



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026

PREGRADA, 13.08.2026.

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HUM NA SUTLI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 92 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1658/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1658/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: PREGRADA, Ulica Stjepana Radića 6, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Marina Tkalec

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 92

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
92	2-4	Hum na Sutli NADSTREŠNICA POSLOVNA ZGRADA KUĆA, HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 120 DVORIŠTE	1042 11 58 121 852	
Ukupno:			1042	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 7000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) suterenski dio u površini od 29,51 m2, pripadak nekretnini - natkriveni ulaz u površini od 2,38 m2, prizemni dio u površini od 75,56 m2, pripadak nekretnini nenatkrivena terasa i stepenište u površini od 10,01 m2, potkrovní dio građevine u površini od 54,93 m2, pripadak nekretnini u površini od 8,21 m2, sveukupne površine 180,60 m2, u elaboratu označeno žutom bojom i oznakom S 1/1 PAŠ PATRIK, OIB: 15509474360, Hum na Sutli, Hum na Sutli 118	
2.	Suvlasnički dio: 3000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suterenski dio u površini od 44,71 m2, pripadak nekretnini nenatkrivena i natkrivena terasa, te natkriveni trijem u površini od 8,88 m2, pripadak nekretnini u potkrovnom dijelu građevine koji se sastoji od natkrivene terase i tavanškog prostora u površini od 23,49 m2, odnosno u sveukupnoj površini od 77,08 m2, u elaboratu označenom zelenom bojom i oznakom PP 1/1 PAŠ PATRIK, OIB: 15509474360, Hum na Sutli, Hum na Sutli 118	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (7000/10000)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 13.07.2026.g. pod brojem Z-10229/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ ZAGREBAČKA BANKA D.D. OD 20.05.2026, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. 24.11.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA PO JAV. BILJEŽ. V. PUČAR U ZAGREBU, POSL. BR. OV-7742/2026 OD 13.07.2026, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3328082710, SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽ. V. PUČAR U ZAGREBU, POSL. BR. OV-7744/2026 OD 07.07.2026, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 67.500,00 EUR (slovima: šezdesetsedamtisućapetsto eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	67.500,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2 (3000/10000)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimitljeno 13.07.2026.g. pod brojem Z-10229/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ ZAGREBAČKA BANKA D.D. OD 20.05.2026, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. 24.11.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA PO JAV. BILJEŽ. V. PUČAR U ZAGREBU, POSL. BR. OV-7742/2026 OD 13.07.2026, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3328082710, SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽ. V. PUČAR U ZAGREBU, POSL. BR. OV-7744/2026 OD 07.07.2026, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 67.500,00 EUR (slovima: šezdesetsedamtisućapetstoeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	67.500,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 92

Stanje na dan: 13.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova8360981283d86c

OB-1343/92/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.