dio spomenute nekretnine upisane u zk.ul.br.4087 k.o. Grad Zagreb, ali je upisan u katastar kao čestica broj 3859 k.o. Trešnjevka, poslovna zgrada broj 2A površine 22 m² (dalje u tekstu: Nekretnina). Zemljišna knjiga nije usklađena s katastrom u tom dijelu.

(2) Nekretnina je u katastru označena kao čestica broj 3859, katastarska općina: Trešnjevka (Mbr. 335622), i za nju se vodi posjedovni list: 1457.

(3) Ovom prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelj prilaže:

1. punomoć za zastupanje ovrhovoditelja
2. ovršnu ispravu – presudu OGS ZG 18 P-2411/2021-216, od 31. listopada 2022.
3. potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti presude
4. posjedovni list katastra
5. izvod iz katastarskog plana
6. izvadak iz zemljišne knjige
7. potvrdu plaćene sudske pristojbe

(4) Ovršenik nije predao Nekretninu u posjed ovrhovoditelju i suvlasnicima, štoviše, na ovrhovoditeljev poziv je odbio to učiniti, a rok određen presudom je protekao. S toga ovrhovoditelj postavlja sljedeći ovršni zahtjev, odnosno, predlaže da sud odredi i provede ovrhu kako slijedi.

Ovršni zahtjev

(5) Ovrhovoditelj predlaže da sud na temelju ovršne isprave (presude) navedene u točki (1) ovog prijedloga donese rješenje o ovrsi kojim se:

I. određuje ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine, i to poslovne zgrade u Zagrebu, na adresi Nehajska ulica 2A, površine 22 m², upisane u katastar kao čestica broj 3859 u katastarskoj općini Trešnjevka (Mbr. 335622), posjedovni list: 1457,

II. određuje da će se ovrha provesti tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, preda nekretninu u posjed ovrhovoditelju i svim ostalim zemljišnoknjižnim suvlasnicima koji su upisani u zemljišnoknjižni uložak broj 4087, katastarska općina Grad Zagreb, zemljišne knjige koju vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to na način da nekretninu preda ovrhovoditelju ujedno i za račun svih ostalih zemljišnoknjižnih suvlasnika, te

III. nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi troškove ovršnog postupka i to (i) trošak sastavljanja prijedloga za ovrhu u iznosu 250,00 eura (uključujući PDV), (ii) trošak sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu 106,18 eura te (iii) ostale troškove koji nastanu tijekom postupka, a koje će ovrhovoditelj specificirati nakon što nastanu, a najkasnije u zakonskom roku po završetku postupka.

Uklanjanje pokretnina

(6) Ako se nađu pokretnine koje trebaju biti uklonjene s nekretnine, a ne bude ih moguće predati ovršeniku niti nekoj od osoba kojoj se stvari može predati (ili ih te osobe odbiju primiti), ovrhovoditelj će sam preuzeti stvari na čuvanje (i to tako da ih smjesti i čuva zaključane u samoj nekretnini, odnosno, da stvari ostanu u nekretnini, dok ne budu predane ovršeniku ili do prodaje stvari za račun ovršenika ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja koje će ovrhovoditelj specificirati naknadno).

Ovrhovoditelj po punomoćniku

Damir
Linta

Digitally signed
by Damir Linta
Date: 2024.02.13
12:07:05 +01'00'