



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Đure Majdak, Gornja Glogovnica 59, OIB:17287646762, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk. ul. broj 1825 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/26 VINOGRADDUMAĆE sa 176 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PERŠIN STJEPAN, GLOGOVNICA 88,

-**zk. ul. broj 1258 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/27 VINOGRAD DUMAĆE sa 277 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IVANČEK ZLATAN, GLOGOVNICA 30,

- **zk. ul. broj 1149 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/28 VINOGRAD DUMAĆE sa 281 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MARTINČIĆ VINKO, DEDINA 30,

- **zk. ul. broj 1127 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/9 VINOGRAD DUMAĆE sa 568 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MAJDAK KATA, GLOGOVNICA 29,

- **zk. ul. broj 1302 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/10 VINOGRAD DUMAĆE sa 389 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABDIJA MILKA, GLOGOVNICA 11,

- **zk. ul. broj 1403 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/11 VINOGRAD DUMAĆE sa 457 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 TRUMBETAŠIĆ MIJO, GLOGOVNICA 82

- **zk. ul. broj 1159 k.o. Glogovnica, na čkbr. 217/12 VINOGRAD DUMAĆE sa 367 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 LUKAČIĆ MARIJAN, GORNJA

GLOGOVNICA 23 2. Suvlasnički dio: 1/4 LUKAČIĆ ZLATICA, GORNJA GLOGOVNICA 23 3. Suvlasnički dio: 2/4 BENKOVIĆ DRAGAN, STJEPANOV, IVANEC,

Na tertovnici C

-na suvlasnički dio: 1 (1/4). uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama Lukačić Marijana u A: BINGULA KATA, GLOGOVNICA 23, pod brojem Z-1998/62 od 09. listopada 1962.,

- zk. ul. broj 1357 k.o. Glogovica, na čkbr. 217/13 VINOGRAD DUMAČE sa 147 m², na kojima su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 SOVAR MAGDA , GLOGOVNICA

- zk. ul. broj 1387 k.o. Glogovnica, na čkbr. 690/1 ORANICA ZAVARHI sa 1403 m², na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/8 VRBANČIĆ MILICA MLDB., GLOGOVNICA, 2. Suvlasnički dio: 2/8 VURADIN DORA, GORNJA GLOGOVNICA 4, 4. Suvlasnički dio: 1/8 ŠVAGELJ ŠTEFICA, R. ŠČETAR, GLOGOVNICA 75, 5. Suvlasnički dio: 1/8 GELENČIR ĐURĐICA, OŠTRI ZID 22, TRNOVITIČKI POPOVAC, 6. Suvlasnički dio: 2/8 SLIVARIĆ FRANJO, OIB: 22202473702, DONJA GLOGOVNICA 93,

- zk. ul. broj 1342 k.o. Glogovnica na čkbr. 690/2 ORANICA ZAVRHI sa 726 m², na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 LUKAČIĆ MARIJAN, GORNJA GLOGOVNICA 23, 2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKAČIĆ ZLATICA, GORNJA GLOGOVNICA 23

- zk. ul. broj 1645 k.o. Glogovica, na čkbr. 755/3 ŠUMA PODSTRANA sa 1126 m², na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ŠIMUNČIĆ FRANO MLT, OIB: 42101366019, SVETA HELENA 146, SVETA HELENA 48260 KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ŠIMUNČIĆ VID MLT, OIB: 21183132035, SVETA HELENA 146, SVETA HELENA 48260 KRIŽEVCI,

- zk. ul. broj 487 k.o. Glogovnica, na čkbr. 738 PAŠNJAK ŠAŠINA sa 78 čhv, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 SOVAR VID, GLOGOVNICA 7, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IVANČEK MILKA, GORNJA GLOGOVNICA 23,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Đure Majdak, Gornja Glogovnica 59, OIB:17287646762, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 12.01.2026. pa do 12.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3/2026

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkb. 217/26, 217/27, 217/28, 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 217/13, 690/1, 690/2, 755/3 i 738sve k.o. Glogovica.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Đuro Majdak navodi da nekretninu pod točkom 1. prijedloga otac predlagatelja je kupio od Marković Marice 25.07.1986. godine, o čemu je sa istom sklopio Ugovor o kupoprodaji, od kada je ona u posjedu predlagatelja i njegovih prednika, i nitko predlagatelja, a niti njegovog oca nije smetao u posjedu. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga otac predlagatelja je kupio od Ivančak Zlatana 05.12.1980. godine, o čemu je sa istom sklopio Ugovor o kupoprodaji, od kada je ona u posjedu predlagatelja i njegovih prednika, i nitko predlagatelja, a niti njegovog oca nije smetao u posjedu. Ivančak Zlatan je bio i upisan kao posjednik navedene nekretnine u katastru Nekretnine pod točkom 3., 4., 5. 6., 7., i 9., predlagatelj uživa, i u posjedu je istih, te je u katastru i upisan kao posjednik navedenih nekretnina. Nekretninu pod točkom 8. prijedloga predlagatelj uživa zajedno sa svojim prednicima preko 30 godina, i ona se nastavlja odmah na njegovu kčbr. 217/12 k.o. Glogovnica. Nekretninu pod točkom 10. prijedloga predlagatelj uživa zajedno sa svojim prednicima preko 30 godina, i ona se nalazi odmah do njegove kčbr. 690/1 k.o. Glogovnica, te se obje ove nekretnine nalaze odmah do njegove kuće. Nekretnina pod točkom 11. prijedloga je u posjedu predlagatelja, te je istu naslijedio od svoga pokojnog oca Majdak Slavka (Slavoljuba) koji je i upisan kao posjednik navedene nekretnine u posjedovnom listu još od 1969 godine. U odnosu na nekretninu pod točkom 12. prijedloga predlagatelj je istu kupio,

ali nije za nju sklopio Ugovor, međutim brojni svjedoci čiju nazočnost će osigurati na očevidu imaju saznanja da se radi o nekretnini koja je njegovo vlasništvo. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, rješenje od 25.02.1981., prijepis posjedovnog lista broj 56 k.o. Glogovica, prijepis posjedovnog lista broj 78 k.o. Bočkovec, kupoprodaji ugovor između Marice Marković i Slavoljuba Majdak, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njegovo ime u 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Đuro Majdak, Gornja Glogovnica 59, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Stjepan Peršin, Donja Glogovnica 77,
- Zlatan Ivanček, Glogovnica 30,
- Kata Majdak, Glogovnica 29,
- Milka Habdija, Glogovnica 11,
- Mijo Trumbetašić, Glogovnica 82,

- Marijan Lukačić, Gornja Glogovnica 23,
- Zlatica Lukačić, Gornja Glogovnica 23,
- Marijan Lukačić, Ivanec Križevački 82,
- Dora Vuradin, Gornja Glogovnica 4,
- Štefica Švagelj, Glogovnica 75,
- Đurđica Gelenčir, 43284 Hercegovac, Moslavačka ulica 106,
- Vid Šimunčić, Sveta Helena 146,
- Franjo Šimunčić, Sveta Helena 146,
- Vid Sovar, Glogovnica 7,
- Milka Ivanček, Gornja Glogovnica 23,
- Zlatko Ivanček, Gornja Glogovnica 27,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci,. 12.01.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.01.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

237502320228728973844337502947146750140289331122

EC

Z181656869a0b4032