



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7787/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I J A V N I O G L A S

Općinski sud u Velikoj Gorici po višoj zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici - specijalistici Ini Rob Zenić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Dikić, OIB: 98504786181, Kravarsko, Kozjača, Školska cesta 57, kojeg zastupa punomoćnik Maks Skendžić, odvjetnik u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. br. 41 k.o. Kozjača, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju odredbe članka 208. st. 1. i st. 3. u svezi s člankom 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. 41 k.o. Kozjača na kčbr. 488/9 šuma Škanjčevo od 530 čhv u suvlasništvu 408/2448 Miković Ivan (Janko), Žitkovčica 7, 306/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 102/2448 Povoljnjak Kata, Kozjača 21, 72/2448 Hrkovec Mato, Kozjača 41, 72/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 72/2448 Miković Ivan, Kozjača 22, 72/2448 Petričić Josip, Kozjača 23, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 24, 72/2448 Vukašinec Stjepan, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Ruža, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 8, 72/2448 Vukašinec Ivan, Kozjača 16, 72/2448 Vukašinec Mara, Kozjača 6, 72/2448 Vukašinec Bara, Rakitovec, 72/2448 Buković Ivan, Šiljakovina 128, 72/2448 Vukašinec Alojz, Kozjača 1, 24/2448 Jerleković Ivan (Ljudevit), Kozjača 20, 102/2448 Miković Barbara, Rođena Križan, Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Đuro (Ivan), Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Stjepan (Ivan), Kozjača 22, 24/2448 Kos Alojz (Stjepan), Staro Čiče 16, 24/2448 Kos Ivan (Stjepan), Novo Čiče 75, 51/2448 Miković Ivica (Josip), Oib: 57881636862, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 51/2448 Miković Marica (Josip), Oib: 13671345482, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 24/2448 Đurašić Katica, Oib: 90687410561, Staro Čiče, Seljine Brigade 6, 24/2448 Jerleković Mara, Oib: 97793522298, Kozjača 20, 8/2448 Kordić Ankica, Oib: 40065331156, Glavna Ulica 16, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Blažinčić Barica, Oib: 50403694350, Vujnovići 1, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Brkić Nevenka, Oib: 79441952078, Velika Buna, Brkićeve 19, 72/2448 Kos Ivan, Oib: 5279792157 I 72/2448 Đuretić Barica, Oib: 10282799645, Slavka Kolara 67, 10410 Velika Gorica

i objavio je :

da je po prijedlogu predlagatelja Stjepan Dikić, OIB: 98504786181, Kravarsko, Kozjača, Školska cesta 57, rješenjem poslovni broj Z-7787/2026 od 15. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u :

- z.k.ul.br. 41 k.o. Kozjača na kčbr. 488/9 šuma Škanjčevo od 530 čhv u suvlasništvu 408/2448 Miković Ivan (Janko), Žitkovčica 7, 306/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 102/2448 Povoljnjak Kata, Kozjača 21, 72/2448 Hrkovec Mato, Kozjača 41, 72/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 72/2448 Miković Ivan, Kozjača 22, 72/2448 Petričić Josip, Kozjača 23, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 24, 72/2448 Vukašinec Stjepan, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Ruža, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 8, 72/2448 Vukašinec Ivan, Kozjača 16, 72/2448 Vukašinec Mara, Kozjača 6, 72/2448 Vukašinec Bara, Rakitovec, 72/2448 Buković Ivan, Šiljakovina 128, 72/2448 Vukašinec Alojz, Kozjača 1, 24/2448 Jerleković Ivan (Ljudevit), Kozjača 20, 102/2448 Miković Barbara, Rođena Križan, Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Đuro (Ivan), Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Stjepan (Ivan), Kozjača 22, 24/2448 Kos Alojz (Stjepan), Staro Čiče 16, 24/2448 Kos Ivan (Stjepan), Novo Čiče 75, 51/2448 Miković Ivica (Josip), Oib: 57881636862, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 51/2448 Miković Marica (Josip), Oib: 13671345482, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 24/2448 Đurašić Katica, Oib: 90687410561, Staro Čiče, Seljine Brigade 6, 24/2448 Jerleković Mara, Oib: 97793522298, Kozjača 20, 8/2448 Kordić Ankica, Oib: 40065331156, Glavna Ulica 16, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Blažinčić Barica, Oib: 50403694350, Vujnovići 1, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Brkić Nevenka, Oib: 79441952078, Velika Buna, Brkićeve 19, 72/2448 Kos Ivan, Oib: 5279792157 I 72/2448 Đuretić Barica, Oib: 10282799645, Slavka Kolara 67, 10410 Velika Gorica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u odnosu na navedenu česticu ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se prethodno provede geodetski elaborat, odnosno prijavni list za zemljišnu knjigu kojim se matična kčbr. 488/9 k.o. Kozjača cijepa na novonastalu kčbr. 488/9 pomoćna zgrada od 20 m², šuma od 1196 m² i dvorište od 354 m² te na novonastalu kčbr. 488/18 šuma Škanjčevo od 45 m² te da se potom predlagatelj uknjiži kao vlasnik novonastale kčbr. 488/9 pomoćna zgrada od 20 m², šuma od 1196 m² i dvorište od 354 m² u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 (trideset) dana (rok za ispravak), a koji početak teče od 18. rujna 2026. a ističe 18. listopada 2026., s time da se prigovor ili prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na E-oglasnoj ploči suda, odnosno od 18. rujna 2026., s time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da, ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Zabilježu se da je povodom prijedloga predlagatelja Stjepan Dikić, OIB: 98504786181, Kravarsko, Kozjača, Školska cesta 57, ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-7787/2026 od 15. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na :

- z.k.ul.br. 41 k.o. Kozjača na kčbr. 488/9 šuma Škanjčevo od 530 čhv u suvlasništvu 408/2448 Miković Ivan (Janko), Žitkovčica 7, 306/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 102/2448 Povoljnjak Kata, Kozjača 21, 72/2448 Hrkovec Mato, Kozjača 41, 72/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 72/2448 Miković Ivan, Kozjača 22, 72/2448 Petričić Josip, Kozjača 23, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 24, 72/2448 Vukašinec Stjepan, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Ruža, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 8, 72/2448 Vukašinec Ivan, Kozjača 16, 72/2448 Vukašinec Mara, Kozjača 6, 72/2448 Vukašinec Bara, Rakitovec, 72/2448 Buković Ivan, Šiljakovina 128, 72/2448 Vukašinec Alojz, Kozjača 1, 24/2448 Jerleković Ivan (Ljudevit), Kozjača 20, 102/2448 Miković Barbara, Rođena Križan, Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Đuro (Ivan), Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Stjepan (Ivan), Kozjača 22, 24/2448 Kos Alojz (Stjepan), Staro Čiče 16, 24/2448 Kos Ivan (Stjepan), Novo Čiče 75, 51/2448 Miković Ivica (Josip), Oib: 57881636862, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 51/2448 Miković Marica (Josip), Oib: 13671345482, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 24/2448 Đurašić Katica, Oib: 90687410561, Staro Čiče, Seljine Brigade 6, 24/2448 Jerleković Mara, Oib: 97793522298, Kozjača 20, 8/2448 Kordić Ankica, Oib: 40065331156, Glavna Ulica 16, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Blažinčić Barica, Oib: 50403694350, Vujnovići 1, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Brkić Nevenka, Oib: 79441952078, Velika Buna, Brkićeve 19, 72/2448 Kos Ivan, Oib: 5279792157 I 72/2448 Đuretić Barica, Oib: 10282799645, Slavka Kolara 67, 10410 Velika Gorica.

III. Zabilježu se prijava predlagatelja Stjepan Dikić, OIB: 98504786181, Kravarsko, Kozjača, Školska cesta 57, radi upisa prava vlasništva u odnosu na :

- z.k.ul.br. 41 k.o. Kozjača na kčbr. 488/9 šuma Škanjčevo od 530 čhv u suvlasništvu 408/2448 Miković Ivan (Janko), Žitkovčica 7, 306/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 102/2448 Povoljnjak Kata, Kozjača 21, 72/2448 Hrkovec Mato, Kozjača 41, 72/2448 Jerleković Mirko, Kozjača 21, 72/2448 Miković Ivan, Kozjača 22, 72/2448 Petričić Josip, Kozjača 23, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 24, 72/2448 Vukašinec Stjepan, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Ruža, Kozjača 14, 72/2448 Vukašinec Josip, Kozjača 8, 72/2448 Vukašinec Ivan, Kozjača 16, 72/2448 Vukašinec Mara, Kozjača 6, 72/2448 Vukašinec Bara, Rakitovec, 72/2448 Buković Ivan, Šiljakovina 128, 72/2448 Vukašinec Alojz, Kozjača 1, 24/2448 Jerleković Ivan (Ljudevit), Kozjača 20, 102/2448 Miković Barbara, Rođena Križan, Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Đuro (Ivan), Kurilovec, Željeznička 146, 102/2448 Miković Stjepan (Ivan), Kozjača 22, 24/2448 Kos Alojz (Stjepan), Staro Čiče 16, 24/2448 Kos Ivan (Stjepan), Novo Čiče 75, 51/2448 Miković Ivica (Josip), Oib: 57881636862, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 51/2448 Miković Marica (Josip), Oib: 13671345482, Velika Gorica, Josipovićeve 26, 24/2448 Đurašić Katica, Oib: 90687410561, Staro Čiče, Seljine Brigade 6, 24/2448 Jerleković Mara, Oib: 97793522298, Kozjača 20, 8/2448 Kordić Ankica, Oib: 40065331156, Glavna Ulica 16, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Blažinčić Barica, Oib: 50403694350, Vujnovići 1, Novo Brdo 10413 Kravarsko, 8/2448 Brkić Nevenka, Oib: 79441952078, Velika Buna, Brkićeve 19, 72/2448 Kos Ivan, Oib: 5279792157 I 72/2448 Đuretić Barica, Oib: 10282799645, Slavka Kolara 67, 10410 Velika Gorica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

O b r a z l o ž e n j e

1. Ovome sudu dana 9. rujna 2026., sukladno odredbi članka 209. stavak 1., a u vezi sa odredbom članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK, podnesen je prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedene i opisane kao pod točkom I. izreke rješenja. Prijedlog je podnio predlagatelj Stjepan Dikić, OIB: 98504786181, Kravarsko, Kozjača, Školska cesta 57, kojeg zastupa punomoćnik Maks Skendžić, odvjetnik u Zagrebu.

2. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u bitnome se navodi kako postojeći zemljišnoknjižni upis u odnosu na predmetnu česticu ne odražava stvarno stanje stvari obzirom je on u cijelosti izvanknjižni vlasnik novonastale kčbr. 488/9 pomoćna zgrada od 20 m², šuma od 1196 m² i dvorište od 354 m², na način kako je to opisano u javnom oglasu koji je sastavni dio ovoga rješenja.

3. Prijedlogu su priložene, a sukladno odredbi 209. st. 4. ZZK, isprave kojima je predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za prvu fazu ovog postupka odnosno za pokretanjem - otvaranjem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka od 9. rujna 2026. je osnovan.

5. Odredbom članka 208. stavak 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je odredbom članka 208 stavak 3. ZZK-a propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Dakle, pojedinačni ispravni postupak je postupak koji se pokreće radi usklađivanja zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja i služi upravo sređivanju nesređenog zemljišnoknjižnog stanja i katastarskog stanja.

7. Cijeneći sadržaj priloženih isprava sud smatra kako je predlagatelj dokazao da za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka - prvu fazu pojedinačnog ispravnog postupka - **u kojoj fazi je dovoljno da predlagatelj učini tek vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva**) - u odnosu na predmetne čestice ima opravdani razlog obzirom je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

8. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je primjenom odredbe članka 208. stavak 3. ZZK-a i odredbe članka 108. stavak 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, Narodne novine broj 81/97, 109/02, 123/02, 145/05 i 60/10-dalje u tekstu ZP), riješiti kao u izreci pod toč. I. ovoga rješenja s time da valja napomenuti kako će se o osnovanosti same prijave upisa prava vlasništva odlučivati na raspravi za ispravak i tijekom postupka izvođenjem dokaza.

9. Primjenom odr. čl. 211. st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. I. Izreke rješenja i sud je po službenoj dužnosti, bez odgađanja, objavio javni oglas.

10. Primjenom odr. čl. 210 st. 1. ZZK riješeno je kao u toč. II. Izreke rješenja.

11. Primjenom odr. čl. 196. st. 2. ZZK riješeno je kao u toč. III. Izreke rješenja.

U Velikoj Gorici 15. rujna 2026.

Viša zemljišnoknjižna sudska savjetnica - specijalistica:
Ina Rob Zenić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što međutim ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. st. 1. i st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnika,
2. Protustrankama.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 08:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

415977536767837247935797919501754023231626127251

RSA

Z1899242834cb7ff9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-