Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9383/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Bogoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Popović Kristine, OIB: 75575440408, Slavka Kolara 54, Velika Gorica, zastupane po punomoćniku Antunu Šagovcu, odvjetniku iz Velike Gorice, Zagrebačka 17, radi zabilježbe pokretanja postupka za amortizaciju i brisanja starih hipotekarnih tražbina, dana 03.studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 127/24), dopušta se:

- na nekretnini u z.k.ul.br. 1231 k.o. Kurilovec Novi i to na kčbr. 1002/3 Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 3 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 4 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 7 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 8 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 9 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 10 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 20 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 70 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 160 m2, Zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 od 2960 m2, povezano uz poseban dio:

E-113, u 8120/1173429 dijela, - Trosobni stan br.1. na 2. katu, ulaz Slavka Kolara 54, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, površine 81,20 m2, u vlasništvu Popović Kristine, OIB: 75575440408, Slavka Kolara 54, Velika Gorica, slijedeći upis:

Zabilježba pokretanja postupka za amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine:

- pod poslovnim brojem Zs-928/1993, na temelju ugovora o prodaji stana od 29. listopada 1993., radi osiguranja prava zaloga na nekretnine u A za cijenu stana od 7.154.573 HRD s kamatama, koji iznosi podliježu revalorizaciji za korist: Tvornica cementa Sloboda u likvidaciji;

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

i objavio je:

OGLAS

Da je po prijedlogu predlagateljice Popović Kristine, OIB: 75575440408, Slavka Kolara 54, Velika Gorica, zastupane po punomoćniku Antunu Šagovcu, odvjetniku iz Velike Gorice, Zagrebačka 17 pokrenut postupak radi amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine od čije je uknjižbe proteklo više od trideset godina na nekretnini u z.k.ul.br. 1231 k.o. Kurilovec Novi i to na kčbr. 1002/3 Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 2 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 3 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 4 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 7 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 8 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 9 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 10 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 20 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 70 m2, Park, Ulica Slavka Kolara od 160 m2, Zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 od 2960 m2, povezano uz poseban dio:

E-113, u 8120/1173429 dijela, - Trosobni stan br.1. na 2. katu, ulaz Slavka Kolara 54, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija, površine 81,20 m2, u vlasništvu Popović Kristine, OIB: 75575440408, Slavka Kolara 54, Velika Gorica, sa uknjiženim pravom zaloga:

- pod poslovnim brojem Zs-928/1993, na temelju ugovora o prodaji stana od 29. listopada 1993., radi osiguranja prava zaloga na nekretnine u A za cijenu stana od 7.154.573 HRD s kamatama, koji iznosi podliježu revalorizaciji za korist: Tvornica cementa Sloboda u likvidaciji;

Pozivaju se svi koji imaju pravo na hipotekarnoj tražbini ili u pogledu nje, da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda, a koji početak teče od 03. studenog 2026., a ističe 03. prosinca 2026., podnesu prijavu ovome sudu pozivom na gornji broj spisa.

Ako u roku za podnošenje prijave nitko ne podnese prijavu, zemljišnoknjižni sud će dopustiti amortizaciju stare hipotekarne tražbine, te odrediti brisanje prava zaloga.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 03. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Bogović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općinsko Državno Odvjetništvo u Velikoj Gorici, Građansko-Upravni Odjel, Trg Kralja Tomislava 36, 10410 Velika Gorica
2. Popović Kristina po opunomoćeniku Šagovac Antun, Zagrebačka 17, 10410 Velika Gorica

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Velikoj Gorici (e-oglasna ploča suda)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:37	**Serijski broj certifikata**	123613939778379903703495666391293060634553136 06
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191651003ae5a619

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -