

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o.u stečaju

**TRGOVAČKI SUD
U PAZINU**

Posl.br.: **St-103/18-248**

Stečajni dužnik: **ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. u stečaju**, OIB: 16619843112,
Poreč, Partizanska 13, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
u smislu odredbe iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona

I Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-103/18-248 od dana 18.09.2020.g., nekretnine stečajnog dužnika označene kao kč. 594/4 i kč. 594/5, k.o. Muntrilj, dosuđene su kupcu PROJEKT 2020 j.d.o.o. Gračišće, Marcani 131, za cijenu od 109.500,00 kn.

II Ovim podneskom stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava, a sve sukladno odredbi iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.

A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5% od utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetne nekretnine namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu dok se troškovi koji neizravno terete predmetne nekretnine namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu):

| R.BR. | OPIS TROŠKOVA | BRUTO IZNOS U KN |
|-------|---|------------------|
| 1. | Procjena vrijednosti nekretnine | 1.891,50 |
| 2. | Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe | 1.000,00 |
| | UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI | 2.891,50 |

Uz predmetni obračun dostavljaju se račun vještaka za izradu procjene vrijednosti predmetne nekretnine te račun FINA-e.

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnina u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Budući da ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 27.499.600,00 kn (sukladno procjembenim elaboratima koji su dostavljeni u sudski spis), a od kojeg iznosa su predmetne nekretnine unovčene za 109.500,00 kn, evidentno je da alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 0,40 %.

Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 0,40%:

| R.BR. | OPIS TROŠKOVA I OBVEZA | BRUTO IZNOS U KN (100 %) | BRUTO IZNOS U KN (0,40 %) |
|-------|---|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Knjigovodstvene usluge | 30.000,00 | 120,00 |
| 2. | Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I iznosi 630.000,00 kn, bruto II iznosi 677.250,00 kn) | 677.250,00 | 2.709,00 |
| 3. | Trošak stečajnog upravitelja | 5.597,50 | 22,39 |
| 4. | Troškovi arhiviranja dokumentacije | 30.000,00 | 120,00 |
| 5. | Troškovi vođenja poslovnog računa | 3.000,00 | 12,00 |
| 6. | Troškovi najma prostora - Pučko otvoreno učilište (roč. 08.06.2020.) | 1.212,50 | 4,85 |
| | UKUPNO NEIZRAVNI (OPĆI) TROŠKOVI | | 2.988,24 |

Uz predmetni obračun dostavljaju se obračun troškova knjigovođe i račun za najam prostora u kojem je održano ročište u stečajnom postupku dana 08.06.2020. Trošak arhiviranja dokumentacije i trošak vođenja poslovnog računa temelje se na procjeni stečajnog upravitelja. Trošak nagrade stečajnog upravitelja temelji se na Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nagrada stečajnog upravitelja – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima – bi, budući da je ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 27.499.600,00 kn, trebala iznositi 630.000,00 kn bruto, a što uvećano za 7,5% iznosi 677.250,00 kn (bruto II).

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – prema niže navedenom dokumentiranom troškovniku iznose 5.597,50 kn.

Troškovnik:

- troškovi prijevoza osobnim vozilom 08.06.2020. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 21.11.2018. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 22.05.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 20.07.2020. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 27.05.2020. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 14.02.2020. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 09.06.2020. godine Rijeka – Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi ročišta u okviru stečajnog postupka:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 23.12.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 15.12.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.08.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.09.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 25.09.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 29.10.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 01.02.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 12.03.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 26.03.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn
- troškovi prijevoza osobnim vozilom 10.05.2019. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika:
288,00 kn

| | |
|---|--------------------|
| -troškovi prijevoza osobnim vozilom 10.04.2019. godine Rijeka –Hum – Rijeka (82 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi razgledavanja nekretnine stečajnog dužnika: | 222,00 kn |
| - troškovi prijevoza osobnim vozilom 11.10.2018. godine Rijeka –Pazin – Rijeka (110 km) u visini 2 kn za svaki prevaljeni kilometar + tunel i cestarina, odlazak u Pazin bio je potreban radi sastanka sa bivšim direktorom: | 288,00 kn |
| - troškovi izrade pečata | 180,00 kn |
| - troškovi poštarine | 11,50 kn |
| UKUPNO: | 5.597,50 kn |

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava pod A) 5.879,74 kn

III Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud sukladno odredbi iz članka 248. Stečajnog zakona i odredbi iz članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. Odredi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 5.879,74 kn.**
- 2. Naloži računovodstvu suda/FINA-i da se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR54 2488 0011 1001 3641 2 otvoren kod BKS bank d.d, prebaci iznos od 5.879,74 kn radi namirenja troškova unovčenja i utvrđenja iz članka 254., a sve temeljem odredbe iz članka 248. st. 1. Stečajnog zakona.**
- 3. Naloži računovodstvu suda da preostali dio uplaćene kupovnine uplati razlučnom vjerovniku sukladno prednosnom redu.**

U Rijeci, 08.10.2020.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac