



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6863/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Domiter Zvonka, OIB: 26092720096, Radakovo 199, Radakovo, Kraljevec na Sutli, protiv protustranke Domiter Damira, OIB: 45654948587, Radakovo 47, Radakovo, Kraljevec na Sutli, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3350 k.o. Radakovo,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3350 katastarske općine Radakovo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 9.5.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na:

kčbr. 25/17 oranica 1273 m²,

kčbr. 25/18 put 292 m²,

kčbr. 26/14 ukupne površine 5309 m²

(pašnjak 3689 m², kuća i dvorište 720 m², oranica 900 m²),

kčbr. 26/15 ukupne površine 5132 m²

(šuma 3332 m², kuća i dvorište 600 m², oranica 1200 m²),

kčbr. 26/17 Radakovo šuma 2565 m²,

kčbr. 26/27 Radakovo ukupne površine 1083 m²

(dvorište 941 m², kuća, radakovo 200 142 m²),

kčbr. 26/29 Radakovo oranica 2114 m²,

i to na:

5. Suvlasnički dio: 2/4

DOMITER DAMIR, OIB: 45654948587, RADAKOVO 47, RADAKOVO 49290 KLANJEC,

u korist:

Domiter Zvonka, OIB: 26092720096, Radakovo 199, Radakovo, Kraljevec na Sutli

II. Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na 2/4 dijela kčbr. 41/37 šuma 3694 m², u zk.ul. 3350 k.o. Radakovo, sada upisana u zk.ul. 3368 k.o. Radakovo.

III. Određuje se brisanje plombe Z-6863/2026 u zk.ul. 3368 k.o. RADAKOVO.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj Domiter Zvonko podnio je prijedlog radi radi uknjižbe prava vlasništva na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 9.5.2026., zaključenog s Domiter Damirom, na kčbr. 25/17, kčbr. 25/18, kčbr. 26/14, kčbr. 26/15, kčbr. 26/17, kčbr. 26/27, kčbr. 26/29 i kčbr. 41/37 upisane u 2/4 dijela u zk.ul. 3350 k.o. Radakovo.

U odnosu na nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja prijedlog je osnovan.

U odnosu na kčbr. 41/37 k.o. Radakovo prijedlog je odbijen.

Naime, uvidom u BZP utvrđeno je da je kčbr. 41/37 upisana u zk.ul. 3368 katastarske općine Radakovo, u vlasništvu PONGRAC MARIJA, OIB: 04314869889, KUMROVEČKA CESTA 237, BOBOVEC ROZGANSKI, 10293 DUBRAVICA, i to na temelju rješenja ovog suda Z-5441/2025 od 9.7.2026.

Odredbom čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 63/2019, 128/2022, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena.

S obzirom na to da Domiter Damir, nije upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine, na temelju čl. 118. st. 1. ZZK-a riješeno je kao pod toč. II. izreke ovog rješenja, a na temelju čl. 73. st.3. podst.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika (N. N. br.81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10), kao pod toč. III.

Klanjec, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. DOMITER ZVONKO, Radakovo 199, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli
2. DOMITER DAMIR, Radakovo 47, Radakovo, 49294 Kraljevec na Sutli

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2
2. Šafar Ružica, Movrač 47, sada: Movrač 50, Kraljevec na Sutli
3. Domiter Katica, Radakovo 44, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.08.2026 11:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

515288247018817543878790861730304224774806884266

EC

Z189043931022d220