

NOX d.o.o. u stečaju
ZRINSKI-FRANKOPAN 18
OTOK
OIB: 02543575231

U Otoku, 12. prosinca 2016.

68 1046/16-24

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
14-12-2016
god. u 2 primjere sa 2 priloga
Na poslovni broj: St-1046/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
n/p stečajne sutkinje Nade Roso

PREDMET: Dostava procjene nekretnine i prijedlog za skupštinu
- dostavlja se

Sukladno održanom izvještajnom i ispitnom ročištu dana 20. rujna 2016. godine u otvorenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOX d.o.o. broj St-1046/16 između ostalog donešene su odluke pod točkom 3. da se založni vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska, Zagreb pozove na uplatu predujma u iznosu od 30.000,00 kuna za troškove procjene, oglašavanja i prodaje nekretnine. Po istoj Odluci sam postupio i pozvao razlučnog vjerovnika dana 22.09.2016. godine na uplatu predujma, međutim ni nakon nekoliko urgencija nisam dobio nikakav odgovor, niti uplatu. Nadalje pod točkom 4. donešena je Odluka o procjeni nekretnine po najpovoljnijoj ponudi. Postupajući po navedenoj odluci nisam uspio dobiti tri ponude po kojima bi ovlašteni sudski procjenitelji radili procjene bez plaćanja, odnosno da čekaju plaćanje do unovčenja nekretnine, jer društvo Nox d.o.o. u stečaju nema druge imovine. Stoga sam uspio dogovoriti sa tvrtkom građevinska vještačenja i procjene d.o.o., Zdenke Marković 4, Požega u vlasništvu g. Budimir Ante – stalni sudski vještak da sačini traženu procjenu, uz obvezu plaćanja iste poprodaji nekretnine.

U cilju nastavka stečajnog postupka i prodaje nekretnine koja je i jedina imovina stečajnog dužnika NOX d.o.o. u stečaju, u privitku dopisa dostavljam procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: nekretnina upisana kod općinskog suda u Vukovaru, SS Vinkovci, zemljišno knjižni odjel Vinkovci, u k.o. Vinkovci, broj z.k.ul. 9022, broj poduloška 50, etažno vlasništvo, kč.br. 2627, stambeno poslovna zgrada br. 24 i dvorište u Dugoj ulici, 50. etaža 141/10000, neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. 47 u prizemlju površine 47,80 m². Nekretnina je procijenjena u vrijednosti od 168.510,22 kuna.

Predlažem stečajnoj sutkinji da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će se utvrditi vrijednost nekretnine, te način i uvjeti prodaje iste.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Žarko Timarac, dipl.pec
NOX d.o.o. Otok
- u stečaju -
Zrinski Frankopan 18
OIB 02543575231

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.