



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-4450/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Filipa Blagusa, OIB: 23716699537 iz Svete Marije, Ivana Žbulja 32, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 544 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2769 oranica Mala Peneznica od 759 čhv (identična kat.čest.br. 915/1, 915/3)

-z.k.ul.br. 2128 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2764 oranica Mala Peneznica od 441 čhv (identična kat.čest.br. 919, 920)

-z.k.ul.br. 2700 k.o. Sveta Marija

kčbr. 1190/2 oranica Lešće od 1730 m² (identična kat.čest.br. 5059)

kčbr. 1190/3 oranica Lešće od 676 m² (identična kat.čest.br. 5060/1)

kčbr. 1190/4 oranica Lešće od 259 m² (identična kat.čest.br. 5060/2)

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Sveta Marija; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po predlagatelju Filipu Blagusu, OIB: 23716699537 iz Svete Marije, Ivana Žbulja 32, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 544 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2769 oranica Mala Peneznica od 759 čhv (identična kat.čest.br. 915/1, 915/3)

-z.k.ul.br. 2128 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2764 oranica Mala Peneznica od 441 čhv (identična kat.čest.br. 919, 920)

-z.k.ul.br. 2700 k.o. Sveta Marija

kčbr. 1190/2 oranica Lešće od 1730 m² (identična kat.čest.br. 5059)

kčbr. 1190/3 oranica Lešće od 676 m² (identična kat.čest.br. 5060/1)

kčbr. 1190/4 oranica Lešće od 259 m² (identična kat.čest.br. 5060/2)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 10. kolovoza 2026. do 10. rujna 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 6. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
3. Općina Sveta Marija
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.08.2026 09:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z188777455498eb86

-