Poslovni broj: Z-16600/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mato Violić, OIB: 55894713304, Potomje 5, Potomje, kojeg zastupa punomoćnica Doris Violić, odvjetnica u Janjini, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1561 k.o. Popova Luka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 3029 Dranče 468 m2 (maslinjak 468 m2), zk. ul. 1561 k.o. Popova Luka tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Mato Violić, OIB: 55894713304, Potomje 5, Potomje.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je on stvarni vlasnik kčbr. 3029 k.o. Popova Luka. Navodi kako je predmetnu nekretninu kupio od Anke Šeparović i Ivice Šeparovića sklopivši s njima Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja od Matičnog ureda Orebić klasa: 037-02/09-01/10 od 16. siječnja 2009. kada je i stupio u posjed predmetne nekretnine. Ističe da su prodavatelji raniji posjednici i izvanknjižni vlasnici te pravni sljednici posljednjeg upisanog posjednika Iva Šeparovića pok. Ivana, koji je bio upisan kao posjednik cjeline predmetne nekretnine sve do uspostave BZP-a. Kako upis u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu nekretninu ne odgovara stvarnom stanju te s obzirom da predlagatelj u cijelosti posjeduje predmetnu nekretninu to je računajući i posjed svojih pravnih prednika, u samostalnom, zakonitom, istinitom, poštenom i neprekinutom posjedu predmetne nekretnine već dulje od 60 godina. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava

vlasništva na nekretnini navedenoj u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatra kako postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o upisu iste na ime i na korist predlagatelja u cijelosti uz istovremeno brisanje predmetne nekretnine sa imena upisanih vlasnika.

2. Rješenjem ovog suda od 19. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-16600/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 3. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 3. prosinca 2025. Klasa: 930-04/25-05/554 Urbroj: 541-30-02/8-25-2 utvrđeno je da je nekretnina kčbr. 3029 k.o. Popova Luka 1959. upisana u posjedovni list broj: 27 k.o. Popova Luka na ime posjednika Šeparović Ivan p. Antuna, Popova Luka, a da je 1983. izvršena promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu br. 27 k.o. Popova Luka te je ispisan Šeparović Ivan, a upisan Šeparović Ivo p. Ivana, Popova Luka 21, koje upisano stanje je bilo do 25. ožujka 2025. kada je uspostavljena baza zemljišnih podataka (BZP).

4.1. Pregledom pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Šeparovića pok. Ivana donesenog od javnog bilježnika Lucije Carić kao povjerenika ovog suda dana 22. prosinca 2008. poslovni broj: O-757/08, UPP-OS-Dubrovnik-198/08-3 je utvrđeno da je Ivo Šeparović preminuo 2. rujna 2008., a da su njegovim nasljednicima proglašeni njegova supruga Anka Šeparović te sin Ivica Šeparović.

4.2. Pregledom ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prodavatelja Anke Šeparović i Ivice Šeparovića te kupca Mata Violića Matuško ovjerenog u potpisu prodavatelja od Matičnog ureda Orebić klasa: 037-02/09-01/10, urbroj: 2117-06/3-4-09-2 od 16. siječnja 2009. utvrđeno je da je predmetom kupoprodaje bila među ostalim i kčbr. 3029 k.o. Popova Luka (Dranče) te je čl. 5. predmetnog Ugovora određeno da kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina danom potpisa ugovora.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 16. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetnu nekretninu u k.o. Popova Luka. Utvrđeno je da se kčbr. 3029 nalazi na lokaciji Dranče neposredno ispod puta Žuljana – Trstenik te da je u naravi riječ o zapuštenom masliniku.

6. Slijedom svega navedenog, kako nije bilo prijava niti prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje i pravni slijed, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis kčbr. 3029 k.o. Popova Luka na svoje ime i korist u cijelosti, zbog čega je prijava osnovana pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

Poslovni broj: Z-16600/2025

Dubrovnik, 23. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:
1. Mato Violić po punomoćnici Doris Violić
2. Miletić Milo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
3. Miletić Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. MILETIĆ IVO, Hargrave St 17, Stirling, Australija, Australija
5. MILETIĆ MILO, Popova Luka 1, Popova Luka, 20246 Janjina
6. poziv na eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:12	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191338692c174ce1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -