

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Rijeka

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

14-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/23-10114
UR. BROJ 7-449809-23-14

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-93/2023-7

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv : OTP banka d.d.

OIB: 52508873833

Adresa/sjedište : Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv : TANJA SOLDI, vlasnica ugostiteljskog obrta TANJA

OIB: 23130082783

Adresa/sjedište: Fažana, Valbadon, Kvart Mimoza 47

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160217102416 od dana 18.02.2016.g.
- Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 od 10.04.2006.g.
- I Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- II Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- III Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- IV Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- Dodatak br. 5 Općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06,
- Ugovor o kreditu br. 2530/20 od 30.11.2020.g.
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 11.09.2019.g.
- Računi za naknade

Iznos dospjele tražbine 64.012,73 (EUR)
Glavnica 53.683,51 (EUR)
Kamate 10.329,22 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 56.601,35 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos 143.600,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 od 10.04.2006.g.
- I Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- II Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- III Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- IV Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- Dodatak br. 5 Općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06,
- Zadužnica OV-5473/2020 od 11.12.2020.g.
- Zadužnica OV-1125/2016 od 22.02.2016.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 od 10.04.2006. g
- I Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- II Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- III Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- IV Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- Dodatak br. 5 Općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk uložak 4127 k.o. Fažana i to:
2. Suvlasnički dio: 1905/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2

Iznos tražbine 120.614,08 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Napomena: tražbina vjerovnika navedena je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 11.04.2023.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNICA

Emi Kalogjera Juranić

Ulica glada Vukovara 284, Zagreb

OTP BANKA d.d.

zastupana po punomoćniku

Emi Kalogjera Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Prilozi:

- Punomoć
- Izvodi iz poslovnih knjiga
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 160217102416 od dana 18.02.2016.g.
- Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 od 10.04.2006.g.
- I Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- II Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- III Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- IV Aneks Općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06,
- Dodatak br. 5 Općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06,
- Ugovor o kreditu br. 2530/20 od 30.11.2020.g.
- Okvirni ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa od 11.09.2019.g.
- Računi za naknade
- Zadužnica OV-5473/2020 od 11.12.2020.g.
- Zadužnica OV-1125/2016 od 22.02.2016.g.
- Zk izvadak za nekretninu

U Zagrebu, 04.04.2023.

Pregled potraživanja po provizijama i naknadama dužnika:

TANJA SOLDÓ, vlasnica „TANJA“ Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo, Fažana, Valbandon, Kvarć MIMOZA 47, OIB: 23130082783

Potraživanja po provizijama i naknadama na dan 23.03.2023.	Stanje
Naknade od 01.12.2022. do 31.12.2022. (622,94 HRK*)	82,68 EUR
Naknade od 01.01.2023. do 31.01.2023.	20,75 EUR
Naknade od 01.02.2023. do 28.02.2023.	19,15 EUR
UKUPNO NEPLAĆENE NAKNADE	122,58 EUR

*Konverzijski tečaj 7,53450



otpbanka d.d.
2248



Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zadar, 03.04.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika TANJA, VL. TANJA SOLDI,
VALBANDON, KVART MIMOZA 47, 52212 FAŽANA – FASANA
MB: 91688361, OIB: 23130082783
na dan 23.03.2023

Potraživanje po kreditu, Ugovor broj 160217102416	Iznos u EUR
Dospjela glavnica	11.080,79
Dospjela redovna kamata	293,10
Dospjela zatezna kamata	1.248,24
UKUPNO	12.622,13

OTP banka d.d.



Odjel kreditne administracije za pravne osobe

Zadar, 03.04.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika TANJA, VL. TANJA SOLDI,
VALBANDON, KVART MIMOZA 47, 52212 FAŽANA – FASANA
MB: 91688361, OIB: 23130082783
na dan 23.03.2023

Potraživanje po kreditu, Ugovor broj 201215026870/2530/20	Iznos u EUR
Nedospjela glavnica	56.476,72
Dospjela glavnica	42.480,14
Nedospjela redovna kamata	124,63
Dospjela redovna kamata	5.501,88
Dospjela zatezna kamata	3.286,00
UKUPNO	107.869,37

OTP banka d.d.

IS. 02. 2022.

Broj Ugovora: 160217102416

Oznaka: KO 04122015

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB:52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra i Primorje, (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Tanja t.p. Tanja Soldo, za trgovinu i ugostiteljstvo, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, MBS 040334630, OIB 23130082783, pravni slijednik Tanje Soldo, vlasnice "TANJA" Trgovačkog obrta, MBS 91688361, OIB 23130082783, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 4 (dalje: Korisnik kredita/Zalogodava)
- III Tanja Soldo, Kwart Mimoza br. 47, Valbandon, Fažana, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966. u Puli, O.I. 102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: Jamac)

zaključuju 18.02.2016. (slovima: osamnaestveljačedvjetisućešesnaeste) sljedeći

U G O V O R O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvjetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke d.d. dana 08.02.2016. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16, po programu kreditiranja „Trajna obrtna sredstava“, te Priloga 1. i Priloga 2. Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16, potpisanih od strane HBOR-a i OTP banke d.d. dana 08.02. 2016. godine.
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
- 400.000,00 Kn**
- (slovima: četristotisućakuna)
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj kredit financiran sredstvima Europske investicijske banke (u daljnjem tekstu: EIB) koja se plasiraju od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita, te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru preuzimaju prava i obveze navedene u Prilogu 1. i Prilogu 2., koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Prilog 1. i Prilog 2.).
- 1.4. Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan u cijelosti sa sadržajem Priloga 1. i Priloga 2 ovog Ugovora, te se izričito i neopozivo obvezuje da će se pridržavati svih obveza koje se navode u istima u svezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Banke Korisniku kredita, i ujedno, daje svoje izjave i sva jamčenja koja on kao Korisnik kredita treba dati sukladno odredbama Priloga 1. i Priloga 2. ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 29.02.2016.. (slovima: dvadesetdrugiveljačedvjetisućešesnaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom,
 - da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci

- 2.2. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 6 (slovima: šest) pojedinačnih korištenja. Korisnik kredita je u obvezi najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije povlačenja sredstva pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstva kredita.
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu- u korist uplatnog računa 524800119846 za zatvaranje kratkoročnog kredita broj 151214010672.
- 2.4. Način isplate sredstava – jednokratno u korist uplatnog računa 524800119846 za zatvaranja kratkoročnog kredita broj 152104010672.
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana **01.03.2016.** (slovima: prviožujkadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **28.02.2018.** (slovima: dvadesetiosmivjeljačedvijetisućeosamnaeste) godine.
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je **28.02.2022.** (slovima: dvadesetiosmivjeljačedvijetisućedvadesetidruge) godine.
- 2.8. Otplata kredita vrši se u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2018.** (slovima: tridesetiprviožujkadvijeosamnaeste) godine, a zadnja **28.02.2022..** (slovima: dvadesetiosmivjeljačedvijetisućedvadesetidruge) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16 u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **4%** (slovima: četiriposto) godišnje na iznos kredita, a obračunava se i naplaćuje mjesečno u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.
- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 10,05% (slovima: desetcijelih nula pet posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno **0,8%** (slovima: nula cijelih osam posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini **0,25%** (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:....
 - a) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca, kao jamca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamac se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamac se obvezuje kao jamac-platac, neograničeno i solidaran.
- 7.4. Jamac odgovara za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamac su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamac neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnesu bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:
 - Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 zaključenog dana 10.04.2006. (desetitravnjadvijetisućešeste) godine, solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa 12.04.2006. (dvanaestitravnjadvijetisućešeste) godine pod poslovnim brojem OU-661/06-1,
 - I Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 13.11.2007. (trinaestitudenogdvijetisućesedme) ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika Nansi Kopic 13.11.2007. (trinaestitudenogdvijetisućesedme) pod poslovnim brojem OV-20077/07,
 - II Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog dana 08.04.2011. (osmitravnjadvijetisućejedanaeste) solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 11.04.2011. godine (jedanaestitravnjadvijetisućejedanaeste) pod poslovnim brojem OV-4403/11,
 - III Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog 13.12.2012. (trinaestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika

Nansi Kopic dana 14.12.2012. (četirnaestiprosincadvijetisućedvanaeste) godine, pod brojem OV-16494/12,

- IV Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju zaključenog 08.12.2015. (osmiprosincadvijetisućepetnaeste) godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 10.12.2015. (desetiprosincadvijetisućepetnaeste) godine pod brojem OV-15775/15,

temeljem kojeg je Rješenjem Općinskog suda u Puli, poslovni broj: 13461/15 od 11.12.2015. (jedanaestiprosincadvijetisućepetnaeste) godine upisano založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od 143.600,00 EUR (stočetridesettritisućešestoeura), u protuvrijednosti kn i nuzgredica, na slijedećim nekretninama:

-1905/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 47,45 m², upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana, u vlasništvu Tanje Soldo iz Valbandona,

-1153/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poseban dio A u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice ukupne površine 28,70 m², upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana, u suvlasništvu Živka i Marije Damjanac iz Valbandona, svakog za ½ dijela,

-1733/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kwart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - poseban dio D u prizemlju, a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m², u suvlasništvu Živka i Marije Damjanac iz Valbandona, svakog za ½ dijela,

pa se shodno tome uknjiženo založno pravo odnosi i na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora.

- 7.9. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obaveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog ugovora i Općeg ugovora iz stavka 7.8. ovog članka, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama i pokretninama opisanim u stavku 7.8. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO Članak 8.

8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- izvijestiti Banku o namjeranim promjenama u poslovanju, a posebno o promjenama vlasnika/ortaka, naziva obrta, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u obrtni registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu državne uprave kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u obrtnom registru,
- uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, Općeg ugovora, bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora, Priloga 1., Priloga 2. koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,

- f) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- h) obavljati minimalno 80% (slovima: osamdesetposto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
- i) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- j) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca odnosno o namjeranim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.
- k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci, HBOR-u i EIB-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita.
- n) sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja HBOR-a znače i izmjenu uvjeta predmetnog kredita i predmetne odluke. Ukoliko HBOR ne bude suglasan sa predloženim, OTP banka prihvatiti će predloženu varijantu odobrenja kredita na način i uz uvijete koji budu određeni od strane HBOR-a

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i EIB i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja Banke, HBOR-a i EIB-a iz prethodnog stavka ovog članka, daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, odnosno otkáže ovaj Ugovor, učini dospelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (slovima: četvrtog prosinca dvije tisuće šeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom **cesije radi osiguranja**.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetecćeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: OBS-570/15, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka

- izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvršiti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: OBS-575/16, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjске odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjска odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjске odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjској odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjској odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (slovima: dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. Općeg ugovora i/ili iz Priloga 1. i/ili iz Priloga 2. koji kao prilog čine sastavni dio ovog Ugovora, ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - f) ako je Korisnik kredita ili Jamac prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ukoliko Korisnik kredita i Jamac ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.13. i 14.14. članka 14. ovog Ugovora.
- 13.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima:četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnik kredita i Jamca.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u

- roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom te Prilogom 1. i Prilogom 2. ovog Ugovora nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: OBS-575/16 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program Trajna obrtna sredstva...
- 14.12. Sve eventualne izmjene uvjeta Ugovora o kreditu broj: OBS- 575/16 sklopljenog između HBOR-a i Banke, znače i izmjenu uvjeta ovog Ugovora.
- 14.13. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: OBS-570/15 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodataka ovom Ugovoru.
- 14.14. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.15. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **TANJA t.p., Tanja Soldo, Kvart mimoza 47, 52212 Fažana**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Tanja Soldo, Kvart mimoza 47, 52212 Fažana**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora
- 10.17. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.18. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Banka:
po punomoćniku:

Aldo Rojnić, direktor Poslovnog
centra Istra i Primorje

 **otpbanka d.d.**

138

Korisnik kredita **TANJA t.p. Tanja Soldo, (1)**
za trgovinu i ugostiteljstvo
VALBANDON, Kvart Mimoza 47
OIB: 23130082783

Tanja t.p., Tanja Soldo,

Jamac

Tanja Soldo

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TANJA t.p., Tanja Soldo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Kvart mimoza 47, Valbandon, 52212 Fažana**

OIB: **23130082783**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od:¹ **400.000,00 kn** (slovima: četristotisućakuna),

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **4 %** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,05%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto, datum izdavanja

Pula, 22.02.2016 god.

TANJA t.p. Tanja Soldo⁽¹⁾
za trgovinu i ugostiteljstvo
VALBANDON, Kvart Mimoza 47
OIB: 23130082783

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TANJA SOLD**

Sjedište/mjesto i adresa: **KVART MIMOZA 47, Valbandon, 52100 FAŽANA**

OIB: **23130082783**

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 22.02.2016 god.

Potpis jamca plateca:

Sold

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Ja, Javni bilježnik **Alida Crljenica** iz Pule, Ćirilometodske družbe 1, potvrđujem da su mi stranke:

1.TANJA t.p., Tanja Soldo; za trgovinu i ugostiteljstvo, Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza 47, upisano u sudski registar s MBS 040334630, **trgovac pojedinac Tanja Soldo**, OIB 23130082783, Valbandon, Fažana, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204, izdanu od PU Istarska dana 27.02.2006. i potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice pod reg.brojem 112400655 od 11.02.2016. izdanu od PU Istarska, čije je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH, na dan ovjere., dužnik

2.Tanja Soldo, OIB:23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Fažana, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska dana 27.02.2006. i potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice pod reg.brojem 112400655 od 11.02.2016, jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 22.02.2016., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn. Naplaćena naknada za upis u Registar zadužnica i bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn po čl.5. Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica.

BROJ: OV-1125/16

U Puli, 22.02.2016.

(dvadesetdrugiveljačedvjetisućeišesnaeste)



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić

MJENIČNO OČITOVANJE

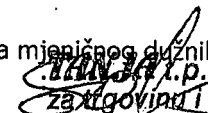
Mjenični dužnik: TANJA t.p. Tanja Soldo **Kvart mimoza 47, Fažana MBS: 040334630, OIB: 23130082783**, zastupano po: Tanja Soldo vlasnica, **OIB: 23130082783**, osobi ovlaštenoj za zastupanje prema izvratku iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjeničnom vjerovniku 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" (serijski broj: 07291941), za osiguranje plaćanja obveza iz **Ugovora o dugoročnom kreditu 160217102416** zaključenog dana 18.02.2016 godine između Banke i društva TANJA t.p. Tanja Soldo **Kvart mimoza 47, Fažana MBS: 040334630, OIB: 23130082783**, kao Korisnika kredita te Tanje soldo, kao Jamca, u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: četrstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjenični dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljenu mjenicu može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u nju unijeti potrebne mjeničnopravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospelom a neplaćenom iznosu duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospelja mjenice može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospelja tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenicu domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjenični dužnik vodi svoje račune, te da mjenicu može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjeničnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospelog Bančinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora mjenični dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

U Puli, 18.02.2016. godine

Za mjeničnog dužnika: ⁽¹⁾

Tanja Soldo t.p. Tanja Soldo,
za Ugovornik i Ugostiteljstvo
VALBANDON, Kvart Mimoza 47
OIB: 23130082783
Tanja Soldo t.p.

20

..... platite za ovu..... mjenicu

..... po naredbi..... votu od

vrijednost primljena *i stavite w račun:* *izvješće*

brasatu
(*Polina adriana*)

Présent. Truc Sold
(to the artist)

Plaćanje: 1000,00 za troškove dostave

V. A. Z.

SERIJA A
07291941

07291941

MJENIČNO OČITOVANJE

Mjениčni dužnik: TANJA SOLDI

Datum rođenja: 20.05.1966.

Broj osobne iskaznice: 102231204

Datum izdavanja osobne iskaznice i izdavatelj: .27.02.2006. Pula,

OIB: 23130082783

uručuje OTP banci Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, (u daljnjem tekstu: Banka) kao mjeničnom vjerovniku 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu s klauzulom "bez protesta" (serijski broj: 03624220), za osiguranje plaćanja obveza iz **Ugovora o dugoročnom kreditu BROJ 160217102416** zaključenog dana 18.02.2016. godine između Banke i društva TANJA t.p. Tanja Soldo **Kvart mimoza 47, Fažana MBS: 040334630, OIB: 23130082783**, kao Korisnika kredita te TANJE SOLDI, kao Jamca, u iznosu od 400.000,00 kn (slovima: ČETRISTOTisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.

Ovim očitovanjem mjenični dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje Banku:

- da primljenu mjenicu može popuniti u skladu s odredbama gore navedenog Ugovora i Zakona o mjenici, te u nju unijeti potrebne mjeničnopravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom a neplaćenom iznosu duga, radi naplate bilo kojeg potraživanja po Ugovoru, kao i radi naplate troškova vezanih za naplatu potraživanja putem mjenice,
- da datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice može odrediti po vlastitoj volji, samo ne prije ugovorenog roka dospeljeća tražbine koju mjenicom naplaćuje,
- da može mjenicu domicilirati na bilo koju instituciju ovlaštenu za obavljanje poslova platnog prometa kod koje mjenični dužnik vodi svoje račune, te da mjenicu može naplatiti na teret bilo kojeg računa mjeničnog dužnika.

Za svaku iskorištenu mjenicu za naplatu dospjelog Bančinog potraživanja iz gore navedenog Ugovora mjenični dužnik se obvezuje uručiti Banci novu bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu, sa klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem.

U Puli, 18.02.2016. godine

Mjenični dužnik:



(Tanja Soldo)

REPUBLIKA HRVATSKA

20

platio za ovu.....mjenicu

po naredbi.....svotu od

izvijestice

i stavite u račun:

višednost primljena

trazatu
(potpis adresa)

1992

Trasanti:
(potpis adresa)

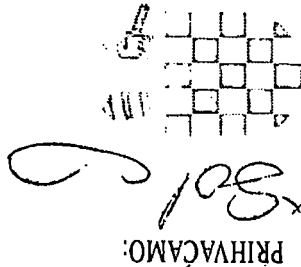
1992

Plaćanje:

1992

SERIJA A

03624220





■ OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo
OTP GROUP

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Lorena Prebanda direktorica Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
(dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac)**-----

zaključuju slijedeći-----

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU PCIOU 68/06

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava na nekretnini i određuje rokove dospijeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.-----
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava :-----
 - a) **već zaključene pojedinačne ugovore i to** :-----
 - Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po žiro računu br. 2407000-1111745734 i njemu pripadajućih Aneksa.-----
 - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 040501442293-----
 - Ugovor o dugoročnom kreditu broj 050704089501-----
 - b) **sve pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeća do 31.12.2011. (tridesetiprviprosinacdvijetisućejedaneste) godine.-----
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.-----
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.-----
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz st. 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja.-----
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do-----

EUR 65.000,00 (šezdesetipetisućaeura)

u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.

- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

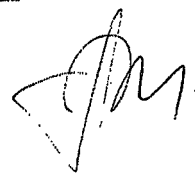
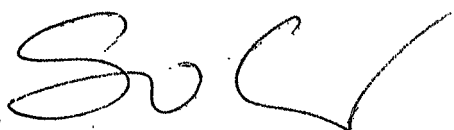
- 1.1. Iznos iz članka 1.6. ovog ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1., koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospjevaju najkasnije do **31.12.2011.** (tridesetiprviprosinacdvijetisućejedanaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. **Zalogodavac** je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da u svrhu osiguranja vraćanja svih preuzetih obveza zasnovanih na ovom Općem ugovoru, neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama odnosno zasnjuje založno pravo u svoju korist na slijedećoj nekretnini Zalogodavca i to:
- na 1905/10000 dijela nekretnine, k.č. 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište s kojom je povezano pravo vlasništva na poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m², upisano u zk. 4127 poduložak broj 2, k.o., Fažana, kao 2 ETAŽA
- 4.2. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretnini iz st. 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz čl. 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne druge troškove.
- 4.3. Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini nakon ishoda potvrde ovršnosti.
- 4.4. Prisilna ovrha na založenoj nekretnini sprovest će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. Općeg ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.5. Prodaja založene nekretnine iz st. 4.1. ovog članka izvršiti će se u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.
- 4.6. Zalogodavac se obvezuje i jamči da založenu nekretninu iz ovog članka neće otuđiti niti opteretiti novim teretima sve dok na njoj postoji založno pravo u korist Banke, bez prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.



Članak 5.

- 5.1. Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.2. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog Ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik.
- 5.4. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama koje mogu utjecati na otplatu, odnosno vraćanje zaduženja, odnosno ispunjavanja drugih obveza,
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje će koristiti kod drugih davalaca zaduženja i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - e) dostavljati Banci nova sredstva (isprave, obrasce) osiguranja vraćanja odobrenih zaduženja u slučaju da se već ugovorena sredstva osiguranja upotrebe za naplatu dospjelih obveza, a obveza se ne podmiri u cijelosti,
 - f) obavljati poslovanje preko računa u depozitu Banke.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora.

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 10.

- 10.1. Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na

valjanost preostalih odredbi ovog ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.

- 10.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost suda po sjedištu Korisnika kredita.

Članak 11.

- 11.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika, Javnog bilježnika i Sud, a ostali za potrebe Banke.
- 11.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 11.3. Bitni sastavni dio ovog Ugovora čine akti i isprave Banke, i druge isprave i to:---
- Odluka o kamatama s kasnijim izmjenama i dopunama,---
- Odluka o tarifi naknada, s kasnijim izmjenama i dopunama,---
- Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podnesci Banke.
- 11.4. Korisnik poznavanje odredbi akata iz prethodnog stavka potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 11.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 11.6. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, odnosno danom solemnizacije.

U Puli, 10.04.2006. (deset i trinaest i pet stotina i šest stotina) godine.

KORISNIK:

TRGOVAČKI OBRT „**TANJA**“
vl. Tanja Soldo
VALBANDON, Kvar i mimoza 47
JMBG 2005966368003

Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt

BANKA:

Lorena Prebanda, direktorica
Poslovnog centra Istra

ZALOGODAVAC:

Tanja Soldo



OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP

100

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2794/06

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	928/48	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, TRGOVINA, TRGOVINA, APARTMAN, SKLADIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4			605	PRIPIS IZ ULOŠKA 2764
		UKUPNO:			605	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Zaprīmljeno 10.02.2006. broj Z-1848/2006

Usljed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći upis:

Primljeno 18. studenog 2003. br. Z-8892/03

Na temelju prijavnog Isita Ureda za katastar Područnog ureda Pazin Ispostava Pula, br.

UP/I-932-07/03-02/735 od 22. listopada 2003. godine, nacрта i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji

(NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 928/48 nije priložena uporabna dozvola.

B

Vlasnički list

2 ETAŽA: 1905/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2

3. SOLDI TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966.

GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1106/06 Orietta

ZK referent:

OP 2

Naziv djelatnosti (nastavak)

- Obtrnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obtrnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obra prljaviti skom uredu.
- Obtrnik je dužan obaviti promjenu sjedišta obra u blizini obtrnika.
- Obr se ne može pojaviti unatrag.
- Obr se prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obtrničke komore do nase odluku o prestanku obavljanja obra.
- Obtrnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obtrnika.

18010101444

Narodno novine Zagreb 20-4397

Podaci o vlasniku

Ime: TANJA

Prezime: SOLDO

MBG: 2005966368003

Adresa stanovanja

FAZANA

Mjesto: KVART-MIMOZA-47

Ulica i kbr:

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i kbr:

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 9168361

Tip obrta: Trgovina

Trgovinski obrt

Sjedište obrta

Mjesto: FAZANA

Ulica i kbr: KVART-MIMOZA-47

Datum upisa u registar:

19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Vlastoručni potpis

Naziv djelatnosti

• NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM,

PICMA I DEUHANSKIM PROIZVODIMA

• TRG. NA MALO NESPEC. PRODAV.

PRETEŽNO HRANOM, PICMA I DEUHANSKIM

PROIZVODIMA

• TRGOVINA NA MALO NA STANOVANJE

TRŽIŠTA

• OBJEKT BRZE POKRETNOSTI

• OSTALI SMJEŠTAJI





REPUBLIKA HRVATSKA

Broj: OU-661/06-1

JAVNI BILJEŽNIK
DENIS KRAJCAR

Pula, Flanatička 10

Ja, Denis Krajcar, Javni bilježnik u Puli, potvrđujem da je dana 12.04.2006. (dvanaestitruvnađvjetisućešeste) u ovaj javnobilježnički ured pristupila i podnijela mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu:-----

1. TANJA SOLDO r. Damjanac od Živka, iz Valbandona, Kvart Mimoza 47, r. 20.05.1966., kao vlasnik "TANJA" Trgovačkog obrta, sa sjedištem u Puli, Kvart Mimoza 47, MBO 91688361, u svojstvu dužnika, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu PU Istarske br. 102231204 od 27.02.2006., a njezino svojstvo vlasnika navedenog obrta utvrdio sam uvidom u Obrtnicu Ureda za gospodarstvo Županije Istarske broj 18010101444.-----

2. TANJA SOLDO r. Damjanac od Živka, iz Valbandona, Kvart Mimoza 47, r. 20.05.1966., u svojstvu zalogodavca, sa ostalim osobnim podacima kao pod 1.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 od 10.04.2006. godine, ispitao i utvrdio da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta (članak 59. Zakona o javnom bilježništvu NN 78/93, 29/94).-----

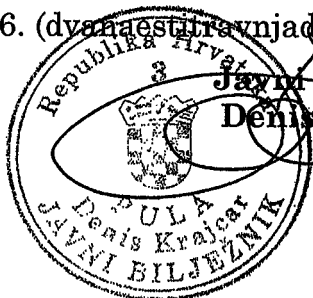
Prisutnoj sam navedeni Ugovor pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz ugovora proizlaze i da to odgovara njezinoj volji.-----

Potvrđujem da je sudionica u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu vlastoručno potpisala, te da je njezin potpis istinit.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena temeljem Tbr. 7/1 ZJP u iznosu od 240,00 Kn (dva stotinačetrestotakuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi sa čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu 1.550,00 Kn (tisućpetstopedesetkuna), te PDV 22% 341,00 Kn (tristočetrestjednukuna).-----

Pula, 12.04.2006. (dvanaestitruvnađvjetisućešeste) godine.-----



Javni bilježnik
Denis Krajcar

Javnobilježnički prijatelj
Duško Hamblić

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----
Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
 (dalje: **Korisnik**)-----
Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena **20.05.1966.** u Puli, O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

zaključuju slijedeći:

**I ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitravnjadvijetisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**) solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitravnjadvijetisućešeste).-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2. Alineja b), te nadalje glasi: -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospeljeća do 31.12.2012. (tridesetiprviprosincadvijetisućdvanaeste) godine.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora i koje ovim I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i nadalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika/Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke. _____

U Puli, 13.11.2007. (trinaestistudenogdvijetisućesedme) godine.

KORISNIKA

TRGOVAČKI OBRT "TANJA"
vkl. Tanja Soldo
VALBANDON, Kvart. mimoza 47
JMBG 2008096360003

**Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt**

BANKA

Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra

ZALOGODAVAC:

AVAC: 

Tanja Soldo

otpbanka_{d.d.}

138

Podaci o vlasniku

Ime: TANJA

Prezime: SOLDI

MBG: 2005966368003

Adresa stanovanja

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART MIMOZA 47

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i kbr.:

Podaci o obrtu

Matični broj obrta:

Tip obrta: Trgovinski obrt

Trgovinski obrt

Sjedište obrta

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART MIMOZA 47

Datum upisa u registar:

19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Vlastoručni potpis

Naziv djelatnosti

-NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM,

PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

-TRG. NA MALO I NESPEC. PRODAV.

PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM

PROIZVODIMA

-TRGOVINA NA MALO NA STANIONIMA I

TRŽNICAMA

-OBJEKT BRZE PREHRANE (RESTORAN)

-OSTALI SMJEŠTAJ I



Naziv djelatnosti (nastavak)

Napomene:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županjskom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta i priložit obrtnicu.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

Narodne novine, Zagreb 20-537

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRITNICA

18010101444

Serijski broj 17300

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NANSI KOPIĆ

Pula, Anticova 9/I
tel/fax: 052/217-808
e-mail: notar-nansi@pu.htnet.hr

BROJ: OV-20077/07

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLDO, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, **vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt**, sa sjedištem u Fažana, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, u svojstvu **Korisnik**
TANJA SOLDO, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, u svojstvu **Zalogodavac**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Isprava je solemnizirana u 5(pet) primjeraka, Prilozi su pročitani stranci i to: Obrtnica.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi ostaju u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-20077/07

Dan, 13.11.2007.

(četistudenogdvijetisućeisedme)



OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

TANJA SOLD vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, MBO 91688361, OIB 23130082783 Kvar MIMOZA 47 Fažana (dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvar MIMOZA br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, OIB 23130082783 O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

zaključuju slijedeći-----

**II ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitavnjadvjetisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**) solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitavnjadvjetisućešeste), te dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestitudenogdvjetisućesedme) I Aneks tom ugovoru (dalje: I Aneks) solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod poslovnim brojem OV-20077/07 dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestitudenogdvjetisućesedme) -----

Članak 2.

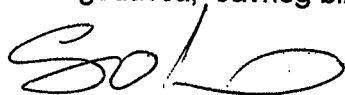
Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2. Alineja b), te nadalje glasi: -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2016. (slovima: tridesetiprviprosincadvjetisućesnaeste) godine.-----

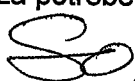
Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim i I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i nadalje na snazi.-----

Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika i Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke.-----





 **otpbanka** d.d.

U Puli, 08.04.2011. (osmitravnjadvjetisućejedanaeste) godine.-----

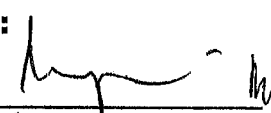
KORISNIK:


TRGOVAČKI OBRT „**TANJA**“
vl. ~~Tanja Soldo~~
Tanja Soldo, vlasnik RANDON. Kwart mimoza 47
"Tanja" trgovački obrt IBAN: 2005066300003

ZALOGODAVAC:


Tanja Soldo

BANKA:


Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra n

 **otpbanka** d.d.

138



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-4403/11

a, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
otvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLDI rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza
7, vl.Tanja Soldo, sa sjedištem u Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, s
OIB: 23130082783, Obrtnica br.: 18010101444,
svosjtu: Korisnik

TANJA SOLDI rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, s OIB: 23130082783, u svosjtu: Zalogodavac

odnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

otvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.
udionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
nagu ovršnog javnobilježničkog akta
udionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

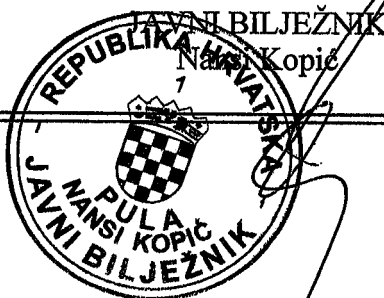
isprava je solemnizirana u 5 (pet) primjerka.

javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
staje u arhivi.
javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-4403/11

Puli, 11.04.2011.

(jedanaestitavnjadvjetisućejedanaeste)



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupaju temeljem punomoći Radmila Božičković i Vesna Boljun (u daljnjem tekstu: Banka)
- II TANJA SOLDI, Kvar MIMOZA br. 47, Valbandon, Fažana, rođena 20.05.1966., O.I. broj 1102231204, izdana PU Istarska, OIB 23130082783 kao vlasnik trgovačkog obrta „TANJA“, Kvar mimoza br. 47, Fažana, MBO 91688361 (daljnjem tekstu: Korisnik)
- III TANJA SOLDI, Kvar MIMOZA br. 47, Valbandon, rođena 20.05.1966., O.I. broj 1102231204, izdana PU Istarska, OIB 23130082783, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)
- IV DAMJANAC ŽIVKO, Kvar MIMOZA br. 47, Valbandon rođen 20.11.1941., OI broj 100833684 izdana PU Istarska, OIB 19857944494 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)...
- V DAMJANAC MARIJA, Kvar MIMOZA br. 47, Valbandon, rođena 10.05.1943., O.I. broj 102228241 izdana PU Istarska, OIB 49542081390 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac III).....
- VI IVO SOLDI, Kvar MIMOZA br. 47, Valbandon, rođen 30.12.1959. O.I. broj 101394212 izdana PU Istarska, OIB 16655557586(u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavac I)....

zaključuju slijedeći

III ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUMA O OSIGURANJU
PCIOU 68/06

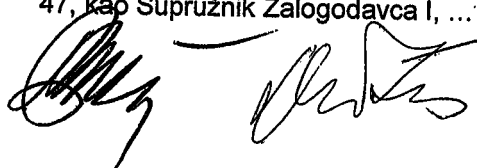
Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. (slovima: desetitravnjadvjetisućešeste) godine zaključile Opći ugovor i sporazum o osiguranju broj PCIOU-68/06 (dalje: **Opći ugovor**) u iznosu od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetipettisućaeura), solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem **OU-661/06-1** dana 12.04.2006. (slovima: dvanaestitravnjadvjetisućešeste), dana 13.11.2007. (slovima: trinaestitudenogdvjetisućesedme) godine I Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 13.11.2007. (slovima: trinaestitudenogdvjetisućesedme) godine, pod brojem **OV-20077/07** (dalje: **I Aneks**), te dana 08.04.2011. (slovima: osmitravnjadvjetisućejedanaeste) godine II Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 11.04.2011. (slovima: jedanaestitravnjadvjetisućejedanaeste) godine pod brojem **OV-4403/11** (dalje: **II Aneks**).

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim III Aneksom Općeg ugovora, zaglavljje istog mijenja na način da se kao:
- četvrta ugovorna strana, od sada pa nadalje pojavljuje Živko Damjanac iz Valbandona, Kvar MIMOZA br. 47, kao Zalogodavac II,
 - peta ugovorna strana, od sada i nadalje pojavljuje Marija Damjanac iz Valbandona, Kvar MIMOZA br. 47, kao Zalogodavac III, te kao
 - šesta ugovorna strana, od sada i nadalje pojavljuje Ivo Soldi iz Valbandona, Kvar MIMOZA br. 47, kao Supružnik Zalogodavca I,

Soldi
Soldi



koji potpisom ovog III Aneksa prihvaćaju sve ugovorne odredbe iz Općeg ugovora i pripadajućih mu aneksa.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim III Aneksom, mijenja Opći ugovor na način da se povećava iznos zaduženja Općeg ugovora i mijenjaju sredstva osiguranja tražbina zasnivanjem dodatnog založnog prava na novoj nekretnini u suvlasništvu Zalogodavaca II i III.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasne su da se u čl.1. Općeg ugovora mijenja točka 1.2. alineja b), te nadalje glasi:

„1.2. b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2018.** (slovima: tridesetiprvoprosinacdvijetisućeosamnaeste) godine“.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasne su da se mijenja stavak 1.6. članka 1. Općeg ugovora, tako da isti sada glasi:

„1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od **93.000,00 EUR** (slovima: devedesetitritisućeeura), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.“

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasne su da se stavak 3.2. članka 3. Općeg ugovora mijenja na način da isti sada glasi:

„3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospijeca iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2018.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine, što ugovorna strane određuju kao konačan rok dospijeca“

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim III Aneksom mijenja članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Članak 4.

4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, opisanoj kao:

- 1905/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada, trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio „B“ u prizemlju zgrade i to 2. ETAŽA, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m², upisane u zk. ul. 4127, poduložak 2 k.o. Fažana

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac II i Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, opisanoj kao:

- 1153/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada, trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište, podul. 1 do 4,

ukupne površine 605 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio
A u prizemlju zgrade i to 1. ETAŽA, a koji se sastoji od 2 poslovna prostora,
garderobera i kupaonice, ukupne površine 28,70 m², upisane u zk. ul. 4127,
poduložak 1 k.o. Fažana,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg
ugovora.....

- 4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka
zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg
ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene
promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarnu kamatu, naknade i druge
troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine
tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg
Ugovora, uz rokove dospijeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene
navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u
postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno
realizacije založnog prava.
- 4.4. Zalogodavci tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog
članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u
naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nisu ni vanknjižno a niti
knjižno otuđili odnosno opteretili na bilo koji način osim založnog prava upisanog na teret
nekretnine opisane u st. 4.1. ovog članka u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar.....
- 4.5. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti
na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na
njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.6. Zalogodavci potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez
ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zatraži
i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u
stavku 4.1. i 4.2. ovog članka.
- 4.7. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Općeg
ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili
svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora
iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i
provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog
članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim
dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6.
ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne
usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne
troškove.....
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja
založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom
pogodbom u smislu odredbe čl. 97. stavak 4. Ovršnog zakona.....
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:
- Revizije elaborata procjene vrijednosti nekretnine (br. 100-03/06) br. 36-06/10
izrađenog 14.06.2010. (slovima: četrnaestilipnjadvijetisućedesete) godine, od strane
OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog
vještaka za graditeljstvo iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz
stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **63.000,00 EUR** (slovima:
šezdesettiritisućeeura), u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na
dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova
za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog
unovčenja.....
 - Procjene vrijednosti nekretnine br. 71-11/12 izrađenog 21.11.2012. (slovima:
dvadesetiprvistudenogdvijetisućedvanaeste) godine od strane OTP nekretnina
d.o.o., Zadar i dipl. ing. građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog vještaka za
graditeljstvo iz Pule, vrijednosti predmeta osiguranja- nekretnine iz stavka 4.2. ovog
članka, u iznosu od **30.000,00 EUR** (slovima: tridesettisućaeura) u kunama prema
prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja
vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta
osiguranja radi njihovog unovčenja.....

- 4.11. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Puli o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.12. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.13. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.14. Supružnik Zalogodavca I izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretnini iz stavka 4.1. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela – suvlasničkog dijela na navedenoj nekretnini po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 4.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos kunske protuvrijednosti od EUR 232.500,00 (slovima: dvjestotridesetdvijetisućpetsto eura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.
- 4.16. Korisnik i/ili Zalogodavci se obvezuju najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka sa upisanom zabilježbom da je priložen akt za uporabu građevine uz navođenje naziva i oznake tog akta, odnosno uz navođenje oznake potvrde nadležnog upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, sukladno čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 90/11).“.....

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim III Aneksom Općeg Ugovora mijenja Opći ugovor, na način da se iza članka 4. dodaje čl. 4a., koji glasi:

“Članak 4a.

Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Aneksa Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.

Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.

Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih sredstava.

Korisnik se obvezuje snositi troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, uključujući troškove pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (avnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava).

 **otpbanka d.d.**

[Handwritten signatures and stamps]

prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

4a.6. Korisnik je obvezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 8.

8.1 Ostale odredbe Općeg ugovora, I i II Aneksa koje nisu mijenjane ovim III Aneksom ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.

8.2. Trošak solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik.

Članak 9.

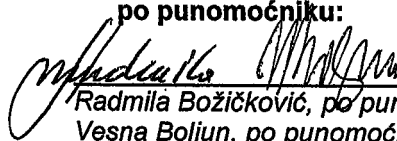
9.1. Ovaj III Aneks sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, Zalogodavca III, Supružnika zalogodavca I, nadležni sud i Javnog bilježnika.

9.2. Ovaj III Aneks stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Puli, 13.12.2012. (slovima: trinaestogprosincadvjetisućedvanaeste) godine.....

Banka:

po punomoćniku:


Radmila Božićković, po punomoći
Vesna Boljun, po punomoći

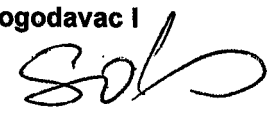
 **otpbanka dd**

170

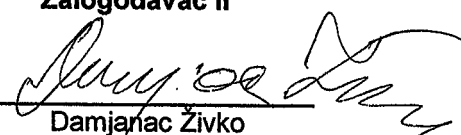
Korisnik


TRGOVAČKI OBRAT "TANJA"
Soldo Tanja, vlasnik trgovačkog
obrtu "TANJA", kvart mimoza 47
PULA

Zalogodavac I


Soldo Tanja

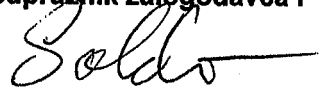
Zalogodavac II


Damjanac Živko

Zalogodavac III


Damjanac Marija

Supružnik zalogodavca I


Ivo Soldo





■ **OTP BANKA HRVATSKA** dioničko društvo
OTP GROUP

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Lorena Prebanda direktorica Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
(dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena **20.05.1966.** u Puli, O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

zaključuju slijedeći-----

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU PCIOU 68/06

Članak 1.

1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava na nekretnini i određuje rokove dospijeca svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.-----

2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava :-----

a) **već zaključene pojedinačne ugovore i to :**-----

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po žiro računu br. 2407000-1111745734 i njemu pripadajućih Aneksa.-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 040501442293-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 050704089501-----

b) **sve pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2011. (tridesetiprviprosinacdvijetisućejedaneste) godine.-----

Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.-----

Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.-----

Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz st. 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja.-----

Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do-----

EUR 65.000,00 (šezdesetipetisućaeura)

u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.

- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 1.1. Iznos iz članka 1.6. ovog ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl. 1., koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2011.** (tridesetiprviprosinacdvijetisućejedanaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

Zalogodavac je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da u svrhu osiguranja vraćanja svih preuzetih obveza zasnovanih na ovom Općem ugovoru, neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na slijedećoj nekretnini Zalogodavca i to:

na 1905/10000 dijela nekretnine, k.č. 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište s kojom je povezano pravo vlasništva na poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m², upisano u zk. 4127 katastarski list broj 2, k.o., Fažana, kao 2 ETAŽA

Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretnini iz st. 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz čl. 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne druge troškove. --
Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele obveza iz ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretnini nakon ishođenja potvrde ovršnosti.

Na založenoj nekretnini sproved će se za iznos zaduženja iz stavka 1.6. Općeg ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, naknade, troškove naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvršnih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. --
Na nekretnini iz st. 4.1. ovog članka izvršiti će se u skladu sa Zakonom o prisilnoj ovrhi.

Zalogodavac obavezuje i jamči da založenu nekretninu iz ovog članka neće optereti novim teretima sve dok na njoj postoji založno pravo u skladu s prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.-----
- 5.2. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.-----
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog Ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik.-----
- 5.4. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.-----

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.--

Članak 7.

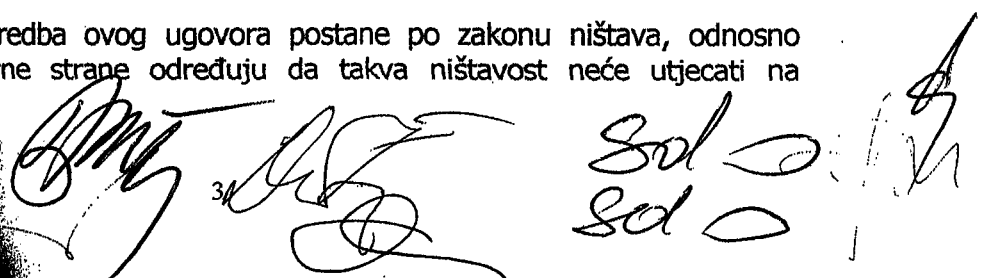
- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:-----
- a) dostavljati Banci financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,-----
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama koje mogu utjecati na otplatu, odnosno vraćanje zaduženja, odnosno ispunjavanja drugih obveza,-----
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje će koristiti kod drugih davalaca zaduženja i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,-----
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,-----
 - e) dostavljati Banci nova sredstva (isprave, obrasce) osiguranja vraćanja odobrenih zaduženja u slučaju da se već ugovorena sredstva osiguranja upotrebe za naplatu dospelih obveza, a obveza se ne podmiri u cijelosti,-----
 - f) obavljati poslovanje preko računa u depozitu Banke.-----

Članak 8.

Korisnik ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili odobrenja Korisnika zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora.-----

Obje strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i protoka obveza iz ovog ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno drugim pravnim ispravama ili podnescima Banke.-----

U slučaju da odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno ako bilo koja odredba ovog ugovora bude proglašena ništavom, obje strane određuju da takva ništavost neće utjecati na ostatak ovog ugovora.

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature with the number '31' written next to it. On the right, there are two circular stamps, each containing the text 'SOL O'. To the far right, there is another signature.

valjanost preostalih odredbi ovog ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.

- 10.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost suda po sjedištu Korisnika kredita.

Članak 11.

- 11.1 Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika, Javnog bilježnika i Sud, a ostali za potrebe Banke.
- 11.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 11.3. Bitni sastavni dio ovog Ugovora čine akti i isprave Banke, i druge isprave i to:---
- Odluka o kamatama s kasnijim izmjenama i dopunama,
- Odluka o tarifi naknada, s kasnijim izmjenama i dopunama,
- Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podnesci Banke.
- 11.4. Korisnik poznavanje odredbi akata iz prethodnog stavka potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 11.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 11.6 Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, odnosno danom solemnizacije.

U Puli, 10.04.2006. (deset i travanj i dvije tisuć i šezest) godine.

KORISNIK:

TRGOVAČKI OBRT "TANJA"
vl. Tanja Soldo
VALBANDON, Kvart mimoza 47
JMBG 2005966368003

Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt

BANKA:

Lorena Prebanda, direktorica
Poslovnog centra Istra

ZALOGODAVAC:

Tanja Soldo



OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP

180

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2794/06

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	928/48	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, TRGOVINA, TRGOVINA, APARTMAN, SKLADIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4	605	PRIPIS IZ ULOŠKA 2764
		UKUPNO:	605	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Zaprimljeno 10.02.2006. broj Z-1848/2006

Usljed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći upis:

Primljeno 18. studenog 2003. br. Z-8892/03

Na temelju prijavnog Isita Ureda za katastar Područnog ureda Pazin Ispostava Pula, br.

UP/I-932-07/03-02/735 od 22. listopada 2003. godine, nacrti i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji

(NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 928/48 nije priložena uporabna dozvola.

B

Vlasnički list

2 ETAŽA: 1905/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a

koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m²

3. SOLDI TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966.

GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1106/06 Orietta

ZK referent:

OP 2

Naziv djelatnosti (nastavak)

Napomene:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županijskom uredu.
- Obrtnik je dužan obaviti promjenu sjedišta obrta prijaviti obrtnicu.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRITNICA

Serijski broj: 17300

Naziv djelatnosti

- NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM, PIĆIMA I DUKANSKIM PROIZVODIMA
- TRG. NA MALO I NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUKANSKIM PROIZVODIMA
- TRGOVINA NA MALO NA STANOVANJE I TRŽNICAMA
- OBJEKTI BRZE PREHRANE (RESTORANI, KAVARNE, KAFETERIJE, IZLOZI, STANCIJE ZA PROMET, OSTALI SMJEŠTANJE)



Podaci o obrtu

91688361

Matični broj obrta:

Trgovački obrt

Trgovački obrt

Sjedište obrta

Mjesto: FAŽANA

Ulica i broj: KVART MIMOZA-47

Datum upisa u registar: 19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Ime: SLODO

Broj: 2005966368003

MAG:

Adresa stanovanja

FAŽANA

Mjesto: KVART MIMOZA-47

Ulica i broj:

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i broj:

Solod

Vlastoručni potpis

Solod

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Broj: OU-661/06-1

JAVNI BILJEŽNIK
DENIS KRAJCAR

Pula, Flanatička 10

Ja, Denis Krajcar, Javni bilježnik u Puli, potvrđujem da je dana 12.04.2006. (dvanaestitruvjadvjetisućešeste) u ovaj javnobilježnički ured pristupila i podnijela mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu:-----

1. TANJA SOLD r. Damjanac od Živka, iz Valbandona, Kvart Mimoza 47, 20.05.1966., kao vlasnik "TANJA" Trgovačkog obrta, sa sjedištem u Pažani, Kvart Mimoza 47, MBO 91688361, u svojstvu dužnika, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu PU Istarske br. 102231204 od 27.02.2006., a njezino svojstvo vlasnika navedenog obrta utvrdio sam uvidom u Obrtnicu Ureda za gospodarstvo Županije Istarske broj 18010101444.-----
2. TANJA SOLD r. Damjanac od Živka, iz Valbandona, Kvart Mimoza 47, 20.05.1966., u svojstvu zalogodavca, sa ostalim osobnim podacima kao pod

potvrđujem da sam prednju ispravu - Opći ugovor i sporazum o osiguranju GIOU 68/06 od 10.04.2006. godine, ispitao i utvrdio da on po svom obliku i sadržaju odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju i sadržaju javnobilježničkog akta (članak 59. Zakona o javnom bilježništvu NN 78/93, 29/94).-----

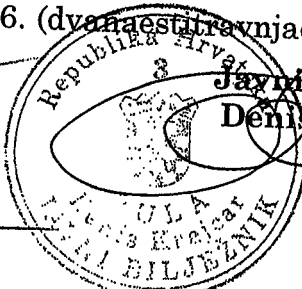
Sutnjosti sam navedeni Ugovor pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz ugovora proizlaze i da odgovara njezinoj volji.-----

Potvrđujem da je sudionica u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu ručno potpisala, te da je njezin potpis istinit.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena temeljem Tbr. 7/1 ZJP u iznosu od 240,00 Kn (dvjestotjednokuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi sa čl. 12. st. 1. PPJT u iznosu od 1.550,00 Kn (tisućpetstopestakuna), te PDV 22% 341,00 Kn (tristočetrestjednu-

12.04.2006. (dvanaestitruvjadvjetisućešeste) godine.-----



Javni bilježnik
Denis Krajcar

Javnobilježnički prisjednik
Duško Bambić

SOLD
SOLD

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)
Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
(dalje: **Korisnik**)
Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: Zalogodavac)

zaključuju slijedeći

**I ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitavnjadvjetisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**) solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitavnjadvjetisućešeste).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2. Alineja b), te nadalje glasi: -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeća do 31.12.2012. (tridesetiprviprosincadvjetisućedvanaeste) godine.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora i koje ovim I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i nadalje na snazi.-----

Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika/Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke.-----

U Puli, 13.11.2007. (trinaestitudenogdvjetisućesedme) godine.-----

KORISNIK:

TRGOVAČKI OBRAT **"TANJA"**
vl. Tanja Soldo
VALBANDON, Kvart mimoza 47
JMBG 200506036003

Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt

BANKA:

Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra

otpbanka d.d.

138

ZALOGODAVAC:

Tanja Soldo

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTRNICA

1 8 0 1 0 1 0 1 4 4 4

Napomene:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županjskom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta i priložiti obrtnicu.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

"Narodne novine" Zagreb 20-4397

Naziv djelatnosti (nastavak)



Bolebo

Sol
Sol

[Signature]

Podaci o vlasniku

Ime: TANJA
Prezime: SOLDO
M.B.G.: 2005966368003

Adresa stanovanja

Mjesto: FAŽANA
Ulica i broj: KVART. MEMOZA 47

Promjena adrese

Mjesto:
Ulica i broj:

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 91688361

Trgovački naziv obrta: TANJA

Trgovski obrt:

Sjedište obrta

Mjesto: FAŽANA
Ulica i broj: KVART. MEMOZA 47

Datum upisa u registar: 19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Vlastoručni potpis

Soldo

Naziv djelatnosti

- NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM,
PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA
- TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV.
PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM
PROIZVODIMA
- TRGOVINA NA MALO NA STACIONARNOJ
TRŽNICA

- OBJEKT BRZE PREHRANE (ST. KOB.)

- OSTA LI SMJEŠTAJ ZA



8088

8088

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NANSI KOPIĆ

Pula, Anticova 9/I
tel/fax: 052/217-808
e-mail: notar-nansi@pu.htnet.hr

BROJ: OV-20077/07

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLD, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, **vlasnik**
obrt "TANJA" Trgovački obrt, sa sjedištem u Fažana, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361,
Obrtnica br.: 18010101444, u svojstvu **Korisnik**
TANJA SOLD, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, u svojstvu
Zalogodavac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji. Isprava je solemnizirana u 5(pet) primjeraka, Prilozi su pročitani stranci i to: Obrtnica.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-20077/07

Puli, 13.11.2007.

(trinaestistudenogdvijetisućeisde)

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures: Soldo, Soldo]

[Handwritten signature]

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

TANJA SOLDÓ vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, MBO 91688361, OIB 23130082783 Kvart Mimoza 47 Fažana (dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, OIB 23130082783 O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

zaključuju slijedeći-----

**II ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitravnjadvije-tisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**) solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitravnjadvjetisućešeste), te dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestistudenogdvijetisućesedme) I Aneks tom ugovoru (dalje: I Aneks) solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod poslovnim brojem OV-20077/07 dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestistudenogdvijetisućesedme) -----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2. Alineja b), te nadalje glasi: -----

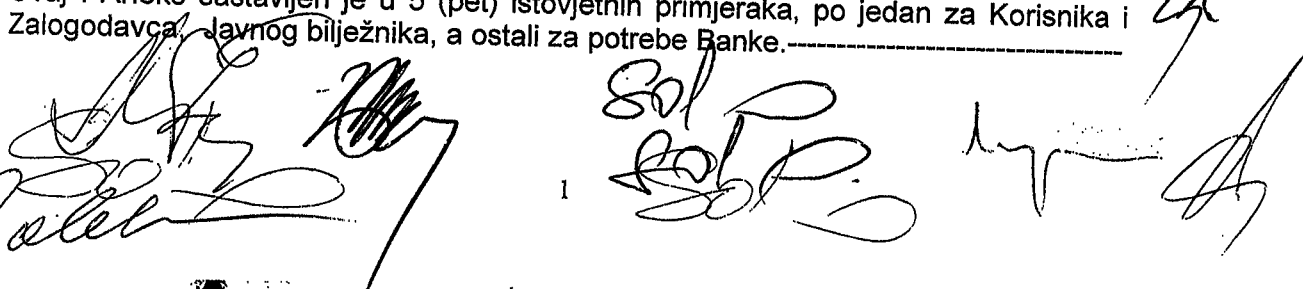
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2016. (slovima: tridesetiprviprosincadvijetisućesnaeste) godine.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim i I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i nadalje na snazi.-----

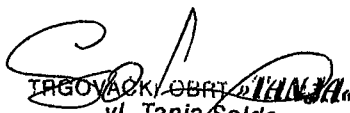
Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika i Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke.-----



U Puli, 08.04.2011. (osmitravnjadvjetisućejedanaeste) godine.-----

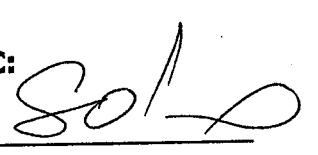
KORISNIK:


TRGOVAČKI OBRAT "TANJA"
vl. Tanja Soldo
Tanja Soldo, vlasnik VALBANDON, Kwart mimoza 47
"Tanja" trgovački obrt JMBG 2005000000000

BANKA:


Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra
 **otpbanka** d.d.

ZALOGODAVAC:


Tanja Soldo

138



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-4403/11

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLDO rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza
7, vl. Tanja Soldo, sa sjedištem u Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, s MBO: 91688361, s
OIB: 23130082783, Obrtnica br.: 18010101444,
svojevremeno: Korisnik

TANJA SOLDO rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, s OIB: 23130082783, u svojevremeno: Zalogodavac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Udionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Udionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 5 (pet) primjerka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
je u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-4403/11

Dan, 11.04.2011.

(Mjesto i vrijeme izdavanja)

JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic



Handwritten signatures of the parties involved, including 'T. Soldo' and 'S. Soldo'.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5153/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (k.č. i l.č.)	Opis zemljišta	Broj katastarske jedinice	Broj uložka
928/48	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, TRGOVINA, TRGOVINA, APARTMAN, SKLADIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4	605	PRIPIS IZ ULOŠKA 2764
UKUPNO:		605	

DRUGI ODJELJAK

Broj zemljišta (k.č. i l.č.)	Opis zemljišta	Broj katastarske jedinice	Broj uložka
1. Zabilježeno 10.02.2006. broj Z-1848/2006 Usljed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći opis: Primljeno 18. studenog 2003. br. Z-8892/03 Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Područnog ureda Pazin Ispostava Pula, br. UP/I-932-07/03-02/735 od 22. listopada 2003. godine, nacrti i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji (NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 928/48 nije priložena uporabna dozvola.			

B
Vlasnički list

Broj zemljišta (k.č. i l.č.)	Opis zemljišta	Broj katastarske jedinice	Broj uložka
1. ETAŽA: 1153/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio A u prizemlju zgrade a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m2 1. DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2			
2. ETAŽA: 1905/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2 3. SOLDANO TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966. 1/1 GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47			
3. ETAŽA: 5209/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od preprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2 2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 3. DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2			
ETAŽA: 1733/10000 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio D u prizemlju a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m2 1. DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C
Teretni list

1. NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

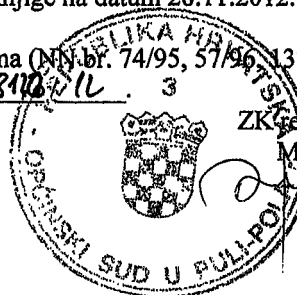
Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-5153/06

Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju pciou 68/06 od
10. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od
65.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz
Ugovora, u korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG
RATA 3

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2012.

Iska pristojb po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
la je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 48112/12. 3

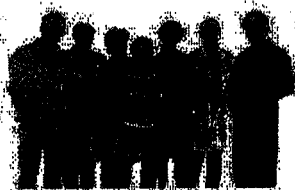


ZK referent:

MD



Ministry of
Entrepreneurship and Crafts



- Pretraživanje baze podataka Obrtnog registra
- Upute
- PORTOR - Portal Obrtnog registra RH
- MINPO

"TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo

Pretežita djelatnost: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

PREUZIMANJE IZVATKA

Obrt - sjedište

Naziv obrta:	"TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo		
Vrsta obrta:	Nepovlašteni obrt	Obavljanje:	Tokom cijele godine
Stanje obrta:	U radu	Broj reg. uložka:	1444
MBO:	91688361	Broj obrtnice:	18010101444
IDU:	SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, PULA (PULA)		
Početak obrta:	01.04.1994	Prestanak obrta:	-

Ulica: VALBANDON, KVART MIMOZA 47
 Naselje: FAŽANA
 Općina / grad: FAŽANA
 Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

E-mail: - WWW adresa: -

Djelatnosti sjedišta

Prema NKD

007:

Djelatnost: **47.11 - TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA (pretežita djelatnost)**

Opis: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Datum osnivanja: 01.04.1994

Društvena osoba: SOLDI TANJA

IBAN: 23130082783

Upravljanje: 5220.22.5 - TRGOVAC

Djelatnost: **55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR
OSTALI SMJEŠTAJ ZA BORAVAK TURISTA**

Datum osnivanja: 09.04.2003

Društvena osoba: SOLDI TANJA

IBAN: 23130082783

Upravljanje: 4190.11.4 - UPRAVNI REFERENT

Djelatnost: 4 (SSS I SŠS U 4-GOD TRAJANJU (KV,SSS,SŠS))

Djelatnost: **47.81 - TRGOVINA NA MALO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA NA ŠTANDOVIMA I TRŽNICAMA
TRGOVINA NA MALO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA NA ŠTANDOVIMA I TRŽNICAMA**
23.08.1994

Društvena osoba: -

Djelatnost: **46.39 - NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA
NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA**

Datum osnivanja: 23.08.1994

Društvena osoba: -

Društvena osoba: SOLDI TANJA

IBAN: 23130082783

Upravljanje: 5220.21.3 - PRODAVAČ

Djelatnost: 4 (SSS I SŠS U 4-GOD TRAJANJU (KV,SSS,SŠS))

Društvena osoba: KVART MIMOZA 47

Mjesto: FAŽANA
 Općina / grad: FAŽANA
 Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
 Izdvojeni pogoni
 Pogon: TANJA 2* IZDVOJENI POGON, FAŽANA, DRAGONJA 30
 Naziv pogona: TANJA 2
 Stanje pogona: U radu
 Ulica: DRAGONJA 30
 Mjesto: FAŽANA
 Općina / grad: FAŽANA
 Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

E-mail: - WWW adresa: -

Djelatnosti izdvojenog pogona

Prema NKD

2007:

Djelatnost: 47.11 - TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Opis: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Datum promjene: 16.02.2010

Stručna osoba: RENDIĆ TATJANA

OIB: 53453147937

Organiziranje: 5220.21.3 - PRODAVAČ

Složenost: 3 (SREDNJA STRUČNA SPREMA U TROGODIŠNJEM TRAJANJU)

Vrijeme ispisa: 13.12.2012 - 13:27

Solo

Solo

[Signature]

[Signature]

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-16494/12

bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLDIĆ, r. Damjanac, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo, sa sjedištem u Valbandon, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, svojstvu: **Korisnik**

TANJA SOLDIĆ, r. Damjanac, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo, sa sjedištem u Valbandon, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, svojstvu: **Zalogodavac I**

IVKO DAMJANAC, OIB 19857944494 rođen 20.11.1941, Fažana, Valbandon - Kvart Mimoza 47, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100833684 izdanu od PU Istarska, svojstvu: **Zalogodavac II**

MARIJA DAMJANAC, r. Kos, OIB 49542081390 rođena 10.05.1943, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102228241 izdanu od PU Istarska, svojstvu: **Zalogodavac III**

IVKO SOLDIĆ, OIB 16655557586 rođen 30.12.1959, Fažana, Valbandon-Kvart Mimoza 47, čiju istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101394212 izdanu od PU Istarska, svojstvu: **Supružnik Zalogodavca I**

Priložila sam prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju sadržava sadržaj javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Isprava je solemnizirana u 10 (deset) istovjetnih primjeraka. Prilozi su pročitani strankama, i to: Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, I Aneks općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, II Aneks općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, Izvadak iz z.k., Izvadak z obrtnog registra

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 340,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 418,75 kn.

BROJ: OV-16494/12

U Puli, 14.12.2012. (četnaestiprosinacdvijetisućeidvanaeste)





- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić, direktor Poslovnog centra Istra i Primorje (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II TANJA t.p. Tanja Soldo, za trgovinu i ugostiteljstvo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, MBS 040334630, OIB 23130082783 pravni slijednik Tanja Soldo vlasnice „TANJA“ trgovačkog obrta, Kvart mimoza br. 47, Fažana, MBO 91688361, OIB 23130082783 (daljnjem tekstu: **Korisnik**)
- III TANJA SOLDI, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966., O.I. broj 1102231204, izdana PU Istarska, OIB 23130082783, (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac I**).....
- IV DAMJANAC ŽIVKO, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođen 20.11.1941., OI broj 100833684 izdana PU Istarska, OIB 19857944494 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac II**)...
- V DAMJANAC MARIJA, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 10.05.1943., O.I. broj 102228241 izdana PU Istarska, OIB 49542081390 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac III**)
- VI IVO SOLDI, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon, rođen 30.12.1959. O.I. broj 101394212 izdana PU Istarska, OIB 16655557586(u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca I**)....

zaključuju slijedeći

IV ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUMA O OSIGURANJU
PCIU 68/06

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. (desetitrvnjadvijetisućešeste) godine zaključile Opći ugovor i sporazum o osiguranju broj PCIU-68/06 (dalje: **Opći ugovor**) u iznosu od EUR 65.000,00 (slovima:šezdesetipettisućaeura), u protuvrijednosti kn, solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitrvnjadvijetisućešeste), dana 13.11.2007. (trinaestitvudenogdvijetisućesedme) godine I Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 13.11.2007. (trinaestitvudenogdvijetisućesedme) godine, pod brojem OV-20077/07 (dalje: **I Aneks**), dana 08.04.2011.(osmitrvnjadvijetisućejedanaeste) godine II Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 11.04.2011.(jedanaestitrvnjadvijetisućejedanaeste) godine pod brojem OV-4403/11 (dalje: **II Aneks**), te dana 13.12.2012. (slovima:trinaestiprosincadvijetisućedvanaeste) III Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 14.12.2012. (slovima:četnaestiprosincadvijetisućedvanaeste) pod brojem OV-16494/12 (dalje: **III Aneks**).....
- 1.2. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom mijenja Opći ugovor na način da se povećava iznos zaduženja Općeg ugovora i mijenjaju se sredstva osiguranja tražbina na način da se se zasnovati dodatno založno pravo na novoj nekretnini u suvlasništvu Zalogodavca II i III.....

Soldo
Soldo

otpbanka

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasne su da se u čl.1. Općeg ugovora mijenja točka 1.2. alineja b), te nadalje glasi:

- b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2023. (slovima:tridesetiprviprosinca dvijetisućedvadesetitreće).....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasne su da se mijenja stavak 1.6. članka 1. Općeg ugovora, tako da isti sada glasi:.....

1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od

143.600,00 EUR

(slovima:stočetridesetitritisućeišestoeura), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora."

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasne su da se stavak 3.2. članka 3. Općeg ugovora mijenja na način da isti sada glasi:

3.2 Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospijeca iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2023.** (slovima:tridesetiprviprosinca dvijetisućedvadesetitreće) godine, što ugovorna strane određuju kao konačan rok dospijeca"

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom mijenja članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Članak 4.

4.1. Potpisivanjem ovog Općeg ugovora Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to na:.....

- 1905/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kvart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 47,45 m², upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana,..... radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.2. Potpisivanjem ovog Općeg ugovora Zalogodavci II i III izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to na:.....

a) 1153/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kvart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - poseban dio A u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od 2 poslovnog prostora, garderobe i kupaonice ukupne površine 28,70 m², upisano u zk. ul. 4127 k.o. Fažana,

b) 1733/10000 suvlasničkog dijela nekretnine označena kao kat. čest. 928/48, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna), Kvart Mimoza 47, dvorišna zgrada, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - poseban dio D u prizemlju, a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m²,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora

4.3. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora,

Sol
Sol

[Signature]

otpbanka

[Signature]

- u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospeljeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.4. Zalogodavci tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nisu ni vanknjižno, a niti knjižno otuđili odnosno opteretili na bilo koji način, osim tereta upisanog u korist OTP banke Hrvatska d.d., Zadar na nekretninama opisanim pod 4.1. i 4.2. pod b).....
- 4.5. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.6. Zalogodavci potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka.
- 4.7. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospeljosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvanjudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.....
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom.....
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju
- Revizije elaborata procjene vrijednosti nekretnine (br.100-03/06) br. 36-06/10 izrađenog 14.06.2010. (četnaestilipnjadvijetisućedesete) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **63.000,00 EUR** (šezdesetitritisućeeura), u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....
 - Procjene vrijednosti nekretnine br. 71-11/12 izrađene 21.11.2012. (dvadesetiprivistudenogdvijetisućedvanaeste)) godine od strane OTP nekretnina d.o.o., Zadar i dipl. ing. građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Pule, vrijednosti predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 4.2. pod a) ovog članka, u iznosu od **30.000,00 EUR** (tridesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....
 - Procjembenog elaborata br. 39-11/15 izrađenog 20.11.2015. (dvadesetistudenogdvijetisućepetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o., Zadar i dipl.ing. Jelene Grubišić procjenitelja, vrijednost predmeta osiguranja -nekretnina iz stavka 4.2. pod b) ovog članka, u iznosu od **50.600,00 EUR** (pedesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....
- Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi u zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja ovog Općeg ugovora.....
- Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne naknade dospeljosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospeljosti obveze

[Signature]

[Signature]

otpbanka d.d.

po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.

Supružnik Zalogodavca I izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretnini iz stavka 4.1. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela – suvlasničkog dijela na navedenoj nekretnini po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.

Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos kunske protuvrijednosti od EUR 359.000,00 (tristopedesetidevetisućaeura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti."

Članak 6.

- 6.1. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Aneksa Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 6.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 6.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 6.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja....
- 6.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 6.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 7.

- 7.1. Ostale odredbe Općeg ugovora, I, II i III Aneksa koje nisu mijenjane ovim IV Aneksom ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.
- 7.2. Trošak solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik.

Članak 8.

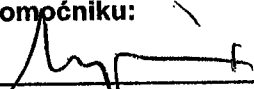
- 8.1. Ovaj IV Aneks sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, Zalogodavca III, Supružnika zalogodavca I, nadležni sud i Javnog bilježnika.
- 8.2. Ovaj IV Aneks stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

Sol
Sol

otpbanka

U Puli, 08.12.2015. (slovima: osmiprosinca dvijetisućepetnaestegodine).....

Banka:
po punomoćniku:


Aldo Rojnic,
direktor Poslovnog centra Istra i Primorje

 **otpbanka** d.d.

138

Zalogodavac I



Soldo Tanja

Zalogodavac III



Damjanac Marija

TANJA t.p. Tanja Soldo,⁽¹⁾
Korisnik
za trgovinu i ugostiteljstvo
VALBANKON, Kvarit MIMOZA 47
OIB: 28130082783

TANJA t.p. Tanja Soldo

Zalogodavac II

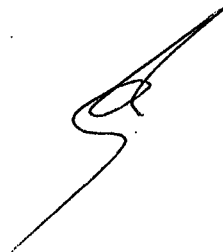


Damjanac Živko

Supružnik zalogodavca I



Ivo Soldo



OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833, koju zastupaju temeljem punomoći Radmila Božićković i Vesna Boljun (u daljnjem tekstu: Banka)

TANJA SOLDI, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon, Fažana, rođena 20.05.1966., O.I. broj 1102231204, izdana PU Istarska, OIB 23130082783 kao vlasnik trgovačkog obrta „TANJA“, Kvart mimoza br. 47, Fažana, MBO 91688361 (daljnjem tekstu: Korisnik)

TANJA SOLDI, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon, rođena 20.05.1966., O.I. broj 1102231204, izdana PU Istarska, OIB 23130082783, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

DAMJANAC ŽIVKO, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon rođen 20.11.1941., OI broj 100833684 izdana PU Istarska, OIB 19857944494 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)...

DAMJANAC MARIJA, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon, rođena 10.05.1943., O.I. broj 102228241 izdana PU Istarska, OIB 49542081390 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac III).....

IVO SOLDI, Kvart Mimoza br. 47, Valbandon, rođen 30.12.1959. O.I. broj 101394212 izdana PU Istarska, OIB 16655557586(u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavac I)....

zaključuju slijedeći

III ANEKS OPĆEG UGOVORA I SPORAZUMA O OSIGURANJU PCIOU 68/06

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. (slovima: desetitravnjadvjetisućešeste) godine zaključile Opći ugovor i sporazum o osiguranju broj PCIOU-68/06 (dalje: **Opći ugovor**) u iznosu od EUR 65.000,00 (slovima: šezdesetipettisućaeura), solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem **OU-661/06-1** dana 12.04.2006. (slovima: dvanaestitravnjadvjetisućešeste), dana 13.11.2007. (slovima: trinaestitudenogdvjetisućesedme) godine I Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 13.11.2007. (slovima: trinaestitudenogdvjetisućesedme) godine, pod brojem **OV-20077/07** (dalje: **I Aneks**), te dana 08.04.2011.(slovima: osmitravnjadvjetisućejedanaeste) godine II Aneks tom ugovoru solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic dana 11.04.2011. (slovima: jedanaestitravnjadvjetisućejedanaeste)godine pod brojem **OV-4403/11** (dalje: **II Aneks**).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim III Aneksom Općeg ugovora, zaglavljje istog mijenja na način da se kao:

- četvrta ugovorna strana, od sada pa nadalje pojavljuje Živko Damjanac iz Valbandona, Kvart Mimoza br. 47, kao Zalogodavac II,
- peta ugovorna strana, od sada i nadalje pojavljuje Marija Damjanac iz Valbandona, Kvart Mimoza br. 47, kao Zalogodavac III, te kao
- šesta ugovorna strana, od sada i nadalje pojavljuje Ivo Soldo iz Valbandona, Kvart Mimoza br. 47, kao Supružnik Zalogodavca I,

koji potpisom ovog III Aneksa prihvaćaju sve ugovorne odredbe iz Općeg ugovora i pripadajućih mu aneksa.

Ugovorne strane suglasne su da se ovim III Aneksom, mijenja Opći ugovor na način da se povećava iznos zaduženja Općeg ugovora i mijenjaju sredstva osiguranja tražbina zasnivanjem dodatnog založnog prava na novoj nekretnini u suvlasništvu Zalogodavaca II i III.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da se u čl.1. Općeg ugovora mijenja točka 1.2. alineja b), te nadalje glasi:

1.2. b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih namjera, ugovora o zaduženju i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane uključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **31.12.2018.** (slovima: **devedesetiprosinacdvijetisućeosamnaeste**) godine"

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da se mijenja stavak 1.6. članka 1. Općeg ugovora, tako da isti sada glasi:

1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu kunske protuvrijednosti od

93.000,00 EUR

(slovima: **devedesetitritisućeeura**), obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora."

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasne su da se stavak 3.2. članka 3. Općeg ugovora mijenja na način da isti sada glasi:

3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2018.** (slovima: **tridesetprvogprosinacdvijetisućeosamnaeste**) godine, što ugovorna strane određuju kao konačan rok dospjeća"

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da se ovim III Aneksom mijenja članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Članak 4.

4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, opisanoj kao:

- **1905/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada, trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište, podul. 1 do 4, ukupne površine 605 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio „B“ u prizemlju zgrade i to 2. ETAŽA, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m², upisane u zk. ul. 4127, poduložak 2 k.o. Fažana**

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.

4.2. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac II i Zalogodavac III izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše hipoteka u korist Banke na njihovoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, opisanoj kao:

- **1153/10000 suvlasničkog dijela nekretnine oznake 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada, trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište, podul. 1 do 4,**

otpbanka

ukupne površine 605 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio „A“ u prizemlju zgrade i to 1. ETAŽA, a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m², upisane u zk. ul. 4127, poduložak 1 k.o. Fažana,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.....

- Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospijeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava:
- 4.4. Zalogodavci tvrde i jamče da su jedini i isključivi vlasnici nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nisu ni vanknjižno a niti knjižno otuđili odnosno opteretili na bilo koji način osim založnog prava upisanog na teret nekretnine opisane u st. 4.1. ovog članka u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar.....
- 4.5. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.6. Zalogodavci potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka.
- 4.7. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. i 4.2. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 4.8. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.....
- 4.9. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 97. stavak 4. Ovršnog zakona.....
- 4.10. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:

- Revizije elaborata procjene vrijednosti nekretnine (br. 100-03/06) br. 36-06/10 izrađenog 14.06.2010. (slovima: četrnaestipnjadvijetisućedesete) godine, od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Pule, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od **63.000,00 EUR** (slovima: šezdesetitritisućeeura), u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....
- Procjene vrijednosti nekretnine br. 71-11/12 izrađenog 21.11.2012. (slovima: dvadesetiprvistudenogdvijetisućedvanaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o., Zadar i dipl. ing. građ. Jelene Grubišić, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Pule, vrijednosti predmeta osiguranja- nekretnine iz stavka 4.2. ovog članka, u iznosu od **30.000,00 EUR** (slovima: tridesettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njihovog unovčenja.....

 **otpbanka** d.d.

- 4.11. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. i 4.2. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Puli o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4.12. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4.13. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4.14. Supružnik Zalogodavca I izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretnini iz stavka 4.1. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela – suvlasničkog dijela na navedenoj nekretnini po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 4.15. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos kunske protuvrijednosti od EUR 232.500,00 (slovima: dvjestotridesetdvijetisućpetsto eura) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.
- 4.16. Korisnik i/ili Zalogodavci se obvezuju najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine iz st. 4.1. i 4.2. ovog članka sa upisanom zabilježbom da je priložen akt za uporabu građevine uz navođenje naziva i oznake tog akta, odnosno uz navođenje oznake potvrde nadležnog upravnog tijela da se za uporabu građevine ne izdaje akt za uporabu, sukladno čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne Novine br. 90/11).“.....

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim III Aneksom Općeg Ugovora mijenja Opći ugovor, na način da se iza članka 4. dodaje čl. 4a., koji glasi:

“Članak 4a.

- 4a.1. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Aneksa Općeg ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Općeg ugovora ili pojedinačnih ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja
- 4a.2. Korisnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 4a.3. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 4a.4. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu)odobrenih zaduženja.
- 4a.5. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog

otpbanka

prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.

4a.6. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 8.

8.1 Ostale odredbe Općeg ugovora, I i II Aneksa koje nisu mijenjane ovim III Aneksom ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.

8.2 Trošak solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik.

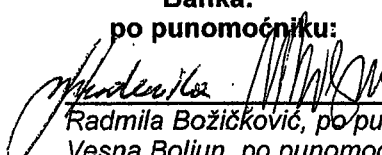
Članak 9.

9.1. Ovaj III Aneks sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika, Zalogodavca I, Zalogodavca II, Zalogodavca III, Supružnika zalogodavca I, nadležni sud i Javnog bilježnika.

9.2. Ovaj III Aneks stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Puli, 13.12.2012. (slovima: trinaestog prosinca dvije tisuć dvanaeste) godine.

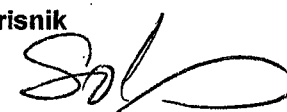
Banka:
po punomoćniku:


Radmila Božićević, po punomoći
Vesna Boljun, po punomoći

 **otpbanka**

170

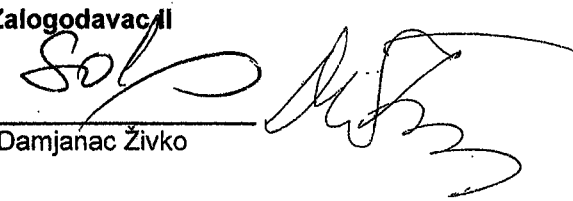
Korisnik


Soldo Tanja, vlasnik trgovačkog
obrta „Tanja“ TRGOVAČKI OBRT „TANJA“
vi. Tanja Soldo
VALBANDON, Kwart mimoza 47
MBG 2005966368002

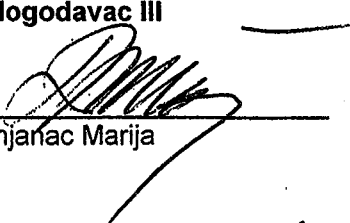
Zalogodavac I


Soldo Tanja

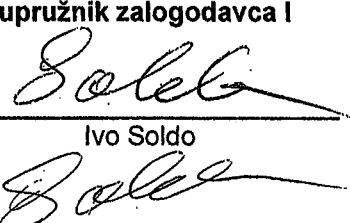
Zalogodavac II


Damjanac Živko

Zalogodavac III


Damjanac Marija

Supružnik zalogodavca I


Ivo Soldo

OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem punomoći Lorena Prebanda direktorica Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
(dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena **20.05.1966.** u Puli, O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

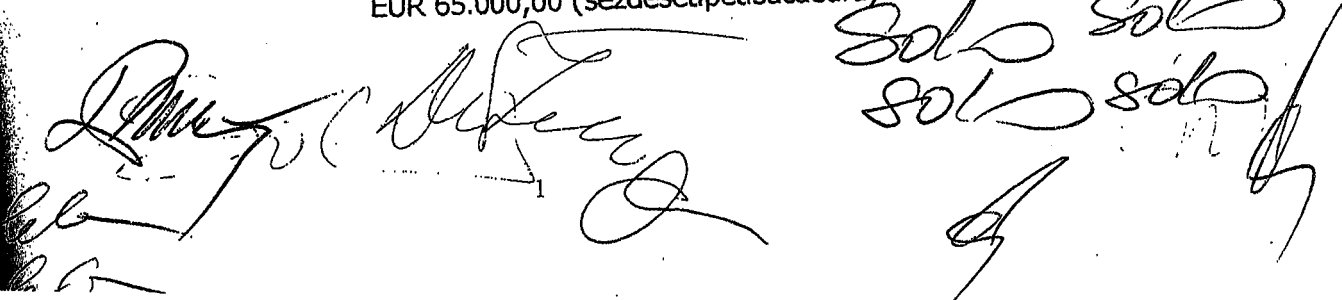
zaključuju slijedeći-----

**OPĆI UGOVOR
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCI0U 68/06**

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava na nekretnini i određuje rokove dospijeca svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.-----
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava :-----
a) **već zaključene pojedinačne ugovore i to** :-----
• Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po žiro računu br. 2407000-1111745734 i njemu pripadajućih Aneksa.-----
• Ugovor o dugoročnom kreditu broj 040501442293-----
• Ugovor o dugoročnom kreditu broj 050704089501-----
b) **sve pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2011. (tridesetiprosinacdvijetisućejedaneste) godine.-----
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.-----
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.-----
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz st. 1.2. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja.-----
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu do-----

EUR 65.000,00 (šezdesetipetisućaeura)



u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog ugovora.

- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 1.1. Iznos iz članka 1.6. ovog ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl. 1., koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine, utemeljene na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospijevaju najkasnije do **31.12.2011.** (tridesetiprviprosinacdvijetisućejedanaeste) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. **Zalogodavac** je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da u svrhu osiguranja vraćanja svih preuzetih obveza zasnovanih na ovom Općem ugovoru, neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama odnosno zasnuje založno pravo u svoju korist na slijedećoj nekretnini Zalogodavca i to:
- na 1905/10000 dijela nekretnine, k.č. 928/48 u naravi obiteljska stambena zgrada trgovina, trgovina, apartman, skladište, dvorište s kojom je povezano pravo vlasništva na poseban dio B u prizemlju zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m², upisano u zk. 4127 poduložak broj 2, k.o., Fažana, kao 2 ETAŽA
- 4.2. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretnini iz st. 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz čl. 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne druge troškove.
- 4.3. Zalogodavac ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog ugovora može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini nakon ishoda potvrde ovršnosti.
- 4.4. Prisilna ovrha na založenoj nekretnini sprovest će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. Općeg ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.5. Prodaja založene nekretnine iz st. 4.1. ovog članka izvršiti će se u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.
- 4.6. Zalogodavac se obvezuje i jamči da založenu nekretninu iz ovog članka neće otuđiti niti opteretiti novim teretima sve dok na njoj postoji založno pravo u korist Banke, bez prethodnog odobrenja Banke, danog u pisanom obliku.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga njoj prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5.2. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoja potraživanja prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale zaključenjem ovog Ugovora i sastavljanjem pripadajućih isprava, javnobilježničkim radnjama, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja snosi Korisnik.
- 5.4. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1. Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1. Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama koje mogu utjecati na otplatu, odnosno vraćanje zaduženja, odnosno ispunjavanja drugih obveza,
 - c) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje će koristiti kod drugih davalaca zaduženja i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - d) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - e) dostavljati Banci nova sredstva (isprave, obrasce) osiguranja vraćanja odobrenih zaduženja u slučaju da se već ugovorena sredstva osiguranja upotrebe za naplatu dospjelih obveza, a obveza se ne podmiri u cijelosti,
 - f) obavljati poslovanje preko računa u depozitu Banke.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik ovlašćuje Banku da radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog odnosno iz pojedinačnih ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 10.

Ako bilo koja odredba ovog ugovora postane po zakonu ništava, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništavost neće utjecati na

valjanost preostalih odredbi ovog ugovora. Ništava odredba zamijenit će se valjanom.

- 10.2. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovaraju nadležnost suda po sjedištu Korisnika kredita.

Članak 11.

- 11.1 Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika, Javnog bilježnika i Sud, a ostali za potrebe Banke.
- 11.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 11.3. Bitni sastavni dio ovog Ugovora čine akti i isprave Banke, i druge isprave i to:---
- Odluka o kamatama s kasnijim izmjenama i dopunama,
- Odluka o tarifi naknada, s kasnijim izmjenama i dopunama,
- Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podnesci Banke.
- 11.4. Korisnik poznavanje odredbi akata iz prethodnog stavka potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
- 11.5. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 11.6 Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, odnosno danom solemnizacije.

U Puli, 10.04.2006. (deset i trinaest i pet sućeseste) godine.

KORISNIK:

TRGOVAČKI OBRT "TANJA"

vl. Tanja Soldo

VALBANDON, Kvarf mimoza 47

JMBG 2005966368003

Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt

BANKA:

Lorena Prebada, direktorica
Poslovnog centra Istra



OTP BANKA HRVATSKA d.d.
OTP GROUP

ZALOGODAVAC:

Tanja Soldo

[Handwritten signatures of Tanja Soldo]

[Handwritten signatures of bank representatives]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

Broj poduloška: 2

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2794/06

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	928/48	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, TRGOVINA, TRGOVINA, APARTMAN, SKLADIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4	605	PRIPIS IZ ULOŠKA 2764
		UKUPNO:	605	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Zaprmljeno 10.02.2006. broj Z-1848/2006

Usljed prijenosa nekretnine prenosi se i stijedeći upis:

Primljeno 18. studenog 2003. br. Z-8892/03

Na temelju prijavnog Isita Ureda za katastar Područnog ureda Pazin Ispostava Pula, br.

UP/I-932-07/03-02/735 od 22. listopada 2003. godine, nacrti i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji

(NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 928/48 nije priložena

uporabna dozvola.

B

Vlasnički list

2 ETAŽA: 1905/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a

koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2

3. SOLDI TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966.

1/1

GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2006.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1106/06 Orietta

ZK referent:

OP 2

Napomene:

Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županijskom uredu.

Obit se ne može pojaviti unatrag.

— Obrtnica se ne može preneti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

OBTINICA

Serial 17300

• Neurodegenerative diseases • 2014-2017

1	8	0	1	0	1	0	1	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Podaci o vlasniku

Ime: TANJA

Prezime: SOLEO

MBG: 2005966368003

Adresa stanovanja

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART MIMOZA - 47

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i kbr.

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 91688361

Tip obrta: Trgovina

Trgovački obrt

Sjedište obrta

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART MIMOZA - 47

Datum upisa u registar: 19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Vlastoručni potpis

Naziv djelatnosti

- NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM,

PICIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

- TRG. NA MALO I NESPEC. PRODAV.

PRETEŽNO HRANOM, PICIMA I DUHANSKIM

PROIZVODIMA

- TRGOVINA NA MALO I OTKUP I PRODAJA

TRŽNICA

- OBJEKT BRZE PREHRANE I RESTORANA

- OSTALI SMJEŠTAJ



Soleo Soleo
[Signature]

[Signature] *Soleo* *Soleo*

[Signature]

SOL SOL
SOL SOL

OTPB BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, koju zastupa temeljem
pomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)
Tanja Soldo, vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, Kvart Mimoza 47 Fažana
(dalje: **Korisnik**)
Tanja Soldo, Kvart Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, O.I. broj
102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: Zalogodavac)

zaključuju slijedeći:

**I ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitravnjadvije-
tisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od
EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**)
solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/
06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitravnjadvjetisućeseste).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2.
Alineja b), te nadalje glasi: -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i
tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeca do 31.12.2012.
(tridesetiprviprosincadvjetisućedvanaeste) godine.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora i koje ovim I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i
nadalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za
Korisnika/Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke.

U Puli, 13.11.2007. (trinaestistudenogdvjetisućesedme) godine.

KORISNIK:

TRGOVAČKI OBRT **"TANJA"**
vl. Tanja Soldo
VALBANDON, Kvart mimoza 47
JMBG 2005066368003

Tanja Soldo, vlasnik
"Tanja" trgovački obrt

ZALOGODAVAC:

Tanja Soldo

BANKA:

Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra
otpbanka d.d.

138

Podaci o vlasniku

Ime: TANJA

Prezime: SOLDO

MBG: 2005966368003

Adresa stanovanja

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART-MIMOZA-47

Promjena adrese:

Mjesto:

Ulica i kbr.:

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 91688361

Tip obrta: TRGOVINA

Trgovački obrt:

Sjedište obrta

Mjesto: FAŽANA

Ulica i kbr.: KVART-MIMOZA-47

Datum upisa u registar: 19.08.1994

Datum prestanka obrta:

Vlastoručni podpis

Naziv djelatnosti

NESEPEC, TRGOVINA NA VELIKO HRANOM,

PIĆIMA I DUKANSKIM PROIZVODIMA

TRGOVINA NA MALO U NESEPEC, PRODAV

PROIZVODIMA

TRGOVINA NA MALO NA STANOVANJU

TRŽNICAMA

OSTALI SMJEŠTAJ ZA



Soldo
8060

Soldo
8060

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Naziv djelatnosti (nastavak)



Napomene:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti skom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta pri izdanoj obrtnici.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud nese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

Standardi novine: Zagreb 20-4397

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTNICA

1801010101



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NANSI KOPIĆ

Pula, Anticova 9/I
tel/fax: 052/217-808
e-mail: notar-nansi@pu.htnet.hr

BROJ: OV-20077/07

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLD, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, **vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt**, sa sjedištem u Fažana, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, u svojstvu **Korisnik**
TANJA SOLD, rođena Damjanac, Valbandon, Kvart Mimoza 47, rođena: 20.05.1966.g. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, u svojstvu **Zalogodavac**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Isprava je solemnizirana u 5(pet) primjeraka, Prilozi su pročitani stranci i to: Obrtnica.
Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-20077/07

Pula, 13.11.2007.

(svjesti studenog dvijetisuće i sedme)

JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic



OTP BANKA Hrvatska d.d., Zadar Domovinskog rata 3, MBS 060000531, OIB 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Aldo Rojnić direktor Poslovnog centra Istra (dalje: **Banka**)-----

TANJA SOLD vlasnik "Tanja" trgovačkog obrta, MBO 91688361, OIB 23130082783 Kvar. Mimoza 47 Fažana (dalje: **Korisnik**)-----

Tanja Soldo, Kvar. Mimoza br. 47, Fažana, rođena 20.05.1966. u Puli, OIB 23130082783 O.I. broj 1102231204 izdana 27.02.2006. u Puli (dalje: **Zalogodavac**)-----

zaključuju slijedeći-----

**II ANEKS OPĆEG UGOVORA
I SPORAZUM O OSIGURANJU
PCIOU 68/06**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.04.2006. godine (desetitravnjadvjetisućešeste) zaključili Opći ugovor i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06 u iznosu od EUR 65.000,00 (šezdesetipettisućaeura) u protuvrijednosti kuna (dalje: **Opći Ugovor**) solemniziran kod javnog bilježnika Krajcar Denisa pod poslovnim brojem OU-661/06-1 dana 12.04.2006. (dvanaestitravnjadvjetisućešeste), te dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestistudenogdvjetisućesedme) I Aneks tom ugovoru (dalje: I Aneks) solemniziran kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod poslovnim brojem OV-20077/07 dana 13.11.2007. godine (slovima:trinaestistudenogdvjetisućesedme) -----

Članak 2.

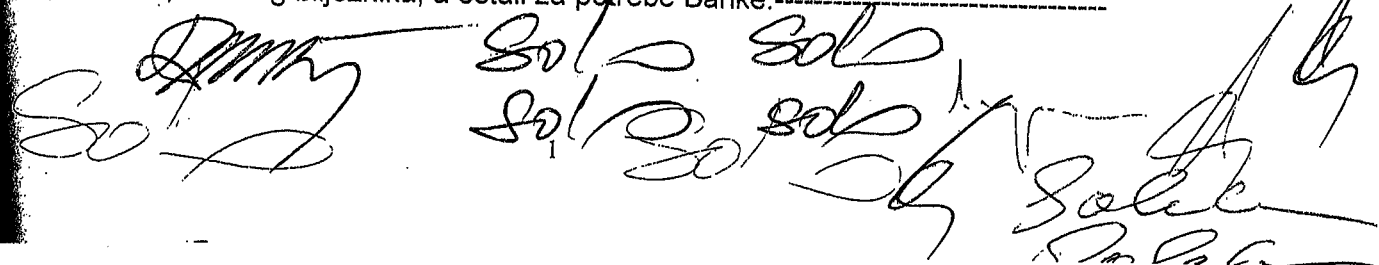
Ugovorne strane suglasne su da se u čl. 1. Općeg ugovora mijenja Točka 1.2. Alineja b), te nadalje glasi: -----
b) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija i pisama namjere i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospijeća do 31.12.2016. (slovima: tridesetiprviprosincadvjetisućesnaeste) godine.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Općeg ugovora koje ovim i I Aneksom nisu izmijenjene ostaju i nadalje na snazi.-----

Članak 4.

Ovaj I Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, po jedan za Korisnika i Zalogodavca, Javnog bilježnika, a ostali za potrebe Banke.-----



U Puli, 08.04.2011. (osmitravnjadvjetisućejedanaeste) godine.-----

KORISNIK: 
TRGOVAČKI OBRAT "TANJA"
vi. Tanja Soldo
Tanja Soldo, vlasnik VALBANDON, Kwart mimoza 47
"Tanja" trgovački obrt

BANKA: 
Aldo Rojnić, direktor
Poslovnog centra Istra
 **otpbanka** d.d.

ZALOGODAVAC: Soldo
Tanja Soldo

Tanja Soldo

2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-4403/11

a, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLDO rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza
47, ul. Tanja Soldo, sa sjedištem u Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza 47, s MBO: 91688361, s
OIB: 23130082783, Obrtnica br.: 18010101444,
svojevremeno: Korisnik

TANJA SOLDO rođena 20.05.1966, Valbandon, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila
vidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska,
Damjanac, s OIB: 23130082783, u svojevremeno: Zalogodavac

odnizle prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 5 (pet) primjerka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 46,00 kn.

BROJ: OV-4403/11

U Puli, 11.04.2011.

(jedanaestitavnjadvijetisućejedanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic



[Handwritten signatures]
Soldo
Soldo
Soldo

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]
Solec
Solec

[Handwritten signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5153/06

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ili hvati	Primjedbe
1.	928/48	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, TRGOVINA, TRGOVINA, APARTMAN, SKLADIŠTE, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4	605	PRIPIS IZ ULOŠKA 2764
		UKUPNO:	605	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1. Prilježeno 10.02.2006. broj Z-1848/2006
Slijed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći upis:
Prilježeno 18. studenog 2003. br. Z-8892/03
Na temelju prijavnog Isita Ureda za katastar Područnog ureda Pazin Ispostava Pula, br.
UP/I-932-07/03-02/735 od 22. listopada 2003. godine, nacrti i čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji
(NN 52/99), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 928/48 nije priložena
uporabna dozvola.

B
Vlasnički list

UPISI	Primjedbe
-------	-----------

ETAŽA: 1153/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio A u prizemlju zgrade a koji se sastoji
od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m2

DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2

ETAŽA: 1905/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji
od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2

OLDO TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966.	1/1
INE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47	

ETAŽA: 5209/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji
od prostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji
sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie,
ukupne površine 129,70 m2

DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2

ETAŽA: 733/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio D u prizemlju a koji se sastoji od
kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m2

DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2

Općina: FAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

Zaprimljeno 13.04.2006. broj Z-5153/06

Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju počinu 68/06 od

10. travnja 2006. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od

65.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz

Ugovora, u korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG

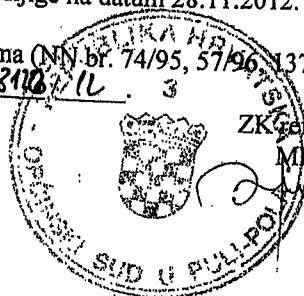
RATA 3

Iznos

Primjedbe

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2012.

ska pristožba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristožbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
ačena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1818/12. 3



ZK referent:

MD

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]



- [Pretraživanje baze podataka Obrtnog registra](#)
- [Upute](#)
- [PORTOR - Portal Obrtnog registra RH](#)
- [MINPO](#)

"TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo
 Pretežita djelatnost: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

PREUZIMANJE IZVATKA

Obrt - sjedište

Naziv obrta:	"TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kvart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo		
Vrsta obrta:	Nepovlašteni obrt	Obavljanje:	Tokom cijele godine
Stanje obrta:	U radu	Broj reg. uložka:	1444
MBO:	91688361	Broj obrtnice:	18010101444
TDU:	SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, PULA (PULA)		
Datum otvorenja obrta:	01.04.1994	Prestanak obrta:	-
Ulica:	VALBANDON, KVART MIMOZA 47		
Naselje:	FAŽANA		
Općina / grad:	FAŽANA		
Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		

e-mail:

WWW adresa:

Djelatnosti sjedišta

Prema NKD

2007:

Djelatnost: 47.11 - TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA (pretežita djelatnost)

Opis: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Datum promjene: 01.04.1994

Stručna osoba: SOLDI TANJA

OIB: 23130082783

Zanimanje: 5220.22.5 - TRGOVAC

Djelatnost: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR

Opis: OSTALI SMJEŠTAJ ZA BORAVAK TURISTA

Datum promjene: 09.04.2003

Stručna osoba: SOLDI TANJA

OIB: 23130082783

Zanimanje: 4190.11.4 - UPRAVNI REFERENT

Složenosť: 4 (SSS I SŠS U 4-GOD TRAJANJU (KV,SSS,SŠS))

Djelatnost: 47.81 - TRGOVINA NA MALO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA NA ŠTANDOVIMA I TRŽNICAMA

Opis: TRGOVINA NA MALO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA NA ŠTANDOVIMA I TRŽNICAMA

Datum promjene: 23.08.1994

Stručna osoba: -

Djelatnost: 46.39 - NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Opis: NESPEC. TRGOVINA NA VELIKO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA

Datum promjene: 23.08.1994

Stručna osoba: -

Ime i prezime:

SOLDI TANJA

23130082783

5220.21.3 - PRODAVAČ

4 (SSS I SŠS U 4-GOD TRAJANJU (KV,SSS,SŠS))

KVART MIMOZA 47

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Naselje: FAŽANA
Općina / grad: FAŽANA
Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

Izdvojeni pogoni

"TANJA 2" IZDVOJENI POGON, FAŽANA, DRAGONJA 30

Naziv pogona: TANJA 2
Stanje pogona: U radu

Ulica: DRAGONJA 30
Naselje: FAŽANA
Općina / grad: FAŽANA
Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA

e-mail: - WWW adresa:

Djelatnosti izdvojenog pogona

Prema NKD
2007:

Djelatnost: 47.11 - TRGOVINA NA MALO U NESPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I
DUHANSKIM PROIZVODIMA
Opis: TRG. NA MALO U NESPEC. PRODAV. PRETEŽNO HRANOM, PIĆIMA I DUHANSKIM PROIZVODIMA
Datum
promjene: 16.02.2010
Stručna osoba: RENDIĆ TATJANA
OIB: 53453147937
Zanimanje: 5220.21.3 - PRODAVAČ
Sposobnost: 3 (SREDNJA STRUČNA SPREMA U TROGODIŠNJEM TRAJANJU)

Izrada IGGA, INC Grepa

Vrijeme ispisa: 13.12.2012 - 13:27

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-16494/12

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I, potvrđujem da su mi stranke:

TANJA SOLD, r. Damjanac, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo, sa sjedištem u Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, u svojstvu: **Korisnik**

TANJA SOLD, r. Damjanac, OIB 23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, vlasnik obrta "TANJA" Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, vl. Tanja Soldo, sa sjedištem u Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, s MBO: 91688361, Obrtnica br.: 18010101444, u svojstvu: **Zalogodavac I**

IVKO DAMJANAC, OIB 19857944494 rođen 20.11.1941, Fažana, Valbandon - Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100833684 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Zalogodavac II**

MARIJA DAMJANAC, r. Kos, OIB 49542081390 rođena 10.05.1943, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102228241 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Zalogodavac III**

VO SOLD, OIB 16655557586 rođen 30.12.1959, Fažana, Valbandon-Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101394212 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Supružnik Zalogodavca I**

odnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i tvrdim da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju odgovara propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao i upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Isprava je solemnizirana u 10 (deset) istovjetnih primjeraka. Prilozi su pročitani strankama, a svaki je primjerak općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, I Aneks općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, II Aneks općeg ugovora i sporazum o osiguranju PCIOU 68/06, Izvadak iz z.k., Izvadak iz obrtnog registra

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 340,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravu i staju u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.675,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 418,75 kn.

ROJ: OV-16494/12

Puli, 14.12.2012. (četnaestiprosinacdvijetisućeidvanaeste)



Sold
Sold

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: FAŽANA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127

ETAŽNO VLASNIŠTVO

broj zadnjeg dnevnika: Z-3098/13

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1. 928/48	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4	605	
UKUPNO:		605	

DRUGI ODJELJAK

UPIS	Primjedbe
------	-----------

3.1 Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-3098/13

Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je na građevinu izgrađenu na kč.br. 928/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP/I-361-05/11-06/65, urbroj: 2163/1-18-06/8-12-9 od 27. prosinca 2012. godine.

B

Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
1. ETAŽA: 1153/10000	
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio A u prizemlju zgrade a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m ²	
1. DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
2. ETAŽA: 1905/10000	
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m ²	
3. SOLDI TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966.	1/1
GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47	
3. ETAŽA: 5209/10000	
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od preprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m ²	
2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
3. DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
4. ETAŽA: 1733/10000	
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio D u prizemlju a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m ²	
1. DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2
2. DAMJANAC Marija, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	1/2

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
------	-------	-----------

Soldo
Znaka

Polob



Općina: FAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4127
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

U P.T.S.	Iznos	Primjedbe
1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-13363/12 Temeljem III Aneka Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 13. prosinca 2012. godine, II Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 08. travnja 2011. godine, I Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 13. studenog 2007. godine, Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 10. travnja 2006. godine, Punomoći od 4. rujna 2012. godine i Punomoći od 15. ožujka 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833	93.000,00 EUR	
2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-13363/12 Temeljem III Aneka Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 13. prosinca 2012. godine, II Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 08. travnja 2011. godine, I Aneksa Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 13. studenog 2007. godine, Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIOU 68/06 od 10. travnja 2006. godine, Punomoći od 4. rujna 2012. godine i Punomoći od 15. ožujka 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 93.000,00 EUR, u protuvrijednosti kuna, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist: 1. OTP BANKA HRVATSKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833	93.000,00 EUR	

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2015.

Iska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 2/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 31720 /15.



Referent:

LADARIDA

Stranica: 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sud

Trgovački sud u Pazinu

4630

postupka

ika

TANJA t.p. Tanja Soldo, za trgovinu i ugostiteljstvo

TANJA, t.p.

Mjesto/adresa

Fažana (Općina Fažana - Fasana)
Valbandon, Kwart Mimoza 47

Pravni oblik

Trgovac pojedinac

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * trgovina na malo duhanom i duhanskim proizvodima
- * prodaja robe na štandovima
- * ambulantna prodaja
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Trgovac pojedinac

Tanja Soldo, OIB: 23130082783 (Prikaži vezane subjekte)
Valbandon, Kwart Mimoza 47
- trgovac pojedinac

Ostali podaci

SOLDO TANJA, OIB: 23130082783, Valbandon, Kwart Mimoza 47, kao vlasnik obrta „TANJA“ Trgovački obrt, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, vl.Tanja Soldo, upisan u Obrtni registar Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, s matičnim brojem MBO 91688361 i brojem obrtnice 18010101444, broj reg. 1444.
Prema Godišnjem financijskom izvješću od ukupni prihod na dan 31.12.2013. iznosi 16.589.136 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
30.06.2015 2014 01.01.2014 - 31.12.2014 GFI-POD izvještaj

Soldo
Soldo

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Nansi Kopic
Anticova 9/I, Pula

BROJ: OV-15775/15

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **TANJA SOLD**, r. Damjanac, OIB:23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, kao trgovac pojedinac za **TANJA, t.p.**, sa sjedištem: Fažana (Općina Fažana - Fasana) Valbandon, Kwart Mimoza 47, upisan u registru Trgovački sud u Pazinu, s MBS-om: 040334630 i s OIB-om: 23130082783, ovlast za zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem uvidom u sudski registar na <https://sudreg.pravosudje.hr> u svojstvu **Korisnik**
 - 2) **TANJA SOLD**, r. Damjanac, OIB:23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska, u svojstvu **Zalogodavac I**
 - 3) **ŽIVKO DAMJANAC**, OIB:19857944494 rođen 20.11.1941, Valbandon, Fažana, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110424213 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Zalogodavac II**
 - 4) **MARIJA DAMJANAC**, r. Kos, OIB:49542081390 rođena 10.05.1943, Valbandon, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102228241 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Zalogodavac III**
 - 5) **IVO SOLD**, OIB:16655557586 rođen 30.12.1959, Valbandon, Fažana, Kwart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110284248 izdanu od PU Istarska, u svojstvu: **Supružnik Zalogodavca I**
- podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Isprava je solemnizirana u 10 (deset) istovjetnih primjerka. Prilozi su pročitani strankama i to: III Aneks sa prilogima (Opći ugovor i sporazum o osiguranju sa prilogima, I Aneks sa prilogima, II Aneks sa prilogima), Izvadak iz ZK, Izvadak iz sud. registra

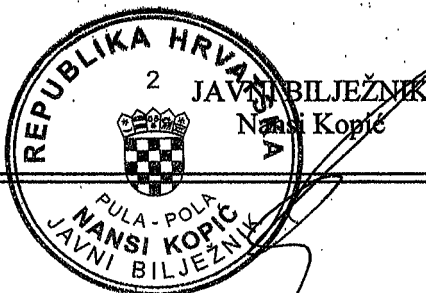
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 480,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.1 st.2 PIDPPJT zaračunata u iznosu od 462,50 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,63 kn.

BROJ: OV-15775/15

U Puli, 10.12.2015.

(desetiprosincadvijetisućeipetnaeste)







11781582

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

TANJA SOLD, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt,
vl. Tanja Soldo, FAŽANA, VALBANDON, Kwart MIMOZA 47,

Fažana, Valbandon, Kwart MIMOZA 47, OIB: 23130082783
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**)

TANJA SOLD

Fažana, Valbandon, Kwart MIMOZA 47, OIB: 23130082783
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 1**)

DAMJANAC ŽIVKO

Fažana, Valbandon, Kwart MIMOZA 47, OIB: 19857944494
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 2**)

DAMJANAC MARIJA

Fažana, Valbandon, Kwart MIMOZA 47, OIB: 49542081390
(u daljnjem tekstu: **Zalogodavac 3**)

IVO SOLD

Fažana, Valbandon, Kwart MIMOZA 47, OIB: 16655557586
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca 1**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.11.2020.
(slovima: jedanaestistudenogdvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 5
OPĆEM UGOVORU I SPORAZUMU O OSIGURANJU
broj PCIOU 68/06

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

- Opći ugovor i sporazum o osiguranju broj PCIOU 68/06 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 10.04.2006. (slovima: desetitravnjadvjetisućeseste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 13.11.2007. (slovima: trinaesti studenogdvjetisućesedme), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 08.04.2011. (slovima: osmitravnja dvjetisućejedanaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 13.12.2012. (slovima: trinaestiprosinca

[Handwritten signatures and initials]

dvijetisućdvanaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 08.12.2015. (slovima: osmiprosincadvijetisuće petnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 143.600,00 EUR (slovima: stočetrdesettritisućešestoeura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom dospeljeća na dan 31.12.2023. (slovima: tridesetprviprosinca dvijetisućdvadesettreće) godine.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Dodatkom br. 5 mijenja Osnovni ugovor i pripadajući dodaci na način da se produžuje rok važenja Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2., alineja b) Članka 1. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:-----

b) sve **pojedinačne ugovore** o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima s krajnjim rokom dospeljeća do **31.12.2026. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućdvadesetšeste)** godine."

(2) Mijenja se stavak 3.2. članka 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

3.2 Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospeljeća iz prethodnog stavka, dospeljevaju najkasnije do **31.12.2026. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućdvadesetšeste)** godine, što ugovorne strane određuju kao konačni rok dospeljeća."

Članak 3.

(1) Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi Osnovnog ugovora i njemu pripadajućih dodataka, uključujući i ovaj Dodatak, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospeljosti obveze iz bilo kojeg od pojedinačnih ugovora ili Osnovnog ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Zalogodavac 1, Zalogodavac 2 i Zalogodavac 3 izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Osnovnog ugovora i njemu pripadajućih dodataka, uključujući i ovaj Dodatak, a temeljem odredbi čl. 54. čl. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz pojedinačnih ugovora ili Osnovnog ugovora i ovog Dodatka te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospeljosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u Članku 4. stavku 4.1. Osnovnog ugovora, Članku 6. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 3 Osnovnog ugovora, Članku 5. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 4 Osnovnog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz Članka 4. stavka 4.1. Osnovnog ugovora, Članka 6. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 3 Osnovnog ugovora, Članka 5. stavcima 4.1. i 4.2. Dodatka br. 4 Osnovnog ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavka 1. ovog Dodatka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

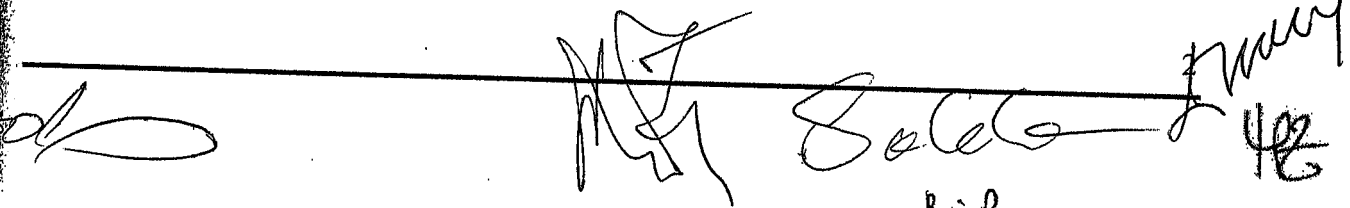
(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, odnosno pojedinačnih ugovora i njihovih pripadajućih dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospelog potraživanja i datum dospeljosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospeljosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospeljosti tražbine.

(6) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospeljeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama koje su predmet zalaganja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa / upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akata iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.



(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da akti iz članka 1. ovog Dodatka br. 5 i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Dodatku.

(4) Ako bilo koja odredba ovog Dodatka postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Dodatka. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(5) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 8 (slovima: osam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Dodatku daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(4) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(5) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

(6) Potpisom ovog Dodatka ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Dodatak potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

(7) Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

"TANJA"
KORISNIK
Tanja Soldo
PAŽANA VALBANDON, Kvar MIMOZA 47
OIB 25130082783

Tanja Soldo

ZALOGODAVAC 1
Tanja Soldo

Tanja Soldo

ZALOGODAVAC 2
Živko Damjanac

BANKA / KREDITOR

Kvaranta-Udovičić Viviana, OIB: 24994590408, Bankar
specijalist za korporativne klijente

Bunjevac Brunjak Ljiljana, OIB: 73034586052, Voditelj
poslovnog tima

otpbanka d.d.

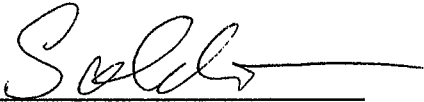
132

ZALOGODAVAC 2



Marija Damjanac

SUPRUŽNIK ZALOGODAVCA 1



Ivo Soldo



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA
Pula, Ćirilometodske družbe 1

Poslovni broj: OV-5476/2020

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1, potvrđujem da su stranke:

TANJA SOLDO, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, kao vlasnik **TANJA**, trgovački obrt, Fažana, VALBANDON, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, korisnik

TANJA SOLDO rođ. Damjanac, rođ. 20.05.1966., OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., Zalogodavac 1

ŽIVKO DAMJANAC rođ. 20.11.1941., OIB 19857944494, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110424213 PU Istarska dana 14.10.2013., Zalogodavac 2

MARIJA DAMJANAC rođ. Kos, rođ. 10.05.1943., OIB 49542081390, VALBANDON, FAŽANA, UL. KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112480762 PU Istarska dana 05.04.2016., Zalogodavac 3

IVO SOLDO rođ. 30.12.1959., OIB 16655557586, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110284248 PU Istarska dana 06.09.2013., Supružnik zalogodavca 1

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br.5 općem ugovoru i sporazumu o osiguranju broj PCIOU 68/06** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4 PPJT u iznosu od 462,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 115,62 kn.

Pula, 11.12.2020.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško

Bilić





11781580

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

TANJA SOLD, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, Kvar MIMOZA 47

Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47, OIB: 23130082783
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

TANJA SOLD

Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47, OIB: 23130082783
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 30.11.2020.
(slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete)

UGOVOR O KREDITU
reg.br. 2530/20

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ovaj Ugovor zaključen i proizlazi iz:

- Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju PCIU 68/06 (dalje: Opći ugovor), zaključen dana 10.04.2006. zaključen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 1. Općem ugovoru od 13.11.2007. sklopljen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 2. Općem ugovoru od 08.04.2011. sklopljen između Banke, Korisnika i Jamca;
- Aneksa br. 3. Općem ugovoru od 13.12.2012. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586);
- Aneksa br. 4. Općem ugovoru od 08.12.2015. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586);
- Aneksa br. 5. Općem ugovoru od 11.11.2020. sklopljen između Banke, Korisnika, Jamca, Damjanac Živka (OIB: 19857944494), Damjanac Marije (OIB: 49542081390) te Soldo Ive (OIB: 16655557586);

(u daljnjem tekstu zajedno: **Okvirni ugovor**), kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o kreditu reg.br. 2530/20 smatra takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

787.000,00 kn

(slovima: sedamstoosamdesetsedamtisućakuna).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

- za zatvaranje obveza Korisnika po Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR612407000111745734, sklopljenog dana 04.11.2016. (slovima: četvrtistudenogdvijetisuće šesnaeste) između Kreditora, Korisnika i Jamca te njemu pripadajućih dodataka. Zatvaranjem obveza po navedenim aktima isti se stavljaju van snage.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- 31.12.2020.

(slovima: tridesetprviprosinacdvijetisućedvadesete).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- direktno na račun u Banci za zatvaranje obveza Korisnika sukladno Stavku 1 ovog Članka.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;

iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospijeca kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospelju kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospelja uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospelja Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospelja Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 0,60 % (slovima: nulacijelihšezdesetposto) od iznosa kredita iz Članka 1. Ugovora, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

► 0,15 % (slovima: nulacijelihpetnaestposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:

► kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.

(2.2.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.



(2.3) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.

(2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Broj rata glavnice:

- 59 (slovima: pedesetdevet) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospijeca:

- prva rata dospijeva 01.01.2021.

(slovima: prvisiječnjadvijetisućdvadesetprve),

a posljednja 01.11.2025.

(slovima: prvistudenogdvijetisućdvadesetpete).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvijestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeca podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeca plaćanja je prethodni radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

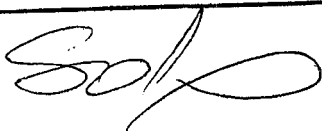
(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, koristeći vlastita sredstva za otplatu:

- naknada za prijevremenu otplatu se neće naplaćivati.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:



- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca u svojstvu jamca platca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
 - ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
 - ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
 - ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
 - ▶ 1 (slovima: jednu) bjanko akceptiranu mjenicu izdanu od strane Jamca, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.
 - ▶ Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
 - ▶ Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Jamac se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
 - ▶ Korisnik se obvezuje ustupiti Kreditoru svoja potraživanja prema dužniku STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, a što će biti regulirano posebnim ugovorom o ustupanju potraživanja.
 - ▶ O prihvatanju ili odbijanju spomenutog ugovora o ustupanju potraživanja kao instrumenta osiguranja Kreditor će odlučivati samostalno.
- (1.1.) Jamac se obvezuje - kao jamac platca - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.
- (1.2.) Jamac neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.
- (1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.
- (2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.
- (3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.
- (4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.
- (5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.
- (5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.





(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnim ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu bilančne i vanbilančne izloženosti Kreditora prema Korisniku, u odnosu na ukupnu bilančnu i vanbilančnu izloženost koju sve banke imaju prema Korisniku;



- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;
- da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće davati kredite, zajmove ni pozajmice svojim vlasnicima, fizičkim ni pravnim osobama;
- poduzeti potrebne radnje kako bi Jamac preuzeo obvezu ne zahtijevati naplatu postojećih i budućih potraživanja proizašlih iz odobrenih zajmova ili pozajmica Korisniku i iz potraživanja od Korisnika po osnovi Korisnikove obveze s osnove udjela u rezultatu prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika. Jamac preuzima navedenu obvezu samim potpisom Ugovora.

(1.1) Korisnik se obvezuje u što skorijem roku dostaviti Kreditoru prihvatljivu novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz Okvirnog ugovora, izrađenu od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru.

(1.2) Ugovorne strane su suglasne, da u slučaju da je iznos rate uplaćene od strane STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348 temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja iz Članka 7. ovog Ugovora, manji od iznosa rate koji dospijeva sukladno otplatnom planu banke, Korisnik se obvezuje iz vlastitih sredstava platiti razliku do punog iznosa rate.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnice) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora; 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijete trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili



- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja;

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 4 (slovima: četiri) primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.



(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

"KORISNIK"
Tanja Soldo
Trgovački obrt
v. Tanja Soldo
FAŽANA VALBARDON. Kvar. Mimoza 47
OIB 23130082783

Tanja Soldo

JAMAC

Soldo

Tanja Soldo

KREDITOR

penelope prunjak

otpbanka d.d.

2263

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **TANJA SOLD**, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo
 FAŽANA, VALBANDON, Kvar MIMOZA 47
 Sjedište/mjesto i adresa: Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47
 OIB: 23130082783

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 787.000,00 kn
 (slovima: sedamstoosamdesetsedamstisućakuna)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 3,50 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškovi i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.11.2020.

Potpis dužnika:

Tanja Soldo
 "TANJA" Trgovački obrt
 vl. Tanja Soldo
 FAŽANA, VALBANDON, Kvar MIMOZA 47
 OIB 23130082783

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TANJA SOLDÓ

Sjedište/mjesto i adresa: Fažana, Valbandon, Kvar Mirmoza 47

OIB: 23130082783

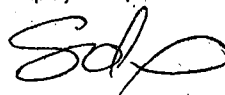
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 30.11.2020.



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Poslovni broj: OV-5473/2020

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1, potvrđujem da su stranke:

TANJA SOLDO, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, vlasnik
TANJA, trgovački obrt, Fažana, VALBANDON, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TANJA SOLDO rođ. 20.05.1966., OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART
MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska
dana 11.02.2016., kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 30.11.2020.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50
kn. Naplaćena naknada za upis u Registar zadužnica i bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn po čl. 5.
Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica

Pula, 11.12.2020.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško

TANJA SOLD, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47

Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783
(u daljnjem tekstu: Izdavalatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

izdaje

OTP banci d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavalatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► serija A 04352304, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 2530/20 (dalje: Ugovor) od 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, TANJA SOLD, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo, FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783 i TANJE SOLD, Fažana, Valbandon, Kwart Mimoza 47, OIB: 23130082783, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispunji za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospijeca mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospijeca tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospijeca, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavalatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavalatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete)


"TANJA" Trgovački obrt
vl. Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, Kwart Mimoza 47
OIB 23130082783

U Splitu, 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesete) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Viviana Kvaranta Udovičić.

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1,
potvrđujem da je stranka:

TANJA SOLDO, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, UL.KVART MIMOZA 47, kao
vlasnik **TANJA trgovački obrt**, MBO 91688361, OIB 23130082783, Fažana, VALBANDON,
KVART MIMOZA 47, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112400655 PU
Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5471/2020

Pula, 11.12.2020.

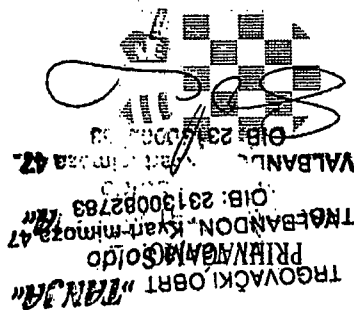


Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA
Za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško

REPUBLIKA HRVATSKA

20



placite za ovu.....mjenicu
po naredbi.....votu od

vrijednost primljena.....i stavite u račun.....izvješće

transatu
(kolona adresa)

Trasanti:
"TANJA" Trgovački obrt
V. Tanja, Soli
FAŽANA, VALBANDON, Kvarter Mimoza 47
OIB: 23130082783

"TANJA" Trgovački obrt
V. Tanja, Soli
FAŽANA, VALBANDON, Kvarter Mimoza 47
OIB: 23130082783

Plaćanje:

SERIJA A
04352314

TANJA SOLD

Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47, OIB: 23130082783.
(u daljnjem tekstu: **Izdavatelj mjenice ili Mjenični dužnik**)

izdaje

OTP banci d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: **Mjenični vjerovnik**)



- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. **Izdavatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjeničnom vjerovniku (remitentu):**

- ▶ 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:
- ▶ Serija A 07463321 kao sredstvo osiguranja tražbina Mjeničnog vjerovnika iz:
- ▶ Ugovora o kreditu reg.br. 2530/20 (dalje: Ugovor) od 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvjetisućdvadesete), sklopljenog između Mjeničnog vjerovnika, TANJE SOLD, vlasnice "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo, FAŽANA, VALBANDON, Kvar MIMOZA 47, Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47, OIB: 23130082783 i TANJE SOLD, Fažana, Valbandon, Kvar MIMOZA 47, OIB: 23130082783, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospelja mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospelja tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjenični dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjeničnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjenični vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospelja, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjeničnog vjerovnika - Izdavatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjeničnog očitovanja Izdavatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjenični dužnik ovlašćuje Mjeničnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjeničnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjeničnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvjetisućdvadesete)

U Splitu, 30.11.2020. (slovima: tridesetistudenogdvjetisućdvadesete) za Mjeničnog vjerovnika - primio: Viviana Kvaranta Udovičić.

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1,
potvrđujem da je stranka:

TANJA SOLD, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112400655 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5472/2020
Pula, 11.12.2020.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA

Bilić

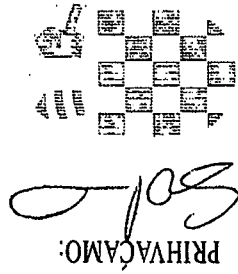
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško

REPUBLIKA HRVATSKA

u.....20.....

.....platite za ovu.....mjenicu

.....po naredbi.....votu od



.....i stavite u račun:.....izvješće

.....transaktu.....
(lozna adresa)

.....Trasanti:
(lozna adresa)

.....Plaćanje:.....

.....

.....

SERIJA A

07463321





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 07.04.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 4127

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5326/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	928/48	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE (STAMBENO-POSLOVNA), KVART MIMOZA 47, DVORIŠNA ZGRADA, DVORIŠTE, PODUL. 1 DO 4			605	
		UKUPNO:			605	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-3098/13 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 928/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP/I-361-05/11-06/65, urbroj: 2163/1-18-06/8-12-9 od 27. prosinca 2012. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio A u prizemlju zgrade a koji se sastoji od 2 poslovna prostora, garderobe i kupaonice, ukupne površine 28,70 m2 1/2 DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47 1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47	
2.	Suvlasnički dio: 1905/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B u prizemlju zgrade a koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta ukupne površine 47,45 m2 SOLDO TANJA, ROĐ. DAMJANAC, ROĐENA 20. SVIBNJA 1966. GODINE U PULI, FAŽANA, VALBANDON - KVART MIMOZA BR.47	
2.1	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-5326/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-93/2023-7 23.03.2023, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	
3.	Suvlasnički dio: 5209/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio C u prizemlju zgrade a koji se sastoji od pretprostora + stepeništa, kupaonice, kuhinje, dvije sobe i boravka, te na mansardi a koji se sastoji od predprostora + stepeništa, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, boravka i loggie, ukupne površine 129,70 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		
1/2 DAMJANAC ŽIVKO OD BOŠKA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		
4. Suvlasnički dio: 1733/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio D u prizemlju a koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije sobe i loggie, ukupne površine 43,15 m ²		
1/2 DAMJANAC ŽIVKO, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		
1/2 DAMJANAC MARIJA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (1153/10000)			
3.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA			
4. Na suvlasnički dio: 2 (1905/10000)			
4.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA			
5. Na suvlasnički dio: 4 (1733/10000)			
5.1	Zaprimljeno 11.12.2015.g. pod brojem Z-13461/2015	143.600,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Općeg Ugovora i Sporazuma o osiguranju od 10. travnja 2006. godine, Aneksa br.1. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. studenog 2007. godine, Aneksa br.II. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. travnja 2011. godine, Aneksa br.III. Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 13. prosinca 2012. godine i Aneksa br.IV Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 8. prosinca 2015. godine i Punomoći od 08. prosinca 2015. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-13035/15 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 143.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz ugovora, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)			
7.1	Zaprimljeno 19.08.2019.g. pod brojem Z-12695/2019	54.129,70 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-14552/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 13.08.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ (OV-14550/2019 - JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) 16.08.2019, Punomoći PS-60/19 od 9. travnja 2019. – koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava posl. br. Z-5693/19, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 54.129,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečni EURIBOR + 4,30 p.p. godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći tekući kvartal. U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 Kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospjeću po odluci Kreditora, otplate glavice kredita u 20 jednakih rata, od kojih svaka iznosi 2.706,49 eur u kunskoj protuvrijednosti, od kojih prva rata dospijeva 30.06.2020. g., a posljednja 30.09.2024. g., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospjećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,80% od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
8. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)			
8.1	Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-2946/2021	130.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE POD BR. OV-1000/2021, OD 17.02.2021, i Punomoći pohranjene u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-5091/20 uknjižuje se založno pravo u iznosu od Kn:130.000,00 (stotridesettisućakunainula lipa) sa redovnom kamatnom stopom 3,50 % godišnje, fiksna, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, osim ako su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospjeću po odluci Kreditora, otplate glavnice kredita u 30 (trideset) jednakih mjesečnih rata nakon proteka početka od 6 (šest) mjeseci uz mjesečni obračun i naplatu kamate, odnosno i ranijem dospjećem po otkazu Ugovora, naknadom 0,50 % od iznosa kredita, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, sve za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
9. Na suvlasnički dio: 3 (5209/10000)			
9.1	Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-18681/2022	198.789,13 KN	vezano uz B 3 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (OV-4239/22 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKO VALENTA) 22.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 198.789,13 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: AN & SA, D. O. O., OIB: 85991375283, PODUZETNIČKA ZONA - ZONA IMPRENDITORIALE 22, GALIŽANA 52100 PULA (POLA)			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.04.2023.

9530/20

Obrazac zadužnice - stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: TANJA SOLDI, vlasnica "TANJA" Trgovački obrt, vl. Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, Kvarit Mimoza 47
Sjedište/mjesto i adresa: Fažana, Valbandon, Kvarit Mimoza 47
OIB: 23130082783

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 787.000,00 kn
(slovima: sedamstoosamdesetsedamtisućakuna)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 3,60 % (slovima: tricijelihpedesetposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškovi i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 30.11.2020.

Potpis dužnika:


"TANJA" Trgovački obrt
vl. Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, Kvarit Mimoza 47
OIB 23130082783

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TANJA SOLDÓ

Sjedište/mjesto i adresa: Fažana, Valbandon, Kvarit Mimoza 47

OIB: 23130082763

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 30.11.2020.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.20

Poslovni broj: OV-5473/2020

Ja, javni bilježnik **ALIDA CRLJENICA**, Pula, Ćirilometodske družbe 1, potvrđujem da su stranke:

TANJA SOLD, OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART MIMOZA 47, vlasnik
TANJA, trgovački obrt, Fažana, VALBANDON, KVART MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska dana 11.02.2016., ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TANJA SOLD rođ. 20.05.1966., OIB 23130082783, VALBANDON, FAŽANA, KVART
MIMOZA 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112400655 PU Istarska
dana 11.02.2016., kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 30.11.2020. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50
kn. Naplaćena naknada za upis u Registar zadužnica i bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn po čl. 5.
Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica

Pula, 11.12.2020.



Javni bilježnik
ALIDA CRLJENICA

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić Pliško

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TANJA t.p., Tanja Soldo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Kvart mimoza 47, Valbandon, 52212 Fažana**

OIB: **23130082783**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Domovinskog rata 3.**

OIB: **52508873833**

u iznosu od:¹ **400.000,00 kn** (slovima: četristotisućakuna),

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **4 %** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ **10,05%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjiva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 22.02.2016.god.

**TANJA t.p. Tanja Soldo,⁽¹⁾
za trgovinu i ugostiteljstvo
VALBANDON, Kvart Mimoza 47
OIB: 23130082783**

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TANJA SOLDIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KVART MIMOZA 47, Valbandon, 52100 FAŽANA

OIB: 23130082783

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 22.02.2016. god.

Potpis jamca plateca:

Soldić

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Ja, Javni bilježnik Alida Crljenica iz Pule, Čirilometodske družbe 1, potvrđujem da su mi stranke:

1. **TANJA t.p., Tanja Soldo**; za trgovinu i ugostiteljstvo, Fažana, Valbandon, Kvart Mimoza 47, upisano u sudski registar s MBS 040334630, **trgovac pojedinac Tanja Soldo**, OIB 23130082783, Valbandon, Fažana, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204, izdanu od PU Istarska dana 27.02.2006. i potvrdu o podnjetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice pod reg.brojem 112400655 od 11.02.2016. izdanu od PU Istarska, čije je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno računalnim uvidom u bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH, na dan ovjere., dužnik

2. **Tanja Soldo**, OIB:23130082783 rođena 20.05.1966, Valbandon, Fažana, Kvart Mimoza 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102231204 izdanu od PU Istarska dana 27.02.2006. i potvrdu o podnjetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice pod reg.brojem 112400655 od 11.02.2016, jamac placac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 22.02.2016., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn. Naplaćena naknada za upis u Registar zadužnica i bjanko zadužnica u iznosu od 10,00 kn po čl.5. Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica.

BROJ: OV-1125/16

U Puli, 22.02.2016.

(dvadesetdrugiveljačedvijetisućeišesnaeste)



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Sandra Bilić

**Račun za obračunatu naknadu broj 455116/0001/2022 za razdoblje od
01.12.2022 do 31.12.2022**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 31.12.2022 09:28:35

Račun izdao: vfloigl

TANJA, VL. TANJA SOLD
VALBANDON, KVART MIMOZA 47, 52212 FAŽANA - FASANA
IBAN: HR612407000111745734 BIC: OTPVHR2X
MB: 91688361 OIB: 23130082783

R - 1

Iznosi su u valuti: HRK

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	40,70	40,70	0,00%	40,70	0,00%
2.	E271 - P,Uplate na blagajni 55.440,44	0,55%	304,93	76,36%	72,09	0,00%
3.	E274 - P,Isplate na blagajni 3.700,00	0,55%	20,35	0,00%	20,35	0,00%
4.	E2741 - P,Gotovinski nalozi isplate 2,00	6,00	12,00	0,00%	12,00	0,00%
5.	E2811 - P,Gotovinski nalozi uplate 17,00	6,00	102,00	53,50%	47,43	0,00%
6.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 26,00	1,20	31,20	0,00%	31,20	0,00%
7.	E304 - P,Interni prijenos-Elek. plaćanje 16,00	3,00	48,00	53,33%	22,40	0,00%
8.	E306 - P,Eksterni prijenos-Elek. plaćanje 64,00	3,00	192,00	53,33%	89,61	0,00%
9.	E351 - P,Informacije o solventnosti 1,00	150,70	150,70	0,00%	150,70	25,00%
10.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 1,00	35,00	35,00	0,00%	35,00	0,00%
11.	E901 - P,Koriš.SIM kart.za GPRS terminale 3,00	21,26	63,78	0,00%	63,78	0,00%

Porez	Osnovica	Iznos PDV-a	Ukupno
Oslobođeno	434,56	0,00	434,56
Oporezivo 13%	0,00	0,00	0,00
Oporezivo 25%	150,70	37,68	188,38
Ukupno:	585,26	37,68	622,94

**Račun za obračunatu naknadu broj 30941/0001/2023 za razdoblje od
01.01.2023 do 31.01.2023**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 01.02.2023 12:43:07

Račun izdao: DHRMIN

TANJA, VL. TANJA SOLD

VALBANDON, KVART MIMOZA 47, 52212 FAŽANA - FASANA

IBAN: HR612407000111745734 BIC: OTPVHR2X

MB: 91688361 OIB: 23130082783

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	5,40	5,40	0,00%	5,40	0,00%
2.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 12,00	0,16	1,92	0,00%	1,92	0,00%
3.	E3013 - P,Prekogranični (SEPA) priljev 2,00	0,16	0,32	0,00%	0,32	0,00%
4.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 1,00	4,65	4,65	0,00%	4,65	0,00%
5.	E901 - P,Koriš.SIM kart.za GPRS terminale 3,00	2,82	8,46	0,00%	8,46	0,00%
		Porez	Osnovica		Iznos PDV-a	Ukupno
		Oslobođeno	20,75		0,00	20,75
		Oporezivo 13%	0,00		0,00	0,00
		Oporezivo 25%	0,00		0,00	0,00
		Ukupno:	20,75		0,00	20,75

Na dan 01.02.2023 stanje vašeg dugovanja po obračunatim naknadama iznosi 82,68 EUR. U stanje duga nije uključen ovaj račun.

**Račun za obračunatu naknadu broj 70824/0001/2023 za razdoblje od
01.02.2023 do 28.02.2023**

Stranica 1 od 1

Datum izdavanja: 01.03.2023 11:30:25

Račun izdao: DHROMIN

TANJA, VL. TANJA SOLD
VALBANDON, KVART MIMOZA 47, 52212 FAŽANA - FASANA
IBAN: HR6124070001111745734 BIC: OTPVHR2X
MB: 91688361 OIB: 23130082783

R - 1

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	5,40	5,40	0,00%	5,40	0,00%
2.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 3,00	0,16	0,48	0,00%	0,48	0,00%
3.	E3013 - P,Prekogranični (SEPA) priljev 1,00	0,16	0,16	0,00%	0,16	0,00%
4.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 1,00	4,65	4,65	0,00%	4,65	0,00%
5.	E901 - P,Koriš.SIM kart.za GPRS terminale 3,00	2,82	8,46	0,00%	8,46	0,00%
		Porez	Osnovica		Iznos PDV-a	Ukupno
		Oslobođeno	19,15		0,00	19,15
		Oporezivo 13%	0,00		0,00	0,00
		Oporezivo 25%	0,00		0,00	0,00
		Ukupno:	19,15		0,00	19,15

Na dan 01.03.2023 stanje vašeg dugovanja po obračunatim naknadama iznosi 103,43 EUR. U stanje duga nije uključen ovaj račun.

OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Split, Domovinskog rata 61, MB: 3141721, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu Banka)

TANJA trgovački obrt, FAŽANA - FASANA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47, MB: 91688361, OIB: 23130082783 (u daljnjem tekstu Poslovni subjekt)

sklapaju dana 11.09.19

OKVIRNI UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, zahtjeva za otvaranje računa Poslovnog subjekta uz propisane priloge i Općih uvjeta poslovanja sa korisnicima platnih usluga za poslovne subjekte OTP banke, Banka Poslovnom subjektu otvara Račun za redovno poslovanje DPS broj 2407000-1111745734, IBAN: HR6124070001111745734, BIC: OTPVHR2X

Po potrebi, a na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka Poslovnom subjektu navedeni račun može otvoriti i u drugim valutama.

Članak 2.

Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku za obavljanje svih poslova platnog prometa u svemu sukladno važećim propisima, općim aktima Banke i Općim uvjetima poslovanja sa korisnicima platnih usluga za poslovne subjekte. Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora povjeriti drugoj instituciji koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

Članak 3.

Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat, sukladno članku 23. i drugim relevantnim odredbama Zakona o platnom prometu (NN broj 66/18), sa svim relevantnim informacijama koje navedeni Zakon propisuje i prihvata da ovaj Ugovor ima karakter ugovora o pristupanju, odnosno njegovim zaključenjem smatra se da je Poslovni subjekt upoznat i pristaje u svemu na primjenu Općih uvjeta poslovanja sa korisnicima platnih usluga za poslovne subjekte i svih drugih općih akata Banke na koje se ti Opći uvjeti pozivaju, kao i na sve njihove izmjene i dopune do kojih dođe za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Otkaz Ugovora i zatvaranje računa obavljati će se u svemu sukladno Općim uvjetima poslovanja sa korisnicima platnih usluga za poslovne subjekte i važećim propisima.

Članak 5.

U slučaju spora u vezi poslova koji su predmet ovog Ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan svakoj od ugovornih stranaka.

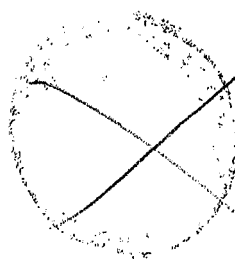

Tanja Soldo
FAŽANA, VALBANDON, KVART MIMOZA 47
Za Poslovnog subjekta
OIB: 23130082783


Za Banku

 otpbanka.hr



UG_TRN



FINA

Regionalni centar Rijeku
Financijalna
51000 Rijeku