ODVJETNIČKO DRUŠTVO MIŠE & PARTNERI d.o.o.
Petrinjska 48, 10000 Zagreb, OIB: 20911691255

U Zagrebu, 29. srpnja 2026 godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj:

Ovršna stvar

_____

Predlagatelj osiguranja: **PORSCHE LEASING d.o.o.** Zagreb, Velimira Škorpika 21, MB: 1556045, OIB: 90275854576 kojeg zastupa odvjetnik Sebastian Miše iz odvjetničkog društva Miše & Partneri d.o.o., Petrinjska 48, Zagreb

Protivnik osiguranja: **MISLAV ČAVAJDA,** OIB: 76354646629, iz Zagreba, Ilica 29

VPS: **5.279,64 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

4x

I. Protivnik osiguranja je kao jamac platac temeljem Ugovora o operativnom leasingu, br. 133100 dužan platiti predlagatelju osiguranja iznos od **5.279,64 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate**.** Radi osiguranja naplate predmetnog potraživanja predlagatelj osiguranja je primio Bjanko zadužnicu koja imaju učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i to bjanko zadužnicu posl.br. OV-5877/2020, na kojoj je ovjeren potpis protivnika osiguranja ovjeren dana 19. listopada 2020. godine od strane javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, iz Zagreba, Mandrovićeva 17

Dokaz: *preslika ugovora o operativnom leasingu, br. 133100*
Bjanko zadužnica, broj: OV-5877/2020
Izvadak iz poslovnih knjiga

II. Protivnik osiguranja do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirio tražbinu predlagatelja osiguranja.

III. U zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339164, CENTAR NOVI, protivnik osiguranja je upisan kao vlasnik nekretnine označene kao:

- kat. čestica 2116, ILICA, površine 1504 m2, DVORIŠTE, 333m2, KUĆA, Zagreb, Ilica 29/2, površine 145m2, KUĆA, Zagreb, Ilica 29/3, površine 94m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 39m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 29, 29/1, 29/4, 29/5, površine 893m2, ukupne površine 1504m2, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2). u naravi Stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 118.37 m2, Ilica 29/3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Dokaz: Izvadak iz zemljišnih knjiga

IV. Obzirom da tražbina predlagatelja osiguranja u iznosu od **5.279,64 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate, do danas nije namirena, predlagatelj osiguranja predlaže nastavak ovrhe, na način da naslovni sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju ovršne isprave – Bjanko zadužnice koja ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi na kojoj je potpis protivnika osiguranja ovjeren dana 19. listopada 2020. godine od strane javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, iz Zagreba, Mandrovićeva 17, broj ovrhe OV-5877/2020, a radi naplate tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **5.279,64 EUR** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od:

2,73 EUR teku od dana 25. travnja 2026. pa do isplate
11,61 EUR teku od dana 25. travnja 2026. pa do isplate
5.099,40 EUR teku od dana 14. srpnja 2026. pa do isplate
165,90 EUR teku od dana 21. srpnja 2026. pa do isplate

prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u visini prema određenju suda, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339164, CENTAR NOVI gdje je protivnik osiguranja upisan kao vlasnik nekretnine označene kao

- kat. čestica 2116, ILICA, površine 1504 m2, DVORIŠTE, 333m2, KUĆA, Zagreb, Ilica 29/2, površine 145m2, KUĆA, Zagreb, Ilica 29/3, površine 94m2, POMOĆNA ZGRADA, površine 39m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ilica 29, 29/1, 29/4, 29/5, površine 893m2, ukupne površine 1504m2, i to 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2). u naravi Stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 118.37 m2, Ilica 29/3, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. Stavak 1. Ovršnog zakona).

Troškovnik:

Sastav prijedloga (Tbr. 11. t.1)	200,00 EUR
PDV 25%	50,00 EUR
Sveukupno:	**250,00 EUR**

+ sudska pristojba na prijedlog
+ sudska pristojba na rješenje
+ upravna pristojba za zk

PORSCHE LEASING d.o.o.
zastupan po

Sebastian Miše
Digitally signed by Sebastian Miše
Date: 2026.07.29 12:57:17 +02'00'