



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-4722/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Jukić Marijana iz Farkaševca, Farkaševac 31, OIB: 08148033053, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u: upisanim u:
- zk.ul.br. 439 k.o. Zvonik i to: kč.br. 450/1 u naravi oranica Selište od 5571 m² i kč.br. 450/2 u naravi poljski put Selište od 489 m²,
 - zk.ul.br. 2068 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1153 u naravi Dunjara od 3654 m² od čega oranica od 1798 m² i livada od 1856 m²,
 - zk.ul.br. 2300 k.o. Farkševac i to: kč.br. 1149 u naravi oranica Dunjara od 1266 m²,
 - zk.ul.br. 2301 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1154 u naravi livada Dunjara od 892 m²,
 - zk.ul.br. 2435 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1143/33 u naravi livada Dunjara od 378 m²

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Jukić Marijana iz Farkaševca, Farkaševac 31, OIB: 08148033053 u cijelosti.

- II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 439 k.o. Zvonik i to: kč.br. 450/1 u naravi oranica Selište od 5571 m² i kč.br. 450/2 u naravi poljski put Selište od 489 m²,
 - zk.ul.br. 2068 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1153 u naravi Dunjara od 3654 m² od čega oranica od 1798 m² i livada od 1856 m²,
 - zk.ul.br. 2300 k.o. Farkševac i to: kč.br. 1149 u naravi oranica Dunjara od 1266 m²,

- zk.ul.br. 2301 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1154 u naravi livada Dunjara od 892 m²,
- zk.ul.br. 2435 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1143/33 u naravi livada Dunjara od 378 m², u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svoje majke majke Marice Jukić temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-131/10 od 22.04.2010.. Predmetne čestice izriekom su navedene u Rješenju o nasljeđivanju kao izvanknjižno vlasništvo pok. ostaviteljice. Majka predlagatelja predmetne je čestice naslijedila iza svog supruga, oca predlagatelja Pave (Paje) Jukića, a iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su sa posjeda Paje Jukića godine 2010. iste čestice otpisane u Posjedovni list br. 169 na ime predlagatelja. Nekretnine upisane u k.o. Farkaševac koje su predmet ovog postupka kupljene su prije više od 25 godina od izvanknjižnog vlasnika Damira Trempetića iz Brezja 11, što je isti potvrdio ovjerenom izjavom koja se prilaže ovom Prijedlogu. Predmetne čestice Damir Trempetić stekao je nasljeđivanjem svoje bake Katarine Trempetić temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-180/93 od 13.04.1993., a iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su sve navedene čestice, prije upisa zk. vlasnika u zemljišne knjige odnosno automatskog prevođenja u BZP, bile upisane kao posjed Damira Trempetića. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te mu nitko ne spori pravno na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-4722/2026 od 07. travnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 20. kolovoza 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu

njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Ružica Repnjak i Franjo Lukačić.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Zvonik i to: kč.br. 450/1, u naravi oranica, površine 5571 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Hižar Josip i Hižar Ljuba kčbr. 450/2 u naravi Poljski put, površine 489 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi posjednici su Hižar Josip i Ljuba, k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1153, u naravi livada, površine 3354 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Žugec Marko, kč.br. 1149, u naravi livada, površine 1266 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Potočić Mato, kč.br. 1154, u naravi livada, površine 892 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Husain Anka, kč.br. 1143/33, u naravi livada, površine 378 m² što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Žugec Marko

Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. br. 439 k.o. Zvonik i to: kč.br. 450/1 u naravi oranica Selište od 5571 m² i kč.br. 450/2 u naravi poljski put Selište od 489 m², dolaze upisani kao suvlasnici Hižar Josip u ½ dijela i Hižar Ljuba u ½ dijela, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1932., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2068 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1153 u naravi Dunjara od 3654 m² od čega oranica od 1798 m² i livada od 1856 m², dolazi upisan kao vlasnik Žugec Marko, Farkaševac,,s time da je prvi upis i zadnji upis 1938., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2300 k.o. Farkševac i to: kč.br. 1149 u naravi oranica Dunjara od 1266 m², dolazi upisan kao vlasnik Potočić Mato,, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1926., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2301 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1154 u naravi livada Dunjara od 892 m², dolazi upisana kao vlasnica Husain Anka, s time da je prvi upis 1939. i zadnji upis 1967., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2435 k.o. Farkaševac i to: kč.br. 1143/33 u naravi livada Dunjara od 378 m², dolazi upisan kao vlasnik Žugec Marko, s time da je prvi upis 1909. i zadnji upis 1939., u teretnom listu C tereta nema.

6. Svjedok Ružica Repnjak navodi da se doselila u Farkaševac prije otprilike 40 godina i više, udajom. Nakon što su joj na današnjem očevidu pokazane i identificirane nekretnine iskazala je da su iste uvijek u posjedu, odnosno, obradi od strane obitelji Jukić i predlagatelja. Nema saznanja da bi bilo tko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

7. Svjedok Franjo Lukačić navodi da je rođen u mjestu Farkaševac i tu živi oduvijek i poznate su mu okolnosti vezane uz predmetne nekretnine. Zna da je nekretnine u k.o. Zvonik predlagatelj naslijedio, a preostale nekretnine iz k.o. Farkaševac kupljene su od Damira Trempetića iz Brezja od strane predlagatelja prije otp. 25 godina i on je od tada u posjedu tih nekretnina. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Predlagatelj Marijan Jukić navodi da u cijelosti ostajem kod pisanih navoda prijedloga. Nekretnine u k.o. Zvonik jenaslijedio iza svoje pok. majke, dok je nekretnine u k.o. Farkaševac kupio od izvanknjižnog vlasnika Damira Trempetića prije više od 20 godina i od tada je u nesmetanom posjedu. Nikad njemu, a niti njegovim prednicima nitko nije osporavao posjed a niti vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina.

9. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravi postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

10. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 20. kolovoza 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 13:
15

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189179338f450a14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-