

na predmetnim nekretninama na ime isplate dijela kupoprodajne cijenu u iznosu od 150.000 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti **Prodavateljima** isplatit kompezacijom, odnosno, predajom u vlasništvo posebnih etažnih cijelina i to:

- Velimiru Šimiću stan br. 2, položen u prizemlju, površine 53,88 m² s pripadajućom terasom površine 23,45 m² i stan br. 12, pod kosim krovom, površine 21,39 m² (84,72 m²), izgrađen po sistemu "ključ u ruke" te 2 (dva) parking mjesta u garaži
- Borisu Šimiću stan br. 3, na prvom katu površine 47,40 m² s pripatkom terase u površini od 6,4 m² i 1 (jednim) parking mjestom u garaži

Ujedno stranke su suglasne da Kupci odmah po etažiranju predmete zgrade imaju pravo na kupnju slijedećih etažnih cijelina po danas ugovoreni uvjetima i to:

- Velimir Šimiću poslovnog prostora u prizemlju površine 36 m² sa pripadjućom terasom površine 11,20 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 36.000 EUR-a i parking mjesta kraj zgrade za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.700 EUR-a
- Borisu Šimiću stana na drugom katu, br 10., površine 53,88 m² s pripatkom terase površine 9.85 m² za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 59.000 EUR-a i parking mjesto u garaži za kupopordajnu cijenu u iznosu od 8.800 EUR-a

Ostatka kupoprodajen cijene u iznosu od 80.000 EUR-a obvezuje se Kupac isplatiti kompenzacijom ili u novcu najkasnije do dovršetka, odnosno, ishodaenja uporabne dozvole za predmetni objekt.

Stranke će kupoprodajne ugovore za posebne etažne dijelove iz prethodnih stavaka zaključiti odmah po dovršetku etažiranja predmetnog stambenog objekta, a kojim će sukladno etažnom elaborate preciznije biti određene etažne cijeline.

Prodavatelj je dužan stanove izgraditi i predate po sistemu "ključ u ruke", dok se kupoprodajna cijena ugovora u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB-a vrijedećem na dan plaćanja.

Članak 5.

Stranke su suglasne da će ostale odnose u pogledu prijenosa potvrde glavnoga projekta na Kupca, preuzimanja obveza prema izvođačima i kupcima, te trećim osobama urediti posebnim sporazumom.

Članak 6.

Prodavatelji jamče **Kupcu** da su isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina kako je to navedeno u članku 1. ovog ugovora, te da na predmetnim nekretninama ne postoji neko pravo trećih osoba koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo **Kupčevo** pravo, te mu posebice jamči da ista nekretnina, osim preijdloga za zabilježbu spora opisanog u članku 1., podstavku 3. ovoga ugovor nije opterećena kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.