Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, Trg pobjede 13, 35100 Slavonski Brod
Poslovni broj spisa: St-793/2019
Dužnik: PUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, N. Zrinskog 44, OIB 35206273148

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA RAZDOBLJU OD 29.7.2026. DO 29.10.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-793/2019- 15 od 16. listopada 2020 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o. OIB: 35206273148 sa sjedištem Slavonski Brod, N. Zrinskog 44.
Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. siječnja 2021. godine.
Na ispitnom ročištu ispitana je jedna tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te tri tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su iste utvrđene rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-29 od 1 veljače 2021 godine i to:

- I viši isplatni red u iznosu od 1,96 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 14.022.744,75 kn

U stečajnom postupku nema zaposlenih radnika, a niti je bio moguć nastavak poslovanja dužnika.
Tijekom stečajnog postupka vodili su se ovršni postupci:

- pod brojem Ovrv-1763/21 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, protiv ovršenika Poduzeće za ceste d.o.o. Slavonski Brod te je naplaćen iznos od 31.833,81 kn,
- pod brojem Ovrv-610/2019 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, protiv stečajnog dužnika i dr. koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon moga očitovanja postupak je obustavljen rješenjem broj Ovr-610/2019 od 5. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj sačinio je dana 29. travnja 2025. godine završni račun, a naslovni sud je svojim zaključkom br. St-793/2019-321 od 9. svibnja 2025. godine dao suglasnost na prijedlog završne diobe, te zakazao završno ročište za dan 17. lipnja 2025. godine koje je odgođeno a zaključkom br. St-793/2019-328 od 16. svibnja 2025. godine isto je odgođeno, te zakazano novo ročište za 17. srpnja 2025. godine koje je također odgođeno zaključkom br. St-793/2019-334 od 16. srpnja 2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Sustavni pregled predmeta stečajne mase

Nekretnine

U imovini stečajnog dužnika nalazile su se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 k.o. Sl. Brod površine 614 m2 u naravi hotel br. 44 koji je procijenjen na iznos od 10.747.274,00 kn

- upisane u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Sl Brod površine 305 m2 u naravi kuća i dvorište, procijenjeno na iznos 431.405,00 kn.

Pokretnine
Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od ugostiteljske opreme, hotelskog namještaja, informatičke opreme i ostalo, koje su procijenjene po stalnog sudskom vještaku i procjenitelju Perici Dumančiću iz Osijeka na iznos od 94.590,00 kn s PDV-om.

2.Unovčeni predmeti stečajne mase

a) U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana od 10. lipnja 2021. godine do 1. rujna 2021. godine unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3769 za iznos od 495.702,50 kn (početna cijena iznosila je 215.702,00 kune).

b) Na drugoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 13.2.2023. do 10.5. 2023. prodana je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3388/1 u naravi hotel na adresi N.Š.Zrinskog br. 44, Slavonski Brod, za iznos od 1.200.704,19 EUR-a. Budući da ponuditelji u ostavljenom roku nisu uplatili kupovninu, uplaćene jamčevine zadržane su u iznosu od 299.545,16 EUR-a radi namirenja razlike cijene između ponuđene cijene i novog ponuditelja, a koja razlika je iznosila 272.500,00 EUR-a.

c) Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za 1.500,00 EUR.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnine
Sve nekretnine su unovčene.

Pokretnine
Sve pokretnine su unovčene.

4. Ostvarena razlučna prava
Razlučno pravo prijavila je Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu od 15.140.000,00 kn (2.009.423,32 EUR-a) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu. Razlučni vjerovnik namiren je od prodaje nekretnine upisane u zk. ul. br. 3769 u iznosu od 456.405,50 kuna (60.575,48 EUR-a) temeljem Rješenja naslovnog suda broj St-793/2019-90 od 22. studenog 2021. godine, a od prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3765 namiren je u iznosu od 8.371.306,16 kn (1.111.063,26 EUR-a) temeljem Rješenja naslovnog suda br. St-793/2019-290 od 12. studenoga 2024.
Razlučni vjerovnik namiren je u ukupnom iznosu od 8.827.712,18 kn (1.171.638,68 EUR-a).

5. Podaci o izlučnim pravima
Prema dostavljenoj prijavi od 6. travnja 2021. godine prijavljena su izlučna prava na pokretninama Dubravke Rački iz Slavonskog Broda, Kairos – U.G.T. d.o.o. Slavonski brod i Eurobazeni d.o.o. Gornja Vrba , a podneskom od 18. listopada 2023. izvijestio sam naslovni sud da su pokretnine koje su bile predmet izlučnih prava predane izlučnim vjerovnicima a isti su ih prodali kupcu Đuro Đaković stan d.o.o. Slavonski Brod.

6. Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika i namirenje vjerovnika stečaje mase

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 26.10.2026. godine iznosi 10.978,18 EUR-a.

Raspoloživi iznos novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 24.4.2025. godine iznosio je 11.820,38 EUR-a, a prema diobnom popisu od 29.4.2025. godine predložen je za završnu diobu iznos od 10.750,26 EUR-a i to I. Višeg isplatnog reda iznos od 0,26 EUR-a – 100% iznosa utvrđenih tražbina i iznos od 10.750,00 EUR-a – 0,5776% utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

Novčana sredstva su u navedenom razdoblju umanjena za plaćanje naknade banci, dok drugih obveza stečajne mase nema, jer sam dogovorio sa računovodstvom da se njihove naknade ne plaćaju jer nema niti poslovnih događaja za knjiženje.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, je u svom razlučnom pravu namiren u iznosu od 1.111.063,26 EUR-a sukladno pravomoćnim Rješenjima naslovnog suda, a u završnoj diobi prema prijedlogu bio bi namiren u iznosu od 10.704,95 EUR-a, kao vjerovnik II višeg isplatnog reda.

Iz izloženog je razvidno da postojeće okolnosti nisu utjecale za predloženu završnu diobu.

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

Također nije bilo potraživanja iz ranijih radnih odnosa.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. Ostali podaci

U tijeku je sudski postupak pod brojem St-793/2019-388 koji je proslijeđen povodom žalbi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu, te do dana pisanja ovog izvješća još nije dobio broj.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI STEČAJNI UPRAVITELJ U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se novo zakazivanje završnog ročišta.

U Osijeku, 30. listopada 2026. godine

ŠIMO BOŠNJAK
HR-38523531471

Elektronički potpisano: 02.11.2026T11:47:48 (UTC:2026-11-02T10:47:48Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2a891133-2e36-4b0c-a6fe-ff82134acd7d