

MAJA GELO, privremeni stečajni upravitelj nad društvom AGRO LOZANČIĆ d.o.o.
Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 Osijek
5/14/2024

BLAŽENKA LOZANČIĆ
Lipovački put 34
32000 Vukovar

Predmet: prethodni stečajni postupak
- Poziv zastupniku po zakonu

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad uvedno navedenim dužnikom podnio je dužnik, te je moja obveza ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te imovinu dužnika.

D o k a z: uvid obrazloženje rješenja

Radi postupanja po nalogu Suda pozivam Vas da mi se neposredno po primitku ovog poziva javite radi dogovora o sastanku i budućoj suradnji.

Za sastanak je potrebno pripremiti poslovnu dokumentaciju kako slijedi:

- očitovanje o tome da li dužnik obavlja djelatnost, ako ne, od kada ne obavlja djelatnost;
- bruto bilanca za posljednje 4 godine, odnosno od osnivanja do dana sastanka;
- popis nekretnina i pokretnina u vlasništvu dužnika;
- promet nekretnina u razdoblju od osnivanja do dana izrade očitovanja;
- popis razlučnih i izlučnih prava na imovini dužnika (hipoteka, rješenje o ovrsi);
- izvod otvorenih stavaka s karticom konta - potraživanja od kupaca;
- popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Ukoliko sastanak iz bilo kojih razloga nije moguće održati, molim da mi navedenu dokumentaciju dostavite na adresu elektronske pošte ili u kopiji poštom.

Kontakt podaci (info@odvjetnicagelo.hr; 0959131818, Vijenac I. Meštrovića 102, 31000 Osijek).

U Osijeku, 14. svibnja 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

**Maja
Gelo**

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum:
2024.05.14
10:22:52 +02'00'

- preporučene pošiljke
 vrijednosne pošiljke

- paketa
 praćene pošiljke

POŠILJATELJ

MILJA BERO
V.P. MEŠTRONICA 102

31000 OSIJEK

tel./mob./e-mail: 0959131818

PRIMATELJ

ŽUŽENKA LOZANČIĆ
UPOVAČKI PUT 34

32000 VUKOVAR

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- Povratnica Plus PU2PU paket
 Vrijednost _____ EUR Nestandardni format
 Plaćanje pouzecom _____ EUR Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: FR RG 50852898 0 HR

Masa:

Poštarina: *2.68 8 01

Datum/vrijeme prijma: 15.05.24 16:41:27 1008

31112 Osijek P

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

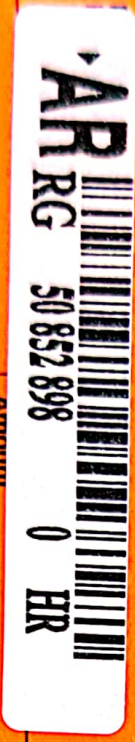
P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	31000 Brijuni	Date Datum	15.12.2024
Addressee of the item Primatelj pošiljke	BUTIGNA UGARCIJ UPOVACIJA PUT 34 32000 VUKOVAR		

Nature of the item/Vrsta pošiljke		Amount Iznos	
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		Amount Iznos	



Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Date Datum	
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka uručena je			
<input type="checkbox"/> paid isplaćena je			
Signature* Potpis*			1223

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	MARKA GERO
Street and No Ulica i br.	V. I. MEŠTROVIĆA 102
Locality and country Mjesto i država	31000 OSYER

Return to
Vratiti



AR

Ozn. za narudžbu: 6/2022

MAJA GELO, privremeni stečajni upravitelj nad društvom AGRO LOZANČIĆ d.o.o.
Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 Osijek
5/14/2024

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
VUKOVAR
Trg Republike hrvatske 5
32000 Vukovar

Predmet: prethodni postupak, podaci o dužniku
- traži se

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad uvodno navedenim dužnikom podnio je dužnik, te je moja obveza ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te imovinu dužnika.

D o k a z: uvid obrazloženje rješenja

Slijedom navedenog molim Naslov da mi za navedenog dužnika izda dokumente s kojima raspolazete, a posebno:

- poreznu karticu
- podatak o tome je li dužnik obveznik PDV i kopiju zadnjeg podnesenog PDV obrasca
- kopiju zadnjeg podnijetog godišnjeg financijskog izvješća (PD, bilanca, RDG),
- kopiju predane zadnje analitičke bruto bilance uz godišnje financijsko izvješće,
- podatak o stjecanju ili otuđenju nekretnina u posljednje četiri godine,
- zapisnik ili rješenje o eventualnim poreznim nadzorima,
- podatak o tome tko vodi poslovne knjige za dužnika (ako raspolazete informacijom).

Tražene podatke molim dostaviti na adresu stečajnog upravitelja naznačenu u zaglavlju dopisa ili na mail adresu info@odvjetnicagelo.hr.

Molim za žurnost u postupanju radi pravovremenog izvješća sudu.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:

Maja Gelo

Digitalno potpisao: Maja

Gelo

Datum: 2024.05.14

10:27:26 +02'00'

- preporučene pošiljke paketa
 vrijednosne pošiljke praćene pošiljke

POŠILJATELJ

Maja Geb
v.1. Meštronida 102

31000 Osijek

tel./mob./e-mail: 0959131818

PRIMATELJ

Pr. uprava
Pu Vukovar

Trg Republike Hrvatske 5

32000 Vukovar

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- Povratnica Plus PU2PU paket
 Vrijednost _____ EUR Nestandardni format
 Plaćanje pouzecom _____ EUR Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **RG 50852899 3 HR**

Masa:

Poštarina: *2.68

8 01

Datum/vrijeme prijma: 15.05.24 16:42:50

1008

31112 Osijek

P



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uruččenju/isplati

P-21/CN 0

Office of posting
Prijamni poštanski ured

30002
Date
Datum 17.05.2024

Addressee of the item
Prijatelj pošiljke

POŠTARNA UREDA
Pu Varošan
Trg Republike Hrvatske, Vukovara

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena Postal parcel Paket	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	

No. of items
AP RG 50 852 899 3 ER

<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
-------------------------------------------------	-----------------

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je	Date Datum 17-05-2024
<input type="checkbox"/> Isplacena je	

Signature*
Potpis*
POŠTARNA UREDA VUKOVAR
513407-16-01 ISPOSTAVA VUKOVAR

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

123

Maya Bela
V. l. Hestonica 102
31000 Osijek



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2022



AGRO LOZANČIĆ d.o.o.

 **From** Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>
To H145 Osijek <h145.osijek@tehnicki.hr>
Date 2024-05-14 10:30

 Odluka TS OS St-297-2024-3 od 07.05.2024. - Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.pdf (~268 KB)  STP_zahjev.pdf (~144 KB)

Poštovani,

u prilogu dostavljam zamolbu za izdavanje uvjerenja te rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.
Ponudu za plaćanje naknade molim dostaviti na ovaj mail.

--

S poštovanjem,
Maja Gelo
odvjetnica / attorney at law
stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440
Mobitel: +385 95913 1818

MAJA GELO, privremeni stečajni upravitelj nad društvom AGRO LOZANČIĆ d.o.o.
Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 Osijek
5/14/2024

CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE
STP "CROATIA"
Kralja P. Svačića 59
31000 Osijek

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE UVJERENJA O VLASNIŠTVU

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad uvedno navedenim dužnikom podnio je dužnik, te je moja obveza ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te imovinu dužnika.

D o k a z: uvid obrazloženje rješenja

Slijedom navedenog podnosim ovaj zahtjev za izdavanje uvjerenja o vlasništvu vozila dužnika AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

Ponudu za plaćanje naknade za izdavanje uvjerenja molim dostaviti na info@odvjetnicagelo.hr.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:

Maja
Gelo

Digitalno potpisao:
Maja Gelo
Datum: 2024.05.14
10:11:45 +02'00'

AGRO LOZANČIĆ d.o.o.



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>

To <vukovar@mirovinsko.hr>

Date 2024-05-14 10:32

HZMO_zahrtjev.pdf (~144 KB) Odluka TS OS St-297-2024-3 od 07.05.2024. - Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.pdf (~268 KB)

Poštovani,

u prilogu dostavljam zahtjev za izdavanjem uvjerenja o broju zaposlenih stečajnog dužnika te rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja na znanje.

--

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818

MAJA GELO, privremeni stečajni upravitelj nad društvom AGRO LOZANČIĆ d.o.o.
Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 Osijek
5/14/2024

Hrvatski zavod za
mirovinsko osiguranje
Područna služba u
Vukovaru
Vladimira Nazora 3
32000 VUKOVAR

ZAHTJEV PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad uvodno navedenim dužnikom podnio je dužnik, te je moja obveza ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te imovinu dužnika.

D o k a z: uvid obrazloženje rješenja

Sukladno navedenom rješenju Trgovačkog društva dužna sam ispitati ima li dužnik zaposlenih.

Slijedom navedenog podnosim ovaj zahtjev te pozivam Naslov na dostavu informacija ima li dužnik AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071, zaposlenih te ukoliko da molim Vas dostavu podataka o osiguranicima.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:

Maja
Gelo

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo

Datum: 2024.05.14
10:16:51 +02'00'

MAJA GELO, privremeni stečajni upravitelj nad društvom AGRO LOZANČIĆ d.o.o.
Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 Osijek
5/14/2024

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
Zemljišnoknjižni odjel
Županijska 31
32000 Vukovar

ZAMOLBA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Prijedlog za provođenje stečajnog postupka nad uvodno navedenim dužnikom podnio je dužnik, te je moja obveza ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te imovinu dužnika.

D o k a z: uvid obrazloženje rješenja

Sukladno navedenom rješenju Trgovačkog društva dužna sam ispitati imovinu društva te je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog podnosim ovu molbu te pozivam Naslov na dostavu informacija je li dužnik **AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071, u posljednje 4 godine ostvario promet nekretnina te je li vlasnik nekretnina.**

Ponudu/nalog za uplatu pristojbe molim dostaviti na info@odvjetnicagelo.hr.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:

Maja
Gelo

Digitalno
potpisao: Maja
Gelo
Datum: 2024.05.14
10:19:48 +02'00'

- preporučene pošiljke
- vrijednosne pošiljke

- paketa
- praćene pošiljke

POŠILJATELJ

MAMA GEL
V.I. Meštronića 102

31000 Osijek

tel./mob./e-mail: 095 913 1818

PRIMATELJ

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
ZP odjel
Furanijske 31

32000 Vukovar

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

- Povratnica
- Plus
- PU2PU paket
- Vrijednost _____ EUR
- Nestandardni format
- Plaćanje pouzecom _____ EUR
- Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **R** RG 50852900 0 HR

Masa:

Poštarina: *2.68

Datum/vrijeme prijma: 15.05.24 16:44:00

31112 Osijek

8 01

1008

P

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

31000 Obilježje 210214

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

OPD / Nj. Suda u Vukovar
ar. odjel 31, 32000 Vukovar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination /ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum

Signature*
Potpis*

OBUNOMOĆENIK

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Maja Gero

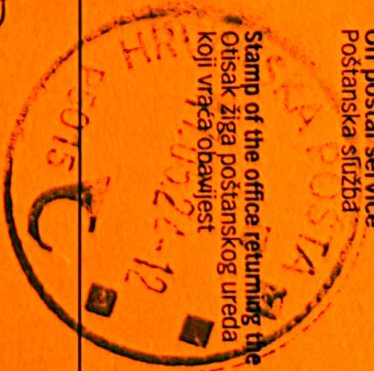
Street and No.
Ulica i br.

V. I. Nestorovića 40c

Country and country
Država i država

31000 Osijek

AR



Ozn. za narudžbu: 6/2022

AGRO LOZANČIĆ d.o.o.



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>

To Ulagačelji <ulagatelji@skdd.hr>

Date 2024-05-14 10:55

Odluka TS OS St-297-2024-3 od 07.05.2024. - Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.pdf (~268 KB) potvrda_skdd.pdf (~113 KB)

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-297/2024-3 od 07.05.2024. godine, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad društvom

- AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071.

D o k a z: preslika rješenja St-297/2024

Radi cjelovitog utvrđenja gospodarskog stanja dužnika, njegove imovine i obveza, molim podatak o eventualnom postojanju i stanju računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira navedenog dužnika.

--

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818

AGRO LOZANČIĆ d.o.o.



From Odvjetnica Gelo <info@odvjetnicagelo.hr>

To <puk.vukovar@dgu.hr>

Date 2024-05-14 11:14

Odluka TS OS St-297-2024-3 od 07.05.2024. - Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja.pdf (~268 KB)

ZAHTJEV - JAVNIH ISPRAVA IZ KATASTRA NEKRETNINA.pdf (~512 KB)

Poštovani,

u prilogu dostavljam zahtjev za dostavu podataka, s prilogom (rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka).

--

S poštovanjem,

Maja Gelo

odvjetnica / attorney at law

stečajni upravitelj / insolvency practitioner

Telefon/Phone: +385 31 205440

Mobitel: +385 95913 1818



Podnositelj zahtjeva

AGRO LOZANČIĆ d.o.o.

(ime i prezime/naziv pravne osobe)

Lipovački put 34, 32000 Vukovar

(ulica, poštanski broj i mjesto)

0959131818

(kontakt - telefon/mobitel)

34566496071

(OIB)

info@odvjetnicagelo.hr

(e - mail)

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar

Vukovar

Odjel za katastar nekretnina

Vukovar

Ispostava (za katastar nekretnina)

ZAHTJEV

za izdavanje javnih isprava i službenih podataka katastra nekretnina

1. Odaberite redni broj:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. izvod iz katastarskog plana | <input checked="" type="checkbox"/> 4. uvjerenje o osobama upisanim u katastarski operat |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2. izvod/prijepis iz posjedovnog lista ili izvadak iz Baze zemljišnih podataka | <input checked="" type="checkbox"/> 5. uvjerenje o osobama upisanim u katastarski operat na području RH |
| <input type="checkbox"/> 3. sumarni podaci o činjenicama upisanim u posjedovne listove | <input type="checkbox"/> 6. potvrda i uvjerenje o tehničkim podacima iz katastarskog operata |

Ime katastarske općine: _____

Brojevi katastarskih čestica: _____

Podaci o osobi za zahtjevom pod brojem 4 i 5:

AGRO LOZANČIĆ d.o.o. iz Vukovara, Lipovački put 34, OIB: 34566496071

(prezime/naziv pravne osobe, adresa, OIB)

2. Svrha:

ispitivanje gospodarskog stanja dužnika - prethodni stečajni postupak

3. Izjava: Ovaj zahtjev podnesen je sukladno odredbama članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09, 110/21) te članka 168. i 171. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22). Potpisivanjem ovog zahtjeva podnositelj zahtjeva potvrđuje da je upoznat s člankom 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22).

4. Napomena:

Napomenom iz tarifnog broja 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), na zahtjeve, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, pristojba po tarifnom broju 1. ne plaća se pred tijelima državne uprave.

Napomenom iz tarifnog broja 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), za uvjerenja, izvratke i druge javne isprave o činjenicama iz službenih evidencija, pristojba po tarifnom broju 4. ne plaća se pred tijelima državne uprave.



U Osijeku, 14. svibnja 2024. g.

(mjesto i datum)

Maja

Gelo

Digitalno

potpisao: Maja

Gelo

Datum:

2024.05.14

11:12:02 +02'00'

Napomenom iz tarifnog broja 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), na zahtjeve, molbe, prijedloge, prijave i druge podneske, pristojba po tarifnom broju 1. ne plaća se pred tijelima državne uprave.

Napomenom iz tarifnog broja 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), za uvjerenja, izvratke i druge javne isprave o činjenicama iz službenih evidencija, pristojba po tarifnom broju 4. ne plaća se pred tijelima državne uprave.