

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (FINA ZAGREB)

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St- 203/18

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

13-03-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

NAVA BANKA d.d. u stečaju

OIB

07492912398

Adresa/sjedište

Tratinska 27, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

POUNJE d.d.

OIB

66578115034

Adresa/sjedište

Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj: 3244 od dana 18.10.2012.

2) Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.6.2017.

Rješenje Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 22.11.2016.

Zaključak Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.2.2018. (točka V)

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINAMA
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE

2018-03-03

POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINAMA
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE
POSREDOVANJE ZA PROMET POSREDOVANJE

U tijeku je ovršni postupak između Nava banke d.d. u stečaju kao ovrhovoditelja i POUNJE d.d. kao ovršenika koji se vodi pred Općinskim sudom u Sisku Stalna služba u Glini pod poslovnim brojem Ovr-1417/2015.

1) Iznos dospjele tražbine 275.086,69 kn, od čega:

Glavnica 176.876,91 kn

Kamate 7.106,47 kn (ugovorna kamata);

91.103,31 kn (zatezna kamata)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

2) Iznos dospjele tražbine 6.219,00 kn, od čega:

Glavnica 1.159,50 kn po osnovi sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu
i dodatno rješenje

1.059,50 kn po osnovi sudske pristojbe na rješenje o ovrsi

4.000,00 kn po osnovi predujma za troškove vještačenja

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

4.000,00 kn po osnovi predujma za troškove vještačenja

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1) Izvadak stanja po kreditu

2) Potvrda o uplati iznosa od 1.159,50 kn od dana 30.3.2017.

Potvrda o uplati iznosa od 1.059,50 kn od dana 4.9.2017.

Potvrda o uplati iznosa od 4.000,00 kn od dana 12.2.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom

1) DA /NE za iznos 275.086,69 kn

2) DA /NE za iznos 6.219,00 kn

Naziv ovršne isprave

1)

- Bjanko zadužnica do 500.000,00 (petstotinatisuća) kuna od dana 15.12.2004., potvrđena po javnom bilježniku Ivici Kraljičković pod brojem OV-19238/04

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999 potvrđen dana 16.11.1999. po javnom bilježniku Zdenku Frid pod brojem OU-546/99, Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 15.12.2004, potvrđen dana 15.12.2004. u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-1127/04

- Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.6.2017.

2)

- Bjanko zadužnica do 500.000,00 (petstotinatisuća) kuna od dana 15.12.2004., potvrđena po javnom bilježniku Ivici Kraljičković pod brojem OV-19238/04

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999 potvrđen dana 16.11.1999. po javnom bilježniku Zdenku Frid pod brojem OU-546/99, Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 15.12.2004, potvrđen dana 15.12.2004. u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-1127/04

- Rješenje o ovrši Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.6.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999 potvrđen dana 16.11.1999. po javnom bilježniku Zdenku Frid pod brojem OU-546/99, Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini zaključen dana 15.12.2004, potvrđen dana 15.12.2004. u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-1127/04, sve uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj: 3244 od dana 18.10.2012.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zk. ul. broj 2861, k.o. Kostajnica, na k.č.br. 120/6, kao Zgrada u Poljici, površine 451 m²

Iznos tražbine 281.305,69 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

1) Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-1/2012 od dana 18.10.2012.

2) Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-2/2012 od dana 18.10.2012.,

sve uz Ugovor o kratkoročnom kreditu broj: 3244 od dana 18.10.2012.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

- 1) Potraživanja prema cesusu - TEKSTILPROMET d.d., Zagreb, Ulica grada Gosića 1/A, OIB: 16529207670 prema stanju poslovnih knjiga društva POUNJE d.d. na dan otvaranja predstečajnog postupka
- 2) Potraživanja prema cesusu - društvu JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d., Zagreb, Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049 prema stanju poslovnih knjiga društva POUNJE d.d. na dan otvaranja predstečajnog postupka

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

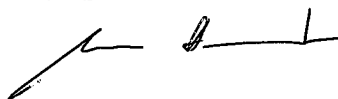
- 1) PRISTAJEM / NE PRISTAJEM
- 2) PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 9. ožujka 2018.

Potpis vjerovnika

Za NAVA BANKU d.d. u stečaju:
Iva Đerek, pravni savjetnik,
po punomoći:



NAVA BANKA d.d.
u stečaju
Z A G R E B

Privitak:

- 1) Punomoć, u originalu
- 2) Ugovor o kratkoročnom kreditu broj: 3244, u preslici
- 3) Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.6.2017., u preslici
Rješenje Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 22.11.2016., u preslici
Zaključak Općinskog suda u Sisku Stalna služba u Glini poslovni broj Ovr-1417/2015 od dana 1.2.2018., u preslici
- 4) Izvadak stanja po kreditu, u originalu
- 5) Potvrda o uplati iznosa od 1.159,50 kn od dana 30.3.2017., u preslici
- 6) Potvrda o uplati iznosa od 1.059,50 kn od dana 4.9.2017., u preslici
- 7) Potvrda o uplati iznosa od 4.000,00 kn od dana 12.2.2018., u preslici
- 8) Bjanko zadužnica do 500.000,00 (petstotinatisuća) kuna od dana 15.12.2004., potvrđena po javnom bilježniku Ivici Kraljičković pod brojem OV-19238/04, u preslici
- 9) Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999., u preslici
- 10) Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004., u preslici
- 11) Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-1/2012 od dana 18.10.2012., u preslici
- 12) Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-2/2012 od dana 18.10.2012., u preslici

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Iva Đerek, dipl. iur iz Zagreba, OIB: 31715006162

u predstečajnom postupku postupku, koji se vodi
pred Trgovачki sud u Zagrebu
pod poslovnim brojem 89-203/18
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv Povnje d.d.

radi podnošenja prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnosti suda u

u Zagrebu dne 9. 3. 20 18.

Za Nava banku d.d. u stečaju:

Zdravko Mitak, stečajni upravitelj

NAVA BANKA d.d.
u stečaju
ZAGREB



Nava banka d.d., Zagreb, Tratinska 27, (dalje: **Banka**)
koju zastupa Stipan Pamuković, predsjednik Uprave,
MBS: 080008547, MB: 1136356, OIB: 07492912398, poslovni račun: 2495009-1011111116

POUNJE d.d., Hrvatska Kostajnica, Rätka Djetelića 70 (dalje: **Korisnik kredita i Založni dužnik**)
koje zastupa Tihomir Babić, direktor, poslovni račun: 2495009-1136001783
OIB: 66578115034, MB: 3084353, MBS: 080008619, šifra djelatnosti: 1414

zaključuju u Zagrebu dana **18.10.2012.** (osamnaestog listopada dvijetisućedvanaeste godine)

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU broj: 3244

1. **IZNOS KREDITA I NAMJENA:** Banka odobrava, a Korisnik kredita prima kratkoročni kredit u iznosu od **kn*180.000,00.**
Kredit se koristi za financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima i za održavanje tekuće likvidnosti.
2. **ROK KORIŠTENJA:** Kredit se koristi **18.10.2012.** (osamnaestog listopada dvijetisućedvanaeste godine).
3. **ROK OTPLATE:** Najkasnije **do 18.10.2013.** (osamnaestog listopada dvijetisućetrinaeste godine).
4. **KAMATA:** Kamatna stopa je fiksna i ugovara se u visini **9%** (devet posto) **godišnje.**
Kamata se obračunava konformnom metodom uz dekurzivni obračun na bazi stvarnog broja dana, na stanje glavnice, te se obračunava i naplaćuje koncem svakog mjeseca, počevši s 31.10.2012. po dospeljeću kredita ili po otplati kredita. Potpisom Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom po ovom Ugovoru.
5. **POVEĆANA KAMATNA STOPA:** Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da Korisnik kredita ne plati dospjelu kamatu iz članka 4. ovog Ugovora na vrijeme, Banka ima pravo temeljem svoje posebne Odluke i pisane obavijesti povećati kamatnu stopu iz članka 4. ovog Ugovora do najviše zakonski dopuštene visine za cijelo vrijeme preostalog roka otplate kredita.
6. **NAKNADA:** Banka će obračunati i naplatiti naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini **1%** (jedan posto) **jednokratno** na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje na dan isplate kredita iz odobrene glavnice kredita.
7. **NAČIN OTPLATE:** Jednokratno ili sukcesivno u kunama: Iz primljenih otplata kredita prije roka dospeljeća najprije se naplaćuju sporedna potraživanja (naknada, kamate), a nakon toga se umanjuje glavnica kredita. Kada Korisnik kredita izvršava plaćanje svojih obveza, a plaćeni iznos je manji od ukupne dospeljele obveze, Banka će, bez obzira na opisanu svrhu doznake, prvo zatvoriti sporedna potraživanja po svim osnovama, a ostatkom iznosa glavicu.
8. **ZATEZNA KAMATA:** Na dospeljele, nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zatezna kamata se obračunava za cijelo vrijeme od dospeljeća do konačne naplate. Obračunata naknada, kamate i troškovi smatraju se plaćenim na vrijeme ukoliko su plaćeni u roku 8 (osam) dana od dana dospeljeća.
9. **OSIGURANJA NAPLATE:** Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita uručuje Banci instrumente osiguranja naplate:
 - dvije (2) vlastite bjanko akceptirane mjenice Korisnika kredita;
 - jedna (1) bjanko zadužnica na iznos do kn*500.000,00 Korisnika kredita;
 - Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-1/2012 prema Cesusu TEKSTILPROMET d.d. Zagreb;
 - Ugovor o generalnoj cesiji br. K-3244-1/2012 prema Cesusu JADRAN tvornica čarapa d.d. Zagreb;
 - uknjižba založnog prava - hipoteke na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita i Založnog dužnika, koje su upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici u zk.ul.broj 2861 k.o. Kostajnica na k.č.br. 120/6 u naravi zgrada u Poljici površine 451 m², a sve temeljem posebnog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od



12.11.1999. i Prvog dodatka sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.12.2004.;

- sva sredstva Korisnika kredita koja se po bilo kojoj osnovi nalaze kod Banke, a koja se svakodnevno zalažu u korist Banke radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru.

- a) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može popuniti primljene instrumente osiguranja u skladu sa zakonskim propisima i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere i provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita. Banka može upotrijebiti sredstva osiguranja koja su joj ustupljena ili pribavljena bez posebne najave i odobrenja Korisnika kredita, koristeći ih redosljedom kojeg prosudi najučinkovitijim za podmirenje dospjelih, a nepodmirenih tražbina po ovom Ugovoru. Ukoliko Banka upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja ili ukoliko tijekom trajanja ugovornog odnosa pozitivnim propisima budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita dužan je na pisani zahtjev Banke dostaviti novi instrument osiguranja u roku od 8 (osam) dana od dana kada Banka uputi pisani zahtjev putem pošte na adresu iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno pisanim putem obavijestio Banku. U protivnom, smatrat će se da je obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru dospjela u cijelosti i da su se stekli uvjeti za raskid Ugovora.
- b) Banka može zahtijevati od Korisnika kredita ugovaranje povećanja opsega osiguranja ili zamjenu pojedinih instrumenata osiguranja zbog promjene razine rizika ili vrijednosti instrumenata osiguranja tijekom trajanja ugovornog odnosa. Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja, te su suglasni da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru pribaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, odnosno ako postoje drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije, neurednost u otplati i sl.), Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna osiguranja.
- c) Korisnik kredita ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine, uključujući zatezne kamate i druge troškove, koji nastanu na temelju ovog Ugovora svojom izjavom o prijebu prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune, koji su otvoreni ili će biti otvoreni kod Banke, kao i na sve postojeće ili buduće nenamjenski oročene depozite i prije isteka oročenja, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.
- d) Korisnik kredita izjavljuje da će podmiriti sve naknade i troškove koji proizlaze iz predaje tužbe ili prisilne naplate dospjelih tražbina po kreditu, te sve naknade i troškove sudske i javnobilježničke ovrhe koji nastanu prilikom realizacije primljenih instrumenata osiguranja kredita.
- e) Korisnik kredita prihvaća da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja kredita na treću osobu.

10. NAČIN KORIŠTENJA: Banka isplaćuje kredit u korist poslovnog računa Korisnika kredita broj 2495009-1136001783 kod Nava banke d.d., nakon što Korisnik kredita ispuni svoje obveze iz točke 9. ovog Ugovora.

11. RASKID UGOVORA: Banka može raskinuti ovaj Ugovor, učiniti ga dospjelim i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa neotplaćenog kredita, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima ako:

- a) Korisnik kredita na pisani zahtjev Banke ne dostavi novi instrument osiguranja,
- b) vrijednost instrumenata osiguranja bude umanjena do te mjere da za Banku takav instrument osiguranja kredita više nije dostatan, a Korisnik kredita, u primjerenom roku koji mu je Banka dala uzimajući u obzir svoj interes za sigurnošću, ne dostavi druge ili dodatne instrumente osiguranja,
- c) je Korisnik kredita obustavio plaćanja, ako je pokrenut postupak ovrhe nad njihovom pokretnom ili nepokretnom imovinom
- d) su za odobreni kredit dani neistiniti, neprikladni ili nepotpuni podaci odnosno ako Korisnik kredita prezentira Banci neistinitu i/ili neispravnu dokumentaciju,
- e) Banka utvrdi da je Korisnik kredita postao kreditno nesposoban ili nastupi prestanak društva te nije sigurno da će treća osoba ili nasljednici otplaćivati kredit,
- f) se Korisnik kredita ne pridržava ugovorenih obveza koje je preuzeo temeljem ovog Ugovora.

Raskid Ugovora o kreditu Banka će učiniti putem pisane Izjave o raskidu. Izjavu o raskidu Banka će uputiti Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na



adresu koju Korisnik kredita naknadno dostavi u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da tako učinjena Izjava proizvodi učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uslijedila ili ne, osim ako u samoj Izjavi o raskidu nije što drugo navedeno.

Banka može prije raskida ovog Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena Korisniku kredita, te aktiviranje instrumenata osiguranja naplate po izboru Banke.

12. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita se obvezuje:

- uredno ispunjavati preuzete ugovorne obveze,
- odmah u pisanom obliku obavijestiti Banku o svakoj promjeni osobnih podataka, naziva, adrese, sjedišta, podataka o statusu, podataka o promjeni vlasničke strukture, osobama ovlaštenima za zastupanje i opsegu njihovih ovlasti, uspostavi ili prestanku odnosa povezanosti (prema odredbama propisa o trgovačkim društvima), podnošenju prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, otvaranju stečajnog postupka ili postupka likvidacije te ostalih podataka temeljem kojih mu je odobren kredit i uz to priložiti odgovarajuću dokumentaciju, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim povezanim odnosima s drugim osobama. Korisnik kredita odgovara za sve propuste ili štetu koja može nastati zbog nepridržavanja obveze dostave podataka o nastalim promjenama, kao i zbog nepridržavanja obveze dostave bilo kojih drugih podataka zatraženih od strane Banke,
- obavijestiti Banku o svim svojim računima otvorenim za redovno poslovanje kod drugih depozitnih institucija u roku 8 (osam) dana,
- dostaviti financijska izvješća, godišnje izvješće i izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća izrađenim sukladno propisima o računovodstvu RH, najkasnije u roku 8 (osam) dana od isteka zakonskog roka za njihovu predaju,
- dostaviti svu dodatnu dokumentaciju i izvješća za utvrđivanje kreditne sposobnosti i ispunjavanje obveza po ovom Ugovoru, najkasnije u roku 8 (osam) dana od pisanog zahtjeva Banke,
- obavijestiti Banku o svim kreditima koje naknadno zaključi,
- dostaviti zapisnike o izvršenim kontrolama poslovanja,
- podmiriti sve javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe, kao i sve druge troškove vezane za naplatu tražbina, te sve eventualne poreze utvrđene posebnim propisima,
- da neće otuđivati i/ili opterećivati ili davati u zakup svoju imovinu bez pisane obavijesti Banci i njene suglasnosti,
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez pisane suglasnosti Banke,
- poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i/ili dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti ispunji obveze iz ovog Ugovora.

b) Zaključenjem ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Banci da njihove osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, koji su zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje sukladno važećim propisima.

c) Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima Nava banke d.d. (dalje: Opći uvjeti) dostupni u poslovnici Banke te na internet stranici www.navabanka.hr. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito prihvaća Opće uvjete, te pristaje na njihovu primjenu i eventualne izmjene i dopune o čemu će ga Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. Osim Općih uvjeta vrijede i ostali akti Banke kojima je regulirano kreditiranje poslovnih subjekata, te važeći zakonski propisi.

13. SPOROVI: Moguće sporove Korisnik kredita i Banka rješavat će sporazumno, a u slučaju neuspjelog dogovora nadležan je stvarno nadležni sud u mjestu sjedišta Banke.

14. PRIMJERC I UGOVORA: Ugovor je sastavljen u 3 (tri) primjerka, od kojih Korisnik kredita prima jedan (1) primjerak, a Banka zadržava dva (2) primjerka za svoje potrebe.

**KORISNIK KREDITA
I ZALOŽNI DUŽNIK:**

POUNJE d.d.

POUNJE
TRIKOTAŽA d.d.

Trgovačka kuća, Ratka Djetelića 70

BANKA:

NAVA BANKA d.d.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

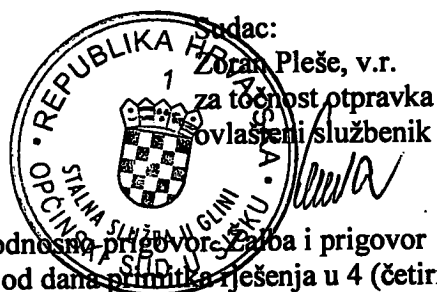
21 Ovr-1417/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O OVRSI

I. Sud određuje predloženu ovrhu.

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od 1.059,50 Kuna.

U Glini, 1. lipnja 2017.



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu odnosno prigovor. Žalba i prigovor podnose se ovome sudu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja u 4 (četiri) primjerka. Žalba odnosno prigovor ne odgađaju izvršenje rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditelj: Nava Banka d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb
2. Ovršenik: Pounje d.d., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica
3. Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica Općinskog suda u Sisku

OPĆINSKI SUD U SISKU
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
PRIMLJENO
dne 08.05.15

Zagreb, 06.05.2015.

PRIMLJENO

07 -06- 2017

Ur.br. 431

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ:

NAVA BANKA d.d. u stečaju
Zagreb, Tratinska 27
OIB: 07492912398

OVRŠENIK:

POUNJE, d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70
OIB: 66578115034

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x

radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od
kn*176.876,91 i kamata

I Sukladno ovršnoj ispravi – Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999 (dalje: Sporazum o osiguranju), solemniziranom dana 16.11.1999. po javnom bilježničkom aktu s danom 19.10.2013., koji je zaključen između trgovačkog društva POUNJE TRIKOTAZA d.d., Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, OIB: 66578115034 kao založnog dužnika i Nava banke d.d. Zagreb, Tratinska 27, OIB: 07492912398 kao vjerovnika, Prvom dodatku Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenom dana 15.12.2004. između istih stranaka, solemniziranom dana 15.12.2004. u istom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-1127/04, s potvrdom o ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 19.10.2013. (dalje: Dodatak Sporazumu), i Obračunu potraživanja po Ugovoru o kreditu br. 3244, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od kn*176.876,91 uvećan za iznos kamata.

DOKAZ: Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999, Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004., Zahtjev za izdavanje potvrde o ovršnosti od dana 30.04.2015., Obračun potraživanja po Ugovoru o kreditu br. 3244 na dan 29.04.2015.

II Založni dužnik, ovdje ovršenik je u članku 9. Sporazuma o osiguranju ovlastio ovrhovoditelja da može neposredno na temelju Sporazuma o osiguranju tražiti ovrhu na

nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, zk.ul. broj 2861, k.o. Kostajnica, na k.č.br. 120/6 kao Zgrada u Poljici, površine 451 m2, odmah po dospjeću tražbine.

Ovrhovoditelj navodi da je predmetna nekretnina ranije bila upisana u zk.ul. broj 1937, k.o. Kostajnica., kako je utvrđeno u članku 1. Prvog dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004.

Ovršenik je vlasnik naprijed opisane nekretnine.

DOKAZ : Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999, Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004., Zemljišnoknjižni izvadak

III Kako ovrhovoditeljeva tražbina do danas nije podmirena, to ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem čl. 80. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju priloženih ovršnih isprava, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999., solemniziranog dana 16.11.1999. po javnom bilježniku Zdenku Frid pod poslovnim brojem OU-546/99, s potvrdom o ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 19.10.2013. i Prvog dodatka Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004., solemniziranog dana 15.12.2004. po javnom bilježniku Zdenku Frid pod poslovnim brojem OU-1127/04, s potvrdom o ovršnosti javnobilježničkog akta s danom 19.10.2013., a radi naplate:

a) Tražbine ovrhovoditelja u iznosu od:

- ***176.876,91 kn** na ime dospjele, a neplaćene glavnice uvećane za iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od dana 29.04.2015. pa do konačne naplate,
- ***40.909,64 kn** ime dospelih, a neplaćenih zakonskih zateznih kamata obračunatih do dana 29.04.2014.,
- ***7.106,47 kn** na ime dospjele, a neplaćene ugovorne kamate uvećane za iznos zakonskih zateznih kamata koje teku od dana predaje ovog prijedloga za ovrhu Naslovnom sudu pa do konačne naplate,

b) Troškova ove ovrhe zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do konačne naplate,

određuje se ovrha

na nekretnini upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, zk.ul. broj 2861, k.o. Kostajnica, na k.č.br. 120/6 kao Zgrada u Poljici, površine 451 m2,

• zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Ovo rješenje dostavlja se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici s nalogom da izvrši upis zabilježbe.

Za Nava banku d.d. u stečaju,
Iva Đerek, pravni savjetnik,
po punomoći


NAVA BANKA d.d.
u stečaju
Z A G R E B

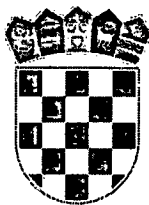
Ovrhovoditelj potražuje trošak:

Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu.....1.059,50 kn
Sudska pristojba na rješenje o ovrsi.....1.059,50 kn

UKUPNO: 2.119,00 kn

Privitak:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 12.11.1999., u originalu
2. Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 15.12.2004., u originalu
3. Zahtjev za izdavanje potvrde o ovršnosti od dana 28.04.2015., u preslici
4. Obračun potraživanja po Ugovoru o kreditu br. 3244 na dan 29.04.2015., u originalu
5. Zemljišnoknjižni izvadak, u originalu
6. Punomoć, u originalu



Poslovni broj: 21 u SS GL : Ovr-1417/2015-3

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku - Stalna služba u Glini
Trg Josipa Bana Jelačića 5
44400 Glina

PRIMLJENO

25 -11- 2016

Ur.br. 248

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po ovlaštenom službeniku toga suda Jadranki Matić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Nava banka d.d. u stečaju, OIB 07492912398, Tratinska 27, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Pounje d.d., OIB 66578115034, Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica, radi ovrhe na nekretninama, 22. studenog 2016.

r i j e š i o j e

I Nalaže se Nava banka d.d. u stečaju, OIB 07492912398, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja platiti sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 2119,00 kn, te dodatnu pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn, u ukupnom iznosu od 2.219,00 kn (čl. 39. Zakona o sudskim pristojbama „Narodne novine“ br. 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13, 110/15; dalje ZSP).

II Gornji iznos doznačite – uplatite kod banke ili pošte u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160, pozivom na broj HR635045-4307-10026876906 opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta Ovr-1417/2015, OS SK.

III Izvornu potvrdu o doznaci – uplati prilijepiti na poledini ovog rješenja, a nakon toga vratiti rješenje ovom sudu u gore navedenom roku.

IV Ako pristojbeni obveznik ne plati pristojbu u ostavljenom roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, nalaže se Financijskoj agenciji provesti ovrhu na novčanim sredstvima pristojbenog obveznika sa svih njegovih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 39. st. 5. i čl. 40. st. 1. ZSP-a).

V Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je određena ovrha prenese s računa pristojbenog obveznika i oročenih novčanih sredstava pristojbenog obveznika na račun prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske iz točke II ovoga rješenja, osim primanja i naknada iz čl. 172. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14; dalje OZ) i iznosa koji su izuzeti od ovrhe po čl. 173. OZ.

U Glini, 22. studenog 2016

29. 11. 2016
Plaćeno
157



PRIMLJENO

06 -02- 2018

Ur.br. 103



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

Stalna služba u Glini

Trg bana Josipa Jelačića 5, Glina

Poslovni broj: Ovr-1417/2015-6

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, po sucu pojedincu Zoranu Pleše, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Nava Banke d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb, OIB: 07492912398, protiv ovršenika Pounje-Trikotaža d.d., Ratka Djetelića 70, Hrvatska Kostajnica, OIB: 66578115034, radi ovrhe na nekretninama, 1. veljače 2018.,

ZAKLJUČAK

I/ Određuje se provesti dokaz građevinskim vještačenjem.

II/ Vještakom građevinske struke određuje se Tomislav Perković, direktor Centar Akcije d.o.o. iz Zagreba, Kačićeva ulica 16, OIB: 56100190415, stalni sudski vještak građevinske struke.

III/ Vještak Tomislav Perković dužan je provesti građevinsko vještačenje na okolnost vrijednosti nekretnina i to
-čest. kat. br. 120/6 Zgrada u Poljici od 451 m2, upisane u z. k. ul. br. 2861 k. o. Kostajnica, na kojoj je ovršenik upisan u cijelosti.

IV/ Određuje se očevid na licu mjesta u Hrvatskoj Kostajnici,

P. J. Sano
za dan 2. ožujka 2018. godine u 13,30 sati.

V/ Nalaže se ovrhovoditelju da unaprijed položi na žiro račun Općinskog suda u Sisku broj HR6423900011300000576, pozivom na br. 1-14172015, iznos od 4.000,00 Kn (slovima:četiritisućekuna), o čemu je dužan dostaviti na gore navedeni broj spisa dokaz o uplati, potreban za podmirenje troškova koji će nastati u povodu izvođenja dokaza vještačenjem, a najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog zaključka.

VI/ Poziva se ovršenik da vještaku omogućiti pregled nekretnine koja je predmet vještačenja.

U Glini 1. veljače 2018.

Sudac
Zoran Pleše, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

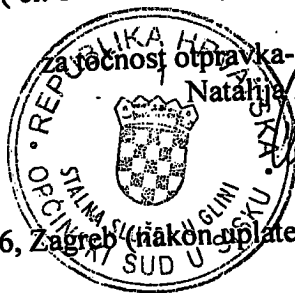
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ)

DN-a:

1. Ovrhovoditelju

2. Ovršeniku

3. Vještak: Tomislav Perković, Kačićeva 16, Zagreb (nakon uplate predujma)



Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27
OIB: 07492912398, račun: HR3823400091190022802
Tel: 099 36 56 701 Fax: (01) 3096 202



Zagreb, 07.03.18.

Izvadak stanja po kreditu na dan 01.02.2018

KORISNIK KREDITA

OIB: 66578115034
Ime i prezime: POUNJE d.d.
Adresa: Ratka Djetelića 70, 44430 Hrvatska Kostajnica

OPĆI PODACI O KREDITU

BROJ UGOVORA: 3244
BROJ PARTIJE: 8110002740
Tip kredita Kra-KN-TrgDrus-OstNamj (3-12mj)
Model kredita Kra-KN-TrgDrus-Hipotek-BATT-FX ZDuM (Dosp)
Ugovoreni iznos kredita 180.000,00 HRK
Datum dospjeća kredita 07.05.2013
Kamatna stopa 9,00%
Iznos slijedećeg anuiteta/rate 0,00 HRK

STANJE NA DAN 01.02.2018

Stanje nedospjele glavnice	0,00 HRK
Neiskorišteni iznos kredita	0,00 HRK
Stanje preplate	0,00 HRK
Broj preostalih anuiteta/rata	0
Preostala glavnica	0,00 HRK
Preostala kamata	0,00 HRK
Preostala periodička naknada	0,00 HRK
Ukupno preostalo	0,00 HRK

Dospjela neplaćena obveza u kunama

Dospjela glavnica kredita	176.876,91
Dospjela kamata kredita	7.106,47
Dospjela naknada	0,00
Dospjela zatezna kamata	91.103,31
Ukupno dospjelo	275.086,69

Nava banka d.d. u stečaju

Lucija Ivančić

NAVA BANKA d.d.
u stečaju

Ova informacija sadrži povjerljive podatke, stoga Vas molimo da s njom postupate na primjeren način.

Dokument je sastavljen putem informatičkog sustava i važeći je bez potpisa i pečata.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE									
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): NAVA BANKA d.d. ul. Acaju, Tuzinaka 27 10000 Zagreb			Hitno: ☐ Valuta plaćanja: _____		Iznos: _____ F 1.152,50				
IBAN ili broj računa primatelja: _____			IBAN ili broj računa platitelja: HR 23 2317000911152022802						
Model: _____			Poziv na broj platitelja: _____						
IBAN ili broj računa primatelja: HR 23 2317000911152022802			Model: _____ Poziv na broj primatelja: _____						
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PROJEKAT 24			Model: HR 63		Poziv na broj primatelja: 5045-4307-19026876906				
Sifra namjene: _____			Opis plaćanja: _____		Prijava na prijedlog za ovrhu OVR 1417/215, 05 SK				
Datum izvršenja: 31.03.2017			Potpis korisnika PU: _____						
BIC/ili naziv banke primatelja: _____			Primatelj (osoba): _____		Fizička, Pravna: ☐ ☐		Pečat korisnika PU: _____		
Valuta pokriva: _____			Troškovna opcija: _____		BEN SPA OUR: ☐ ☐ ☐		FINANSIJSKA AGENCIJA NACIONALNI CENTAR ZAGREB POSLOVNICA 15 30-03-2017		
Potpis: _____			Potpis korisnika PU: _____						

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PL ☐ ELJ (naziv/ime i adresa): NABA BANKA d.d. U STECAJU ZAGREB TRATINSKA 27		Hifno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: =1050150 IBAN ili broj računa: HR382341000914900228002 platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR412100100051863000160		Model: Poziv na broj primatelja: HR263 5045-4307-10026876906 Sifra namjene: Opiš plaćanja: SUDSKA PRISTOIBA NA RIESENJE Datum izvršenja: 01.09.2017 01.09.2017 05 SK	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PROBAČUN RH		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU PRIMLJENO FINANCIJNA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR ZAGREB POSLOVNICA 8 04-09-2017	
BIC (ili naziv banke primatelja): _____ _____ _____		Primatelj (osoba): ☐ Fizička ☐ Pravna ☐ Valuta pokriva: ☐ Troškovna opcija: ☐ BEN ☐ SHA ☐ OUR ☐	

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):

NANA BANKA d.d.
U STECAJU ZAGREB
TRATINSKA 27

IBAN/III broj računa

Platitelja:

LDK

=4000 00

HR3823400091190022802

Model:

Poziv na broj platitelja:

IBAN/III broj računa

primatelja:

HR6423900011300000576

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U
GLINI
TRG BANA J. JELAZIĆA 5

Model:

Poziv na broj primatelja:

1-14172015

Sifra namjene:

Opis

plaćanja:

Datum plaćanja:

12.02.2018

TROŠAK IZVOBENIA DOKAZA

GRADJEVINSKIM VIJESTACENJEM

BIC/III naziv banke primatelja:

Primatelj

(osoba):

Potpis

Prima

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika

PRIMLJE
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
POSLOVNICA 9

12-02-2018

Potpis:

Obr. HUB 3-141 NARODNE NOVINE d.d. 30-0482 (67)

Valuta

pokrića:

Troškovna

opcija:

BEN SHA OUR

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 500.000,00 (slovima: petsto tisuća kuna)Dužnik trgovac:²

— tvrtka, odnosno ime i prezime Pounje d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa H. Kostajnica, R. Djelića 70

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 03064353

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 500.000,00 (slovima: PETSTO TISUĆA KUNA

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od DANA DASPJEĆA

do isplate⁴zaplijene⁵

svi moji računi kod svih pravnih osoba
koje vrše poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁶

— tvrtka, odnosno ime i prezime NAVA BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB, TRATINSKA 27

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 1136356

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁷

H. Kostajnica, 15. 12. 2006.

POUNJE
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Raska Djelića 70

Potpis dužnika



Napomene:

- Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
- Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
- Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa.

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVICA KRALJIČKOVIĆ, Sisak, S. I. A. Radica 25
 potvrđujem da je Potvrđeno d. el. zast. pro dir.
Miroslav Babić, H. Kraljević, Štetišk 4
 u mojoj nadležnosti vlastoručno potpisao pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis -
 rukoznak na pismenu kao svoj istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju
 osobne iskaznice ili putovnice
 broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala
 - svjedocima
 ime, prezime i adresa svjedoka
 - osobno poznat brojci njihovih OI ili putovnica i PU
 Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.
 Javni bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 4 ZIP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena
 na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
 Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi ZIP
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,60 kn, a trošak --- kn.
 Broj: OV-19238/04
 U Sisaku 15.12.2004
 Javni bilježnik



Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice
 zaplijene¹

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Napomene:

1. Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja
po

Is
se
is
10

Ja
Bi
Ja
iz

BR
U

NAVA BANKA d.d. Zagreb, Tratinska 27, zastupana po predsjedniku Uprave
gospodinu Stipanu Pamuković (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

POUNJE Trikotaža d.d. Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, zastupana po
direktoru društva gospodinu Tihomiru Babiću (u daljnjem tekstu: Dužnik)

zaključili su u Zagrebu 12.11.1999.

(dvanaestog studenog tisućudevetstodevedesetdevete) godine slijedeći :

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka, sukladno odredbama Statuta i odlukama Uprave Banke, kao i odredbama važećih propisa, donijela odluku temeljem koje će Dužniku odobravati kredite i izdavati bankarske garancije, s tim da tražbina Vjerovnika može dospjeti najkasnije do 31.12.2001. godine (tridesetprvog prosinca dvijetisućepreve) i najviše do kunske protuvrijednosti iznosa od DEM*50.000,00 (pedesettisuća njemačkih maraka) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvršenja svakog pojedinog pravnog posla.

Članak 2.

Poslove iz članka 1. ovog Ugovora Vjerovnik će zaključiti sa Dužnikom nakon što utvrdi da bonitet Dužnika jamči sigurnost novčanih plasmana i uredno izvršenje preuzetih obveza prema Vjerovniku.

Svaki posebni ugovor sklopljen temeljem ovog Ugovora mora se izričito pozvati na ovaj Ugovor. U svakom posebnom ugovoru moraju biti precizirani:

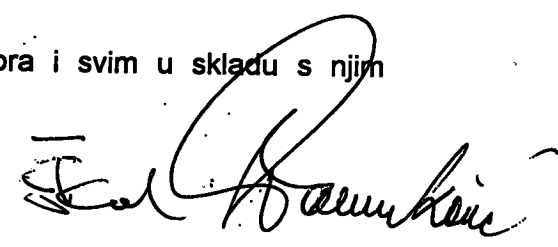
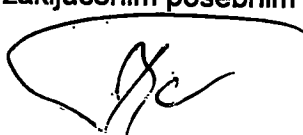
- u Ugovoru o kreditu: iznos kredita, rok otplate, ugovorene redovne i zatezne kamate i troškovi,
- u Ugovoru o izdavanju garancije: Korisnik garancije, iznos garancije, rok važnosti garancije i uvjete pod kojima Banka umjesto Dužnika isplaćuje garantirani iznos Korisniku garancije,

Posebni ugovori mogu sadržavati i druge relevantne odredbe karakteristične za pojedine pravne poslove.

Članak 3.

Vjerovnik ima pravo učiniti dospjelim cjelokupno svoje potraživanje prema Dužniku temeljem ovog Ugovora i otkazati pojedinačne ugovore o kreditu i ugovore o izdavanju garancija zaključene sukladno ovom Ugovoru, te zahtijevati naplatu svih potraživanja zajedno s kamatama, troškovima, provizijama i prije dospeljeća, ukoliko:

- se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- Dužnik ne udovoljava obvezama iz ovog Ugovora i svim u skladu s njim zaključenim posebnim ugovorima,



- Dužnik na zahtjev Vjerovnika ne dostavi tražene instrumente osiguranja plaćanja,
- se obveze po pojedinom odobrenom kreditu ili izdanoj garanciji ne otplaćuju u ugovorenim rokovima.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka smatrat će se da je do otkaza pojedinačnog ugovora o kreditu ili ugovora o izdavanju garancije zaključenog temeljem ovog Ugovora, došlo krivnjom Dužnika.

Članak 4.

U slučaju dospelosti potraživanja do kojeg je došlo u skladu s odredbom članka 3. ovog Ugovora, Vjerovnik ima pravo odmah otkazati kredit i aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja. Uz obavijest o otkazu Vjerovnik će Dužniku dostaviti specifikaciju cjelokupnog dugovanja zajedno sa pripadajućim obračunom kamata i troškova. Sva potraživanja prema Dužniku smatrat će se dospjelim u trenutku kada Vjerovnik uputi obavijest takovog sadržaja preporučenom poštom Dužniku.

Članak 5.

Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, stranke su suglasne da se zasnue založno pravo-hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini u vlasništvu Dužnika POUNJE Trikotaža d.d. iz Hrvatske Kostajnice, Ratka Djetelića 70, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici i to na:

nekretnini koja u naravi predstavlja zgradu u Poljici površine 451,00 čm (četristopedesetjedan četvornih metara) označenoj kao z.k.č.br. 120/6, upisanoj u z.k.ul.br. 1937 k.o. Kostajnica.

Dužnik dokazuje svoje vlasništvo na nekretnini iz prethodnog stavka izvatkom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici, koji je priložen ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio.

Vjerovnik prima u zalog nekretninu navedenu u stavku 1. ovog članka Sporazuma.

Članak 6.

Dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalne odgovornosti da je vlasnik nekretnine opisane u članku 5. ovog Sporazuma, te da nekretninu nije opteretio, odnosno otuđio ni na koji način.

Članak 7.

Dužnik potpisom ovog Sporazuma neopozivo i bezuvjetno dopušta da Vjerovnik, neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatraži upis založnog prava-hipoteke na nekretnini iz članka 5. ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici.

Članak 8.

Vjerovnik i Dužnik sporazumno utvrđuju da se nekretnina iz članka 5. ovog Sporazuma optereti založnim pravom-hipotekom u iznosu od DEM**90.000,00 (devedesettisuća njemačkih maraka) plativih u kunama prema srednjem tečaju

Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

Članak 9.

Potpisani Sporazum ima snagu ovršne isprave. Dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti protiv njega ovrhu na nekretnini iz članka 5. ovog Sporazuma radi prisilne naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, odmah po njihovom dospijeću.

Članak 10.

Stranke su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti nakon dospijeća tražbine osigurane ovim Sporazumom.

Stranke su suglasne da kao dokaz o visini i dospelosti tražbine posluže poslovne knjige Vjerovnika.

Članak 11.

Dužnik također jamči Vjerovniku da je njegova cjelokupna imovina dostatna da vrati Banci ukupan iznos svih njenih potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora.

Dužnik je suglasan da Vjerovnik, u slučaju dospijeća tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na cijeloj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i na svim njegovim računima kod Banke.

Članak 12.

Nakon podmirenja svih obveza Dužnika prema Vjerovniku, Vjerovnik će, temeljem pismenog zahtjeva Dužnika, izdati brisovno očitovanje radi prestanka založnog prava iz članka 5. ovog Sporazuma.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za sve ono što ovim Sporazumom nije regulirano vrijede odredbe općih akata Banke, odnosno važeći zakonski propisi.

Ukoliko se u razdoblju u kojem traju međusobni odnosi utvrđeni ovim Sporazumom, izmijene propisi ili opći akti Banke, Dužnik se obvezuje postupati po nastalim promjenama i to od momenta kada ga Banka pismeno obavijesti o istima, odnosno po važećim propisima.

Članak 14.

Sve troškove vezane uz solemnizaciju ove isprave snosi Dužnik.

Članak 15.

Dužnik može tražiti raskid ovog Sporazuma samo pod uvjetom da prema Vjerovniku nema više nikakvih dugovanja s bilo kojeg osnova.

Sporazum se raskida pismenim sporazumom stranaka.

Banka može raskinuti ovaj Sporazum u svako doba pod uvjetima utvrđenim ovim Sporazumom. U tom se slučaju Sporazum smatra raskinutim protekom roka od osam dana od dana kada je obavijest o raskidu upućena Dužniku. Obavijest se dostavlja preporučenom pismom.

Članak 16.

Ovaj Sporazum je cjeloviti i potpun te predstavlja pravu volju stranaka. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između stranaka glede predmeta ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio nema u trenutku potpisivanja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.

Članak 17.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih stranaka. Izmjene moraju biti u pismenom obliku, u formi javnobilježničke isprave.

Članak 18.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 19.

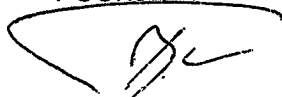
Stranke potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze s obzirom na činjenicu da je Sporazum sastavljen u formi javnobilježničke isprave.

Članak 20.

Ovaj Sporazum sastavljen je u pet primjeraka, od kojih po dva primjerka za Vjerovnika, po jedan za Dužnika i javnog bilježnika te jedan primjerak za Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici.

Dužnik:

POUNJE Trikotaža d.d.



Vjerovnik:

NAVA BANKA d.d.



4370

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Masterska općina Kostajnica

A

Zemljišnoknjižni uložak: 1937

POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	120/6	Zgrada u Poljici Ostalo kao nep. ispušteno	-	4	51	

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Samovlasnik:	
1.	POUNJE-TRIKOTAŽA D.O. HRV. KOSTAJNICA, D. Djelčića ktr. 70	



C

TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
1.	Zabijezba, da nije dostavljena uporabna dozvola za upis objekta u A.			
	K. I. br. 4380/93 Izdano ... platiti takse od <u>2000</u> ili bez ... i svrhu reguliranja Za točnost: OPĆINSKI SUD ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U Hrvatskoj Kostajnici, <u>22. 11.</u> / 19<u>95</u> <i>Proč!</i> 			

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZDENKO FRID, ZAGREB, Poljička 27, potvrđujem da su mi NAVA BANKA d.d. Zagreb, Tratinska 27 zastupana po Stipanu Pamukoviću Predsjedniku Uprave kao Vjerovnik, te POUNJE d.d. iz Hrvatske Kostajnice zastupano po direktoru Tihomiru Babiću kao Dužnik i Založni dužnik podnijeli prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. (dvanaestog) studenog 1999. (tisuću devetsto devedesetdevete) na potvrdu, temeljem odredbe st. 1. čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu.

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenja za potpis utvrdio sam na temelju:

- za NAVA BANKU d.d. iz Zagreba, Tratinska 27 zastupana po Stipanu Pamukoviću Predsjedniku Uprave iz Zagreba, B. Adžije 31, broj osobne iskaznice 10922785/93 MUP Zagreb, JMBG 0601954330129

- za POUNJE d.d. trikotaža iz Hrvatske Kostajnice, Ratka Djetelića 70, uvidom u izvod iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu broj MBS 080008619, a za osobu ovlaštenu za zastupanje direktora Tihomira BABIĆA iz Kostajnice, Školska 4, uvidom u osobnu iskaznicu broj 9968594/92 MUP Sisak JMBG 1906963370612

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te predamnom potpisuju naprijed označeni Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.11.1999.

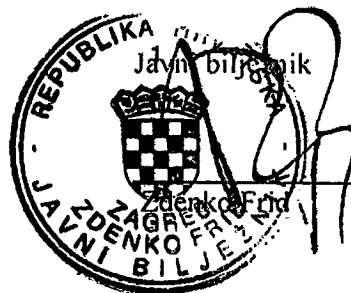
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 JBT u iznosu od 875,00 kn.

Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 192.50 kn.

Broj: OU-546/99.

U Zagrebu, 16. (šesnaesti) studenog 1999.
(tisućudevetstodevesetdevete)



ČVA SPRAVA SPISMA
Javni bilježnik
Zagrebo

ČVA SPRAVA SPISMA
Javni bilježnik
Zagrebo
Bilježnički prisjednik
SANA ŠKARIĆ

ANKA BANKA d.d., 10 000 Zagreb, Tratinška 27, zastupnik po zamjeniku predsjednika Uprave gospodinu Zoljku Skalecu, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080008547, MB: 1136356, žiro-račun: 2495009-101111116, kao **Banka** BOBROGATelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)

POUNJE TRIKOTAŽA d.d., 44430 Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, zastupano po direktoru Društva gospodinu Tihomiru Babiću, upisano u registar Trgovačkog suda u Sisku pod MBS: 080008619, MB: 3084353, žiro-račun: 2340009-1110056552, kao dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

zaključili su u Zagrebu **15.12.2004.** (petnaestog prosinca dvijetisućečetvrte) godine sljedeći-

PRVI DODATAK SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.11.1999. godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: Sporazum), kojeg je javni bilježnik Zdenko Frid solemnizirao dana 16.11.1999. pod poslovnim brojem OU-546/99. Sporazumom o osiguranju Banka se obvezala Dužniku odobravati kredite i izdavati bankarske garancije, s tim da tražbina Banke može dospjeti najkasnije do 31.12.2001. godine te da tražbina Banke može iznositi najviše do iznosa od *50.000,00 (pedesettisuća) DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvršenja svakog pojedinog posla.

(2) Radi osiguranja gore navedene tražbine Dužnik je Sporazumom ovlastio Banku da zasnuje založno pravo u iznosu od *90.000,00 (devdesettisuća) DEM-a na nekretnini u njegovom vlasništvu, a koja nekretnina je bila upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici u zk.ul. 1937, k.o. Kostajnica na k.č.br. 120/6, u naravi zgrada u Poljici, površine 4a i 51 m2.

(3) Založno pravo iz stavka 2. ovog članka uknjiženo je temeljem rješenja Općinskog suda u Hrvatskoj Kostajnici od 20. prosinca 1999., broj Z-714/99, u zk.ul. 2861, k.o. Kostajnica, u koji uložak je prilikom uknjižbe založnog prava otpisana k.č.br. 120/6, u naravi zgrada u Poljici, površine 4a i 51 m2. Izvadak iz Zemljišne knjige čini prilog ovom Dodatku.

Članak 2.

Ovime ugovorne strane, radi produženja svog poslovnog odnosa, suglasno mijenjaju sadržaj članka 1. Sporazuma na način da isti sada glasi:

"Ovim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini (dalje: Sporazum) ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka, sukladno odredbama Statuta i odlukama tijela Banke, kao i odredbama važećih propisa, donijela odluku temeljem koje će Dužniku odobravati kredite i garancije, s tim da tražbina Banke može dospjeti sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili ugovorima o izdavanju garancije ili na dan raskida ovog Sporazuma. Tražbina Banke može iznositi najviše do kunske protuvrijednosti iznosa od *30.000,00 (tridesettisuća) EUR-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za pripadajuće naknade i troškove."

Članak 3.

Stranke su suglasne da se založnim pravom upisanim u zk.ul. 2861, k.o. Kostajnica na k.č.br. 120/6, u naravi zgrada u Poljici, površine 4a i 51 m2 osiguravaju sve tražbine nastale

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

sukladno izmijenjenom članku 1. Sporazuma te da se Dodatak dostavi Općinskom sudu u Hrvatskoj Kostajnici radi ulaganja u zbirku isprava.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane, ovim Dodatkom ujedno mijenjaju sadržaj članaka 15. stavka 3. Sporazuma o osiguranju na način da isti sada glasi:

"Banka može raskinuti ovaj Sporazum u slučaju da Dužnik uredno ne ispunjava obveze iz posebnih Ugovora o kreditu odnosno Ugovora o izdavanju garancije te u slučaju dospelosti tražbina sukladno članku 3. Sporazuma. U tom se slučaju Ugovor smatra raskinutim protekom roka od osam dana od dana kada je obavijest o raskidu upućena Dužniku ili Javnom bilježniku. Obavijest se dostavlja preporučenom pošiljkom.

Članak 5.

Za sve što ovim Dodatkom nije dopunjavano ili mijenjano primjenjivat će se odredbe Sporazuma o osiguranju.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika te za Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici.

Dužnik:

POUNJE TRIKOTAŽA d.d.

Banka:

NAVA BANKA d.d.

NAVA BANKA d.d.
ZAGREB

LP

08000861
.12.200

4253

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

gastarska općina KOSTAJNICA

A

Zemljišnoknjižni uložak: 2861

POSJEDOVNICA

društvo

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1.	120/6	Zgrada u Poljici	-	4	51	

lan

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
1.	SAMOVLASNIK JE: "POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. HRV. KOSTAJNICA, R. DJETELIĆA 70	



Opći izvadak iz zemljišne knjige

45



In
nē
o
d

TERETOVNICA



LB

Ja, javni bilježnik **ZDENKO FRID**, sa sjedištem u Zagreba, Poljička 27, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Vjerovnika i Predlagatelja osiguranja**: za **NAVA BANKU** dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Tratinska 27, MBS: 080008547, zamjenik predsjednika Uprave, gospodin **Željko Skalec** iz Zagreba, Sokolgradska 67 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 101151197/04, PU Zagrebačka, JMBG: 0809956330053, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za Banku utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem; i-----

- u svojstvu **Dužnika i Protivnika osiguranja**: za **POUNJE Trikotaža**, dioničko društvo, sa sjedištem u Hrvatskoj Kostajnici, Ratka Djeteića 70, MBS: 080008619, direktor društva, gospodin **Tihomir Babić** iz Hrvatske Kostajnice, Školska 4, čju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15541492/02, MUP Hrvatska Kostajnica, JMBG: 1906963370612, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdio sam uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Sisku, broj: Tt-4/586-2 od 15.12.2004. (petnaestog prosinca dvijetisućečetvrtre) godine.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na potvrdu prednju ispravu - **Prvi dodatak Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini**, sklopljen dana 15.12.2004. (petnaestog prosinca dvijetisućečetvrtre) godine, među navedenim sudionicima pravnog posla.-----

Sudionici suglasno utvrđuju da su dana 12.11.1999. (dvanaestog studenog tisućudevetstodevedesetdevete) godine sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran u ovom javnobilježničkom uredu dana 16.11.1999. (šesnaestog studenog tisućudevetstodevedesetdevete) godine pod poslovnim brojem OU-546/99, a na koji Sporazum se odnosi ovaj Prvi dodatak.-----

Nakon što sam ispitao i utvrdio da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, utvrdio sam i da podnijeta isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Sudionicima pravnog posla ispravu sam pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te predamnom potpisuju naprijed označenu ispravu.-----

Sudionicima pravnog posla izdana su 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.-----

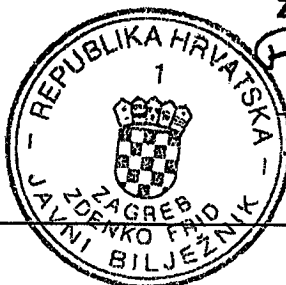
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tbr.7. ZJP u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 16.PPJT u iznosu od 400,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OU-1127/04**-----

U Zagrebu, 15.12.2004. (petnaestog prosinca dvijetisućečetvrtre) godine.-----

Javni bilježnik:
Zdenko Frid



[Signature]
Javnobilježnički prisjednik
LJUBICA BAJAKIĆ

NAVA BANKA d.d. Zagreb, Tratinska 27, račun: 2495009-101111116, OIB: 07492912398 MBS: 080008547, koju zastupa predsjednik Uprave **Stipan Pamuković** (u daljnjem tekstu: Cesionar i/ili Banka), s jedne strane,

POUNJE Trikotaža d.d. (skraćena tvrtka: POUNJE d.d.), Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, račun: 2495009-1136001783 i drugi, OIB: 66578115034, MBS: 080008619 koje zastupa **Tihomir Babić**, direktor (u daljnjem tekstu: Cedent), s druge strane,

zaključili su dana **18.10.2012.** slijedeći

UGOVOR O GENERALNOJ CESIJI br. K-3244-1/2012

Članak 1.

Utvrđuje se da su POUNJE d.d. (kao Korisnik kredita) i NAVA BANKA d.d. (kao Kreditor) zaključili dana 18.10.2012. Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 3244 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu kn*180.000,00 (stoosamdesettisuća kuna). U točki 9. Ugovora o kreditu kao instrument osiguranja naplate potraživanja Cesionara NAVA BANKE d.d. ugovorena je generalna cesija potraživanja Cedenta iz prometa roba i usluga u korist Banke, s tim da Banka ima pravo svakodobno zahtijevati pregled potraživanja prema vlastitom izboru, te tražiti naplatu od Cesusu **TEKSTILPROMET d.d., Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A, žiro račun: 2360000-1101211578, OIB: 1 6529207670, matični broj: 32 69329, MBS: 080105589** (u daljnjem tekstu: Cesus).

Članak 2.

Ovim Ugovorom o generalnoj cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor) reguliraju se međusobna prava i obveze, odnosno potraživanja između ugovornih stranaka na način da Cedent sva svoja potraživanja iz prometa roba i usluga od zaključenja Ugovora o kreditu do podmirenja obveza po istom ustupa Cesionaru, radi naplate njegova potraživanja kao Banke. Cesionar prima ustupljena potraživanja. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje cediranih potraživanja, da potraživanja mogu biti cedirana i da nije sačinjen nikakav ugovor s dužnikom - Cesusom o neprenosivosti potraživanja koja su predmet cesije sukladno ovom Ugovoru. Cedent odgovara da su cedirana potraživanja važeća, obvezujuća, prisilno provediva, da nisu cedirana bilo kojoj drugoj osobi osim Cesionaru, te da nisu opterećena zalogom ili prijebojem.

Cedent jamči da neće svoja potraživanja koja se mogu cedirati u korist Cesionara sukladno odredbama ovog Ugovora založiti, prodavati, prenijeti ili drugačije raspolagati potraživanjima bez pisane suglasnosti Cesionara, a sve konačne otplate obveza Cedenta prema Cesionaru temeljem zaključenog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Cesus iz članka 1. Ovog Ugovora o generalnoj cesiji potraživanja biti obaviješten putem pisane obavijesti od strane Cesionara, te biti pozvan da od tada sve uplate izvrši na račun Cesionara broj **2495009-101111116**, model **03**, s pozivom na broj: **900010-32441**, do konačnog podmirenja Cesionarovog potraživanja.

Nakon primitka ovog Ugovora i pisane obavijesti od Cesionara, Cesus će biti oslobođen svoje obveze samo ako plati dug na račun Cesionara. Cedent se obvezuje da će Cesusu dati obavijest o računu Cesionara, te ga izvestiti da će biti oslobođen obveze samo ako plati dug na račun Cesionara, a nakon što ga Cesionar pismeno obavijesti.

Ukoliko po Ugovoru o kreditu više ne bude duga prema Cesionaru, Cedent ovlašćuje Cesionara da primljena sredstva može iskoristiti za namirenje neke druge obveze prema Cesionaru, a ukoliko ne bude takvog duga, Cesionar se obvezuje preostali iznos odmah uplatiti u korist poslovnog računa Cedenta.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve do konačne otplate obveza Cedenta prema Cesionaru temeljem zaključenog Ugovora o kreditu.

Članak 4.

Cedent odgovara za postojanje i naplativost svog potraživanja prema Cesusu, te ostaje u obvezi prema Cesionaru ukoliko Cesus eventualno ne izmiri svoje obveze. Ukoliko Cesionar ne naplati svoje potraživanje sukladno odredbama ovog Ugovora, Cesionar zadržava pravo naplate od Cedenta.

Cedent se obvezuje plaćati obveze prema trećim osobama o roku, te na ovaj način jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionaru u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 5.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

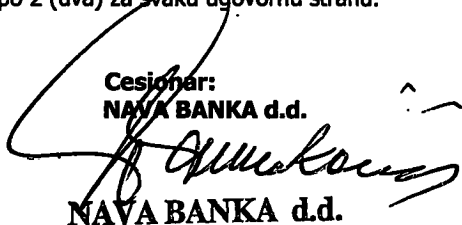
Članak 6.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
POUNJE d.d.

 **POUNJE**
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

Cesionar:
NAVA BANKA d.d.


NAVA BANKA d.d.
Z A G R E B 3

NAVA BANKA d.d. Zagreb, Tratinska 27, račun: 2495009-101111116, OIB: 07492912398 MBS: 080008547, koju zastupa predsjednik Uprave **Stipan Pamuković** (u daljnjem tekstu: Cesionar i/ili Banka), s jedne strane,

POUNJE Trikotaža d.d. (skraćena tvrtka: POUNJE d.d.), Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, račun: 2495009-1136001783 i drugi, OIB: 66578115034, MBS: 080008619 koje zastupa **Tihomir Babić, direktor** (u daljnjem tekstu: Cedent), s druge strane,

zaključili su dana **18.10.2012.** slijedeći

UGOVOR O GENERALNOJ CESIJI br. K-3244-2/2012

Članak 1.

Utvrđuje se da su POUNJE d.d. (kao Korisnik kredita) i NAVA BANKA d.d. (kao Kreditor) zaključili dana 18.10.2012. Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 3244 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu kn*180.000,00 (stoosamdesettisuća kuna).

U točki 9. Ugovora o kreditu kao instrument osiguranja naplate potraživanja Cesionara NAVA BANKE d.d. ugovorena je generalna cesija potraživanja Cedenta iz prometa roba i usluga u korist Banke, s tim da Banka ima pravo svakodobno zahtijevati pregled potraživanja prema vlastitom izboru, te tražiti naplatu od Cesusu **JADRAN tvornica čarapa d.d., Zagreb, Vinka Žganeca 2, poslovni račun: 2360000-1101211318, OIB: 46106063049, matični broj: 3275248, MBS: 080053583** (u daljnjem tekstu: Cesus).

Članak 2.

Ovim Ugovorom o generalnoj cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor) reguliraju se međusobna prava i obveze, odnosno potraživanja između ugovornih stranaka na način da Cedent sva svoja potraživanja iz prometa roba i usluga od zaključenja Ugovora o kreditu do podmirenja obveza po istom ustupa Cesionaru, radi naplate njegova potraživanja kao Banke. Cesionar prima ustupljena potraživanja. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje cediranih potraživanja, da potraživanja mogu biti cedirana i da nije sačinjen nikakav ugovor s dužnikom - Cesusom o neprenosivosti potraživanja koja su predmet cesije sukladno ovom Ugovoru. Cedent odgovara da su cedirana potraživanja važeća, obvezujuća, prisilno provediva, da nisu cedirana bilo kojoj drugoj osobi osim Cesionaru, te da nisu opterećena zalogom ili prijebojem.

Cedent jamči da neće svoja potraživanja koja se mogu cedirati u korist Cesionara sukladno odredbama ovog Ugovora založiti, prodavati, prenijeti ili drugačije raspolagati potraživanjima bez pisane suglasnosti Cesionara, a sve konačne otplate obveza Cedenta prema Cesionaru temeljem zaključenog Ugovora o kreditu.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Cesus iz članka 1. ovog Ugovora o generalnoj cesiji potraživanja biti obaviješten putem pisane obavijesti od strane Cesionara, te biti pozvan da od tada sve uplate izvrši na račun Cesionara broj **2495009-101111116**, model **03**, s pozivom na broj: **900010-32441**, do konačnog podmirenja Cesionarovog potraživanja.

Nakon primitka ovog Ugovora i pisane obavijesti od Cesionara, Cesus će biti oslobođen svoje obveze samo ako plati dug na račun Cesionara. Cedent se obvezuje da će Cesusu dati obavijest o računu Cesionara, te ga izvestiti da će biti oslobođen obveze samo ako plati dug na račun Cesionara, a nakon što ga Cesionar pismeno obavijesti.

Ukoliko po Ugovoru o kreditu više ne bude duga prema Cesionaru, Cedent ovlašćuje Cesionara da primljena sredstva može iskoristiti za namirenje neke druge obveze prema Cesionaru, a ukoliko ne bude takvog duga, Cesionar se obvezuje preostali iznos odmah uplatiti u korist poslovnog računa Cedenta.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve do konačne otplate obveza Cedenta prema Cesionaru temeljem zaključenog Ugovora o kreditu.

Članak 4.

Cedent odgovara za postojanje i naplativost svog potraživanja prema Cesusu, te ostaje u obvezi prema Cesionaru ukoliko Cesus eventualno ne izmiri svoje obveze. Ukoliko Cesionar ne naplati svoje potraživanje sukladno odredbama ovog Ugovora, Cesionar zadržava pravo naplate od Cedenta.

Cedent se obvezuje plaćati obveze prema trećim osobama o roku, te na ovaj način jamči da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionaru u odnosu na druge vjerovnike.

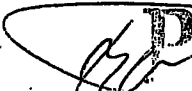
Članak 5.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova sporazumno, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

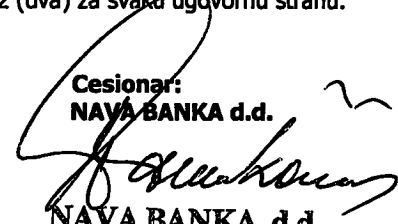
Članak 6.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
POUNJE d.d.

 **POUNJE**
TRIKOTAŽA d.d.
Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70

Cesionar:
NAVA BANKA d.d.


NAVA BANKA d.d.
ZAGREB 3

UVA ANIMALI 0,00. 4 munggi
Anisa 27, 10000 Zagreb
2. 465

Masa: 162g
29 2880 6 12.03.18 18:48:17 10.10

R 10000 ZAGREB
RC 70 483 465 3 HR


FINA ZAGREB
Ulica gnada Viktorara 70
po 000 Zagreb

