



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-6593/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu I.-predlagatelja Miroslava Devalda, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38, OIB: 27561017976 i II.-predlagateljice Snježane Zeljko, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319, zastupani po punomoćnici Andrei Dominkuš, odvjetnici u Zagrebu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 67 k.o. Trnje.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Miroslava Devalda, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38, OIB: 27561017976 i predlagateljice Snježane Zeljko, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319 u zk.ul. 67 k.o. Trnje.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Miroslava Devalda, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38, OIB: 27561017976 i predlagateljice Snježane Zeljko, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319 u zk.ul. k.o. Trnje radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkim udjelima Jane Vojnović u 12/60 dijela, Nade Vojnović u 12/60 dijela i Božidara Vojnovića u 12/60 dijela za korist Miroslava Devalda u 18/60 dijela i Snježane Zeljko u 18/60 dijela, te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026.

IV. Poziva se predlagatelj u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:

- povijest promjena u katastarskom operatu za kat.č.br. 1967 k.o. Trnje i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja

katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

1. da je na temelju prijedloga predlagatelja Miroslava Devalda, Đulovac, Maslenjača, Velika Maslenjača 38, OIB: 27561017976 i predlagateljice Snježane Zeljko, Zagreb, Njivice 7, OIB: 71242035319 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 67 k.o. Trnje.

2. Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 67 k.o. Trnje vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 1967 Njivice, kuća br. 7 površine 56 m², kuća br. 7A, površine 87 m², dvorište površine 44 m² i dvorište površine 8 m², uknjižena kao suvlasništvo Jane Vojnović rođ. Milković u 12/60 dijela, mldb. Nade Vojković (pok. Gavrilu) u 12/60 dijela, mldb. Božidara Vojnovića (pok. Gavrilu) u 12/60 dijela, mldb. Petra Sikore u 6/60 dijela, mldb. Marta Sikora u 6/60 dijela, Snježane Šimić-Murvaj u 6/60 dijela i Sare Murva u 6/60 dijela.

3. Predlagatelji u svom prijedlogu predlažu uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1967 k za korist Miroslava Devalda u 18/60 dijela i Snježane Zeljko u 18/60 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih suvlasnika Jane Vojnović rođ. Milković u 12/60 dijela, mldb. Nade Vojković (pok. Gavrilu) u 12/60 dijela, mldb. Božidara Vojnovića (pok. Gavrilu) u 12/60 dijela, na temelju prijepisa posjedovnog lista od 9. veljače 2026., ugovora o utvrđenju bračne stečevine od 31. prosinca 2009., predugovora o kupoprodaji nekretnine iz 1986., kupoprodajnog ugovora od 30. svibnja 1986., izjava Snježane Šimić-Murvaj od 22. siječnja 2026., Sare Murvaj od 22. siječnja 2026, Petra Sikore od 29. siječnja 2026, Marte Sikora 29. siječnja 2026 i Zorana Sikore od 29. siječnja 2026. provede uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 67 k.o. Trnje na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-6593/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 2. studenog 2026. do 2. prosinca 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 6. listopada 2026.

Sutkinja:

Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po Andrei Dominkuš, odvjetnici u Zagrebu
2. Vojnović Jana rođ. Milković, I Njivice kbr. 7, Zagreb – putem oglasne ploče suda
3. Nada Pavićević, Zagreb, Brune Bušića 26
4. Vojnović Božidar, Brune Bušića 36, Zagreb
5. Vojnović Božidar, Brune Bušića 36, Zagreb putem oglasne ploče 30 dana
6. Sikora Petar, Ulica Hermana Bužana 10A, Zagreb
7. Sikora Marta, Ulica Hermana Bužana 10A, Zagreb
8. Šimić-Murvaj Snježana, Ulica Ivana Veroneka 12, Zagreb
9. Murvaj Sara, Ulica Ivana Veroneka 12, Zagreb
10. Mileva Javorović, Zagreb, Kriška ulica 24
11. Mileva Vojnović, Njivice kbr. 7, Zagreb putem oglasne ploče suda 30 dana
12. Savo Milković, putem oglasne ploče 30 dana

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190678025e394fae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-