

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno Predsjednik Uprave g.din Fran Renko i Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

GORDAN NOLA, Zagreb, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 (u daljnjem tekstu: Dužnik) -

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I i Založni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec-----

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. (ranije: INDUSTROGRADNJA d.d.) Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II i Založni dužnik II) koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec -----

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) kojeg zastupa direktor g.din Gordan Nola -----

INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik III) koje skupno zastupaju direktor g.đa Đurđa Brzović i direktor g.đa Jasna Fleš--

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa izvršni direktor g.din Ivon Pavelić -----

zaključuju u Zagrebu dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine temeljem Odluke Uprave Banke od 28.10.2010. (slovima: dvadesetosmog listopada dvijetisućedesete) -----

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJELJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

## UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

04-07-2018

### Članak 1.

PRILISTEKAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Utvrđuje se da postoji dug Dužnika prema Banci na temelju Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine i njegovih pripadajućih Dodataka u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) te s rokom dospijeaća 01.11.2010. (slovima: prvog studenog dvijetisućedesete) godine. -----

### Članak 2.

Konstatira se da stanje duga Dužnika prema Banci na dan zaključenja ovog Ugovora, po osnovi Ugovora navedenog u stavku 1. ovog Članka iznosi 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna). -----

DUŽNIK:  
Gordan Nola

SOLIDARNI DUŽNIK I:  
ZALOŽNI DUŽNIK I:  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Josip Galinec  
Zagreb, Savska cesta 66  
direktor

CENTAR BANKA  
ZAGREB d.d.  
Gordana Amančić Fran Renko  
Član Uprave Predsjednik Uprave

PREUZIMATELJ DUGA:  
PRVA ULAGANJA d.o.o.  
Gordan Nola  
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK IV:  
Ivon Pavelić  
Izvršni direktor  
I GRUPA d.d.  
Zagreb  
Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK II:  
ZALOŽNI DUŽNIK II:  
Josip Galinec  
Predsjednik Uprave  
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.  
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK III:  
Đurđa Brzović Jasna Fleš  
direktor direktor

INDUSTROGRADNJA d.o.o.  
Zagreb, Savska c. 66

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Preuzimatelj duga ovim Ugovorom, preuzima dug Dužnika nastao temeljem Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirijest milijuna kuna), uvećan za pripadajuću kamatu i ostale troškove do dana plaćanja. -----  
Potpisom ovog Ugovora na mjesto Dužnika po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga, a Dužnik se oslobađa obveze. -----

Članak 4.

- Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članka 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete: -----
- rok povrata: sukcesivno do 01.10.2011. (slovima: prvog listopada dvijetisućjedanaeste) godine, -----
  - redovna kamata: 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, -----
  - naknada za obradu zahtjeva: 300,00 kn (slovima: tristo kuna) jednokratno unaprijed. -----

Članak 5.

Radi osiguranja urednog povrata duga iz Članka 3. i 4. ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV uručuju Banci: -----

- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Preuzimatelja duga koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika I s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika I koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika II s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika II koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika III s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika III koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Solidarnog dužnika IV s odredbom "bez protesta", koje Banka može učiniti dospjelim ukoliko Preuzimatelj duga ne ispuni svoje obveze nastale temeljem ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos nepodmirenog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Solidarnog dužnika IV koji za dug jamči svom svojom imovinom, -----

**DUŽNIK:**  
Gordan Nola

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

Josip Galinec  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

**BANKA BANKA**  
Gordana Amancić  
Član Uprave  
ZAGREB d.d.  
Predsjednik Uprave

**PREUZIMATELJ DUGA:**  
Gordan Nola  
direktor  
**PRVA  
ULAGANJA  
d.o.o.**

**SOLIDARNI DUŽNIK IV:**

Ivon Pavelić  
Izvršni direktor  
**GRUPA d.d.**  
Zagreb  
Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave  
**INDUSTROGRADNJA NEKRETNOSTI d.o.o.**  
Zagreb, Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK III:**  
Jasna Fleš  
direktor  
**INDUSTROGRADNJA d.o.o.**  
Zagreb, Savska c. 66

- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Preuzimatelja duga pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika III pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika IV pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerenih kod javnog bilježnika, -----
- založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Solidarnog dužnika IV koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 6640, podulošci 5, 12, 33, 36, 40, 42, 47, 48, 57, 62, 67, 84, 85, 86, 89, 90, 91, 92, 107, 108, 110, 122, 125, 126, 127, 128, 138, 154, 174, 178, 184 i 185. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni i ovlašćuju Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Preuzimatelj duga duguje Banci. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su dužni osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke. -----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu. -----

Banka može naknadno, sve do konačne otplate po ovom Ugovoru, zahtjevati od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Preuzimatelj duga ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru. -----

#### Članak 6.

Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog dana 24.04.2009. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja dvijetisućedevete) godine te njegovog Dodatka br. I od 03.07.2009. (slovima: trećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, provedena je, uknjižba založnog prava u korist Banke na sljedećim nekretninama: -----

Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu donesenim pod poslovnim brojem Z-2826/09 provedeno je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, z.k.ul. 775, poduložak 13. i 17., -----

**DUŽNIK:**  
Gordan Nola

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE**  
direktor  
Zagreb, Savska cesta 66

Gordana Anančić  
Član Uprave

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB d.d.  
Predsjednik Uprave

**PREUZIMATELJ DUGA:**  
Gordan Nola  
direktor  
**ULAGANJA**

**SOLIDARNI DUŽNIK IV:**

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

**INDUSTROGRADNJA d.d.**  
Zagreb  
Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave  
**INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**  
Zagreb, Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK III:**

Đurđa Brzović  
direktor

Jasna Fleš  
direktor

**INDUSTROGRADNJA d.o.o.**  
Zagreb, Savska 66

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-24188/09 provdono je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, z.k.ul. 4088, poduložak 125, 126, 134, 139, 171 i 193, -----
- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu donesenim pod poslovnim brojem Z-43706/09 provdono je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Granešina, z.k.ul. 13115, poduložak 51, -----

i to za iznos od 4.000.000,00 kn (slovima: četirij milijuna kuna), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik I i II izjavljuju da su suglasni da gore navedeno i provedeno založno pravo u korist Banke, i nadalje služi kao instrument osiguranja i to do konačne otplate duga po Ugovoru navedenom u Članku 1. ovog Ugovora odnosno ovom Ugovoru. -----

Nakon podmirenja svih tražbina Banke koje su nastale temeljem ovog Ugovora, Banka će za provedeno založno pravo na nekretninama izdati Brisovno očitovanje te vratiti i ostale instrumente osiguranja Preuzimatelju duga i Solidarnom dužniku I, II, III i IV. -----

#### Članak 7.

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV izjavljuju da su upoznati s odredbama Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada Banke, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV imaju u Banci. -----

Kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služiti će bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže. -----

#### Članak 8.

Ako se Preuzimatelj duga i Solidarni dužnik I, II, III i IV ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne plati tri iznosa mjesečno obračunatih kamata, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Preuzimatelja duga i Solidarnog dužnika I, II, III i IV, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena. -----

#### Članak 9.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

**DUŽNIK:**  
Gordan Nola

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK I:**  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66  
direktor

Gordana Štanić  
Član Uprave

**CENTAR BANKA**  
ZAGREB  
Predsjednik Uprave d.d.

**PREUZIMATELJ DUGA:**  
Gordan Nola  
direktor  
**PRVA:**  
**ULAGANJA**  
d.o.o.

**SOLIDARNI DUŽNIK IV:**  
Ivon Pavelić  
Ivan Pavlić d.d.  
Zagreb  
Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK II:**  
Josip Galinec  
Predsjednik Uprave  
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.  
Zagreb, Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK III:**  
Durdica Brzović  
direktor  
INDUSTROGRADNJA d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

Članak 10.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenit će se odredbe iz Ugovora navedenog u Članku 1. ovog Ugovora, zakonski i podzakonski propisi i opći akti o poslovanju Banke te upute Hrvatske narodne banke.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine.

Članak 12.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka na kojima se ovjerava potpis kod javnog bilježnika; od kojih je 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) za Banku, a istovremeno će se sačiniti i 6 (slovima: šest) ovjerenih preslika ovog Ugovora od kojih je 1 (slovima: jedna) za Dužnika, 1 (slovima: jedna) za Preuzimatelja duga te po 1 (slovima: jedna) za Solidarnog dužnika I, II, III i IV.

**DUŽNIK:**

Gordan Nola

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

**ZALOŽNI DUŽNIK I:**

Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 66

**BANKA:**

Gordana Anđelić  
Član Prave  
CENTAR BANKA  
ZAGREB  
Predsjednik Uprave  
d.d.

**PREUZIMATELJ DUGA:**

Gordan Nola  
direktor

**SOLIDARNI DUŽNIK IV:**

Ivon Pavelić

Izvršni direktor

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

**ZALOŽNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec

Predsjednik Uprave  
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

**SOLIDARNI DUŽNIK III:**

Đurđa Brzović  
direktor

Jasna Fleš  
direktor

GRUPA d.d.  
Zagreb  
Savska cesta 66

Zagreb, Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska c. 66

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**Gordan Nola**, Zagreb, Gračanska cesta 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100336684 izdanu od PU Zagrebačka, **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

**INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**, Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa predsjednik uprave Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

**PRVA ULAGANJA d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66, koju zastupa direktor Gordan Nola iz Zagreba, Gračanska cesta 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100336684 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

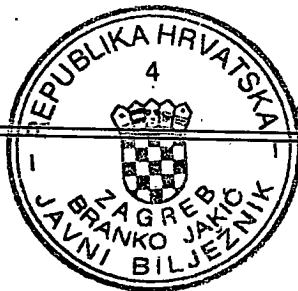
priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 27,60 kn.

**BROJ: OV-20693/10**  
**U Zagrebu 08.11.2010.**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**LIDIJA LEŠIĆ ĐURALIJA**

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BRANKO JAKIĆ**



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa direktorica **Jasna Fleš** iz Zagreba, Britanski trg 12, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15219230 izdanu MUP  
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice  
sudskog registra RH.

**INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa direktorica **Đurđa Brzović**, Zagreb, Cirkovljanska 2, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103684723 izdanu PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice  
sudskog registra RH.

priznale potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 13,80 kn.

BROJ: OV-20712/10  
U Zagrebu 08.11.2010.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**MARKO ELIJAŠ**

JAVNI BILJEŽNIK  
**BRANKO JAKIĆ**

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**I GRUPA d.d.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa izvršni direktor **Ivon Pavelić**, Zagreb, Masarykova 21, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100668865 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u  
Internet stranice sudskog registra RH.  
priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21084/10  
U Zagrebu 12.11.2010.



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA - ovjeren potpis u ovom uredu  
12.11.2010, pod poslovnim brojem OV-21084/10**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je Ivon Pavelić, Zagreb, Masarykova 21, osobna iskaznica br. 100668865, izdana od PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

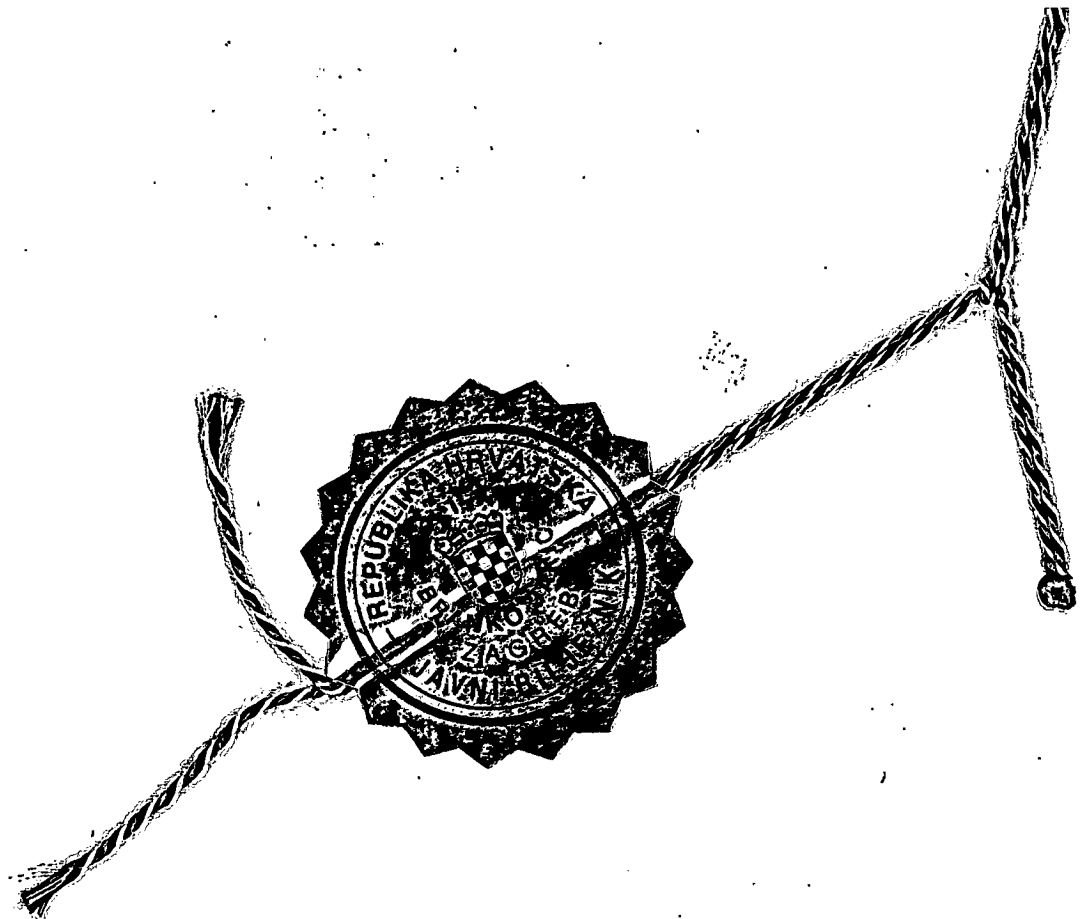
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 55,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-21086/10  
U Zagrebu 12.11.2010



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ



CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupaju skupno predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

PRVA ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 86840581720 (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) koje zastupa direktor g.din Gordan Nola

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I) koje zastupa direktor g.din Josip Galinec

i

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska Cesta 66, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II) koje zastupa predsjednik Uprave g.din Adam Henry Teeger

i

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 16008276353 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik IV) koje zastupa izvršni direktor g.din Josip Galinec

zaključili su u Zagrebu, dana 30. rujna 2011. godine, temeljem Odluke Uprave Banke od 30. rujna 2011. godine

## DODATAK broj I UGOVORU O PREUZIMANJU DUGA

### Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke, g.dina GORDANA NOLE iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB: 02123124188 kao Dužnika, Preuzimatelja duga, Solidarnog dužnika I, Solidarnog dužnika II, društva OPERATIVA LOMNICA d.o.o. - u stečaju Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958 (ranije INUDSTROGRADNJA d.o.o.) kao Solidarnog dužnika III i Solidarnog dužnika IV, dana 29. listopada 2010. godine zaključen Ugovor o preuzimanju duga (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu od 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna) temeljem kojeg je Preuzimatelj duga preuzeo dug Dužnika nastao temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 zaključenom dana 24. travnja 2009. godine u iznosu od 4.000.000,00 kn i rokom vraćanja do 1. studenog 2010. godine. Osnovnim ugovorom Preuzimatelj duga se obveza podmiriti dug iz prethodnog stavka najkasnije do 1. listopada 2011. godine. Nadalje, utvrđuje se da saldo glavnice duga na dan zaključenja ovog Dodatka broj I iznosi 4.000.000,00 kn (slovima: četirimilijuna kuna).

### Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I, ugovorne strane sporazumno mijenjaju rok povrata, te sukladno tome Članak 4. Osnovnog ugovora sada u cijelosti glasi:

„Članak 4.

Preuzimatelj duga se obvezuje dug iz Članak 3. ovog Ugovora podmiriti uz sljedeće uvjete:

- rok povrata: sukcesivno do 02.01.2012. (slovima: drugog siječnja dvijetisućedvanaeste) godine,
- redovna kamata: 11,90% godišnje (promjenjiva); kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.“

PREUZIMATELJ DUGA:

Gordan Nola  
PRVA  
ULAGANJA  
d.o.o.  
direktor

SOLIDARNI DUŽNIK I:

Josip Galinec  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
direktor  
Zagreb, Savska cesta 66

BANKA:

Gordana Amančić  
Ivo Markotić  
član Uprave  
predsjednik Uprave

SOLIDARNI DUŽNIK II:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.  
predsjednik Uprave  
Zagreb, Savska cesta 66

SOLIDARNI DUŽNIK IV:

Josip Galinec  
I GRUPA d.d.  
direktor  
Zagreb  
Savska cesta 66

CENTAR BANKA  
05 ZAGREB d.d.

### Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci sukladno Odluci Uprave Banke od 30. rujna 2011. godine naknadu za izmjenu uvjeta ugovora u iznosu od 0,10% od iznosa duga, jednokratno unaprijed.

### Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 29. listopada 2010. godine.

### Članak 5.

Ovaj Dodatak broj I zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. listopada 2010. godine.

### Članak 6.

Ovaj Dodatak broj I sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakovaljanih primjeraka, od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Preuzimatelja duga, 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika I, 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika II i 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika IV.

### Članak 7.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka broj I, Banka s jedne strane, te Preuzimatelj duga, Solidarni dužnik I, Solidarni dužnik II i Solidarni dužnik IV s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

**PREUZIMATELJ DUGA:** **SOLIDARNI DUŽNIK I:**  
Gordana Nola Josip Galinec  
direktor **PRVA** **INDUSTRIJAGRAĐNJA NEKRETNOSTI D.O.O.**  
**ULAGANJA** Zagreb, Savska cesta 66  
d.o.o.

**SOLIDARNI DUŽNIK II:** **SOLIDARNI DUŽNIK IV:**  
Adam Henry Teeger Josip Galinec  
predsjednik Uprave direktor **INDUSTRIJAGRAĐNJA GRUPA J.J.**  
**GRUPA J.J.** Zagreb, Savska cesta 66  
Zagreb  
Savska cesta 66

**BANKA:**  
Gordana Amančić Ivo Markotić  
član Uprave predsjednik Uprave  
**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 4088

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42110/2010

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-34477/2018 (E-125), Z-34477/2018 (E-126), Z-34477/2018 (E-134), Z-34477/2018 (E-139), Z-34477/2018 (E-171), Z-34477/2018 (E-193)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 125, 126, 134, 139, 171, 193 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5750	STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A I DVORIŠTE CIRKOVLJANSKA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA BR. 2 I 2A CIRKOVLJANSKA			3042 1359 1683	
		UKUPNO:			3042	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.01.2012. broj Z-4305/12	
4.1	Na temelju čl.116.st.1.Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N.90/11) zabilježuje se da je za stambenu zgradu br.2 i 2A Cirkovljanska, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-361-05/07-01/603 ur.br.251-13-22/107-08-6 od 04.travnja 2008.g., koja je uložena u ovsodnu zbirku isprava pod posl.br.Z-25467/08.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	125. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. garaža oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
	126. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. garaža oznake G2 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,41čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>134. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)</b>		
<b>1. garaža oznake G10 u podrumu, ukupne netto korisne površine 14,35čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)</b>		
<b>1. garaža oznake G15 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>171. Suvlasnički dio: 77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)</b>		
<b>1. stan broj 76 - dvosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S76 u prizemlju netto korisne površine 1,43čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P34, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 2,82čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,81čm INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
<b>193. Suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193)</b>		
<b>1. stan broj 98 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, pola sobe, kupaona i loggia, netto korisne površine 60,56čm, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S98 u prizemlju netto korisne površine 1,20čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P38, u prizemlju - ulaz 1 netto korisne površine 3,12čm, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 64,88čm INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 03.09.2010. broj Z-42110/10  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: Ovr-4473/2010 od 22. studenog 2010.g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,126,134,139,171,19 3,215
<b>2. Na suvlasnički dio: 125 (17/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,17 1,193,215
<b>2. Na suvlasnički dio: 126 (17/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125,126,139,171, 193,215
<b>2. Na suvlasnički dio: 134 (17/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,171, 193,215

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 139 (14/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71, 125,126,134,139, 193,215
<b>2. Na suvlasnički dio: 171 (77/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009 godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB</b>	4.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK ISTI KAO NA 71,125,126,134,139,17 1,215
<b>2. Na suvlasnički dio: 193 (78/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2009. broj Z-24188/09  Zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 775 ko. Karlovac II.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uloška: 13115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-61542/2012  
Aktivne plombe: Z-34477/2018 (E-51)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3039/15	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.116 I 118 DUBRAVA SA 1532 ČM I DVORIŠTE SA 2557 ČM			4089	Pripis iz uloška 1582
		UKUPNO:			4089	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
51.	Suvlasnički dio: 94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. dvosobni stan na petom katu zgrade, površine 58,74čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,38čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 51, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 17, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 18, sveukupne površine 66,12čm, dilatacija A - Dubrava 116 INDUSTROGRADNJA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 51 (94/10000)		
1.1	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43706/09 Temeljem Dodatka br. 1 od 03 srpnja 2009 godine Ugovora o namjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i isprave uložene u ovisodnu zbirku isprava pod posl. br. Z-24188/09 uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 KN uvećano za pripadajuću kamatu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom, za korist: CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR.6	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43706/09 zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 4088 k.o. Vrapče Novo, dok je sporedni uložak zkul. 775 k.o. Karlovac II Općinskog suda u Karlovcu		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.**

CENTAR BANKA d.d. u stečajju  
Zagreb, Heinzelova 47a  
28.06.2018.

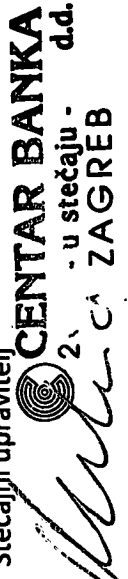
Dužnik: PRVA ULAGANJA d.o.o.  
OIB:HR86840581720  
Savska cesta 66  
10000 ZAGREB

Založni dužnik : INDUSTRIROGRADNJA d.d.  
OIB: 03714155365  
Augusta Šenoae 4-6  
42000 VARAŽDIN

(ranije: INDUSTRIROGRADNJA d.d., OIB:HR19751350811, preimenovana u INDUSTRIROGRADNJA GRUPA d.d., pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečajju, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-17/4870-2, društvo ISTO d.d. kasnije podijeljeno na INDUSTRIROGRADNJA d.d., OIB: 03714155365 i ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, Tt-17/2400-2, Tt-17/2047-4 i Tt-17/2048-4)

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 14.06.2018. godine  
Razlučno pravo

Partija	Opis	Ug.br.	Saldo kn
60-660-7804-1	glavnica	NN-32/2009	4.000.000,00
60-660-7804-1	zatezna kamata	NN-32/2009	3.260.580,40
60-660-7804-1	redovna kamata	NN-32/2009	158.403,35
			7.418.983,75

CENTAR BANKA d.d. u stečajju  
Damir Mikić  
Stečajni upravitelj  
  
CENTAR BANKA  
d.d.  
ZAGREB

**VJEROVNIK:** CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, koju zastupa Predsjednik Uprave g.din Fran Renko -----

**DUŽNIK:** INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec--

**SOLIDARNI DUŽNIK I:** INDUSTROGRADNJA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 11920500958, koje zastupaju direktori g.đa Đurđa Brzović i g.đa Jasna Fleš -----

**SOLIDARNI DUŽNIK II:** INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812, koje zastupa direktor g.din Josip Galinec ----

**ZALOŽNI DUŽNIK:** INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, koje zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec--

zaključuju u Zagrebu dana 12.04.2010. (slovima: dvanaestog travnja dvijetisućedesete) godine ----

## SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

### Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku i Solidarnom dužniku I i II na temelju Ugovora o davanju garancije broj 382/2010 zaključenog 12.04.2010. (slovima: dvanaestog travnja dvijetisućedesete) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu od 3.564.167,20 kn (slovima: trimilijunapetstošezdesetčetiristisućestošezdesetsedam kuna i dvadeset lipa), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

### Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 12.05.2012. (slovima: dvanaestog svibnja dvijetisućdvanaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijevaju prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

### Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, z.k.ul. 13234, podložak 139, i to: -----

**DUŽNIK:**  
**ZALOŽNI DUŽNIK:**  
Josip Galinec  
Predsjednik Uprave

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**  
Josip Galinec  
direktor

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**  
Đurđa Brzović  
direktor  
**INDUSTROGRADNJA d.o.o.**  
Zagreb, Savska c. 66  
direktor

**VJEROVNIK:**  
Predsjednik Uprave  
Fran Renko

**CENTAR BANKA**  
05. ZAGREB d.d.

- 223/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 4924/2 – poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 11485 m<sup>2</sup> od čega je poslovna zgrada površine 7570 m<sup>2</sup>, a gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul.br. 13234, područjak 139, k.o. Zadar, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: poslovnog prostora na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano.

Založni dužnik se obvezuje navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te policu vinkulirati u korist Vjerovnika.

#### Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od od 3.564.167,20 kn (slovima: trimilijunapetstošezdesetčetiristisućestošezdesetsedam kuna i dvadeset lipa), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima.

#### Članak 5.

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti.

#### Članak 6.

Dužnik, Solidarni dužnik I i II i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku.

#### Članak 7.

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu.

#### Članak 8.

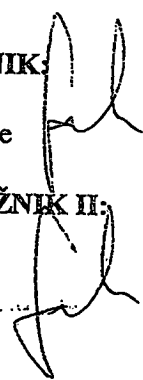
Vjerovnik je dužan, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik ili Solidarni dužnik I i II u roku i u cijelosti ispune tražbinu iz Članka 1. ovog Sporazuma.

O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjerenim potpisom ovlaštene osobe.

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
direktor

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

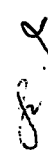
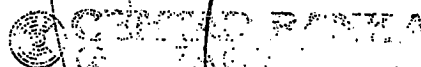
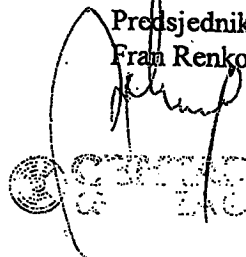
Jasna Fleš  
direktor  
1

Jasna Fleš  
direktor



**VJEROVNIK:**

Predsjednik Uprave  
Fran Renko



Članak 9.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Sporazuma od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 10.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik, Solidarni dužnik I i II i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj imovini Dužnika i Solidarnog dužnika I i II radi naplate tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma po njenom dospelju. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika uz otkaz Ugovora, sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.-----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha. -----

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku, Solidarnom dužniku I i II ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku, Solidarnom dužniku I i II ili Založnom dužniku, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 12.

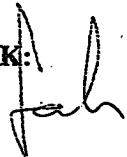
Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec  
direktor



SOLIDARNI DUŽNIK I:

Đurđa Brzović  
direktor

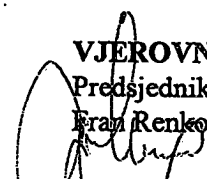


ISTINA INDUSTRIJAGRAĐNJA d.o.o.  
Zagreb, Savska c. 66



VJEROVNIK:

Predsjednik Uprave  
Fran Renko



CENTAR BANKA  
05 ZAGREB d.d.



Članak 13.

Odredbе ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 14.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

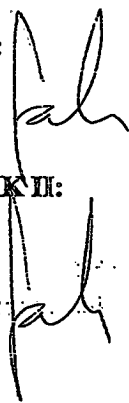
Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. --

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (jedan) Solidarnom dužniku I, 1 (jedan) Solidarnom dužniku II, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zaloge na nekretnini. -----

**DUŽNIK:**

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

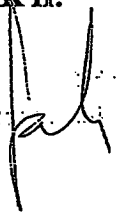
Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
direktor

Zagreb, dana: .....



**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

Đurđa Brzović

direktor



INDUSTROGRADNJA d.o.o.

Zagreb, Savska c. 66

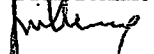
direktor 1



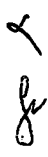
**VJEROVNIK:**

Predsjednik Uprave

Fran Renko



**CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da mi je stranka:

**SOLIDARNI DUŽNIK I: INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa direktorica **Jasna Fleš** iz Zagreba, Britanski trg 12, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu br. 15219230 izdanu MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu  
zahtijevali.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to  
odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka prednje privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi  
javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 od 12.04.2010.
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, br.KI-9577/2010 od 14.04.2010.
3. Povijesni izvadak iz sudskog registra za **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**

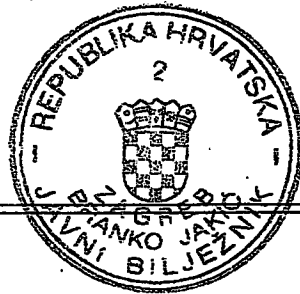
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZIP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od  
5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 714,15 kn.

**BROJ: OV-7010/10**

U Zagrebu 15.04.2010.

(petnaestitavnjadvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da mi je stranka:

**SOLIDARNI DUŽNIK I: INDUSTROGRADNJA d.o.o.**, Zagreb, Savska cesta 66,  
koju zastupa direktorica **Đurđa Brzović**, Zagreb, Cirkovljanska 2, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103684723 izdanu PU Zagrebačka, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.  
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu  
zahtijevali.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to  
odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka prednje privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi  
javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 od 12.04.2010.
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, br.KI-9577/2010 od 14.04.2010.
3. Povijesni izvadak iz sudskog registra za **INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene uz OV-7010/10.

BROJ: OV-7016/10

U Zagrebu 15.04.2010.

(petnaestitrujnjadvjetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su mi stranke:

**DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.**, Zagreb, Savska  
cesta 66,

koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost  
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

**SOLIDARNI DUŽNIK II: INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Savska  
cesta 66,

koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Ovlaštenje založnog dužnika utvrdio sam uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige koji sam na  
zahtjev stranaka vratio strankama, a presliku istog priložio prednjoj ispravi.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao, jer to sudionici nisu  
zahtijevali.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 7 (sedam) primjeraka prednje privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi  
javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.

Prilozi:

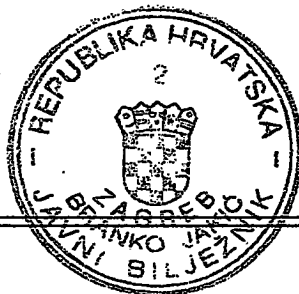
1. Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 od 12.04.2010.
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, br.KI-9577/2010 od 14.04.2010.
3. Povijesni izvadak iz sudskog registra za INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

Javnobilježnička pristojba i nagrada naplaćene uz OV-7010/10.

BROJ: OV-7057/10

U Zagrebu 16.04.2010.

(šesnaestitrujnadvijetisućidesete)



JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

CENTAR BANKA d.d.  
ZAGREB, Amruševa 6

**UGOVOR**  
**o davanju garancije broj 382/2010**

zaključen u Zagrebu, dana 12. travnja 2010. godine,  
temeljem Odluke Uprave Banke od 9. travnja 2010. godine,  
između

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupa Predsjednik Uprave g.din Fran Renko

i

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, MB: 3272958, OIB: 19751350811 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac) kojeg zastupa Predsjednik Uprave g.din Josip Galinec

i

INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, MB: 2356325, OIB: 11920500958 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik I) kojeg zastupaju direktori g.đa Đurđa Brzović i g.đa Jasna Fleš

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, MB: 2356325, OIB: 55713556812 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik II) kojeg zastupa Direktor g.din Josip Galinec

**Članak 1.**

Nalogodavac i GRAD ZADAR, Zadar, Narodni trg 1 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), zaključili su 10. srpnja 2003. godine, Ugovor o građenju broj 34/03 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) temeljem kojeg je Nalogodavac preuzeo obvezu izvođenja radova na izgradnji građevine „Zatvoreno bazensko plivalište u sklopu ŠRC Višnjik“ u ukupnom iznosu od 78.005.580,00 kn (s PDV-om), da su dana 27. listopada 2005. godine zaključili I Aneks Ugovora broj 34-1/05 (u daljnjem tekstu: Dodatak I), da su dana 29. svibnja 2006. godine zaključili II Aneks Ugovora broj 34-2/06 (u daljnjem tekstu: Dodatak II), da su dana 9. veljače 2007. godine zaključili III Aneks Ugovora broj 34-2/06 (u daljnjem tekstu: Dodatak III), da su dana 19. rujna 2007. godine zaključili IV Aneks Ugovora broj 34-3/03 (u daljnjem tekstu: Dodatak IV), te da su dana 18. siječnja 2008. godine zaključili V Aneks Ugovora broj 34-3/03 (u daljnjem tekstu: Dodatak V) kojim su sporazumno mijenjali rok završetka radova i da su dana 20. studenog 2008. godine zaključili Dopunski Ugovor kojim ukupna vrijednost radova iznosi 71.283.343,91 kn bez PDV-a.

Sukladno Članku 29. Osnovnog ugovora, Nalogodavac je preuzeo obvezu dostavljanja bankovne garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na rok od tri godine od dana potpisivanja Zapisnika 2, odnosno od 11. svibnja 2009. godine, u iznosu do

**NALOGODAVAC:**

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave

INDUSTROGRADNJA  
Zagreb, Savska cesta 66

**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

Đurđa Brzović  
Direktor

INDUSTROGRADNJA  
Jasna Fleš Zagreb, Savska c. 66  
Direktor

**BANKA:**

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

CENTAR BANKA  
05 ZAGREB d.d.

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
Direktor

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

3.564.167,20 kn

(slovima: trimilijunapetstošezdesetčetritisućestošezdesetsedam kuna i dvadeset lipa),  
što predstavlja 5,00% iznosa ukupne vrijednosti (bez PDV-a), sukladno Dopunskom Ugovoru.

Garancija se izdaje s rokom važnosti od 12. travnja 2010. godine do 12. svibnja 2012. godine,  
sukladno uputi Nalogodavca od 30. ožujka 2010. godine.

#### Članak 2.

Nalogodavac se obvezuje platiti naknade za izdavanje garancije prema Odluci o tarifi naknada za usluge  
u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada) i to:

- naknada za obradu zahtjeva: 300,00 kuna jednokratno unaprijed,
- naknadu za izdavanje garancije: 0,45% tromjesečno unaprijed na garantirani iznos, minimalno 500,00 kn.

#### Članak 3.

U slučaju da Nalogodavac nije pravovremeno osigurao sredstva za iskup garancije, pa Banka mora izvršiti plaćanje na osnovu protesta Korisnika garancija, obračunava se i jednokratna naknada u visini od 3,00% od iznosa plaćanja. Nalogodavac je u takvom slučaju također obavezan Banci platiti kamatu u visini kako je regulirano Odlukom o kamatnim stopama, od dana kada je Banka platila obvezu do dana pribavljanja pokrića Nalogodavca kod Banke.

#### Članak 4.

Osiguranje naplate naknade, troškova, provizije i eventualnih isplata po garanciji:

- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Nalogodavca s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Solidarnog dužnika I s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Solidarnog dužnika II s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Nalogodavca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerena kod javnog bilježnika;
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Solidarnog dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerena kod javnog bilježnika;
- 4 (slovima: četiri) bjanko zadužnice Solidarnog dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna) ovjerena kod javnog bilježnika;
- založno pravo-hipoteka na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, z.k-ul. 13234, poduložak 139, k.č.br. 4924/2, koju predstavlja poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>. i to:  
- poslovni prostor na prvom katu oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>.

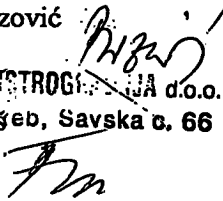
#### NALOGODAVAC:

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



#### SOLIDARNI DUŽNIK I:

Đurđa Brzović  
Direktor  
INDUSTROGRADnja d.o.o.  
Zagreb, Savska c. 66  
Direktor



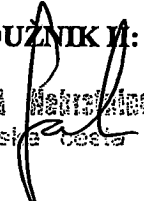
#### BANKA:

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB

#### SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec  
Direktor  
INDUSTROGRADnja d.o.o.  
Zagreb, Savska c. 66



## MJENIČNA IZJAVA NALOGODAVCA I SOLIDARNIH DUŽNIKA:

Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II suglasni su da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća obveza po garanciji i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Nalogodavca i Solidarnog dužnika I i II koji za dug jamče svom svojom imovinom u vlasništvu poduzeća, ukoliko Nalogodavac o roku dospijeća ne ispuni svoju obvezu.

Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II dužni su osigurati da navedeni broj mjenica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, te na zahtjev Banke osigurati i druge instrumente osiguranja.

### Članak 5.

Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II izričito izjavljuju da su im poznate sve odredbe iz Odluke o tarifi naknada i Odluke o kamatnim stopama Banke, te prihvaćaju i njihove izmjene. Banka zadržava pravo promjene kamate i naknade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.

### Članak 6.

Nalogodavac je dužan dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, te obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjena vlasništva, sjedišta itd.), kao i o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu tih društava.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku i o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.

Nalogodavac se obvezuje svakih 6 (slovima: šest) mjeseci dostaviti Banci novi Izvod iz sudskog registra, kao i obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton.

### Članak 7.

Nalogodavac se obvezuje da će Banku odmah izvijestiti o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze za koju je dana garancija.

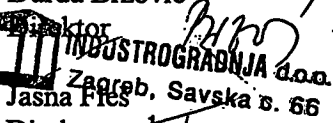
### Članak 8.

Kao dokaz o visini duga po garancijama služiti će Bančine knjige i druga dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.


**NALOGODAVAC:**  
Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

Đurđa Brzović  
Direktor  
  
Jasna Ples  
Direktor

**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
Direktor  
  
Zagreb, S. 66

**BANKA:**  
Fran Renko  
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.



#### Članak 9.

Nalogodavac se obvezuje izvještavati Banku o računima otvorenim kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II suglasni su da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može bez posebnog odobrenja ili naloga Nalogodavca i Solidarnog dužnika I i II naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II imaju u Banci.

#### Članak 10.

Nalogodavac se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni) obavljati preko Banke.

Ako se Nalogodavac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Nalogodavca i Solidarnog dužnika I i II podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Nalogodavca i Solidarnog dužnika I i II, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.

#### Članak 11.

Nalogodavac je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Nalogodavca u slučaju otkaza ovoga Ugovora.

#### Članak 12.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza, najmanje 3 (slovima: tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz Ugovora.

#### Članak 13.

Za sve sporove po ovom Ugovoru o davanju garancije i garanciji nadležan je Trgovački sud u Zagrebu. Nalogodavac se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. travnja 2010. godine.

#### Članak 15.

Potpisivanjem od strane Solidarnog dužnika I i II, Solidarni dužnik I i II stupaju u obvezu po ovom Ugovoru pored Nalogodavca i obvezuje se ispuniti sva potraživanja Banke ukoliko Nalogodavac ne ispuni svoju obvezu prema Banci temeljem ovog Ugovora.

#### NALOGODAVAC:

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



#### SOLIDARNI DUŽNIK I:

Đurđa Brzović  
Direktor  
TROŠKAR U.O.O.  
Zagreb, Savska c. 66  
Jasna Fleš  
Direktor



#### BANKA:

Fran Renko  
Predsjednik Uprave

 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.

#### SOLIDARNI DUŽNIK II:

Josip Galinec  
Direktor  
INDUSTRIJALNA BANKA d.d.  
Zagreb, Savska cesta 66



**Članak 16.**

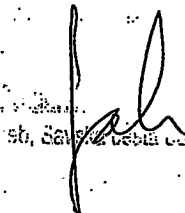
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih je 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Nalogodavca, a po 1 (jedan) za Solidarnog dužnika I i II.

**Članak 17.**

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovoru, Banka s jedne strane, te Nalogodavac i Solidarni dužnik I i II s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

**NALOGODAVAC:**

Josip Galinec  
Predsjednik Uprave



**SOLIDARNI DUŽNIK I:**

Đurđa Brzović  
Direktor **INDUSTROGRUP**  
Zagreb, Savska 66

Jasna Fleš  
Direktor



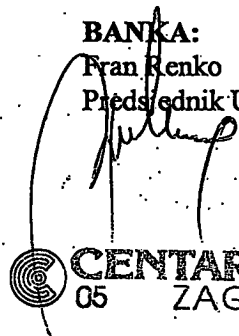
**SOLIDARNI DUŽNIK II:**

Josip Galinec  
Direktor

**INDUSTROGRUP** d.o.o.  
Zagreb, Savska 66

**BANKA:**

Fran Renko  
Predsjednik Uprave



 **CENTAR BANKA**  
05 ZAGREB d.d.





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ZADAR

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 13234

Broj poduloška: 139

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDJIO REDNI BROJ 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4708/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kao oštrice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	kvatni m2	
1	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE		11485	
		POSLOVNA ZGRADA		7570	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE		3915	
		UKUPNO:		11485	

B

Vlasnički list

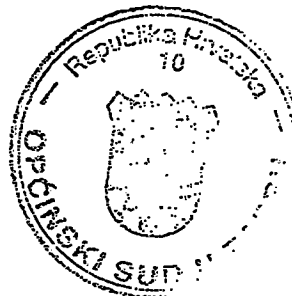
Rbr.	UPIS	Primjedbe
139	ETAŽA: 223/10000 1. poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobđano I. INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB	1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA!		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-9577/2010.



ZK referent:  
DAMIR SABALIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Želinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080022369

OIB:

19751350811

TVRTKA/NAZIV:

1# INDUSTRIROGRADNJA d.d.

45 INDUSTRIROGRADNJA GRUPA dioničko društvo

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

45 INDUSTRIROGRADNJA GRUPA d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

9# English INDUSTRIROGRADNJA Ltd.  
45 English INDUSTRIROGRADNJA GROUP p.l.c..  
45 Russian INDUSTRIROGRADNJA GRUPPA a.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Savska Cesta 66

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 01 - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 1 02 - Šumarstvo i šumarske usluge
- 1 05 - Ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci, usluge
- 1 14.1 - Vađenje kamena
- 1 14.2 - Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 1 15 - Proizvodnja hrane i pića
- 1 19 - Prerada kože, izrada galanterije i obuće
- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 24.16 - Proizv. plastičnih masa, u primarnom obliku
- 1 24.3 - Proizvodnja premaznih proizvoda i sl.
- 1 24.62 - Proizvodnja ljepila i želatine
- 1 24.66 - Proizv. ostalih kemijskih proizvoda, d. n.
- 1 25 - Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa
- 1 26 - Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 28 - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.3 - Proizv. strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 29.5 - Proizvodnja ostalih strojeva posebne namjene
- 1 34 - Proizv. motornih voz., prikolica i poluprik.
- 1 35 - Proizvodnja ostalih prometnih sredstava
- 1 36 - Proizv. namještaja, prerađivačka ind., d. n.
- 1 37 - Reciklaža

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	45	- Građevinarstvo
1	50	- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1	52.2	- Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
1	52.32	- Trg. na malo medicinskim i ortoped. proizv.
1	52.33	- Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1	52.41	- Trgovina na malo tekstilom
1	52.42	- Trgovina na malo odjevnim predmetima
1	52.43	- Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
1	52.44	- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1	52.45	- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1	52.46	- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom
1	52.47	- Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom
1	52.48.1	- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1	52.48.2	- Trgovina na malo satovima
1	52.48.3	- Trgovina na malo sportskom opremom
1	52.48.4	- Trgovina na malo igrama i igračkama
1	52.48.5	- Trgovina na malo cvijećem
1	52.48.6	- Trgovina na malo gorivima
1	52.5	- Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
1	52.6	- Trgovina na malo izvan prodavaonica
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	55	- Ugostiteljstvo
1	60.23	- Ostali prijevoz putnika cestom
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
1	63.3	- Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
1	63.4	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	65.21	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
1	65.23	- Ostalo financijsko posredovanje, d. n.
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	71	- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	74.14	- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	92.6	- Sportske djelatnosti
1	92.72	- Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
1	93.02	- Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
1	93.04	- Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
1	*	- poslovi miniranja
1	*	- promet i korištenje eksplozivnih tvari
1	*	- zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada
1	*	- nadzor nad gradnjom

*Fel*

*Fel*

*6*

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - izrada nacрта, strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - inženjering projektni memeorament i tehničke djelatnosti (djelatnost inženjeringa)
- 1 \* - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
- 1 \* - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 \* - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 \* - površinsko mjerenje i promatranje, namijenjeno za pružanje informacija o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda
- 1 \* - geodetsko premjeravanje
- 1 \* - industrijsko i građevinsko premjeravanje
- 1 \* - priključivanje i ispitivanje automatike toplinske podstanice
- 1 \* - specijalizirana trgovina na malo zidnim tapetama, prekrivačima za pod i sredstvima za čišćenje
- 1 \* - specijalizirana trgovina na malo sjemenjem, gnojivom kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce
- 1 \* - specijalizirana trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim predmetima te umjetninama
- 1 \* - organiziranje i vođenje športskih natjecanja na otvorenom ili zatvorenom prostoru, organiziranje i vođenje športske aktivnosti djece i mladeži
- 1 \* - poduka u športskim znanjima i vještinama, dijagnostičiranje i kontrolu psihofizičkih i funkcionalnih sposobnosti sudionika u športskim aktivnostima i kineziterapijsko vježbanje
- 1 \* - zdravstveni, kongresni i lovni turizam
- 1 \* - računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 \* - mjenjački poslovi
- 1 \* - priređivanje igara na sreću i priređivanje zabavnih igara
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 \* - ugostiteljske i turističke usluge s inozemstvom
- 1 \* - uvoz-izvoz motornih vozila, prikolica, kamp vozila, motocikla, dijelova i pribora za motorna vozila i motocikle
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga
- 1 \* - prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 \* - međunarodno otpremništvo

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1# Mate Čop, rođen/a 01.06.1930  
Zagreb, Bukovačka Cesta 158
- 3# Mate Čop, rođen/a 01.06.1930  
Zagreb, Bukovačka Cesta 158
- 1# - predsjednik uprave  
3# - predsjednik uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti predsjednik Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949  
Zagreb, Horvaćanska Cesta 57
- 3# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949  
Zagreb, Horvaćanska Cesta 57
- 1# - član uprave  
3# - član uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Mirko Lončar, rođen/a 28.06.1937  
Zagreb, Draškovićeve 27
- 3# Mirko Lončar, rođen/a 28.06.1937  
Zagreb, Draškovićeve 27
- 1# - član uprave  
3# - član uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Svetko Milin, rođen/a 02.06.1934  
Zagreb, Horvatovac 6
- 3# Svetko Milin, rođen/a 02.06.1934  
Zagreb, Horvatovac 6
- 1# - član uprave  
3# - član uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 1# Zoran Blažević, rođen/a 06.09.1953  
Zaprešić, Trg Mladosti 8
- 3# Zoran Blažević, rođen/a 06.09.1953  
Zaprešić, Trg Mladosti 8
- 1# - član uprave  
3# - član uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti član uprave dana 29. svibnja 1996. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1# Joso Ivanda, rođen/a 30.07.1940  
Zagreb, Livanjska 18
- 3# Joso Ivanda, rođen/a 30.07.1940  
Zagreb, Livanjska 18
- 1# - član uprave  
3# - član uprave  
1# - zastupa pojedinačno i samostalno  
3# - prestao biti član Uprave dana 29. svibnja 1996. godine
- 3# Branko Borošak, rođen/a 03.03.1942  
Zagreb, Pantovčak 146
- 8# Branko Borošak, rođen/a 03.03.1942  
Zagreb, Pantovčak 146
- 3# - predsjednik uprave  
7# - predsjednik uprave  
3# - zastupa pojedinačno i samostalno  
7# - prestao biti predsjednik uprave dana 29. listopada 1997. godine  
7# - član uprave  
8# - član uprave  
7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
8# - prestao biti član uprave dana 4. studenog 1997. godine
- 3# Zvonimir Matić, rođen/a 13.11.1950  
Zagreb, Crnčićeve 15
- 35# Zvonimir Matić, rođen/a 13.11.1950  
Zagreb, Crnčićeve 15
- 3# - član uprave  
7# - član uprave  
3# - zastupa pojedinačno i samostalno  
7# - prestao biti član uprave dana 29. listopada 1997. godine  
7# - predsjednik uprave  
35# - predsjednik uprave  
7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
35# - prestao biti predsjednik uprave odlukom Nadzornog odbora od 05. travnja 2006. godine
- 4# Pavao Bertečić, rođen/a 10.11.1940  
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
- 12# Pavao Bertečić, rođen/a 10.11.1940  
Zagreb, Milovana Kovačevića 15
- 4# - član uprave  
12# - član uprave  
4# - zastupa pojedinačno i samostalno  
12# - prestao biti član uprave Odlukom Nadzornog odbora od 22. prosinca 1998. godine
- 4# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951  
Zagreb, Froudeova 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 8# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951  
Zagreb, Froudeova 1
- 4# - član uprave  
8# - član uprave  
4# - zastupa pojedinačno i samostalno  
6# - prestao biti član uprave dana 4. studenog 1997. godine
- 4# Stanko Tratnik, rođen/a 12.08.1949  
Zagreb, Pavla Hatza 24
- 30# Stanko Tratnik, rođen/a 12.08.1949  
Zagreb, Pavla Hatza 24
- 4# - član uprave  
30# - član uprave  
4# - zastupa pojedinačno i samostalno  
30# - prestao biti član Uprave, Odlukom Nadzornog odbora od 15.travnja 2005.god.
- 8# Davor Mucavac, rođen/a 07.11.1954  
Zagreb, Horvaćanska Cesta 59
- 25# Davor Mucavac, rođen/a 07.11.1954  
Zagreb, Horvaćanska Cesta 59
- 8# - član uprave  
25# - član uprave  
8# - zastupa pojedinačno i samostalno  
25# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora
- 8# Krešo Vegar, rođen/a 16.02.1950  
Zagreb, Nova Cesta 119
- 19# Krešo Vegar, rođen/a 16.02.1950  
Zagreb, Nova Cesta 119
- 8# - član uprave  
19# - član uprave  
8# - zastupa pojedinačno i samostalno  
19# - prestao biti član uprave-direktor Odlukom Nadzornog odbora društva od 23.10.2002. godine
- 14# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956  
Zagreb, Savezne Rep. Njemačke 4
- 31# Darko Lovrić, rođen/a 22.05.1956  
Zagreb, Savezne Rep. Njemačke 4
- 14# - član uprave  
31# - član uprave  
14# - zastupa pojedinačno i samostalno  
31# - prestaje biti član uprave - direktor temeljem ostavke od 03. lipnja 2005. god. i Odluke Nadzornog odbora o razrješenju od 03. lipnja 2005. god.
- 24# Ivan Prgomet, rođen/a 08.02.1957  
Zagreb, Trpinjska 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 25# Ivan Pigomet, rođen/a 08.02.1957  
Zagreb, Trpinjska 4
- 24# - član uprave  
25# - član uprave  
24# - zastupa pojedinačno i samostalno  
25# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora
- 25# Dario Bajec, rođen/a 21.05.1949  
Zagreb, Torbarova 16
- 28# Dario Bajec, rođen/a 21.05.1949  
Zagreb, Torbarova 16
- 25# - član uprave  
28# - član uprave  
25# - zastupa pojedinačno i samostalno  
28# - Prestaje biti član uprave temeljem ostavke od 06. prosinca 2004. i Odluke Nadzornog odbora o razrješenju od 28. siječnja 2005. godine.
- 25# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951  
Zagreb, Froudeova 1
- 33# Miloslav Čolak, rođen/a 28.02.1951  
Zagreb, Froudeova 1
- 25# - član uprave  
33# - član uprave  
25# - zastupa pojedinačno i samostalno  
33# - prestaje biti član uprave - direktor
- 31# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947  
Zagreb, Šulekova ulica 30
- 32# Davorin Tepeš, rođen/a 19.06.1947  
Zagreb, Šulekova ulica 30
- 31# - član uprave  
32# - član uprave  
31# - zastupa pojedinačno i samostalno  
32# - prestao biti član Uprave Društva
- 33# Ivan Grgurinović, rođen/a 28.01.1951  
Zagreb, Vida Došena 26
- 35# Ivan Grgurinović, rođen/a 28.01.1951  
Zagreb, Vida Došena 26
- 33# - član uprave  
35# - član uprave  
33# - zastupa pojedinačno i samostalno  
35# - prestao biti član uprave odlukom Nadzornog odbora od 05. travnja 2006. godine
- 33# Hrvoje Vukić, rođen/a 25.07.1976  
Dubrovnik, Antuna Mihanovića 22
- 35# Hrvoje Vukić, rođen/a 25.07.1976

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 35# - predsjednik nadzornog odbora  
36# - predsjednik nadzornog odbora  
36# - prestao biti član i predsjednik nadzornog odbora s danom  
22.05.2006. godine
- 35# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959  
Zagreb, Kozjak 58  
40# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959  
Zagreb, Kozjak 58  
35# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
40# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora  
40# - prestao biti član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora s  
danom od 05.10.2007. godine na vlastiti zahtjev
- 35# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949  
Zagreb, Horvaćanska cesta 57  
40# Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949  
Zagreb, Horvaćanska cesta 57  
35# - član nadzornog odbora  
40# - član nadzornog odbora  
40# - prestao biti član nadzornog odbora
- 35# Tomislav Tus, rođen/a 02.11.1967  
Zagreb, Srebrnjak 71/A  
40# Tomislav Tus, rođen/a 02.11.1967  
Zagreb, Srebrnjak 71/A  
35# - član nadzornog odbora  
40# - član nadzornog odbora  
40# - prestao biti član nadzornog odbora s danom 05.10.2007. godine  
na vlastiti zahtjev
- 36# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959  
Zagreb, Kozjak 58  
40# Mladen Hrgarek, rođen/a 23.11.1959  
Zagreb, Kozjak 58  
36# - predsjednik nadzornog odbora  
40# - predsjednik nadzornog odbora  
40# - prestao biti član nadzornog odbora
- 36 Tomislav Madžar, rođen/a 12.12.1949  
Zagreb, Horvaćanska cesta 57  
36 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 40 Mark R. Jacobson, putovnica: br. 099007319, Velika Britanija i Sj.  
Irska  
Velika Britanija i Sj. Irska, London, Hampstead, NW3, 29 Langland  
Gardens  
40 - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNE BILJEŠKE  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 40 Rikard Fuchs, rođen/a 25.02.1982  
Zagreb, Nova cesta 82  
40 - član nadzornog odbora
- 40 Nenad Cetinja, rođen/a 14.02.1972  
Zagreb, Horvaćanska cesta 17/a  
40 - predsjednik nadzornog odbora
- 42# Ivon Pavelić, rođen/a 27.08.1970  
Zagreb, Masarykova 21  
45# Ivon Pavelić, rođen/a 27.08.1970  
Zagreb, Masarykova 21  
42# - član nadzornog odbora  
45# - član nadzornog odbora  
45# - prestao biti član nadzornog odbora
- 42 Vanja Peh, rođen/a 02.02.1977  
Zagreb, Av. Marina Držića 76  
42 - član nadzornog odbora
- 42 Ante Prka, rođen/a 17.04.1950  
Zagreb, Ožujška 8  
42 - član nadzornog odbora
- 45 Radmila Zirić, rođen/a 11.06.1956, osobna iskaznica: 102430089, PU  
Zagrebačka, Hrvatska  
Zagreb, Josipa Roglića 5  
45 - član nadzornog odbora

PROKURISTI:

- 36 Dubravko Sarić, rođen/a 06.01.1968  
Zagreb, Mašekova 19  
36 - prokurist  
36 - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 172,072,000.00 njemačka marka  
10# 172,072,000.00 njemačka marka  
10# 464,594,400.00 kuna  
17# 464,594,400.00 kuna  
17# 370,094,400.00 kuna  
22# 370,094,400.00 kuna  
22# 337,694,400.00 kuna  
38# 337,694,400.00 kuna  
38# 175,100,800.00 kuna  
40# 125,072,800.00 kuna  
41# 125,072,000.00 kuna  
42# 125,072,000.00 kuna

PROJEKCIJSKI IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

42# 235,072,000.00 kuna  
44# 452,987,000.00 kuna  
45# 452,987,000.00 kuna  
45 452,400,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 dioničko društvo

Statut:

- 1 Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 05. srpnja 1995. godine.
- 9 Odlukom Skupštine Društva od 1. kolovoza 1997. g. izmijenjen je Statut Društva od 5. srpnja 1995. g. na način da je brisan čl. 1. opće odredbe, izmijenjen čl. 2. do 6. - odredbe o tvrtci i sjedištu Društva, dopunjen čl. 7. - predmet poslovanja Društva, izmijenjen čl. 8. do 11. - odredbe o zastupanju Društva u pravnom prometu i potpisivanje, izmijenjeni čl. 12. do 22. odredbe o temeljnom kapitalu i rezervama, izmijenjen čl. 23., 24., 25. - odredbe o raspodjeli dobiti, izmijenjen čl. 26. - odredbe o odobrenom kapitalu, izmijenjen čl. od 27. do 65. - odredbe o organima Društva, izmijenjen čl. 66. do 83. - odredbe o dionicama i uvjetima prijenosa dionica, izmijenjen čl. 84. - odredbe o načinu i obliku priopćenja Društva, izmijenjen čl. 85. i čl. 86. - odredbe o organizaciji Društva, izmijenjen čl. 87. - odredbe o vremenu trajanja i prestanku Društva, izmijenjen čl. 88. i čl. 89. - odredbe o izmjenama Statuta, izmijenjen čl. 90. - prelazne i zaključne odredbe. Statut društva od 1. kolovoza 1997. g. dostavljen u Zbirku isprava.
- 10 Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine izmijenjen je Statut Društva od 01. kolovoza 1997. godine i to u čl. 4. st. 1., 3. i 4., čl. 16. st. 1. i čl. 17. dodan stavak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavlja se u zbirku isprava.
- 17 Odlukom skupštine od 02.08.2002. godine izmijenjen je Statut društva i to čl. 4. st. 4. i čl. 10. st. 2. - briše se, a st. 3., 4., i 5. postaju st. 2., 3. i 4. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u Zbirku isprava.
- 22 Odlukom od 18. srpnja 2003. godine na Glavnoj Skupštini izmijenjen je Statut društva i to, čl. 4 st. 1, 3 i 4 u čl. 6 toč. 1 i 2 se brišu, toč. 3 postaje toč. 1, čl. 10 toč. 4 st. 2 i 3 mijenjaju se. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 29 Odlukom Skupštine od 24. prosinca 2004. god. izmijenjen je Statut društva i to na način da se u čl. 17. - odredbe o dobiti i dividendi dodaju stavci 5., 6., 7. i 8. Pročišćen tekst Statuta dostavljena je u zbirku isprava.
- 34 Odlukom Skupštine od 29.07.2005. godine izmijenjen je Statut društva i to na način da se mijenja čl. 10. st. 1. - odredbe o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 35 Odlukom skupštine od 05. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut društva od 29. srpnja 2005. godine, i to na način da je u čl. 9. dodan st. 5. - odredba o upravi; u čl. 10. izmijenjen je st. 1. i 2. - odredba o nadzornom odboru, u čl. 12. izmijenjeni su st. 2. i 4. i dodan je st. 5. - odredba o nadzornom odboru i čl. 13. izmijenjen je u cijelosti - odredba o nadzornom odboru; u čl. 14. izmijenjen je st. 2. i dodan je st. 3. - odredbe o glavnoj skupštini; u čl. 17. izbrisani su st. 5., 6., 7. i 8., a st. 9. je postao st. 5. - odredbe o dobiti i dividendi. Pročišćeni tekst Statuta od 05. travnja 2006. godine dostavlja se sudu radi ulaganja u zbirku isprava.
- 37 Odlukom Skupštine društva od 10.07.2006. godine izmijenjen je statut u čl. 4 o izdavanju dionica, čl. 5 i 6 brišu se, a dosadašnji čl. 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 postaju čl. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, čl. 5 i 9 o upravi društva, u čl. 12, čl. 14 i 16 o potrebnoj zastupljenosti dioničara na Glavnoj skupštini te odredbama o punomoći za sudjelovanje na Glavnoj skupštini i čl. 19. Pročišćeni tekst Statuta od 10.07.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 38 Statut društva je izmijenjen odlukom skupštine od 27.09.2006. godine u članku 4. o temeljnom kapitalu i dionicama i članku 14. o pravu glasa. Pročišćeni tekst Statuta od 27.09.2006. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 40 Odlukom Skupštine društva od 20.11.2007. godine izmijenjen je statut posebno u odredbama o temeljnom kapitalu i dionicama te nadzornom odboru, a tekst statuta u cijelosti je zamijenjen novim tekstom. Pročišćeni tekst Statuta od 20.11.2007. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 42 Odlukom Skupštine Društva od 31.12.2007.god. izmijenjen je Statut u čl.6. o temeljnom kapitalu i čl.7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 31.12.2007.god. dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 44 Odlukom Skupštine društva od 31.12.2007. godine izmijenjen je Statut u članku 6. o temeljnom kapitalu i članku 7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 45 Odlukom Skupštine Društva od 30.12.2008. godine izmijenjen je Statut u odredbama čl. 1., 2., 6., 7., dodan je novi članak 19., a dosadašnji članci 19., 20. i 21. postaju članci 20., 21. i 22. Pročišćeni tekst Statuta od 30.12.2008. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Uprava je ovlaštena do 2000. godine izdavati nove dionice radi povećanja temeljnog kapitala do iznosa od najviše 86.036.000. DEM.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 10# Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 149.331.000,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.
- 11 Odlukom Glavne skupštine od 17. srpnja 1998. godine temeljni kapital Društva u iznosu od 619.459.200,00 kn smanjuje se za iznos od 154.864.800,00 kn na iznos od 464.594.400,00 kn. Smanjenje kapitala provodi se na način da se nominalni iznos izdanih dionica koje glase na ime s 3.600,00 kn smanji na 2.700,00 kn. Radi izmijene pravnih odnosa stare isprave o dionicama zamjenjuju se novima. Uprava Društva je provela smanjenje temeljnog kapitala. Uprava Društva je ovlaštena do 2000. godine izdavanjem novih dionica uz uplate uloga povećati temeljni kapital Društva do iznosa polovice temeljnog kapitala Društva u vrijeme davanja navedene ovlasti, tj. do iznosa od 232.297.200,00 kn. Dionice se mogu izdavati za uloge i u stvarima i u pravima. Uz suglasnost Nadzornog odbora Uprava može odlučiti o isključenju prava prvenstva pri upisu novih dionica.
- 17 Odlukom skupštine društva od 02.08.2002. temeljni kapital je smanjen s iznosa od 464.594.400,00 kn za iznos od 94.500.000,00 kn povlačenjem iz prometa 35.000 dionica na iznos od 370.094.400,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice ostaje 2.700,00 kn a vrijednost povučene pojedinačne dionice od 1.203,75 kn i ta razlika iznosi 1.496,25 kn po dionici ili ukupno ta razlika iznosi 52.368.841,64 kn koja se raspoređuje u zakonske rezerve 70% (36.658.189,15 kn), u ostale rezerve 30% (15.710.652,49 kn) - svega 52.368.841,64 kn.
- 22 Na Glavnoj skupštini od 18. srpnja 2003. godine usvojena je Odluka o smanjenju temeljnog kapitala te se utvrđuje da je INDUSTRIROGRADNJA d.d. Zagreb, upisana u sudski registar u Zagrebu s temeljnim kapitalom u iznosu od 370.094.400,00 kn. Povlače se iz prometa 12.000 dionica zbog čega se umanjuje temeljni kapital za 32.400.000,00 kn, a nominalna vrijednost pojedinačne dionice i dalje ostaje 2.700,00 kn. Vrijednost pojedinačne povučene dionice iznosi 1.374,53 kn što ukupno vrijedi 16.494.400,00 kn. Utvrđuje se razlika između nominalne vrijednosti pojedine dionice od 2.700,00 kn i vrijednosti povučene pojedinačne dionice od 1.374,53 kn i ta razlika iznosi 1.325,47 kn po dionici ili ukupno ta

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- razlika iznosi 15.905.600,00 kn, koja se raspoređuje u ostale rezerve.
- 38 Odlukom skupštine o smanjenju temeljnog kapitala od 27.09.2006. godine temeljni kapital je smanjen zbog pokrića gubitka smanjenjem nominalnog iznosa dionica s iznosa od 337.694.400,00 kuna za iznos od 162.593.600,00 kuna na iznos od 175.100.800,00 kuna. Nominalni iznos svake od 125.072 dionice smanjen s iznosa od 2.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 1.400,00 kuna.
- 40 Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka sa iznosa od 175.100.800,00 kn za iznos od 50.028.800,00 kn na iznos od 125.072.000,00 kn. Temeljni kapital smanjen je smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s iznosa od 1.400,00 kn za iznos od 400,00 kn na iznos od 1.000,00 kn.
- 42 Odlukom skupštine društva od 31.12.2007.god. temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom prava u temeljni kapital s iznosa od 125.072.000,00 kn za iznos 110.000.000,00 kn na iznos od 235.072.000,00 kn. Radi povećanja temeljnog kapitala izdano je 110.000 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna.
- 43 Temeljni kapital Društva povećava se s iznosa 245.072.000,00 kn, za iznos od najmanje 220.565.000,00 kn, a najviše 245.072.000,00 kn, na iznos od najmanje 446.637.000,00 kn, a najviše 470.144.000,00 kn.
- 44 Odlukom skupštine društva od 31.12.2007. godine temeljni kapital je povećan uplatama u novcu, izdavanjem novih redovnih nematerijaliziranih dionica na ime s iznosa od 235.072.000,00 kn za iznos od 217.915.000,00 kn na iznos od 452.987.000,00 kn.
- 45 Odlukom skupštine društva temeljni kapital smanjen je povlačenjem vlastitih dionica s iznos od 452.987.000,00 kuna za iznos od 587.800,00 kuna, na iznos od 452.400.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovome društvu pripojena su društva i to: INDUSTRIGRADNJA-HIZ KARLOBAG, d.o.o. sa sjedištem u Karlobagu, Ulica bana Jelačića bb, upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 020010139, temeljem Ugovora o pripajanju od 04. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. INDUSTRIGRADNJA-HIZ ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Remetinečka cesta 106, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080093217, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. prosinca 2002. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine i T.G.M.-ZAGREB, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Poljanička ulica 5, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080226128 temeljem Ugovora o pripajanju od 30. travnja 2003. godine i Odluke Skupštine ovog društva od 18. srpnja 2003. godine i Odluke pripojenog društva od 16. srpnja 2003. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 39 Ovom društvu pripojena su društva: **INDUSTROGRADNJA - IZVODAC** društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080531999, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; **INDUSTROGRADNJA - CESTE** društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080531062, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine; **INDUSTROGRADNJA - VANJSKE BETONARE** društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, sa sjedištem u Donjoj Lomnici, Industrijska cesta bb, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080548169, a temeljem Ugovora o pripajanju od 28.07.2006. godine, te Odlukom skupštine ovog društva od 27.09.2006. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 27.10.2006. godine. Odluke o pripajanju naprijed navedenih društava nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 39 Ovime se obavještavaju i upozoravaju vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju i daje im se osiguranje da mogu tražiti da im se podmiri tražbina u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar, a sve u skladu sa odredbom članka 523 ZTD-a. To pravo imaju vjerovnici društva **INDUSTROGRADNJA d.d.** samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 18 - Upisuje se zabilježba tužbe broj P-8707/2002 od 6.prosinca 2002.godine radi utvrđenja ništavosti odluke tuženika br. 94/2002 od 24.listopada 2002.g.

Redni broj zabilježbe: 2

- 21 - Zabilježba dostave Rješenja broj Tt-03/492-2 Trgovačkog suda u Karlovcu od 29. kolovoza 2003. godine o upisu pripajanja društva **INDUSTROGRADNJA - HIZ KARLOBAG d.o.o.**, Karlobag, Ulica bana Jelačića bb, upisan u Trgovačkom sudu u Karlovcu na reg. ul.

Redni broj zabilježbe: 3

- 21 - MBS 020010139 društvu **INDUSTROGRADNJA d.d.**, Zagreb, Šavska cesta 66, upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg. ul. MBS 080022369.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/7091-2	15.12.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/751-2	04.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1271-2	19.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-96/1399-2	05.09.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/2880-2	19.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-96/2861-2	04.12.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-97/4849-2	20.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-97/4850-2	26.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-97/8291-2	16.01.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-98/3901-2	10.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-98/3901-3	15.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-99/72-2	20.01.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-99/7818-2	08.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-00/739-2	05.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-01/1690-2	03.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-02/2450-3	06.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-02/9303-2	31.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-02/9261-2	24.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-02/9521-4	28.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-03/890-2	18.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-03/7044-3	24.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-03/7044-4	29.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-04/1503-2	09.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-04/2609-2	25.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-04/9765-2	10.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-04/10955-2	26.11.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-03/7044-9	22.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-05/1978-2	17.02.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-05/2956-2	09.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-05/3803-2	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-05/6157-2	01.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-05/8023-2	08.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-05/9830-2	27.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-06/380-2	16.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-06/4301-2	11.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-06/5893-2	01.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-06/8583-2	16.10.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-06/11983-2	14.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-06/12215-3	20.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-08/342-2	18.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0041 Tt-08/342-4	19.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-08/3654-2	20.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-08/7060-2	05.08.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-08/7552-2	17.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-09/4265-2	23.06.2009	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Jakić Branko  
Zagreb, Zelinska 3

isnuto: 2010-04-15 09:06:34  
daci od: 2010-04-14

Stranica: 22 od 22

D005

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

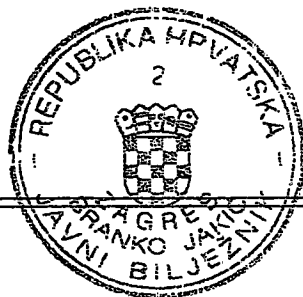
**Povijesni izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo:  
INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., MBS: 080022369**

Izvadak se sastoji od 22 stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

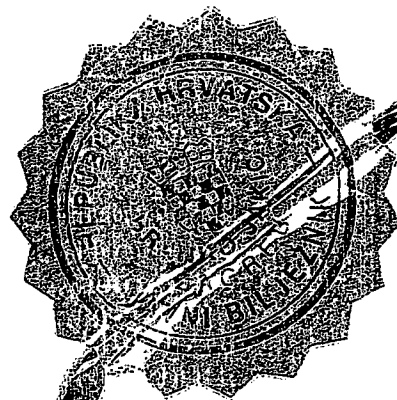
Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 320,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 74,75 kn.

**BROJ: OV-6957/10  
U Zagrebu 15.04.2010**



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**MAREK ELIJAŠ**

**JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ**



*Handwritten signature and date:*  
17.4.2010

6.



Posl. br. OU-157/13

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ  
10000 Zagreb, Zelinska 3  
OIB 08564858401

U Zagrebu, 15.02.2013. (petnaestog  
veljače dvijetisućetrinaeste godine)

## POTVRDA o ovršnosti

Na temelju članka 3. i članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, (NN br. 78/93, 29/94, 16/07) članka 33. stavka 2. Ovršnog zakona, (NN 112/12), a na zahtjev vjerovnika, društva CENTAR BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230,

### potvrđujem

da je novčana tražbina iz prednje ovršne javnobilježničke isprave Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojevima OV-7010/10, OV-7016/10, OV-7057/10,

dospjela 03.01.2013. g. (trećeg siječnja dvijetisućetrinaeste godine) te potvrđujem

da je prednja javnobilježnička isprava postala ovršnom dana 04.01.2013. g. (četvrtog siječnja dvijetisućetrinaeste godine).



Javnobilježnička pristojba po tar br. 1. u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada izračunata temeljem članka 31. PPJT u iznosu od 40,00 kn, sve uvećano za PDV.



CENTAR BANKA d.d. u stečaju  
Zagreb, Heinzelova 47a  
28.06.2018.

Dužnik : ISTO d.d. u stečaju  
OIB:88502209643  
Augusta Šenoe 4-6  
42000 VARAŽDIN

(ranije: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB:HR19751350811, pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečaju, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-17/4870-2)

Založni dužnik : INDUSTROGRADNJA d.d.  
OIB: 03714155365  
Augusta Šenoe 4-6  
42000 VARAŽDIN

(ranije: INDUSTROGRADNJA d.d., OIB:HR19751350811, preimenovana u INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečaju, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-17/4870-2, društvo ISTO d.d. kasnije podijeljeno na INDUSTROGRADNJA d.d., OIB: 03714155365 i ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, Tt-17/2400-2, Tt-17/2047-4 i Tt-17/2048-4)

Izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 14.06.2018. godine

Razlučno pravo

Partija	Opis	Ug.br.	Saldo kn
93-660-00380-9	naknada	382/2010	37.958,38
93-660-00380-9	zatezna kamata	382/2010	30.770,34
05-660-00601-9	troškovi	382/2010	15.838,58
			<b>84.567,30</b>

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Damir Mikić

Stečajni upravitelj  
CENTAR BANKA  
- u stečaju -  
ZAGREB d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 01.07.2018. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-704/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-9943/2018 (E-139), Z-13708/2018 (E-139)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485  7570 3915	
		UKUPNO:			11485	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012	
1.1	Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	139. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)	
	1. poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobožano INDUSTROGRADNJA D.D., ZAGREB	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 139 (223/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-4721/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zagrebu, 12. travnja 2010. godine, solemniziranog, potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu Branka Jakića pod broj OV-7057/10, 16. travnja 2010. godine i prijedloga, Na teret 223/10000 dijela nekretnine tijela jedinog čest. 4924/2, poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada, površine, 7570 m2, gospodarsko dvorište, površine, 3915 m2 vezano za vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao etaža 139., i na teret nekretnine opisane kao etaža 139. - poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobojano, uknjiženog vlasništva Industrogradnja d.d. Zagreb, za cijelo U k n j i ž b a založnog prava - hipoteke radi osiguranja novčane tražbine i to za iznos od 3.564.167,20 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz sve ostale odredbe iz Sporazuma u korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6</b>	3.564.167,20 KN	
<b>48. Na suvlasnički dio: 139 (223/10000)</b>			
48.1	Zaprimljeno 23.08.2013.g. pod brojem Z-10929/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1645/13 23.08.2013, pod poslovnim brojem Ovr.1645/13 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 139 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2018.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanja društva po prijedlogu predlagatelja INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo, Zagreb, Kennedyjev trg 2, 03.02.2017. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje dioničkom društvu ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6 (MBS: 070145956, OIB: 88502209643) dioničkog društva

pod tvrtkom/nazivom INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Kennedyjev trg 2, u registarski uložak s MBS 080022369, OIB 19751350811, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. veljače 2017. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-17/4870-2

MBS: 080022369  
Datum: 03.02.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 55 za tvrtku INDUSTROGRADNJA GRUPA dioničko društvo upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 7

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod suda društva preuzimatelja.

U Zagrebu, 03. veljače 2017.

S U D A C  
Željka Bregeš

## Oglas

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis zabilježba, pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine, redni broj upisa 55, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080022369, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19751350811, pod tvrtkom/nazivom: INDUSTRIROGRADNJA GRUPA dioničko društvo, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Kennedyjev trg 2:

### PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

### ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 7

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod suda društva preuzimatelja.

Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

S U D A C

Željka Bregeš

## Oglas

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis zabilježba, pripajanje subjekta upisa, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/4870-2 od 3. veljače 2017. godine, redni broj upisa 55, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080022369, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 19751350811, pod tvrtkom/nazivom: INDUSTRIROGRADNJA GRUPA dioničko društvo, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Kennedyjev trg 2:

### PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

Ovo društvo pripojeno je društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine ovog društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

### ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 7

- Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod suda društva preuzimatelja.

Vjerovnicima društava koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društava ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

S U D A C  
Željka Bregeš

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Melita Poljanec-Bubaš u registarskom predmetu upisa u sudski registar podjele društva, smanjenja temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta po prijedlogu predlagatelja ISTO dioničko društvo za usluge, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, 31.05.2017.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

podjela subjekta upisa, smanjenje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ISTO dioničko društvo za usluge, sa sjedištem u Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, u registarski uložak s MBS 070145956, OIB 88502209643, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 31. svibnja 2017. godine

S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ISTO dioničko društvo za usluge  
upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TEMELJNI KAPITAL:

# 550.300.000,00 kuna  
77.042.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut društva od 30.12.2016. izmijenjen je odlukom  
skupštine od 18.04.2017., posebno u odredbama članaka 6., 7.  
i 15., te je donijet potpuni tekst Statuta 18.04.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine društva od 18.04.2017. smanjuje se  
temeljni kapital društva ISTO d.d. sa iznosa od  
550.300.000,00 kn, za iznos od 473.258.000,00 kn, na iznos  
od 77.042.000,00 kn.

Način smanjenja temeljnog kapitala je smanjenjem nominalnog  
iznosa svake dionice sa iznosa od 1.000,00 kn, za iznos od  
860,00 kn, na iznos od 140,00 kn.

Svrha smanjenja temeljnog kapitala je podjela društva -  
odvajanje s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i  
Industrogradnja d.d..

Odluka o smanjenju temeljnog kapitala nije pobijana.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Temeljem plana podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u  
Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, donesenog od strane uprave  
društva 10.04.2017., te odobrenog od strane skupštine  
društva 18.04.2017., izvršena je podjela društva ISTO d.d.  
prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d., kao društva  
koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se  
osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO  
Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.

Odluka o usvajanju plana podjele nije pobijana.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 31. svibnja 2017.

S U D A C  
Melita Poljanec-Bubaš

## Oglas

Trgovački sud u Varaždinu objavljuje upis podjela subjekta upisa, smanjenje temeljnog kapitala, promjena odredbi statuta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine, redni broj upisa 3, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 070145956, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 88502209643, pod tvrtkom/nazivom: ISTO dioničko društvo za usluge, sa sjedištem u: Varaždin (Grad Varaždin), Augusta Šenoa 4-6:

### TEMELJNI KAPITAL:

# 550.300.000,00 kuna  
77.042.000,00 kuna

### PRAVNI ODNOSI:

#### Statut:

Statut društva od 30.12.2016. izmijenjen je odlukom skupštine od 18.04.2017., posebno u odredbama članaka 6., 7. i 15., te je donijet potpuni tekst Statuta 18.04.2017.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom Skupštine društva od 18.04.2017. smanjuje se temeljni kapital društva ISTO d.d. sa iznosa od 550.300.000,00 kn, za iznos od 473.258.000,00 kn, na iznos od 77.042.000,00 kn.

Način smanjenja temeljnog kapitala je smanjenjem nominalnog iznosa, svake dionice sa iznosa od 1.000,00 kn, za iznos od 860,00 kn, na iznos od 140,00 kn.

Svrha smanjenja temeljnog kapitala je podjela društva - odvajanje s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d..

Odluka o smanjenju temeljnog kapitala nije pobijana.

#### Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

Temeljem plana podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, donesenog od strane uprave društva 10.04.2017., te odobrenog od strane skupštine društva 18.04.2017., izvršena je podjela društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d., kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d.

Odluka o usvajanju plana podjele nije pobijana.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.

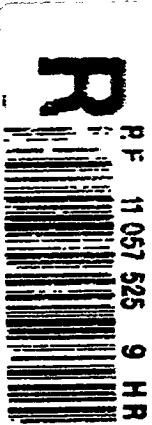
Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

**CENTAR BANKA**  
- u sjećaju -  
**ZAGREB** d.d.

HEINZLOVA 47A  
10000 ZAGREB



Masa: 1,2739  
01 28F1 5

Zagreb	32.10
03.07.18	
15:45:42	
10113	
HP Hrvatska	

**FINA**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 7**  
**10000 ZAGREB**

