

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.04.2025. DO 16.07.2025.

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-1635/2024

DUŽNIK Stečajna masa iza DVD DONJI KUKURUZARI, Osijek, Trg slobode 2, OIB: 43012154542

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Pravni prednik stečajnog dužnika bilo je DVD DONJI KUKURUZARI, OIB 35285598456, Donji Kukuruzari, Trg Nikole Zrinskog 3, osnovano dana 19.12.1997. Upisano u registar udruga 26.01.1998., ukupno su u tijeku poslovanja održane svega dvije skupštine 28.09.2015 izvanredna skupština i 23.11.2021 izborna i redovna skupština.

Nad dužnikom je prethodno istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak rješenjem St-1235/23 od 11.01.2024.

Dana 19.03.2024. zaprimljena je pisana obavijest Vatrogasne zajednica područja Hrvatske Kostajnice kojom obavještavaju kako dužnik raspolaže specijaliziranim vatrogasnim vozilima, nakon koje obavijesti je podnesen prijedlog za nastavkom postupka.

Dana 23.01.2025. nastavljen je stečajni postupak, stečajna masa upisana je u sudski registar.

Dana 16.04.2025. održano je izvještajno ročište na kojem je utvrđeno kako niti jedan vjerovnik nije prijavio potraživanje u ovom postupku. Naloženo je pokretine koje predstavljaju stečajnu masu procijeniti po sudskom vještaku, te nakon procjene iste izložiti prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke mreže VTSRH i na stranicama Index.hr.

U suradnji s Općinom Donji Kukuruzari dana 16.05.2025. obavljen je popis imovine, bez stvaranja troška za stečajnu masu, te isti dostavljen na adrese 5 ovlaštenih sudskih vještaka s pozivom na dostavu ponude za izradu procjene vrijednosti.

Povratno su zaprimljene 4 ponude, te je angažiran najpovoljniji ponuditelj.

Prilog: Ponude procjenitelja

Dogovoren je datum izlaska na teren te osigurana kontakt osoba na lokaciji u Donjim Kukuruzarima koja je vještaku pokazala predmete stečajne mase i dala potrebne obavijesti.

Procjene je izrađena i dostavljena dana 13.06.2025. u kojoj je utvrđena vrijednost stečajne mase kako slijedi:

NAZIV	KOLIČINA	KOMAD	UKUPNO
Vozilo oznake N2, marka TAM 125 T, god proizvodnje 1979, broj šasije 790004001, reg. oznake SK416FO	1	2.800,00 €	2.800,00 €
Vozilo oznake M1, marka RENAULT MASTER BN21, god proizvodnje 2006, broj šasije VFIJDAMD636681207, reg. oznake SK787HI	1	3.900,00 €	3.900,00 €
Pumpa za vodu Ziegler	1	500,00 €	500,00 €
Agregat za sječu auto prilikom prometne nesreće	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Vatrogasna naprtnjača	5	15,00 €	75,00 €
Ormari	4	3,00 €	12,00 €
Drvene ljestve	1	1,00 €	1,00 €
Aluminijske ljestve	1	30,00 €	30,00 €

Vatrogasna pumpa za vodu	1	40,00 €	40,00 €
Prskalice za vodu Pastor	3	11,00 €	33,00 €
Radijator voltomat heating	1	20,00 €	20,00 €
Grijalica	1	- €	- €
Hladnjak Gorenje	1	2,00 €	2,00 €
Hladnjak Končar	1	2,00 €	2,00 €
Metlarice za gašenje požara na otvorenom prostoru	4	4,00 €	16,00 €
Kacige	4	10,00 €	40,00 €
Stol uredski	1	2,00 €	2,00 €
Vatrogasno crijevo	15	4,00 €	60,00 €
Čizme gumene	3	2,00 €	6,00 €
Vatrogasna odijela	10	15,00 €	150,00 €
Vatrogasna zastava	1	50,00 €	50,00 €
Deke	2 paketa	7,00 €	14,00 €
Štednjak gorenje	1	10,00 €	10,00 €
Vatrogasni aparati	3	45,00 €	135,00 €
PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE			9.098,00 €

Prilog: Procjena vrijednosti stečajne mase

Na stečajnog dužnika glasi priključak električne energije HEP dd koji je u postupku prijenosa na stvarnog korisnika koji je u međuvremenu platio dospjele račune.

Prilog: Računi i uplatnice HEP

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Izrađeni su i objavljeni oglasi na stranicama Sudačke mreže VTSRH i na stranicama Index.hr, do dana predaje izvješća još nije zaprimljen niti jedan upit za kupnju, no iskazan je interes za najmom kombi vozila RENAULT MASTER BN21, god proizvodnje 2006, broj šasije VFIJDAMD636681207, reg. oznake SK787HI koji je iskazala Općina Donji Kukuruzari s kojom je sklopljen ugovor o najmu dana 01.06.2025. na iznos od 100,00 eura mjesečno uzimajući u obzir prilikom određivanja cijene najamnine da se imovina stečajnog dužnika nalazi u prostoru Općine bez naplate, te su do dana predaje izvješća uredno uplaćene dvije najamnine.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 176,17 eura.

Prilog: Ugovor o najmu, bankovni izvaci

Predmetni kombi je registriran do 19.07.2025. te je najmoprimac zamolio izdavanje punomoći za registraciju vozila na svoj trošak bez prava na regres, bez prava na umanjeње najamnine kakva punomoć je izrađena i dostavljena najmoprimcu.

Prilog: Punomoć za registraciju vozila

U dosadašnjem tijeku postupka ostvareni su sljedeći prihodi:

prihod	opis
100,00 €	najam kombija za 06/25
100,00 €	najam kombija za 07/26
0,14 €	pozitivna kamata
200,14 €	ukupno

U dosadašnjem tijeku postupak nastali su sljedeći rashodi:

rashod	opis
17,95 €	bankovna naknada za otvaranje računa
5,74 €	bankovna naknada za vođenje računa
50,00 €	knjigovodstvene usluge 04/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 05/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 06/2025
50,00 €	knjigovodstvene usluge 07/2025
890,00 €	procjena vrijednosti SM
19,09 €	cestarina preuzimanje SM u posjed
35,40 €	cestarina izvještajno ročište
418,06 €	Trošak korištenja osobnog vozila za izvještajno ročište (Osijek - Zagreb - Osijek, 280km 1 smjer, 560km povratno x0,5centi/km = 280neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 418,06 eur)
240,38 €	Trošak korištenja osobnog vozila za preuzimanje SM u posjed (Zagreb - Donji Kukuruzari - Osijek 322 km 1 smjer,322 x0,5centi/km = 161neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 240,38 eur) Posjet planiran i realiziran u okviru drugog postupka radi uštede troškova
1.826,62 €	ukupno

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom postupku nema stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum
Osijek 17.07.2025

Stečajni upravitelj
Sanela Kučar