

**HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju**

10000 Zagreb  
Radnička cesta 204  
OIB:96667257878  
tel. 01/234-35-88  
099-3450-248  
091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**  
**Amruševa 2/II**

**Na broj: St-163/2019**

Broj:3972/dk  
U Zagrebu, 2. prosinca 2022.

Stečajni predmet:

**STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,**  
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,  
Drniška 22, OIB:77039325465

**PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA**

Jednostruko,  
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 247 k.o. Petrinja i to:

z.k.č.br. 1195/1 dvorište Sajmište površine 15361 m2.

Dokaz: z.k. izvadak

II. Predmetna nekretnina je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao k.č.br. 2653/7 dvorište u Sajmištu površine 15361 m2.

Dokaz: posjedovni list,  
Izvod iz katastarskog plana

III. Na predmetnoj nekretnini je rješenjem Z-603/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14.ožujka 2013. godine iznosi 227.405.880,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini

redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-10409/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738**.

Rješenjem Z-9722/2015 je na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, propisanim zakonom koje teku i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 (SPOREDNA HIPOTEKA)**.

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

IV. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **163.000,00 EUR, odnosno 1.230.000,00 kn** prema tečaju 1 EUR = 7,530613, što je bio srednji tečaj HNB-a na dan izvršene procjene (21.listopada 2022. godine).

Dokaz: Procjembeni elaborat

V. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić