



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5676/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Pergar Miljenka, OIB 66444988532, iz Vukanovca 102A, 2.predlagatelja Pergar Marijana, OIB 71345315397, iz Vukanovca 96A, 3.predlagatelja Pergar Zlatka, OIB 83444633614, iz Vugrišinca 111 i 4. predlagateljice Jambrović Tanje, OIB 86051038639 iz Austrije, Raiffeisenstrasse 37, Orth an der Donau, svi zastupani po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k. ul. br. 1117, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 625/3 Jašje od 936 m²,
šuma od 936 m², (ident.kat.čest.br.1265 k.o. Vukanovec)
čest. br. 625/4 Jašje od 927 m²,
šuma od 927 m², (ident.kat.čest.br.1264 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7549, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 626/A/2 Doma od 1587 m²,
voćnjak od 1587 m², (ident.kat.čest.br.1292 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7548, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/11 Vukanovec od 1923 m²,
*dvorište od 1722 m²,
pomoćna zgrada od 17 m²,
pomoćna zgrada od 46 m²,
pomoćna zgrada od 24 m²,
pomoćna zgrada od 16 m²,
stambena zgrada, Vukanovec, Vukanovec 101 od 98 m²,
(ident.kat.čest.br. 1294/2 k.o. Vukanovec)*

z.k. ul. br. 7566, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/9 Vukanovec od 1485 m²,
dvorište od 1238 m²,
gospodarska zgrada od 86 m²,
pomoćna zgrada od 10 m²,
stambena zgrada, Vukanovec, Vukanovec 102 od 92 m²,
gospodarska zgrada od 59 m², (ident.kat.čest.br.1293 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/10 Doma od 2022 m²,
voćnjak od 2022 m², (ident.kat.čest.br.1294/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7569, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 626/A/1 Graba od 1760 m²,
voćnjak od 1760 m², (ident.kat.čest.br.1282 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7568, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/16 Graba od 2761 m²,
oranica od 2761 m², (ident.kat.čest.br.1283 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7567, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/4 voćnjak i oranica od 427 čhv, (ident.kat.čest.br.1295/2 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7268, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 497/5 Jančovo od 883 m²,
vinograd od 883 m², (ident.kat.čest.br.828 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 918, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 623/5 Glažarovo od 1238 m²,
šuma od 1238 m², (ident.kat.čest.br.1270/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 342, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/1 kuća, dvor, livada, voćnjak i oranica od 4696 m²,
(ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/12 Vukanovec od 1378 m²,
oranica od 1378 m², (ident.kat.čest.br.1295/3 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/13 Vukanovec od 500 m²,
dvorište od 500 m², (ident.kat.čest.br.1295/4 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/14 Graba od 2400 m²,
livada od 2400 m², (ident.kat.čest.br.1277 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/15 Gaj od 3798 m²,
šuma od 3798 m², (ident.kat.čest.br.1281 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/17 Golubica od 1548 m²,
oranica od 1548 m², (ident.kat.čest.br.1627 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/18 Duga njiva od 4096 m²,
oranica od 4096 m², (ident.kat.čest.br.1624 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/19 Duga njiva od 301 m²,
livada od 301 m², (ident.kat.čest.br.1625 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/20 Golubica od 401 m²,
livada od 401 m², (ident.kat.čest.br.1626 k.o. Vukanovec)
čest. br. 622/21 Graba od 1510 m²,
livada od 1510 m², (ident.kat.čest.br.1632 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 618, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 631/A Doma od 676 m²,
oranica od 676 m², (ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 627, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 631/B Doma od 906 m²,
oranica od 906 m², (ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 562, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 638/1 Graba od 1981 m²,
livada od 1981 m², (ident.kat.čest.br.1634 k.o. Vukanovec)
čest. br. 638/2 Šar od 513 m²,
livada od 513 m², (ident.kat.čest.br.1635 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 2248, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 620/1 Graba od 3211 m²,
oranica od 3211 m², (ident.kat.čest.br.1622 k.o. Vukanovec)
čest. br. 620/2 Dolić od 497 m²,
livada od 497 m², (ident.kat.čest.br.1621 k.o. Vukanovec)
čest. br. 620/B Doma od 361 m²,
livada od 361 m², (ident.kat.čest.br.1623/2 k.o. Vukanovec)
čest. br. 638/B/2 Šar od 1191 m²,
livada od 1191 m², (ident.kat.čest.br.1636 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 531, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 639/5 Partlinica od 802 m²,
šuma od 802 m², (ident.kat.čest.br.1553 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/10 Partlinica od 641 m²,
livada od 641 m², (ident.kat.čest.br.1548 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/11 Partlinica od 631 m²,
livada od 631 m², (ident.kat.čest.br.1547 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/14 Partlinica od 398 m²,
livada od 398 m², (ident.kat.čest.br.1546 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/15 Partlinica od 361 m²,
livada od 361 m², (ident.kat.čest.br.1549 k.o. Vukanovec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 9.10.2026. godine, te krajnjim rokom 9.11.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Gornji Mihaljevec, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagatelja Pergar Miljenka, OIB 66444988532, iz Vukanovca 102A, 2.predlagatelja Pergar Marijana, OIB 71345315397, iz Vukanovca 96A, 3.predlagatelja Pergar Zlatka, OIB 83444633614, iz Vugrišince 111 i 4.predlagateljice Jambrović Tanje, OIB 86051038639 iz Austrije, Raiffeisenstrasse 37, Orth an der Donau, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

z.k. ul. br. 1117, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 625/3 Jašje od 936 m²,
šuma od 936 m², (ident.kat.čest.br.1265 k.o. Vukanovec)
čest. br. 625/4 Jašje od 927 m²,
šuma od 927 m², (ident.kat.čest.br.1264 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7549, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 626/A/2 Doma od 1587 m²,
voćnjak od 1587 m², (ident.kat.čest.br.1292 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7548, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/11 Vukanovec od 1923 m²,
*dvorište od 1722 m²,
pomoćna zgrada od 17 m²,
pomoćna zgrada od 46 m²,
pomoćna zgrada od 24 m²,
pomoćna zgrada od 16 m²,
stambena zgrada, Vukanovec, Vukanovec 101 od 98 m²,
(ident.kat.čest.br. 1294/2 k.o. Vukanovec)*

z.k. ul. br. 7566, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/9 Vukanovec od 1485 m²,
*dvorište od 1238 m²,
gospodarska zgrada od 86 m²,
pomoćna zgrada od 10 m²,
stambena zgrada, Vukanovec, Vukanovec 102 od 92 m²,
gospodarska zgrada od 59 m², (ident.kat.čest.br.1293 k.o. Vukanovec)*

čest. br. 622/10 Doma od 2022 m²,

voćnjak od 2022 m2, (ident.kat.čest.br.1294/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7569, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 626/A/1 Graba od 1760 m2,
voćnjak od 1760 m2, (ident.kat.čest.br.1282 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7568, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/16 Graba od 2761 m2,
oranica od 2761 m2, (ident.kat.čest.br.1283 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7567, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/4 voćnjak i oranica od 427 čhv, (ident.kat.čest.br.1295/2 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 7268, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 497/5 Jančovo od 883 m2,
vinograd od 883 m2, (ident.kat.čest.br.828 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 918, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 623/5 Glažarovo od 1238 m2,
šuma od 1238 m2, (ident.kat.čest.br.1270/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 342, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 622/1 kuća, dvor, livada, voćnjak i oranica od 4696 m2,
(ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/12 Vukanovec od 1378 m2,
oranica od 1378 m2, (ident.kat.čest.br.1295/3 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/13 Vukanovec od 500 m2,
dvorište od 500 m2, (ident.kat.čest.br.1295/4 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/14 Graba od 2400 m2,
livada od 2400 m2, (ident.kat.čest.br.1277 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/15 Gaj od 3798 m2,
šuma od 3798 m2, (ident.kat.čest.br.1281 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/17 Golubica od 1548 m2,
oranica od 1548 m2, (ident.kat.čest.br.1627 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/18 Duga njiva od 4096 m2,
oranica od 4096 m2, (ident.kat.čest.br.1624 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/19 Duga njiva od 301 m2,
livada od 301 m2, (ident.kat.čest.br.1625 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/20 Golubica od 401 m2,
livada od 401 m2, (ident.kat.čest.br.1626 k.o. Vukanovec)

čest. br. 622/21 Graba od 1510 m2,
livada od 1510 m2, (ident.kat.čest.br.1632 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 618, k.o. 9998, IV Brežni kotar,

čest. br. 631/A Doma od 676 m²,
oranica od 676 m², (ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 627, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 631/B Doma od 906 m²,
oranica od 906 m², (ident. dijelu kat.čest.br.1295/1 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 562, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 638/1 Graba od 1981 m²,
livada od 1981 m², (ident.kat.čest.br.1634 k.o. Vukanovec)
čest. br. 638/2 Šar od 513 m²,
livada od 513 m², (ident.kat.čest.br.1635 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 2248, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 620/1 Graba od 3211 m²,
oranica od 3211 m², (ident.kat.čest.br.1622 k.o. Vukanovec)
čest. br. 620/2 Dolić od 497 m²,
livada od 497 m², (ident.kat.čest.br.1621 k.o. Vukanovec)
čest. br. 620/B Doma od 361 m²,
livada od 361 m², (ident.kat.čest.br.1623/2 k.o. Vukanovec)
čest. br. 638/B/2 Šar od 1191 m²,
livada od 1191 m², (ident.kat.čest.br.1636 k.o. Vukanovec)

z.k. ul. br. 531, k.o. 9998, IV Brežni kotar,
čest. br. 639/5 Partlinica od 802 m²,
šuma od 802 m², (ident.kat.čest.br.1553 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/10 Partlinica od 641 m²,
livada od 641 m², (ident.kat.čest.br.1548 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/11 Partlinica od 631 m²,
livada od 631 m², (ident.kat.čest.br.1547 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/14 Partlinica od 398 m²,
livada od 398 m², (ident.kat.čest.br.1546 k.o. Vukanovec)
čest. br. 639/15 Partlinica od 361 m²,
livada od 361 m², (ident.kat.čest.br.1549 k.o. Vukanovec),

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Pergar Miljenko, OIB 66444988532, iz Vukanovca 102A, 2.predlagatelj Pergar Marijan, OIB 71345315397, iz Vukanovca 96A, 3. predlagatelja Pergar Zlatko, OIB 83444633614, iz Vugrišinca 111 i 4.predlagateljica Jambrović Tanja, OIB 86051038639 iz Austrije, Raiffeisenstrasse 37, Orth an der Donau, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 9.10.2026. do 9.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i

dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Vukanovec 102A**

za dan 8.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Pergar Miljenko, Pergar Marijan, Pergar Zlatko, Jambrović Tanja
2. punomoćnik predlagatelja Saša Kačer odvjetnik
3. svjedoci:

-Novak Konrad, Vukanovec 99

-Polanec Leopold, Vukanovec 107

-Medved Milan, Pleškovec 159

4. zemljišnoknjižni referent Valkaj Mario

VI **Poziva se predlagatelj** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 5676-26, ukupni iznos od 90,27 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 9. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku Saši Kačer odvjetniku iz Čakovca, R. Boškovića 5
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Gornji Mihaljevec, Gornji Mihaljevec 74
7. svjedoci: kao pod točkom V/3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 11:
53

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190829996ded5387

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-