



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišno knjižni odjel

Poslovni broj: Z-841/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Katarini Bajčić Ivančević u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dalibora Kauzlarića iz Delnica, Školska 14, OIB 07474358097 zastupan po punomoćnici Ljiljani Penavić, odvjetnici u Rijeci, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninama k.č.br.426 oranica u Na Krćih površine 52 čhv, k.č.br.427 oranica u Na Krćih površine 102 čhv, k.č.br.428 sjenokoša u Na Krćih površine 247 čhv, k.č.br.429 oranica u Na Krćih površine 581 čhv, k.č.br.430 sjenokoša u Na Krćih površine 75 čhv, k.č.br.446 sjenokoša u Na Krćih površine 68 čhv, k.č.br.465 oranica u Zeleniki površine 329 čhv, k.č.br.490 oranica u Zeleniki površine 367 čhv, k.č.br.505 oranica u Zeleniki površine 154 čhv, k.č.br.506 sjenokoša u Zeleniki površine 192 čhv, k.č.br.524 oranica u Drožec površine 385 čhv, k.č.br.587 sjenokoša u Drožec površine 190 čhv, k.č.br.591 livada u Drožec površine 369 čhv i k.č.br.592 sjenokoša u Drožec površine 107 čhv sve upisano u zk.ul.br.253 k.o. Brod na Kupi i k.č.br.475/1 PRI ČREŠNJAK ORANICA površine 388 m2, k.č.br.479/1 KRAJČEC ORANICA površine 144 m2, k.č.br.489/1 PRI JANJAH LIVADA površine 500 m2, k.č.br.515 ZA LUŽNIKOM PAŠNJAK površine 356 m2, k.č.br.546/2 MALI LOG LIVADA površine 691 m2, k.č.br.586/1 MEJA LIVADA površine 209 m2 i k.č.br.590/1 MEJA LIVADA površine 50 m2 sve upisano u zk.ul.br.2792 k.o. Brod na Kupi, dana 3. lipnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis u odnosu na nekretnine

-k.č.br.426 oranica u Na Krćih površine 52 čhv, k.č.br.427 oranica u Na Krćih površine 102 čhv, k.č.br.428 sjenokoša u Na Krćih površine 247 čhv, k.č.br.429 oranica u Na Krćih površine 581 čhv, k.č.br.430 sjenokoša u Na Krćih površine 75 čhv, k.č.br.446 sjenokoša u Na Krćih površine 68 čhv, k.č.br.465 oranica u Zeleniki površine 329 čhv, k.č.br.490 oranica u Zeleniki površine 367 čhv, k.č.br.505 oranica u Zeleniki površine 154 čhv, k.č.br.506 sjenokoša u Zeleniki površine 192 čhv, k.č.br.524 oranica u Drožec površine 385 čhv, sve upisano u zk.ul.br.253 k.o. Brod na Kupi

- k.č.br.587 sjenokoša u Drozec površine 190 čhv, k.č.br.591 livada u Drozec površine 369 čhv i k.č.br.592 sjenokoša u Drozec površine 107 čhv sve upisano u zk.ul.br.3724 k.o. Brod na Kupi

- k.č.br.475/1 PRI ČREŠNJAK ORANICA površine 388 m², k.č.br.479/1 KRAJČEC ORANICA površine 144 m², k.č.br.489/1 PRI JANJAH LIVADA površine 500 m², k.č.br.515 ZA LUŽNIKOM PAŠNJAK površine 356 m², k.č.br.546/2 MALI LOG LIVADA površine 691 m², k.č.br. sve upisano u zk.ul.br.2792 k.o. Brod na Kupi

-k.č.br.586/1 MEJA LIVADA površine 209 m² i k.č.br.590/1 MEJA LIVADA površine 50 m² sve upisano u zk.ul.br. 3725 k.o. Brod na Kupi

na način da se briše pravo suvlasništva Josipa Štimca u 1/8 dijela i Tome Štimca u 3/8 dijela uz istovremenu uknjižbu u korist:

Dalibora Kauzlarića iz Delnica, Školska 14, OIB 07474358097 u cijelosti na suvlasničkim dijelovima Josipa i Tome Štimca.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z- 841/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Delnice, Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 14. siječnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje pojedinačno ispravnog postupka u odnosu na nekretnine k.č.br.426 oranica u Na Krćih površine 52 čhv, k.č.br.427 oranica u Na Krćih površine 102 čhv, k.č.br.428 sjenokoša u Na Krćih površine 247 čhv, k.č.br.429 oranica u Na Krćih površine 581 čhv, k.č.br.430 sjenokoša u Na Krćih površine 75 čhv, k.č.br.446 sjenokoša u Na Krćih površine 68 čhv, k.č.br.465 oranica u Zeleniki površine 329 čhv, k.č.br.490 oranica u Zeleniki površine 367 čhv, k.č.br.505 oranica u Zeleniki površine 154 čhv, k.č.br.506 sjenokoša u Zeleniki površine 192 čhv, k.č.br.524 oranica u Drožec površine 385 čhv, k.č.br.587 sjenokoša u Drozec površine 190 čhv, k.č.br.591 livada u Drozec površine 369 čhv i k.č.br.592 sjenokoša u Drozec površine 107 čhv sve upisano u zk.ul.br.253 k.o. Brod na Kupi i k.č.br.475/1 PRI ČREŠNJAK ORANICA površine 388 m², k.č.br.479/1 KRAJČEC ORANICA površine 144 m², k.č.br.489/1 PRI JANJAH LIVADA površine 500 m², k.č.br.515 ZA LUŽNIKOM PAŠNJAK površine 356 m², k.č.br.546/2 MALI LOG LIVADA površine 691 m², k.č.br.586/1 MEJA LIVADA površine 209 m² i k.č.br.590/1 MEJA LIVADA površine 50 m² sve upisano u zk.ul.br.2792 k.o. Brod na Kupi u istome navodi kako su upisani suvlasnici Josip Štimac u 1/8 dijela, Tome Štimac u 3/8 dijela, Sunčana Dokmanović u 2/8 dijela i Miljenko Maršanić u 2/8 dijela. Međutim suvlasnik u 1/2 dijela (4/8 dijela) navedenih nekretnina je predlagatelj koji je predmetne nekretnine u navedenom udjelu stekao nasljeđivanjem iza svog oca Romana Kauzlarića i to po želji njegova oca Romana Kauzlarića i predlagateljeve bake Nade Kauzlarić, a koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog oca Tome Štimca i usmenim

dogovorom sa svojom maćehom Marijom rođ. Šafar Štimac. Naime predlagatelj se zajedno sa svojim prednicima odnosno ocem, bakom i pradjedom nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina već preko 100 godina a što im nitko nikad na bilo koji način nije osporavao, kao niti pravo vlasništva na navedenima nekretninama, a usmeni je dogovor tko dobiva koju česticu između sada pok.Nade Kauzlarić i pok. Marije rođ. Šafar Štimac da upravo nekretnine koje su predmetom ovog postupka pripadnu sada pok. Nadi Kauzlarić te je svojih $\frac{1}{2}$ dijela imala namjeru na nju zemljišno-knjižno upisati. Nadu Kauzlarić nasljeđuju njezina kćerka Zvezdana Kauzlarić i njezin sin sada pok. Roman Kauzlarić, a kojeg nasljeđuju supruga Kristina Kauzlarić te sinovi Alen Kauzlarić i Dalibor Kauzlarić ovdje predlagatelj. Svi su nasljednici jedinstveni u svom iskazu da je volja njihovih prednika da predmetne nekretnine pripadnu predlagatelju i da se on do sada jedini brinuo o njima i koristio ih. U zemljišnim knjigama u zk.ul.br.253 i u zk.ul.br.2792 k.o. Brod na Kupi upisani Josip Štimac je brat predlagateljevog pradjeda Tome Štimca za kojeg je 1947.g. utvrđeno da je nestao bez potomaka te s obzirom na godine više nije živ. Podneskom od 25.03.2026. predlagatelj precizira svoj prijedlog na način da predlaže ispraviti upisa u odnosu vlasništvo Josipa Štimca i Tome Štimca te na tim dijelovima usipati predlagatelja kao vlasnika.

Slijedom navedenog, budući da predlagatelj ne može redovnim putem ishoditi upis prava vlasništva na nekretninama u izvanknjižnom vlasništvu njegove prednice u zemljišnim knjigama i uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje odnosno budući postoji opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u smislu odredbi članka 208 Zakona o zemljišnim knjigama, (Narodne novine br.63/19,128/22,155/23, 127/24) predlagatelj predlaže Naslovljenom sudu donošenje rješenja kojim će se otvoriti pojedinačni ispravn postupak glede nekretnina i potom donijeti rješenje kojim se prijedlog prihvća i određuje ispravak na nekretninama i izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime Dalibora Kauzlarića u $\frac{1}{2}$ dijela.

Sud je rješenjem od 13. travnja 2026. pokrenuo ovaj postupak i u otvorenom roku nije zaprimio prijave ni prigovore.

Iz priloženih isprava i to povijesni posjedovni list za sve nekretnine koje su predmetom prijedloga izdan od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastra Rijeka, Odjel za katastra nekretnina Delnice razvidno je da je od 1957 g na navedenim česticama kao posjednik upisan u 2/3 dijela Štimac Pavao pok. Tome ,a u 1/3 Štimac Pavica ud Josipa, a 1999 godine briše se u posjedovnom listu Štimac Pavica, a upisuje Nada Kauzlarić a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju. Od 2025 kao posjednici na česticama 427, 475/1, 479/1, 489/1, 515 , 546/2 586/1 i 590/1 se upisuju u 2/8 dijela Dokmanović Sunčana u 2/8 dijela Miljenko Maršanić, temeljem rješenja o nasljeđivanju te u 1/8 dijela Štimac Josip i u 3/8 dijela Toma Štimac.

Nadalje je iz dokumentacije prilazeće uz prijedlog i to rješenja o nasljeđivanju, elektroničkih zapisa iz matice rođen utvrđeno da je Nada Kauzlarić kći pok. Tome rođena Štimac preminula 2022., a nasljednici iza iste su sin Roman Kauzlarić i kći Zvezdana Kauzlarić, Roman Kauzlarić je preminuo 2024., a istog su naslijedili supruga Kristina Kauzlarić, sinovi Alen Kauzlarić i Dalibor Kauzlarić-predlagatelj. Spisu prileže izjave Zvezdane Kauzlarić, Kristine Kauzlarić i Alena Kauzlarić kojima isti čine nespornim da su nekretnine iz prijedloga sukladno volji prednika Nade Kauzlarić kći pok. Tome Štimca i uz suglasnost ostatka obitelji koristi Dalibor Kauzlarić te da snaša njihove troškove održavanja te da su suglasni da radi usklađivanja zemljišno knjižnog

stanja isti poduzme sve prave radnje. Spisu prileže i izjave Sunčane Dokmanović i Miljenka Maršanića preostalih suvlasnika nekretnina koje su predmetom prijedloga koji suglasno navode kako je pok. Nada Kauzlarić zajedno sa svojim prednicima koristila navedene nekretnine u ½ dijela kosila ih, koristila za ispašu, sadila voće i povrće te plaćala davanja za iste. Potvrđuju da je ostatak obitelji suglasan da s navedene nekretnine pripadaju Nadi Kauzlarić u ½ dijela i usmeni dogovor je bio u obitelji da su navedene nekretnine vlasništvo Nade Kauzlarić u ½ dijela. Suglasni su da Dalibor Kauzlarić poduzme sve prave radnje koje su potrebne za upisa prava vlasništva.

Dakle iz sve naprijed naveden dokumentacije razvidno je i nedvojbeno proizlazi kako predlagatelj raspolaže ispravama u svoju korist temeljem čl. 209 st. 4 ZZK.

Pozivom na odredbu čl. 114. st. 1. i čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te odredbe čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) sud je usvojio prijedlog predlagatelja jer smatra da je bitan cilj ispravnog postupka da upisi stvarnih prava u zemljišnim knjigama budu usklađeni s faktičnim ekonomskim pravima na nekretninama.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjene sve pretpostavke opisane u čl. 215 ZZK valjalo je donijeti rješenje bez provođenja rasprave za ispravak stoga je odlučeno ako u izreci rješenja.

U Rijeci 3. lipnja 2026.

S u d a c:

Katarina Bajčić Ivančević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA:

-pun predlagatelja- PRISTOJBA

-ZK odjel

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar, Ispostava Delnice
2. Min. financija, Porezna uprava, Ispostava Delnice
3. Suvlasnike Sunčanu Dokmanović i Miljenka Maršanića



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

459989814775819224938902400600709523728312953802

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186910521f829d73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-