



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10216/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Biljane Martinović iz Novog Beograda zastupane po punomoćnici Aniti Marković, odvjetnici iz Bjelovara, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
zk.ul.br. 1905 k.o. Kukunjevac:
- kčbr. 1441/56 – Todorevci 388 m², kulturno dobro, oranica 388 m²,
kčbr. 1441/57 – Todorevci 277 m², oranica 277 m²,
kčbr. 1441/80 – okućnica 3291 m² (voćnjak 1079 m², kuća i dv. 773 m², oranica
1439 m²)
kčbr.1441/81 – okućnica 2050 m², oranica 2050 m²,
kčbr. 1444/1– Todorevci 1079 m², oranica 1079 m²,
kčbr. 1444/2 - Todorevci 899 m², oranica 899 m²,
kčbr. 1445 – Todorevci 1439 m², livada 1439 m²,
kčbr. 1446 – Todorevci 1550 m², livada 1550 m²,
kčbr. 1447 – Todorevci 4046 m², oranica 4046 m²,
kčbr. 1448 – Todorevci 7373 m², oranica 7373 m²,
kčbr. 1449 – Todorevci 1165 m², livada 1165 m²,
kčbr. 1450 – Todorevci 871 m² (šuma 511 m², oranica 360 m²), ukupno 24428 m², u
suvlasništvu Dragana Čolića, Tominog, Čačak, Lučna zgrada 5/6, u ½ dijela i Dragana Čolića,
Tominog, Čačak, Zablaće 28, u ½ dijela.

II Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjižene protustranke uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Lipika:

O G L A S

Glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 1905 k.o. Kukunjevac: kčbr. 1441/56 – Todorevci 388 m², kulturno dobro, oranica 388 m², kčbr. 1441/57 – Todorevci 277 m², oranica 277 m², kčbr. 1441/80 – okućnica 3291 m² (voćnjak 1079 m², kuća i dv. 773 m², oranica 1439 m²), kčbr.1441/81 – okućnica 2050 m², oranica 2050 m², kčbr. 1444/1– Todorevci 1079 m², oranica 1079 m², kčbr. 1444/2 - Todorevci 899 m², oranica 899 m², kčbr. 1445 – Todorevci 1439 m², livada 1439 m², kčbr. 1446 – Todorevci 1550 m², livada 1550 m², kčbr. 1447 – Todorevci 4046 m², oranica 4046 m², kčbr. 1448 – Todorevci 7373 m², oranica 7373 m², kčbr. 1449 – Todorevci 1165 m², livada 1165 m², kčbr. 1450 – Todorevci 871 m² (šuma 511 m², oranica 360 m²), ukupno 24428 m², u vlasništvu Dragana Čolića, Tominog, Čačak, Lučna zgrada 5/6, u ½ dijela i Dragana Čolića, Tominog, Čačak, Zablaće 28, u ½ dijela, na prijedlog predlagatelja Biljane Martinović, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 170/42, OIB: 88990324338, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 10. srpnja 2026., a završava 09. kolovoza 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Biljana Martinović, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 170/42, OIB: 88990324338, podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Anita Marković
Bjelovar, Antuna Mihanovića 2
- 2/ Dragan Čolić, Tomin, Čačak, Zablaće 28 – putem Oglasne ploče
- 3/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 4/ Oglasna ploča Grada Lipika
- 5/ e – Oglasna ploča suda - putem Oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

537564398945252081515526141008105840148121472918

EC

Z1878239625e98cf6