



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31404/2025
Z-17977/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Čikotić, OIB: 42836296228, Omiška 1, Dugi Rat, koju zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu i povodom prigovora Željka Tomaša, OIB: 87886693958, Požeška 18, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Mandarić, odvjetnica u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 740, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 569/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

TOMAŠ IVAN PETROV

2.1 Zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina u listu "A" dok živi Tomaš Petar pok. Ivana.

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NADA ČIKOTIĆ, OIB:42836296228, Omiška 1, Dugi Rat, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 740 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Jesenice i uz brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Dbr. 592 od 30. lipnja 1936.

b/ ZU 741, k.o. Jesenice, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 552/3 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

2. Suvlasnički dio: 1/8
TOMAŠ AGATA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 1/32
TOMAŠ AGATA POK. FRANE
5. Suvlasnički dio: 1/10
TOMAŠ PETAR POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 1/10
TOMAŠ STIPE POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/10
TOMAŠ STIPE POK. IVANA REČ. ANTIČEV
9. Suvlasnički dio: 1/10
TOMAŠ STIPE POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 1/20
TOMAŠ ŽELJKO POK. IVANA, SPLIT, NARODNI TRG 1
13. Suvlasnički dio: 1/20
TOMAŠ ŽELJKO POK. IVANA, OIB: 87886693985, SPLIT, NARODNI TRG 1
14. Suvlasnički dio: 11/32
VUKOVIĆ ZDRAVKO, OIB: 63217845180, ZADAR, PUT NJIVICA 45

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NADA ČIKOTIĆ, OIB:42836296228, Omiška 1, Dugi Rat, za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 741 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Jesenice.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je povučen prigovor Željka Tomaša, OIB: 87886693958, Požeška 18 od 22. travnja 2026. pod poslovnim brojem Z-17977/2026, izjavljen u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem.569/1 i čest. zem. 552/3, obje k.o. Jesenice, te se određuje brisanje zabilježbe navedenog prigovora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 8. lipnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-31404/2025.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Nada Čikotić je 17. srpnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da upis u zemljišnu knjigu ne ukazuje na stvarno stanje vlasništva s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale nasljeđivanjem i diobom, a koje promjene su neprovedive redovnim putem. Stvarna vlasnica i samostalna posjednica predmetnih nekretnina da je upravo ona, predlagateljica, a da je iste stekao nasljeđivanjem svojih roditelja, pok. Stipe Tomaša pok. Petra i pok. Zlate Tomaš ud. Stipe, te kasnije sporazumom o izvansudskoj nagodbi od 15. siječnja 2022. koju je sklopila sa svojim bratom i sestrama. Predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju dijelom obrađeno, maslinik, a dijelom neobrađeno poljoprivredno zemljište u starom selu Jesenice. Naposljetku je navela da predmetne zemljišnoknjižne čestice odgovaraju katastarskoj kat. čest. 2278 k.o. Jesenice.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave posjedovni list broj 688 k.o. Jesenice, izvod iz katastarskog plana, identifikaciju čestica od 10. srpnja 2025. izdanu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi na katastar nekretnina Omiš, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu doneseno iza smrti pok. Zlate Tomaš pok. Marina pod poslovnim brojem O-1597/2022 od 27. siječnja 2023., sporazum o izvansudskoj nagodbi od 15. siječnja 2022. zaključen između predlagateljice Nade Čikotić, Ivanke Šaskor, Ivana Tomaša i Nives Slijepčević i ovjeren u potpisima po javnom bilježniku i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Dugi Rat s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. ožujka 2026. do 26. travnja 2026.

6. U otvorenom roku za prijave i prigovore, Željko Tomaš, OIB: 87886693958, Požeška 18, je kao upisani suvlasnik nekretnine označene kao čest. zem.552/3 k.o. Jesenice podnio prigovor u odnosu na obje nekretnine koje su predmetom ovog postupka, koji prigovor je zaveden pod poslovnim brojem Z-17977/2026 i u kojem prigovaratelj u bitnome navodi da se on protivi da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina, jer da je i on naslijedio udjele na istima temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svoga oca pok. Ivana (Ivice) Tomaša kao i darovanjem od Tomaš Nives ud. Ivana a koje rješenje i ugovor su provedeni u ZU 741 dok isti nisu provedeni u ZU 740, međutim da je on suvlasnik i čestice upisne u ZU 740 k.o. Jesenice.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 4. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na

kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Bože Reljića i Nele Šarić, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Potom je 27. svibnja 2026, putem ZIS-a, u spis zaprimljen podnesak punomoćnice prigovaratelja kojim isti u povlači prigovor izjavljen u ovo predmetu (poslovni broj Z-31404), pa je sud na temelju odredbe članka 193. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine broj 53/91, 91/32, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22) u svezi s člankom 99. stavak 2. Zakon o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

12. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg pok. roditelja, a poslije postignutim sporazumom sa svojim bratom i sestrama. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 2278 k.o. Jesenice.

13. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da je izjavljeni prigovor povučen. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 8. lipnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I.Predlagateljici po punomoćniku

II.Prigovaratelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Tomaš Ivan Petrov
2. Tomaš Agata pok. Frane
3. Tomaš Stipe pok. Ivana
4. Tomaš Stipe pok. Ivana reč. Antičev
5. Tomaš Petar pok. Ivana
6. Vuković Zdravko, Put Njivica 45, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav23.06.2026 09:
36**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z187260085842b506