

Lovro Zovko i Antonija Šimunković

OIB: 00283145230; IBAN: HR38 2500 0091 1013 43099. Addiko Bank d.d.; E mail: info@oulz.hr

FINANCIJSKI SIEDIŠTE: Ulica kneza Branimira 71 D, 10 000 ZAGREB

ODSIEK ZA DRUGIM KONTAKT: tel. +385 1 5532 134

POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA P... fax: +385 1 5532 135

ZAGREB

Posl.br.: St-152/2023

27-02-2023

Zagreb, 23.02.2023. godine

Ur. broj:

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Financijska agencija

Poslovnica Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

PREDMET: PRIJAVA TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442

- dostavlja se

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, pod posl.br. St-152/2023 od dana 6. veljače 2023. godine otvoren je predstečajni postupak nad ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442 (dalje u tekstu: Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka). U točki III. izreke Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pozivaju se vjerovnici ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave predmetnog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

Pravilnik o popisu jedinica Financijske agencije i područja njihove nadležnosti u predstečajnom postupku (NN 106/15, 54/22, dalje u tekstu: Pravilnik) propisuje popis jedinica Financijske agencije i područja njihove nadležnosti u predstečajnom postupku, te je između ostalog člankom 2. stavkom 1. Pravilnika propisano da je za prijem i otpremu pismena nadležnim tijelima u predstečajnom postupku sa sjedištem na području pojedine županije i to za Grad Zagreb nadležna poslovnicu Financijske agencije – FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb.

Slijedom navedenog, kao punomoćnici vjerovnika PISMORAD d.o.o., Novaki (Grad Sveta Nedelja), Industrijska 5, OIB: 33260306505, ovim putem na propisanom Obrascu 3. podnosimo prijavu tražbine vjerovnika PISMORAD d.o.o. u predstečajnom postupku nad dužnikom ZAGREBGRADNJA d.o.o. zajedno sa priložima.

S poštovanjem,

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

LOVRO ZOVKO I ANTONIJA ŠIMUNKOVIĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Lofto Zovko

i Antona Šimunkovića

Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb

PRILOZI:

- dva primjerka prijave tražbine vjerovnika PISMORAD d.o.o. u predstečajnom postupku nad dužnikom ZAGREBGRADNJA d.o.o. na propisanom Obrascu 3. uz koji je priložena punomoć za zastupanje, Račun broj: 4300 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine, Račun broj: 4298 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine, Račun broj: 4836 - 1 – 2 od dana 07.12.2022. godine i obračun kamata.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupaju

ODVJETNICI

LOVRO ZOVKO I ANTONIJA ŠIMUNKOVIĆ
iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Lovro Zovko i Antonija Šimunković
Ulica kneza Branimira 71 D, 10 000 ZAGREB
tel: +385 1 5532 134, fax: +385 1 5532 135
email: info@oulz.hr

U predstečajnom postupku

Koji se vodi pred: Financijska agencija

Pod poslovnim brojem:

Radi: prijave tražbine vjerovnika PISMORAD d.o.o. u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom ZAGREBGRADNJA d.o.o.

ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da rađi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa poduzmu sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje ime nasljednu izjavu, te da za mene prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene:

SARA GRAŠIĆ, odvjetnica
ANA CRNJAC, odvjetnica
HRVOJE STRABIĆ, odvjetnički vježbenik
MIA MILANOVIĆ, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem na nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 17.02.2023. godine

Zastupnik:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Lovro Zovko
i Antonija Šimunković
Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb

Zastupani:
PISMORAD d.o.o.
direktor Nikola Samodol

direktor Alexander Zach

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-152/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PISMORAD d.o.o.

OIB 33260306505

Adresa / sjedište

Industrijska 5, Novaki (Grad Sveta Nedelja)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V. Ravnice 6, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račun broj: 4300 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine;

Račun broj: 4298 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine;

Račun broj: 4836 - 1 – 2 od dana 07.12.2022. godine

Iznos dospjele tražbine 7.071,72 EUR / 53.281,84 kn

Glavnica 6.975,12 EUR / 52.554,00 kn

Kamate 96,60 EUR / 727,84 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun broj: 4300 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine;

Račun broj: 4298 – 1 – 2 od dana 03.11.2022. godine;

Račun broj: 4836 - 1 – 2 od dana 07.12.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.02.2023. godine

Potpis vjerovnika

PISMORAD d.o.o.

zastupan po:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Ljviro Zovko
i Antolija Šimunković
Ulica kneza Braničevića 21D, Zagreb

PISMORAD d.o.o.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
23.12.2022	31.12.2022	9	29.212,50	7,31	52,65	29.265,15
01.01.2023	01.01.2023	0	3.877,17	0,00	6,99	3.884,16
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	06.02.2023	36	3.877,17	10,50	47,14	3.924,31
Ukupno		46	3,877,17 EUR		47,14 EUR	3,924,31 EUR

PISMORAD d.o.o.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
04.12.2022	31.12.2022	28	7.848,00	7,31	44,01	7.892,01
01.01.2023	01.01.2023	0	1.041,61	0,00	5,84	1.047,45
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	06.02.2023	36	1.041,61	10,50	16,63	1.058,24
Ukupno		65	1,041,61 EUR		16,63 EUR	1,058,24 EUR

PISMORAD d.o.o.

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
04.12.2022	31.12.2022	28	15.493,50	7,31	86,88	15.580,38
01.01.2023	01.01.2023	0	2.056,34	0,00	11,53	2.067,87
<i>01.01.2023 - Prijelaz na EUR</i>						
01.01.2023	06.02.2023	36	2.056,34	10,50	32,83	2.089,17
Ukupno		65	2,056,34 EUR		32,83 EUR	2,089,17 EUR



S Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 561
Komerijala +385 1/37 32 245
Fax +385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

Stranica br.: 1 od 2

PR-ZA-024

Kupac: 0493
Porezni broj: 3277542
OIB: 39233442442

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V RAVNICE 6

10000 Zagreb

Račun

Broj: 4300 - 1 - 2

Sveta Nedelja: 03.11.2022 08:28

Datum isporuke: 03.11.2022.

Rok plaćanja: 03.12.2022.

Broj radnog naloga: 74038

Ugovor:

Broj narudžbe: 1903/Pismorad 01-22

Rb.	Šifra	Naziv artikla	Dimenzije	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	B0260H1	PZ B02 60 HIP DS		kom	2.000	320.00	640.00
2.	C026060H1	PZ C02 60x60 HIP DS		kom	1.000	320.00	320.00
3.	C396060E1	PZ C39 60x60 EGP DS		kom	5.000	240.00	1,200.00
4.	E086030E1	PZ E08 60x30 EGP DS		kom	2.000	180.00	360.00
5.	E056040E1	PZ E05 60x40 EGP DS		kom	1.000	180.00	180.00
6.	S350	STUP l=350 cm		kom	5.000	280.00	1,400.00
7.	S250TP	STUP 250 cm, sa temeljnom pločom		kom	1.000	237.50	237.50
8.	H02B12	CRTA PUNA BIJELA Š=12cm		m	11.000	6.00	66.00
9.	H03B12	CRTA ISPREKIDANA BIJELA Š=12cm		m	132.000	5.00	660.00
10.	H141B1	STOP CRTA PUNA (m)		m	6.000	30.00	180.00
11.	H62B3	PARKIRALIŠTE OKOMITO L=500 cm		kom	85.000	80.00	6,800.00
12.	H56Z3	PARKIRALIŠTE INVALID L=500 cm, ŽUTOM BOJOM		kom	2.000	280.00	560.00
13.	H19B2	PJEŠAČKI PRIELAZ (BRUTO)		m2	11.000	30.00	330.00
14.	H15ZB1	STOP CRTA ISPREKIDANA		m	3.000	25.00	75.00
15.	H38B3	NATPIS "STOP" (kom)		kom	1.000	240.00	240.00
16.	H50B3	TROKUT UPOZORENJA		kom	1.000	120.00	120.00
17.	H46B3	Oznaka na kolniku		kom	85.000	25.00	2,125.00

Osnovica: 15,493.50

Komentar: SPG VARAŽDIN

REKAPITULACIJA POREZA

Tarifna grupa:	Osnovica:	Stopa (%):	Iznos poreza:
25	15,493.50	25	0.00

Porez (PDV): 0.00

PDV na vrijednost izvršene građevinske usluge nije obračunat. Prijenos porezne obveze prema odredbama članak 75 stavak 3 točka A i članak 79 stavak 7 Zakona o PDV-u.

Za platiti (kn): 15,493.50

Za platiti (EUR): 2,056.34

Tečaj konverzije: 7.53450

Otpremnica br.: 3689.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1-0493-4300

Način otpreme: Pismorad

Molimo da na uplati obavezno upišete model plaćanja.
Za plaćanje nakon isteka zakonskog roka zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.
U slučaju spora sudit će nadležni sud.

Račun je izrađen računalno te je važeći bez žiga i potpisa.


S Pismorad d.o.o.
u raznovrsnim proizvodima namijenjenih
u kreditnoj sudionici u prometu i osoblju
proizvodni postupak
oŠtelko Zrno 2

pismorad

S Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 561
Komerijala +385 1/37 32 245
Fax +385 1/37 32 246
+385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

Stranica br.: 1 od 2

PR-ZA-024

Kupac: 0493
Porezni broj: 3277542
OIB: 39233442442

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V RAVNICE 6
10000 Zagreb

Račun

Broj: 4298 - 1 - 2

Sveta Nedelja: 03.11.2022 14:52

Datum isporuke: 03.11.2022.

Rok plaćanja: 03.12.2022.

Broj radnog naloga: 74055

Ugovor:

Broj narudžbe: 1903/Pismorad 02-22

Rb.	Šifra	Naziv artikla	Dimenzije	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	H62B3	PARKIRALIŠTE OKOMITO L=500 cm		kom	27.000	130.00	3,510.00
2.	H46B3	Oznaka na kolniku		kom	27.000	55.00	1,485.00
3.	R7775/2	Oslikana ploča 40x60 cm EG GL	40x60	kom	6.000	210.00	1,260.00
4.	B0240H1	PZ B02 40 HIP DS		kom	2.000	190.00	380.00
5.	K288060	PZ K28 Prometno ogledalo 80x60		kom	1.000	920.00	920.00
6.	B0440E4	PZ B04 40 EGP GL		kom	1.000	160.00	160.00
7.	B2340E4	PZ B23 40 EGP GL		kom	1.000	160.00	160.00
8.	B4540E4	PZ B45 40 EGP GL		kom	1.000	160.00	160.00
9.	B3340E4	PZ B33 40 EGP GL		kom	1.000	160.00	160.00
10.	H141B1	STOP CRTA PUNA (m)		m	6.000	60.00	360.00
11.	H152B1	STOP CRTA ISPREKIDANA		m	3.500	50.00	175.00
12.	H24B3	STRELICA INDUSTRIJSKA		kom	12.000	80.00	960.00
13.	H50B3	TROKUT UPOZORENJA		kom	1.000	120.00	120.00

Osnovica: 9,810.00

Komentar: SPG VARAŽDIN
Prema ponudi br 3249.

Odobreni popust (%): 20.00

Iznos popusta: 1,962.00

REKAPITULACIJA POREZA

Iznos nakon popusta: 7,848.00

Tarifna grupa: Osnovica: Stopa (%): Iznos poreza:
25 7,848.00 25 0.00

Porez (PDV): 0.00

PDV na vrijednost izvršene građevinske usluge nije obračunat. Prijenos porezne obveze prema odredbama članak 75 stavak 3 točka A i članak 79 stavak 7 Zakona o PDV-u.

Za platiti (kn): 7,848.00

Za platiti (EUR): 1,041.61

Tečaj konverzije: 7.53450

Otpremnice br.: 402. 4046.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1-0493 -4298

Način otpreme: Pismorad

Molimo da na uplati obavezno upišete model plaćanja.
Za plaćanje nakon isteka zakonskog roka zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.
U slučaju spora sudić će nadležni sud.

Račun je izrađen računalno te je važeći bez žiga i potpisa.

Račun izradio
»PISMORAD« d.o.o.
za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom i brzom posredovanju u prometu i ostale
poslove iz područja posredovanja
OIB: 33.903.7433 2

pismorad

8 Vama u prometu od 1945.

Adresa: Industrijska 5, Novaki, 10431 Sv. Nedelja
CROATIA
Telefon: Centrala +385 1/37 32 808
Računovodstvo +385 1/37 32 561
Komercijala +385 1/37 32 245
+385 1/37 32 246
Fax +385 1/37 32 810
E-mail: pismorad@pismorad.hr Web: www.pismorad.hr
OIB: 33260306505 VAT/EORI BROJ: HR33260306505

Stranica br.: 1 od 1

PR-ZA-024

Kupac: 0493
Porezni broj: 3277542
OIB: 39233442442

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V RAVNICE 6
10000 Zagreb

Račun

Broj: 4836 - 1 - 2

Sveta Nedelja: 07.12.2022 14:33

Datum isporuke: 07.12.2022.

Rok plaćanja: 22.12.2022.

Broj radnog naloga: 74823

Ugovor:

Broj narudžbe: 1903/Pismorad 03-22

Rb.	Šifra	Naziv artikla	Dimenzije	Mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	00P-096/23	Parking zapreka lokot		kom	89.000	260.00	23,140.00
2.	R0138	NATPISNA PLOČA 60x40 cm		kom	1.000	230.00	230.00

Osnovica: 23,370.00

Komentar:

REKAPITULACIJA POREZA

Tarifna grupa:	Osnovica:	Stopa (%):	Iznos poreza:
25	23,370.00	25	5,842.50

Porez (PDV): 5,842.50

Za platiti (kn): 29,212.50

Za platiti (EUR): 3,877.17

Tečaj konverzije: 7.53450

Otpremnice br.: 4498.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Model / Poziv na broj: 00 1-0493 - 4836

Način otpreme: osobno

Molimo da na uplati obavezno upišete model plaćanja.
Za plaćanje nakon isteka zakonskog roka zaračunavamo propisanu zateznu kamatu.
U slučaju spora sudić će nadležni sud.

Račun je izrađen računalno te je važeći bez žiga i potpisa.

» PISMORAD « d.o.o.
za izradu računa i izdavanje potvrda
sigurnom knjižničarstvu i posredništvu
posrednik
OIB: 33260306505 2
Anđelko Čurić

Pismorad d.o.o. registriran na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Broj MBS 080002204. Temeljni kapital: 6.987.000,00 kn podijeljen na 23.290 udjela.
Direktor: Nikola Samodol Predsjednik NO: Čabrijana I. Matični broj: 3211851
IBAN: HR3224020061100928015 ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., HR 8923800061180001137 Istarska kreditna banka Umag Hrvatska,
HR5324070001100111116 OTP banka

PISMORAD d.o.o.

Datum:

Naziv kupca:

Adresa:

naši revizori, tvrtka Perfectus revizija d.o.o., provodi reviziju naših financijskih izvještaja. S time u vezi, molimo Vas da potvrdite u prostor predviđen za potvrdu, sva naša potraživanja (redovna potraživanja, predujmovi, kratkoročni krediti...) od Vas na dan 31. prosinca 2022. godine.

S poštovanjem,

»PISMORAD« d.o.o.

za izradu raznovrsnih proizvoda namijenjenih
sigurnom korišćenju sudionika u prometu i ostale
proizvode vrsta značajne 2
DIB: 33260306505

Za Perfectus revizija d.o.o.:

Datum:

2.2.2023

zagreb, 1945.

Pečat i potpis odgovorne osobe:

	Konto	Iznos
Obveze prema Društva	220	52.554,00 KN
Obveze za kamate		
Obveze za primljene kredite / zajmove		
Ostale obveze prema Društvu		

PISMORAD d.o.o.
Oib: 33260306505
Industrijska 5, Novaki
10431 SVETA NEDELJA
IBAN: HR5324070001100111116

Zagreb-Bjelovinska
Zagreb - V Ravnice 6
Broj: 037
Datum: 27.01.2023

Datum ispisa: 24.01.2023.
Stranica br.: 30 od 187

USKLADENJE
SALDO OTVORENIH STAVAKA NA DAN: 31.12.2022.

Poslovni partner: 0493

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Oib: 39233442442

V RAVNICE 6

10000 Zagreb

Konto	Datum računa	Broj računa	Datum dospijeća	Duguje	Potražuje	Saldo
1200	03.11.2022	1-004300-22	03.12.22	15,493.50		15,493.50
1200	03.11.2022	1-004298-22	03.12.22	7,848.00		7,848.00
1200	07.12.2022	1-004836-22	22.12.22	29,212.50		29,212.50
UKUPNO:				52,554.00		52,554.00

Molimo Vas da potvrdite naznačeno stanje u roku od 8 dana. Jedan primjerak, potpisan i ovjeren žigom, dostavite na našu adresu ili email: racunovodstvo@pismorad.hr. Ukoliko nam se ne javite, smatrat ćemo da prihvaćate stanje na našem izvještaju.

POTVRĐUJEMO SUGLASNOST OTVORENIH STAVKI

» PISMORAD « d.o.o.
za izradu računovodstvenih izvješća namijenjenih
sigurnom kretanju sudionika u prometu i ostalih
podataka vezanih uz poslovanje
Oib: 33260306505

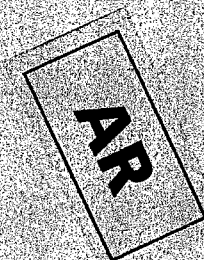
(M.P.)

ZAGREB, 22.2.2023.

mjesto i datum

Zagreb-gradnja
d.o.o.
Zagreb - V Ravnice 6
(M.P.)

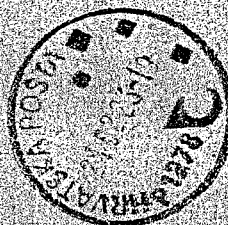
Osporavamo stanje u iznosu o _____ KN Iz razloga: _____



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB

27-02-2023

PREDSTAVLJENJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMILOSTI
KLASA
UP. BROJ



POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
U POSTANAKU PROMETA
10113 ZAGREB

FINID

Poslovanje Zagreb
Ulica galek Vukovina 70

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI