FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-01/26-10/18
UR. BROJ 338-08-3012-26-912

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STRAGA TRANS d.o.o.

OIB **33759398213**

Adresa / sjedište
Matije Gupca 107, Lipik

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Dodatak Ugovoru o zakupu i Suglasnost

Iznos dospjele tražbine **1.094,96** (EUR)

Glavnica **1.094,96** (EUR)

Kamate **0,00** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.094,96 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Račun 7644-1-1

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Lipik, 26.listopad 2026.

Potpis vjerovnika

_____

LONIA d.d., Kutina, Vinkovačka 2, MB: 3319008, OIB:22001400633, zastupano po izvršnom direktoru, g. Damiru Bronić, (dalje u tekstu: **Zakupnik**), s jedne strane,
i
STRAGA TRANS d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, Lipik, Tabor 63, OIB: 33759398213, zastupano po direktoru Ivanu Straga (dalje u tekstu: **Zakupodavac**), s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane), sklopili su dana 01.10.2016. godine, slijedeći

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj:IV-2-84/16

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Lipiku, na adresi Kralja Tomislava b.b., upisano u zk. ul. br. 1530, ukupne površine 150 m2.

1.2. Poslovni prostor iz st. 1.1. ovog članka daje se u zakup radi obavljanja registrirane trgovačke djelatnosti zakupnika. Zakupnik nije ovlašten dati predmetni poslovni prostor u daljnji podzakup, osim uz izričitu pisanu suglasnost zakupodavca.

Članak 2.

2.1. Zakupnik ima pravo korištenja svih uređaja, opreme i instalacija koje služe za redovno obavljanje djelatnosti, a koje se nalaze u poslovnom prostoru. Zakupnik ne smije u podzakupljenom poslovnom prostoru činiti nikakve građevinske preinake bez pisane suglasnosti zakupodavca.

2.2. O ulasku zakupnika u posjed predmetnog poslovnog prostora te o primopredaji predmeta zakupa Ugovorne strane sastaviti će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora te datum ulaska u posjed.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu za zakupljeni poslovni prostor u iznosu od **6.600,00 kn + PDV**, koju se Zakupnik obvezuje plaćati na temelju ispostavljenog računa zakupodavca do 10. u mjesecu za prethodni mjesec. **Plaćanje mjesečne zakupnine počinje od 01.10.2016. g.**

3.2. Zakupnik se osim ugovorene zakupnine obvezuje plaćati troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluga, a u vrijeme njihove dospjelosti (struja, voda, plin, telefon, odvoz komunalnog otpada, spomenička renta, komunalna naknada), dok izvanredne troškove snosi zakupodavac.

Članak 4.

4.1. Zakupodavac jamči da je ovlašten za zasnivanje zakupnog odnosa i davanje predmetnog poslovnog prostora u zakup zakupniku.

4.2. Potpisom ovog Ugovora zakupodavac jamči i potvrđuje da je obveznik obračunavanja i plaćanja PDV – a, te se obvezuje, bez odgode, pisanim putem, obavijestiti Zakupnika o svakoj promjeni sustava oporezivanja. Obvezu plaćanja poreza na dohodak temeljem ovog Ugovornog odnosa snosi zakupodavac.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na **NEODREĐENO** vrijeme, a počinje teći od 01.10.2016. g.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj zakupni odnos može prestati sporazumom ili jednostranim otkazom ovog Ugovora o zakupu bez navođenja posebnih razloga, a koji mora biti sačinjen u pismenom obliku, uz obvezu bilo koje Ugovorne strane da otkaz ovog Ugovora o zakupu dostavi drugoj strani neposredno ili preporučenom pošiljkom, uz obvezu poštivanja otkaznog roka.

5.3. Otkazni rok, kao vrijeme između neposredne dostave otkaza drugoj strani ili predaje preporučenog pismena sa otkazom poštanskom uredu radi dostave i dana prestanka zakupa utvrđuje se u slijedećim rokovima:
a). 1 (jedan) mjesec u slučaju da ovaj Ugovor o zakupu otkazuje zakupnik
b). 12 (dvanaest) mjeseci u slučaju da ovaj ugovor o zakupu otkazuje zakupodavac.

5.4. Ugovor o zakupu zakupnik može otkazati u svako doba bez posebnog razloga ili ga mogu raskinuti obje strane ako druga strana ne poštuje i ne izvršava svoje obveze, bez obveze poštivanja otkaznog roka.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naknadnim usuglašavanjem urediti eventualna ulaganja zakupnika u predmetni poslovni prostor.

6.2. U slučaju da Zakupnik izvrši značajnija ulaganja u zakupljeni poslovni prostor, pri čemu će se značajnijim ulaganjem smatrati svako ulaganje koje premašuje godišnji iznos zakupnine, Zakupodavac je dužan Zakupniku naknaditi iznos ulaganja ako, bez odgovornosti Zakupnika, otkaže ovaj ugovor o zakupu u roku od 5 (pet) godina od izvršenog ulaganja.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio. O napuštanju poslovnog prostora Ugovorne strane sastavit će zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju poslovnog prostora.

Članak 8.

U slučaju spora, Ugovorne strane obvezuju se isti riješiti mirnim putem, a u suprotnom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o zakupu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po 2 (dva).
Stupanjem na snagu ovog Ugovora, prestaje važiti prethodno sklopljeni Ugovor o zakupu br. IV-2-22/2012 od 07.04.2012. g., te svi njegovi aneksi.

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora o zakupu, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Zakupnik:

LONJA d.d.

LONJA 19 TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO KUTINA, Vinkovačka 2

Zakupodavac :

STRAGA TRANS

LIPIK, MATIJE GUPCA 107
OIB: 33759398213

STRAGA TRANS d.o.o., OIB: 33759398213, Lipik, Matije Gupca 107, koje zastupa direktor Nevia Straga kao Zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

LONIA d.d., OIB: 22001400633, Kutina, Kolodvorska 19, koje zastupa izvršni direktor Krste Tomislav Jaram, kao Zakupnik (dalje u tekstu Zakupnik), s druge strane,

te

LONIA TRGOVINA d.o.o., OIB: 65938267282, koje zastupa direktor Dragan Munjiza, kao Novi zakupnik (dalje u tekstu: Novi zakupnik), s treće strane,

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

Sklapaju dana 01. listopada 2020. godine, slijedeći

DODATAK UGOVORU O ZAKUPU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju kako su Zakupodavac i Zakupnik dana 01.10.2016. godine sklopili Ugovor o zakupu broj: IV-2-84/16 i to poslovnog prostora u Lipiku, na adresi Matije Gupca 107 (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kod Zakupnika s danom 31. kolovoza 2020. godine izvršena statusna promjena podjela s osnivanjem, a kojom statusnom promjenom je osnovano novo društvo Lonia Trgovina d.o.o. Provedbom navedene statusne promjene kod Zakupnika je došlo do restrukturiranja poslovanja koje se očituje u tome da će ubuduće Novi zakupnik obavljati djelatnost maloprodaje koju je do sada obavljao Zakupnik. U tom smislu Novi zakupnik preuzima sva prava i obveze iz svih ugovora koje je sklopio Zakupnik koji su vezani uz obavljanje poslova maloprodaje uključivo prava i obveze iz sklopljenih ugovora o zakupu.

1.3. Ugovorne strane suglasno pristupaju sklapanju ovog Dodatka ugovoru o zakupu u cilju uređenja zakupnog odnosa ustanovljenog Ugovorom o zakupu, a sve s obzirom na utvrđenja iz odredbe članka 1.2. ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Sklapanjem ovog Dodatka ugovoru o zakupu Novi zakupnik stječe položaj zakupnika u zakupnom odnosu ustanovljenom Ugovorom o zakupu, postaje zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te preuzima sva prava i obveze iz Ugovora o zakupu.

2.2. Danom sklapanja ovog Dodatka ugovoru o zakupu, Zakupnik prestaje biti stranka Ugovora o zakupu odnosno prestaje biti zakupnik poslovnog prostora iz st. 1.1. te mu prestaju sva prava i oslobađa se svih obveza preuzetih Ugovorom o zakupu.

Članak 3.

Utvrđuje se kako sve odredbe Ugovora o zakupu, a koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru o zakupu, ostaju na snazi te nadalje proizvode pravne učinke.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru o zakupu predstavlja sastavni dio Ugovora o zakupu.

Članak 5.

Ugovorne strane u znak suglasnosti s odredbama ovog Dodatka Ugovoru o zakup isti vlastoručno potpisuju.

STRAGA TRANS d.o.o
Nevia Straga, direktor

STRAGA TRANS d.o.o.
LIPIK, MATIJE GUPCA 107
OIB: 33759398213

LONIA d.d.
Krste Tomislav Jaram, izvršni direktor

LONIA TRGOVAČKO DIONIČKO DRUŠTVO
KUTINA, Kolodvorska 19

LONIA TRGOVINA d.o.o.
Dragan Munjiza, direktor

LONIA TRGOVINA
d.o.o. za trgovinu i usluge 008
KUTINA, Kolodvorska 19

+77

SUGLASNOST

STRAGA TRANS d.o.o., zastupan po DIREKTORU, NEVIA STRAGA, kao Zakupodavac iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj IV-2-84/16, sklopljenog dana 01.10.2016. sa Zakupnikom Lonia Trgovina d.o.o., Kolodvorska 19, Kutina, OIB: 65938267282, ovim putem daje suglasnost navedenom Zakupniku za davanje poslovnog prostora koji je predmet citiranog Ugovora u podzakup povezanom društvu Studenac d.o.o. za obavljanje iste djelatnosti koja je predmet zakupa.

STRAGA TRANS d.o.o.
LIPIK, MATIJE GUPCA 107
OIB: 33759398213 3

Za STRAGA TRANS d.o.o.

U LIPIKU, dana 20.09.2022

STRAGATRANS d.o.o.
PODUZEĆE ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I USLUGE
MATIJE GUPCA 107, 34551 LIPIK - HRVATSKA

Broj računa **7644-1-1** **R1**

Datum izvršenja usl 30.09.2026
Datum dospjeća 0 dana (30.09.2026)
Model plaćanja HR01 7644-83684
Način plaćanja TRANSAKCIJSKI RAČUN

STUDENAC D.O.O.

ČETVRT RIBNJAK 17
HR-21310 OMIŠ
HRVATSKA

Datum računa 30.09.2026
Lipik 30.09.2026 14:04
Naš PDV ID HR33759398213

OIB: 02023029348
PDV ID kupca: HR02023029348

Rb	Naziv usluge	JM	Količina	Iznos bez PDV-a (EUR)	PDV (EUR)	Iznos s PDV-om (EUR)
001	Zakup poslovnog prostora 1.9. - 30.9.2026 - RJ - 1185	KOM	1,00	875.97	218.99	1,094.96

Opis poreza (P)		Neoporezivo	Stopa	Osnovica	Iznos poreza
2	PDV 25%	0,00	25,00	875,97	218,99
					218,99

Ukupno (EUR) **875.97** **218.99** **1.094,96**

Slovima: jednatisućadevedesetčetirieuradevedesetšestcenti

Po narudžbi STUDENAC D.O.O. Narudžba/nalog br: 12/2024
Porez obračunat sukladno Zakonu o PDV-u.

Izradio
Sommer Melanija

STRAGATRANS d.o.o. LIPIK, MATIJE GUPCA 107 OIB: 33759398213

STRAGA TRANS d.o.o.
LIPIK, MATIJE GUPCA 107
OIB: 33759398213

DRUGI DAN DO 11 SATI

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
34551 LIPIK PU

POŠILJATELJ
STRAGA TRANS DRUŠTVO ZA PRIJEVOZ, TRGOVINU I US
ULICA MATIJE GUPCA 107
34550 Lipik

LE935113285HR

PRIMATELJ ADRESA
FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Povratnica
Uručenje do 11:00 sati
Ugovor
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
POD
D1
11:00

56 g 27.10.2026. 08:32:39 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	E
Odredišni DP/PU/PM		
21940DP SPL		

AR

HRVATSKA POŠTA 22.10.26 FS3-11

FINANCIJSKA AG
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28-10-2026
Br.pošiljke ... potpis

PRIMA:
FINANCIJSKA AGENCIJA (FINA)
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT

tg 021 303 ~~777~~ 666

ŠALJE: STRAGA TRANS d.o.o.
MATIJE GUPCA 107
34551

