



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 14006247481, dana 27. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa broj Z- 39767/17, i to na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 3665 površine 615 m2 upisana u zk.ul.br. 222, k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.ul.br. 10340, k.o. Vrapče) i to suvlasnički dio (2/57),
- k.č.br. 3672 površine 3851 m2 upisana u zk.ul.br. 223, k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.ul.br. 17761, k.o. Vrapče) i to suvlasnički dio (1022/1077),
- k.č.br. 3644/1 površine 677 m2 upisana u zk.ul.br. 500, k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.ul.br. 10769, k.o. Vrapče) i to suvlasnički dio (380/2218),
- k.č.br. 3644/2 površine 1052 m2 upisana u zk.ul.br. 501, k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.ul.br. 10769, k.o. Vrapče) i to suvlasnički dio (380/2218),
- k.č.br. 3644/3 površine 489 m2 upisana u zk.ul.br. 502, k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.ul.br. 10769, k.o. Vrapče) i to suvlasnički dio (380/2218),
- k.č.br. 3670 površine 1789 m2 upisana u zk.ul.br. 547, k.o. Stenjevec jug i to suvlasnički dio (87/100),
- k.č.br. 3640/1 površine 809 m2 upisana u zk.ul.br. 483, k.o. Stenjevec jug i to suvlasnički dio (73/782),
- k.č.br. 3640/2 površine 572 m2 upisana u zk.ul.br. 487, k.o. Stenjevec jug i to suvlasnički dio (73/782),
- k.č.br. 3640/3 površine 1242 m2 upisana u zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug i to suvlasnički dio (73/782).

Obrazloženje

1. Podneskom od 8. srpnja 2026. zainteresirana osoba Projekt maksimum d.o.o. zastupana po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetniku predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na

- nekretninama opisanim u izreci rješenja, sve obzirom je pravomoćnim rješenjem suda posl.br. St-997/25-32 od 30. ožujka 2026. zaključen stečajni postupak.
2. Nakon što su vjerovnici na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 12. prosinca 2025. sukladno čl. 330. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) prihvatili stečajni plan i nakon što je sud potom donio rješenje o potvrdi stečajnog plana posl.br. St-997/2025-20 od 12. prosinca 2025., zajedno s provedbenom osnovom, i nakon što je isto rješenje postalo pravomoćno, sud je u ovoj stvari temeljem čl. 344. rješenjem posl.br. St-997/25-32 od 30. ožujka 2026. zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Navedeno rješenje o zaključenju stečajnog postupka je postalo pravomoćno dana 16. travnja 2026.
 3. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga u koje je sud izvršio uvid na dan donošenja ovog rješenja, proizlazi kako je i dalje u odnosu na navedene nekretnine upisana zabilježba otvaranja stečaja.
 4. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.
 5. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se: – kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.
 6. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.
 7. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.
 8. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini

stečajnu masu jer je u predmetnoj stvari izglasovan i potvrđen stečajni plan nakon čega je stečajni postupak nad dužnikom zaključen, to je otpala svrha ove zabilješke otvaranja stečajnog postupka.

9. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a koja je lex specialis, sud je naložio brisanje zabilješke i odlučio je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 27. kolovoza 2026.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zk. odjel Zagreb (po pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3088c-3fa71**

Kontrolni broj: **027f2-2ca5c-47a1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.