ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju MARIO PERIĆ, direktor Korporativnog centra Osijek i BORIS RUNJE, direktor Regionalnog centra Slavonija, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ----------

i ----------

TOMISLAV LALIĆ iz Zagreba, Jeronima Kavanjina 26, OIB: 42892671709, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) ----------

sklopili su u Osijeku dana 22.02.2011.g. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetsiućejedanaeste godine) sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 3222581447, broj partije: 5100259278 od dana 22.02.2011.g. (slovima: dvadesetdrugogveljačedvijetsiućejedanaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, temeljem Odluke (Odluka br. 10685/09) o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG na temelju Ugovora o kreditu sklopljenog 07.10.2009., Dodatka Ugovoru o kreditu sklopljenog 28.10.2009. i Odluke br. 11556/10 od 08.09.2010. o uvjetima odobravanja kredita poslovnim subjektima iz sredstava UniCredit Bank Austria AG - 2. kreditna linija – projektno financiranje – kupovinu nekretnine u Zagrebu, u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s redovnom kamatom u iznosu od 3M EURIBOR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama za kredite iz Programa dugoročnog financiranja. --- Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobrenje/refinanciranje kredita u iznosu od 0,60% (slovima: nulacijelihšezdeset posto) na iznos odobrenog/refinanciranog kredita, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita (pod prijevremenom otplatom smatra se uplata više od 1 rate kredita, odnosno prijevremena otplata djelomičnog ili ukupnog iznosa kredita kod kredita uz jednokratnu otplatu), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.----------

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.-----

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.----------

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenuje se redovna kamata.-----

Rok otplate kredita je 7 (slovima: sedam) godina, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 01.06.2013.g. (slovima. prvoglipnjadvijetisućetrinaeste godine). ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.03.2020. g. (slovima: prvogožujkadvijetisućedvadesete godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.----------
U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.----------
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 2380, k.o. Stenjevec, zk. tijelo u A, kč.br. 456/4, Oranica površine 1094 m2 (u naravi građ. zemljište). ----------
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. ----------
Dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog i priloženog zemljišnoknjižnog uloška na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik je dužan osigurati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik se obvezuje redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik i Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. ----------

ZAGREBAČKA BANKA d.d., 10000 Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupan po članu uprave – Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju:

II DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM 3222581447

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 22.02.2011. godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 u iznosu od 1.000.000,00 EUR s rokom korištenja do 28.02.2012.g. i rokom povrata od 7 godina uz poček od 12 mjeseci i dana 07.03.2012.g. I Dodatak navedenom Ugovoru kojim je promijenjen rok korištenja do 30.06.2012.g.

Članak 2.

Ovim Dodatkom br. II u osnovnom Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447, partija broj 5100259278 mjenja se:

Članak 6. Način i rok korištenja:

Prijašnji rok korištenja:	sukcesivno, najkasnije do 30.06.2012.g..
Novi rok korištenja:	sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012..g.

Članak 3.

Za promjenu uvjeta Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu od 0,05% na iznos neiskorištenog kredita.

Članak 4.

Svi ostali uvjeti iz osnovnog Ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. koji nisu mijenjani ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3222581447 od 22.02.2011.g. je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 06.09.2012.

BANKA: **KORISNIK KREDITA:**

Broj ugovora: 3222581447
Broj partije: 5100259278

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Specijalna korporativna rješenja, zastupana po Voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu Uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent),

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 22.02.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3222581447, broj partije: 5100259278 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu. Dana 07.03.2012. godine ugovorne strane su sklopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim je utvrđen rok korištenja kredita najkasnije do 30.06.2012. godine, a dana 06.09.2012. godine ugovorne strane sklopile su II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), kojim je utvrđen rok korištenja kredita najkasnije do 31.12.2012. godine.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenjaju se:**

- **točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA** na način da ista sada glasi:

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 7 godina, uz poček od 12 mjeseci. Prva rata dospijeva 01.06.2013. Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

Preostale rate koje dospijevaju u 2016. godini (rata 01.06.2016. godine, rata 01.09.2016. godine i rata 01.12.2016. godine) u ukupnom iznosu od EUR 107.142,87 se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 02.03.2020. godine.

Preostale rate naplaćuju se u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu kunske protuvrijednosti EUR 35.714,29 dospijeva 01.03.2017. godine, a posljednja rata u iznosu

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ----------
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe Izvatci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika, Založnog dužnika, sud i javnog bilježnika.----------
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.—

Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.----------

DUŽNIK:

GRADNJA d.o.o. Osijek

Gradnja d.o.o. OSIJEK 2

član uprave Berislav Šmit, glavni direktor

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d. 481

ZALOŽNI DUŽNIK:

Tomislav Lalić

8

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po direktoru BERISLAVU ŠMIT, Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.
TOMISLAV LALIĆ , Zagreb, Jeronima Kavanjina 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102359999 izdanu od PU Zagrebačka,
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.025,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.155,75 kn.
BROJ: OV-2545/11
U Osijeku, 25.02.2011.
(dvadesetpetiveljačedvijetisućeijedanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **24.02.2011.**

Broj uloška: **2380**

Katastarska općina: **STENJEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10725/2005
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	456/4	ORANICA	1094			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	**LALIĆ TOMISLAV (IVAN) SLAVKA BATUŠIĆA BR. 1, ZAGREB** **OIB: 42892671709**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



Posl.br. Z-10101/11

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Biserki Votoupal, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i protustranke Lalić Tomislava iz Zagreba, Slavka Batušića 1 radi upisa založnog prava, dana 14. ožujka 2011.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2545/11 dne 25. veljače 2011.g. i Punomoći 577 2011 od 26.01.2011.g. u zk. ulošku br. 2380 k.o. Stenjevec, dopušta se:

- uknjižba prava zaloga na nekretnini Lalić Tomislava (Ivan), Slavka Batušića br. 1, OIB:42892671709, koja se sastoji od:

k.č.br. 456/4 Oranica sa 1094 m2

radi osiguranja tražbine od korisnika kredita GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB:77971360833 u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijun eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB:92963223473

Citirane isprave stavljaju se u zbirku isprava.
Nalaže se provedba u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu, 14. ožujka 2011.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Biserka Votoupal v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u 3 primjerka.
U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelimice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Zagrebačka banka d.d., Korporativni centar Osijek, Osijek, Ribarska 4-6
2. Lalić Tomislav, Zagreb, Jeronima Kavanjina 26

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija – PU Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
2. GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1

Za točnost otpravka
Voditelj zk. odjela Renata Čićek

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

U ..... 20 .....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... svotu od

PRIHVAĆAMO:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
06054168

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVAĆAMO:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

U ..... 20 .....

platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu
(točna adresa) .....

Plaćanje: ..... bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
06054174

3752.1372/3700159728

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Gradnja d.o.o. Osijek

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 3M EURIBOR + 4,50 p.p. (trenutno 5,53%) godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 17% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 22.02.2011.g.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. 2

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____ Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

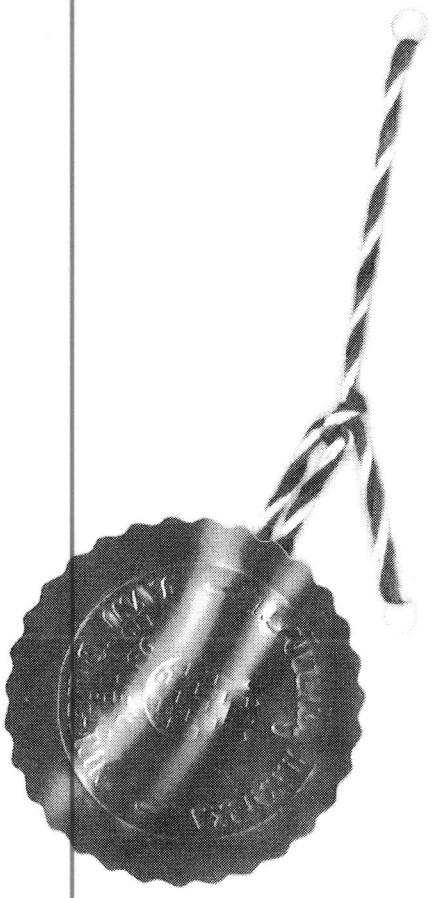
_____ Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka: GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1, zastupano po direktoru BERISLAVU ŠMIT, Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.
BROJ: OV-2544/11
U Osijeku, 25.02.2011.
(dvadesetpetiveljačedvijetisućeijedanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5100304490, broj ugovora 3229164231 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	:	HRK	-18,000,000.00
Dospjela redovna kamata	:	HRK	-1,494,119.86
Kamata po dospijeću	:	HRK	-1,873,240.68
Ukupno dugovanje	:	HRK	-21,367,360.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Regionalni centar Slavonija, zastupana po voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupano po članu uprave - Berislav Šmit

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: HRK 30.000.000,00
(slovima: tridesetmilijunakuna i 00/100)

2.NAMJENA: dugoročni kunski kredit za financiranje trajnih obrtnih sredstava

3. KAMATNA STOPA:

- redovna: Prinos na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70 p.p. godišnje, promjenljivo što na dan sklapanja ugovora iznosi 6,98 % g.p..
Vrijednost prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan temeljem kojeg se obračunava kamata za pojedini kvartal u Banci formira se kao prosjeèna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- interkalarna: jednaka redovnoj
interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno. te po prijenosu kredita u otplatu.

4. NAKNADA:
Klijent je dužan za odobreni kredit platitii naknadu u visini od:
Za obradu zahtjeva za odobrenje kredita: 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita
Za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,00% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta
Za prijevremenu otplatu kredita: 0,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,
te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: Sukcesivno, najkasnije do 31.12.2012.

Kredit se može koristiti sukcesivno u kunama i sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun Korsnika kredita.
Kredit se može korstiti tek nakon što su pribavljeni svi instrumenti osiguranja u skladu s točkom 8. ovog ugovora.
Korisnik kredita dužan je kredit koristiti isključivo u svrhu za koju je kredit odobren, pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 60 mjeseci uz poček od 12 mjeseci, u tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 31.03.2014.g.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

7. OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA KORIŠTENJE KREDITA: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita,
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava na slijedećim nekretninama:
  - nekretninu u Osijeku, M.Divalta 195 upisanu u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 3.000.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 1. Kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. nekretnina u kolovozu 2012. godine na iznos od 690.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 1, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.780.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku, Ribarska 1, 2. Kat upisanu u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 660.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 820.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 250.000,00 EUR-a
  - nekretninu u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjena od ZANE d.o.o. u kolovozu 2012. godine na iznos od 1.000.000,00 EUR-a
- zemljište ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5
  - poslovni kompleks tvrtke OLT d.d. upisanu u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 procijenjeno od ZANE u kolovozu 2012 godine na iznos od 9.500.000 EUR-a.
  - polica osiguranja imovine vinkulirana u korist Banke, a na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda

9. Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:

Klijent ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.

-material adverse change clause:

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.

Obavljanje platnog prometa preko Banke u omjeru financiranja.

- Prije korištenja plasmana, klijent je u obvezi ishoditi Pismo namjere/Potvrdu izdano od strane Porezne uprave kojim je definirano stanje duga društva OLT d.d prema PU odnosno brisanje založnog prava zasnovanog za predmetni dug. Dozvoljava se korištenje dijela dugoročnog kredita u iznosu od 10.000.000,00 HRK prije brisanja upisanog tereta Porezne Uprave odnosno ustupa reda prvenstva na nekretnini tvrtke OLT d.d. upisane u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 i dostave Pisma namjere/potvrde od strane Porezne Uprave, te uz zaprimanje solemniziranog ugovora o založnom pravu i dostave potvrde Općinskog suda u Osijeku i Valpovu o izvršenom zaprimanju.

- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili dostaviti odgovarajuću dokumentaciju od strane Hypo leasinga, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d.i Gradnje d.o.o. na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek kojom se Banci ustupa red prvenstva zaloga nad predmetnoj nekretnini.. Dozvoljava se korištenje dijela dugoročnog kredita u iznosu od 10.000.000,00 HRK i prije isknjiženja gore navedenih zaloga odnosno dostave odgovarajuće dokumentacije od strane Hypo leasing, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. i Gradnje d.o.o.

Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke.

Ukolika tvrtka Gradnja iskoristi sredstva dugoročnog kredita u potpunosti ili djelomično iz izvora banke, klijent se obvezuje da će sredstva kredita iz izvora HBOR-a usmjeriti na podmirenje u cijelosti iskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju klijent se oslobađa plaćanje naknade za obradu zahtjeva, osim naknade prema HBOR-u.

10. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele.a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Kreditora.

Klijent kao zalogodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osigurano potraživanje iz predmeta zaloga.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 27.09.2012.

BANKA:

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 03025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit (u daljnjem tekstu: Klijent)

skalapaju:

I DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), na temelju kojega je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od 30.000.000,00 HRK, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) mijenjaju se odredbe toč. 9. Ugovora o kreditu na način da sada glase:

9. Posebni uvjeti:

Ugovaranje:

negative pledge clause - Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke,

material adverse change clause - Ukoliko zbog pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijent postane kreditno nesposoban, Banka ima pravo otkazati ugovoreni plasman; u tu svrhu klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja,

pari passu clause - Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke,

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji,
- Kredit se može koristiti na način da ukupna izloženost Grupe (Gradnja, OLT i AG impex) nije veća od 50 M EUR,
- Prije korištenja plasmana, Klijent je u obvezi ishoditi Pismo namjere/Potvrdu izdano od strane Porezne uprave kojim je definirano stanje duga društva OLT d.d prema PU odnosno brisanje založnog prava zasnovanog za predmetni dug. **Dozvoljava se korištenje preostalog dijela dugoročnog kredita u iznosu od 30.000.000,00 HRK prije brisanja upisanog tereta Porezne Uprave odnosno ustupa reda prvenstva na nekretnini tvrtke OLT d.d. upisane u zk.ul. 15976 na kč.br. 6656/1, 6656/3 i 6656/4 i dostave Pisma namjere/potvrde od strane Porezne Uprave,**
- prije korištenja kredita OLT d.d. se obvezuje isknjižiti zaloge ili dostaviti odgovarajuću dokumentaciju od strane Hypo leasinga, Hrvatske osiguravajuće kuće d.d.i Gradnje d.o.o. Osijek na nekretninama upisanim u zk.ul. 15976 k.o. Osijek kojom se Banci ustupa red prvenstva zaloga nad predmetnoj nekretnini.. **Dozvoljava se korištenje preostalog dijela dugoročnog kredita u iznosu od 20.000.000,00 HRK i prije isknjiženja gore navedenih zaloga odnosno nakon dostave ustupa reda prvenstva od strane Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. i Gradnje d.o.o. Osijek, te dostave brisovnog očitovanja od strane Hypo leasing,**

- Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke,
- Ukolika tvrtka Gradnja d.o.o. Osijek iskoristi sredstva dugoročnog kredita u potpunosti ili djelomično iz izvora Banke, Klijent se obvezuje da će sredstva kredita iz izvora HBOR-a usmjeriti na podmirenje u cijelosti iskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Klijent se oslobađa plaćanje naknade za obradu zahtjeva, osim naknade prema HBOR-u.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sklopljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

U Osijeku, 31.10.2012.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Berislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 10.06.2015. godine ovaj

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od HRK 30.000.000,00(slovima: tridesermilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, a dana 31.10.2012. godine ugovorne strane sklopile su I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim su izmjenjeni posebni uvjeti Ugovora o kreditu.

Članak 2.

Ovim II: Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kredtu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU i sada glasi:**

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25 pod brojem OV-10595/12 dana 28.09.2012. godine.

1. Založno pravo je zasnovano u iznosu od 30.000.000,00 HRK i spp, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 27.09.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 28.09.2012. godine pod brojem OV-10580/12, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-8914/12 i pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-2128/12, na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M. Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR,
   -nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat, upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR,
   -nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisanoj u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 920.000,00 EUR,

-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 1, upisanoj u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanoj u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR,
-nekretnini u Osijeku u Ulici ariša 3, upisanoj u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR,
-zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisanom u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014. godine na iznos 498.000,00 EUR i
-nekretnini u Osijeku, zk.ul. 15976 k.o. Osijek, na kč.br. 6656/1 4 zgrade Ul. K.P,.Svačića, kč.br. 6656/3 8 zgrada i dvor K.P. Svačića i kč.br. 6656/4 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića u vlasništvu OLT d.d. Osijek, procijenjenoj od ZANE u 8/2012. godine na iznos od 9.500.000,00 EUR.

2. Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o založnom pravu na iznos od 30.000.000,00 HRK i spp na:dodatnoj nekretnini i to:
-nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. katu površine 69,34 m2, procijenjenoj od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015. godine na iznos od 76.200,00 EUR.

-Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke, na imovini na kojoj Banka ima zalog prvog reda.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II: Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepormijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je II. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Osijeku, 10.06.2015.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Vesna Perić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Boris Runje, direktor Regionalnog centra Slavonija

Zagrebačka banka d.d.
799

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Broj ugovora: 3229164231
Broj partije: 5100304490

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru (u daljnjem tekstu: Klijent)

sklapaju dana 27.09.2016. godine ovaj

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

Članak. 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.09.2012. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu), kojim je Banka odobrila i stavila na raspolaganje Klijentu kredit u iznosu od HRK 30.000.000,00 (slovima: tridesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu, dana 31.10.2012. godine ugovorne strane sklopile su I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) kojim su izmjenjeni posebni uvjeti Ugovora o kreditu, a dana 10.06.2015. godine ugovorne strane sklopile su II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) kojim su izmijenjeni instrumenti naplate obveza po kreditu.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru) **mijenja se točka 6. NAČIN I ROK VRAĆANJA i sada glasi:**

„6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 60 mjeseci, uz poček od 12 mjeseci. Kredit se otplaćuje u tromjesečnim ratama uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. godine.
Preostale rate koje dospijevaju u 2016. godini (rata 31.03.2016. godine, rata 30.06.2016. godine, rata 30.09.2016. godine i rata 31.12.2016. godine) u ukupnom iznosu od HRK 6.000.000,00 se ne naplaćuju u skladu s prethodno opisanom dinamikom, već se pribrajaju posljednjoj rati dospijeća i naplaćuju se zajedno s njom 31.12.2018. godine.
Preostale rate naplaćuju se u skladu sa ugovorenom dinamikom naplate, tako da prva slijedeća rata u iznosu HRK 1.500.000,00 dospijeva 31.03.2017. godine, a posljednja rata u iznosu HRK 7.500.000,00 dospijeva 31.12.2018. godine, uz kvartalni obračun i naplatu kamate."

Obračunata zatezna kamata za razdoblje od 31.03.2016. godine do 30.06.2016. godine će se reobračunati na način da se umjesto zatezne kamate obračuna redovna kamata iz točke 3 kamatna stopa - Ugovora o dugoročnom kreditu od 27.09.2012.

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta Klijent se oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je III. Dodatak Ugovoru sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 27.09.2016.

BANKA:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dražen Čondor, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Ognjen Milas, direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

KLIJENT:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Zorislav Šmit, član uprave, glavni direktor